

## ÚZEMNÍ STUDIE

# VIZOVICE

## Lokalita BI 28

---

OBEC : Vizovice

OKRES : Zlín

KRAJ : Zlínský

POŘIZOVATEL : Městský úřad Vizovice,  
odbor stavebního úřadu

PROJEKTANT : Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo 10/14/OST

Archivní číslo 590/14

---

Červen 2014

## OBSAH

<b>1. Základní údaje</b> .....	<b>1</b>
1.1. Stav územně plánovací dokumentace.....	1
1.2. Důvody pro pořízení územní studie.....	1
1.3. Stanovení cílů a účelu územní studie.....	3
1.4. Mapové podklady, měřítko a forma zpracování.....	3
<b>2. Vymezení, charakter a širší územní vztahy řešené lokality</b> .....	<b>3</b>
2.1. Vymezení řešeného území.....	3
2.2. Širší územní vztahy.....	4
<b>3. Průběh zpracování územní studie</b> .....	<b>4</b>
3.1. Přípravné práce.....	4
3.2. Průběh vlastního zpracování územní studie.....	4
<b>4. Urbanistické řešení a regulace zástavby</b> .....	<b>5</b>
4.1. Urbanistická koncepce.....	5
4.2. Funkční regulace zástavby – stanovení podmínek funkčního využití ploch.....	6
4.3. Objemová regulace zástavby ve vymezených plochách individuálního bydlení.....	8
4.4. Podmínky pro provedení změn navržené regulace zástavby.....	9
<b>5. Koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury</b> .....	<b>9</b>
5.1. Doprava.....	9
5.2. Zásobování vodou a odkanalizování.....	10
5.3. Zásobování plynem.....	13
5.4. Zásobování elektrickou energií.....	14
<b>6. Etapizace výstavby</b> .....	<b>16</b>
<b>7. Obsah textové a grafické části</b> .....	<b>16</b>

Příloha – Hydrotechnické výpočty

# TEXTOVÁ ČÁST

## 1. Základní údaje

### 1.1. Stav územně plánovací dokumentace

Územní plán Vizovice byl vydán Zastupitelstvem města Vizovice dne 4.6.2012 a nabyl účinnosti dne 22.6.2012. Jeho rozsah je dán hranicí správního území města, které je tvořeno dvěma katastrálními územími: Vizovice a Chrastěšov.

### 1.2. Důvody pro pořízení územní studie

Územním plánem Vizovice byly vymezeny plochy 26, 27, 28, 32, 33, 36, 59 a 81 jako plochy, v nichž je stanoveno zpracování územní studie (ÚS) jako podmínka pro rozhodování v území.

Zpracování územních studií v těchto plochách je podmínkou pro rozhodování o změnách v území (§ 43 odst. 2 zák. 183/2006 Sb.). Lhůta pro pořízení studií výše uvedených ploch (v Územním plánu Vizovice jsou jednotlivé územní studie označeny: US1 až US8; plocha 28 je označena jako územní studie US 3) a jejich následné vložení do evidence územně plánovací činnosti, ve smyslu § 30 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*, v platném znění a přílohy č 14 (Registrační list územní studie) vyhlášky č. 500/2006 Sb., *o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*, v platném znění, byla stanovena do 31.12.2020.

Předmětem řešení územní studie US 3 je podrobné prověření možnosti využití pozemků, resp. jejich částí, v k.ú. Vizovice, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. č. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Vizovice - lokalita BI 28

Označ. poz. v ÚS	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m <sup>2</sup> dle KN	Druh pozemku dle evidence KN	Číslo Listu vlastnického	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
1	3209/6	317	trvalý travní porost	10001	Město Vizovice	Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice
2	3209/5	3590	trvalý travní porost	2253	Hába Jaromír	Otakara Jeremiáše 6003/51, Poruba, 708 00 Ostrava
					Rádl Martin	Okružní 4730, 760 05 Zlín
3	3203/4	192	trvalý travní porost	427	Kamenčák Jan	Růžová 922, 763 12 Vizovice
					Kamenčák Pavel	Růžová 922, 763 12 Vizovice
4	3110/42	233	orná půda	10001	Město Vizovice	Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice
5	3110/9	278	orná půda	1992	Kolínek Jaroslav	Příkrá 2788, 760 01 Zlín
6	3201/2	29	ostatní plocha	1992	Kolínek Jaroslav	Příkrá 2788, 760 01 Zlín
7	3201/3	8	ostatní plocha	1992	Kolínek Jaroslav	Příkrá 2788, 760 01 Zlín
8	3203/1	1380	orná půda	427	Kamenčák Jan	Růžová 922, 763 12 Vizovice
					Kamenčák Pavel	Růžová 922, 763 12 Vizovice
9	3209/3	2295	trvalý travní porost	3358	Nováková Jarmila	Štěpská 390, 763 12 Vizovice
					Svačina Martin	Komenského 836, 763 12 Vizovice
					Svačinová Jana	Komenského 836, 763 12 Vizovice
10	3209/9	2442	trvalý travní porost	1446	Rádl Martin	Okružní 4730, 760 05 Zlín

Tab. č. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Vizovice - lokalita BI 28 – pokr.

Označ. poz. v ÚS	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m <sup>2</sup> dle KN	Druh pozemku dle evidence KN	Číslo Listu vlastnického	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
11	3208/1	3335	trvalý travní porost	10001	Město Vizovice	Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice
12	3204/1	3699	orná půda	1475	Bureš Karel Mgr.	SNP 1180, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice
					Rendová Hana Mgr.	Nivy I 436, 760 01 Zlín
13	3204/2	3182	orná půda	1348	SJM Pšenčík Josef a Pšenčíková Jiřina	Růžová 998, 763 12 Vizovice
14	3204/3	605	zahrada	1475	Bureš Karel Mgr.	SNP 1180, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice
					Rendová Hana Mgr.	Nivy I 436, 760 01 Zlín
15	3204/4	505	trvalý travní porost	1348	SJM Pšenčík Josef a Pšenčíková Jiřina	Růžová 998, 763 12 Vizovice
16	5313/1	127	ostatní plocha	10001	Město Vizovice	Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice
17	5313/2	166	ostatní plocha	10001	Město Vizovice	Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice
18	5313/5	489	ostatní plocha	10001	Město Vizovice	Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice
19	5313/4	18	ostatní plocha	945	SJM Komárek Karel Mgr.a Komárková Květoslava	č.p. 383, 251 69 Velké Popovice
20	5313/3	33	ostatní plocha	1019	Wenzel Heřman	Patrice Lumumby 2229/84, Zábřeh, 700 30 Ostrava
					Wenzel Oswald	Karla Pokorného 1399/28, Poruba, 708 00 Ostrava
21	3110/44	3991	orná půda	945	SJM Komárek Karel Mgr.a Komárková Květoslava	č.p. 383, 251 69 Velké Popovice
22	3110/43	685	ostatní plocha	10001	Město Vizovice	Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice
23	3110/4	1970	ostatní plocha	1527	Kamenčák Pavel	č.p. 68, 763 12 Bratřejov
24	3109	7049	orná půda	1527	Kamenčák Pavel	č.p. 68, 763 12 Bratřejov
25	3110/22	1201	orná půda	945	SJM Komárek Karel Mgr.a Komárková Květoslava	č.p. 383, 251 69 Velké Popovice
26	3110/21	3733	orná půda	2167	Kojetský Libor Ing.arch.	Těchlovská 1090, 763 12 Vizovice
27	3110/33	11922	orná půda	2422	Walderová Marie MUDr.	U Trojáku 4585, 760 05 Zlín
28	3197	378	orná půda	2448	SJM Ralbovský Peter Ing. A Ralbovská Viera Ing.	Polní 1250, 763 12 Vizovice
29	3198	543	orná půda	2448	SJM Ralbovský Peter Ing. A Ralbovská Viera Ing.	Polní 1250, 763 12 Vizovice
30	3110/48	13015	orná půda	2448	SJM Ralbovský Peter Ing. A Ralbovská Viera Ing.	Polní 1250, 763 12 Vizovice
31	3110/46	511	orná půda	427	Kamenčák Jan	Růžová 922, 763 12 Vizovice
					Kamenčák Pavel	Růžová 922, 763 12 Vizovice
32	3203/3	143	orná půda	427	Kamenčák Jan	Růžová 922, 763 12 Vizovice
					Kamenčák Pavel	Růžová 922, 763 12 Vizovice
33	3203/5	13	orná půda	2448	SJM Ralbovský Peter Ing. A Ralbovská Viera Ing.	Polní 1250, 763 12 Vizovice
34	3110/47	3	orná půda	427	Kamenčák Jan	Růžová 922, 763 12 Vizovice
					Kamenčák Pavel	Růžová 922, 763 12 Vizovice
35	3110/1	3	orná půda	1992	Kolínek Jaroslav	Příkrá 2788, 760 01 Zlín

### 1.3. Stanovení cílů a účelu územní studie

- Cílem územní studie je zpracovat v souladu s územním plánem a požadavky obce územně plánovací podklad pro rozhodování v území. Jedná se o plochu určenou pro individuální bydlení. V platném Územním plánu Vizovice je v kapitole 6.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*, pod bodem 2. *Plochy individuálního bydlení (BI)*, jako hlavní využití uvedeno: individuální bydlení v rodinných domech.
- Na základě podrobnějšího variantního rozpracování plochy řešené touto územní studií bylo dohodnuto, že v předmětné ploše bude uvažováno pouze individuální bydlení v rodinných domech doplňované plochami veřejných prostranství včetně ploch veřejné zeleně (přípustné využití v plochách individuálního bydlení).
- Součástí řešení územní studie je i stanovení podrobnějších prostorových a objemových podmínek pro výstavbu.
- Plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v souladu s § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Cílem řešení byl také návrh a prověření potřebných kapacit technické infrastruktury nutných pro zajištění technické obsluhy jednotlivých rodinných domů, které budou realizovány v rámci vymezených ploch bydlení.
- Územní studie rozpracovává předmětnou plochu (lokalitu) v úrovni odpovídající tomuto stupni územně plánovacího podkladu.
- Realizací výstavby rodinných domů v této lokalitě se vytvoří možnost pro zajištění bydlení zejména pro občany, kteří jsou vlastníky dotčených pozemků. Z urbanistického hlediska dojde zástavbou lokality k rozšíření stávajícího zastavěného území na severovýchodním okraji města Vizovice.

### 1.4. Mapové podklady, měřítko a forma zpracování

- Pro zpracování zastavovací studie byl použit aktualizovaný digitální mapový podklad, poskytnutý Krajským úřadem Zlínského kraje v lednu 2014. Tento mapový podklad se proto částečně liší (zejména v parcelní kresbě) od mapového podkladu nad kterým je zpracován Územní plán Vizovice (2012).
- Základní použité měřítko územní studie je 1:1000.
- Zakázka je zpracována digitálně v SW MicroStation (formát \*.dgn). Textová část v SW MS Word (\*.doc).
- Výsledná dokumentace je vyhotovena v listinné podobě, elektronická data určená pro sdílení veřejným dálkovým přístupem jsou expedována ve formátu \*.pdf.

## 2. Vymezení, charakter a širší územní vztahy řešené lokality

### 2.1. Vymezení řešeného území

Řešená lokalita BI 28 se nachází na severovýchodním okraji města Vizovice a téměř celá leží mimo zastavěné území. Na severním okraji lokality prochází ulice Krňovská, západně od řešeného území je vedena ulice Komenského a na jihu ulice Polní.

Lokalita je v současnosti využívána jako plochy malovýrobně obhospodařované zemědělské půdy (zahrady a trvalé travní porosty). Ze severu, západu a jihu je lokalita vymezena stávajícími plochami obytné zástavby, částečně oddělovanými přílehlými místními komunikacemi zajišťujícími jejich obsluhu a z východu stávajícími plochami velkovýrobně obhospodařovaných ploch trvalých travních porostů.

Vlastní řešené území má nepravidelný protáhlý tvar vzdáleně připomínající malého králíka otočeného hlavou k západu. Delší osa je orientovaná přibližně ve směru západ - východ. Jižním

okrajem lokality prochází hřbetnice, přičemž převážná (severní) část lokality se svažuje k severozápadu a jen malá (jižní) část k jihozápadu. Nejvyšší část leží na jihovýchodním a nejnižší na severním a západním okraji lokality. Jejich výškový rozdíl činí při vzdálenosti 300, resp. 320 m cca 25 m.

## **2.2. Širší územní vztahy**

Dle platného územního plánu je za severovýchodním okrajem lokality BI 28 navržena nová plocha pro bydlení označená jako plocha 27.

Na jižním okraji řešené lokality BI 28 navazuje plocha 106, která je územním plánem navržena pro realizaci technické vybavenosti a je určena pro vybudování vodovodní AT stanice.

Vlastní řešená lokalita BI 28 není zainvestována technickou infrastrukturou. Pouze na jejím jižním okraji prochází přírodní vodovodní řad, který je ukončen vodojemem a po jihovýchodním okraji je vedena trasa vzdušného vedení vysokého napětí VN 22 kV, která je jižně od vodojemu ukončena trafostanicí.

## **3. Průběh zpracování územní studie**

### **3.1. Přípravné práce**

Zastupitelstvo města Vizovice schválilo dne 2.12.2013 pořízení územní studie v navržené ploše 28, určené pro individuální bydlení (dle platného územního plánu: *Plochy individuálního bydlení s indexem označení BI*).

Vstupní pracovní jednání se uskutečnilo dne 6.1.2014 za účasti pořizovatele a zpracovatele Územního plánu Vizovice a iniciátora (žadatele) o zpracování územní studie. Účastníci byli seznámeni s náležitostmi a postupem zpracování územní studie.

V březnu 2014 byla mezi Městem Vizovice a Ing. arch. Vladimírem Dujkou uzavřena smlouva na zpracování Územní studie „Vizovice – lokalita BI 28“.

### **3.2. Průběh vlastního zpracování územní studie**

V průběhu zpracování územní studie se uskutečnily tři pracovní (informativní) schůzky, k nimž byli kromě pořizovatele, projektanta a představitelů Města Vizovice přizváni také jednotliví tehdy známí (dle evidence Katastru nemovitostí z dubna 2014) vlastníci pozemků.

První jednání se uskutečnilo dne 14.4.2014 a jeho účastníci byli seznámeni s důvody a účelem pořízení územní studie. Projektantem byly formulovány základní teze uvažovaného řešení a byly předloženy tři základní varianty možného uspořádání budoucí zástavby, přičemž jako nejvhodnější byla hodnocena varianta B, která byla doporučena k dalšímu rozpracování. Současně byla zdůrazněna nutnost dořešení a zajištění návazností dopravní a technické infrastruktury.

Druhá pracovní schůzka se uskutečnila dne 26.5.2014. Projektant prezentoval rozpracovanou vybranou variantu řešení včetně orientačního návrhu možné etapizace výstavby. Území bylo rozčleněno do pěti základních bloků zástavby, přičemž v souladu s přecházejícím stanoviskem vlastníků pozemků, nebylo uvažováno se zastavováním jihovýchodní části lokality, kde měly být pozemky přiřčeny k navazující stávající obytné zástavbě. Avšak na základě nového vyjádření vlastníků bylo dohodnuto, že rozpracovaná varianta bude ještě dále upravena a pozemky budou navrženy pro obytnou zástavbu. Současně bylo konstatováno, že s ohledem na geomorfologické poměry bude navrženo napojení pátevní místní komunikace na ulici Krňovskou pouze na severovýchodním okraji řešené lokality a další napojení bude na jižní straně lokality z ulice Polní. Závěrem bylo dohodnuto, že kromě výše uvedených úprav předloží projektant na dalším jednání podrobné řešení dopravní a

technické infrastruktury. Následující den byla projektantem zpracovaná varianta D, do níž byly promítnuty požadavky z předcházejícího jednání. Tato varianta byla spolu s vlastní prezentací zaslána elektronicky jednotlivým vlastníkům.

Závěrečná třetí pracovní schůzka se uskutečnila dne 18.6.2014. Na ní projektant s vysvětlujícím komentářem prezentoval grafickou část řešení územní studie. Závěrem bylo dohodnuto, že předložená varianta bude dopracována do předepsané podoby územní studie.

## **4. Urbanistické řešení a regulace zástavby**

### **4.1. Urbanistická koncepce**

Hlavními faktory, které významně determinovaly řešení územní studie, jsou svažité charakter území, nepravidelný tvar plochy, stávající cestní síť vymezující řešené území, nepravidelné uspořádání (urbanistická struktura) navazující obytné zástavby, tvary jednotlivých pozemků a také požadavky na přiměřené zohlednění stávající parcelace.

Navržené řešení vytváří poměrně homogenní urbanistickou strukturu obytné zástavby, která je ze tří stran podkovovitě ohraničována stávající obytnou zástavbou, pouze na východní straně ostře přechází do volné krajiny.

Hlavní osu navrhovaného řešení tvoří nová místní průjezdná komunikace, diagonálně procházející lokalitou ve směru jihozápad (resp. jih) – severovýchod, která je vedena téměř po vrstevnici. Na ni se ve východní polovině lokality připojuje podružná obslužná zaokruhovaná místní komunikace a ve střední části dvě pěší komunikace s omezeným provozem. Jižní bude zajišťovat nový přístup ke stávajícímu vodojemu (včetně nově navržené plochy pro jeho rozšíření) a severní je určena pro zajištění pěšího propojení s ulicí Krňovskou a obsluhu stávajících přiléhajících pozemků.

Kromě výše uvedeného dopravního (komunikačního) schématu, který je určující pro další rozvoj území, lze řešenou lokalitu rozčlenit také do dílčích částí/bloků obytné zástavby.

#### **a) Západní část**

- Západní část navržené zástavby má tvar malého písmene „d“ s přibližně se stejnou délkou východo-západní (vodorovné) a severojižní (svislé) strany.
- Na severu je tato část lokality BI 28 vymezena krátkým úsekem ulice Krňovské, na severozápadě, západě a jihozápadě stávající obytnou zástavbou, na jihu krátkým úsekem ulice Polní, stávající obytnou zástavbou a areálem vodojemu a na východě podružnou severojižní komunikační osou rozdělující řešenou lokalitu na západní a východní část.
- Západní část lokality lze dále rozčlenit na dvě menší ucelené skupiny pozemků (dílčí bloky), které jsou od sebe vzájemně odděleny navrženými komunikacemi nebo sousedními bloky či stávající zástavbou. V severozápadní části je navržena skupina pozemků č. 17 – 25, přičemž pozemky č. 24 a 25 se vůči řešené lokalitě nacházejí v relativně izolované poloze a jsou de facto samostatnou dostavbou proluky v ulici Krňovské. V jihovýchodní části je navržena skupina pozemků č. 12 – 16.
- Navržená páteřní místní komunikace, oddělující oba výše uvedené bloky zástavby, která je určena pro zajištění dopravní obsluhy území, bude na jižní straně napojena na stávající místní komunikaci v ulici *Polní*.
- Na jižním okraji západní části lokality je navržena plocha veřejné zeleně.

#### **b) Východní část**

- Východní část navržené zástavby má tvar nepravidelného čtverce až lichoběžníku.
- Na severu je tato část lokality BI 28 vymezena stávající obytnou zástavbou a krátkým úsekem ulice Krňovské, na východě velkovýrobně obhospodařovanými plochami trvalých travních porostů, na

jihu stávající obytnou zástavbou, na jihozápadě areálem vodojemu (včetně navazující plochy pro jeho rozšíření) a na západě podružnou severojižní komunikační osou rozdělující řešenou lokalitu BI 28 na západní a východní část.

- Východní část lokality lze dále rozčlenit na dvě menší ucelené skupiny pozemků (dílní bloky), které jsou od sebe vzájemně odděleny navrženými komunikacemi nebo sousedními bloky či stávající zástavbou. V severozápadní části je navržena skupina pozemků č. 8 – 11, ve východní a jižní části skupiny pozemků č. 1 – 7, 26 a 27.
- Navržená páteřní místní komunikace prochází po severním okraji východní části a na jejím severovýchodním okraji se připojuje na ulici Krňovskou. Na západním a východním straně vybíhají z navržené páteřní komunikace jižním směrem ještě dva kratší úseky obslužné komunikace, která je na jihu zokruhována a navíc je zde navržen i krátký úsek zajišťující dopravní obsluhu navržených pozemků č. 26 a 27, které se nacházejí v částečně izolované poloze vůči ostatním pozemkům východní části lokality BI 28.
- Na severním okraji východní části lokality je navržena plocha veřejné zeleně.

Podél navržených místních komunikací jsou vymezeny většinou jen jednostranné pásy veřejné zeleně, které jsou určeny pro založení liniové doprovodné zeleně komunikací. Na jižním okraji západní části lokality (jižně od navržených pozemků č. 14 a 15) je navržena plocha veřejné zeleně o výměře 1613 m<sup>2</sup>. Další plocha obdobného charakteru je navržena na severním okraji východní části lokality (severně od navržených pozemků č. 9 – 11) o výměře 1324 m<sup>2</sup>. Výměra obou ploch činí 2937 m<sup>2</sup>. Tyto plochy veřejné zeleně, jež jsou současně plochami veřejných prostranství, jsou navrženy v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., *o obecných požadavcích na využívání území*, v platném znění, kde se uvádí, že „pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“. Celková výměra navržených ploch veřejné zeleně (veřejných prostranství určených pro realizaci veřejné zeleně) je 2937 m<sup>2</sup> z celkové výměry lokality BI 28, která činí 46 513 m<sup>2</sup>. Navržená plocha je v souladu s předmětným ustanovením citované vyhlášky.

## 4.2. Funkční regulace zástavby – stanovení podmínek funkčního využití ploch

Funkční regulace zástavby, tj. stanovení přípustnosti jednotlivých činností a možnosti umístění konkrétních staveb, vychází z textové části *A.1. Návrh platného Územního plánu Vizovice - kapitoly 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostoroového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*, podkapitoly 6.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*. Tyto podmínky se vztahují k jednotlivým funkčním plochám vymezeným v této územní studii, přičemž plochám vymezeným v územní studii jako „plochy individuálního bydlení“ odpovídají *Plochy individuálního bydlení (BI)* platného územního plánu, „plochy komunikací“, „plochy chodníků a ostatní zpevněné plochy“ a „plochy zelených pásů podél komunikací“ jsou dle platného územního plánu součástí *Ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)*, „plochy veřejné zeleně“ odpovídají plochám označeným dle platného územního plánu jako *Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)* a plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství odpovídají regulativu *Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (PV)*.

V následujícím textu je uveden výčet ploch a jejich funkční regulace dle platného územního plánu. Při aplikování níže uvedených podmínek využití jednotlivých funkčních ploch v rámci navazujících stavebně správních řízení je nutno vycházet ze skutečnosti, že plocha BI 28 řešená touto územní studií, je zpřesněním rámcově vymezeného záměru z platného územního plánu, přičemž cílem územní studie je zejména ověření konkrétního řešení budoucího podrobnějšího uspořádání území. Proto nelze jednotlivé podmínky využití dílčích funkčních ploch aplikovat mechanicky. Např. dle regulativu územního plánu jsou v *plochách individuálního bydlení* v přípustném využití uvedeny „plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně“, což znamená, že mohou být vymezeny a jsou přípustné kdekoli v rámci vymezené plochy. Pokud je ale rámcově vymezená plocha bydlení

již dále zpřesněna a např. plochy veřejné zeleně jsou již územní studií konkretizovány ve formě vymezených pozemků (mají svoji přesnou lokalizaci, která vychází z daného řešení), nelze dovozovat, že plochy veřejné zeleně je možno zase znovu umisťovat do „ploch individuálního bydlení“ vymezených územní studií.

### ***a) Plochy individuálního bydlení (BI)***

#### **Hlavní využití**

- individuální bydlení v rodinných domech

#### **Přípustné využití**

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí) včetně staveb a zařízení pro podnikatelskou činnost (provozovny) nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

### ***b) Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)***

#### **Hlavní využití**

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

#### **Přípustné využití**

- náměstí, návěs, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### ***c) Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)***

#### **Hlavní využití**

- Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

#### **Přípustné využití**

- veřejná zeleň, parky, plochy izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura včetně cyklostezek
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### **d) Plochy technické infrastruktury - Vodní hospodářství (TV)**

#### **Hlavní využití**

- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

#### **Přípustné využití**

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

## **4.3. Objemová regulace zástavby ve vymezených plochách individuálního bydlení**

- Rodinné domy mohou být: izolované (solitérní), dvojdomy nebo řadové domy, přičemž je nezbytné, aby v rámci jedné ucelené skupiny pozemků – dílčího bloku (vymezení jednotlivých dílčích bloků viz výše podkapitola 4.1. *Urbanistická koncepce*) byl realizován vždy jen jeden typ domu.
- *Počet podlaží* - rodinné domy mohou být přízemní (jedno nadzemní podlaží) s možností obytného podkroví a mohou být podsklepeny.
- *Tvar střechy* - symetrická sedlová nebo valbová střecha, případně jejich kombinace, orientace hlavního hřebene u rodinných domů by měla být ve směru vrstevnic.
- Jako optimální se doporučují střechy se sklonem cca 38 až 45 stupňů. Přípustný je i typ tzv. bungalovů s nižším sklonem střešního pláště. Nutnou podmínkou ale je, že bude vždy realizována ucelená řada nebo skupina domů (dílčí blok). Není přípustné, aby v rámci jednoho bloku docházelo ke střídání domů s vyšším a nízkým sklonem střechy!
- *Krytina* by měla být keramická nebo betonová. Mohou být použity i plechové šablony napodobujících keramickou krytinu. Hladké plechové střechy nejsou příliš vhodné
- *Uliční čára* je hranice mezi regulovanou parcelou a veřejným prostranstvím, případě veřejným komunikačním prostorem. Uzavřené uliční čáry vymezují jednotlivé bloky.
- *Stavební čára* je hranicí nebo rozhraním mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, která je odvozována od polohy hrany budovy ve výši rostlého nebo upraveného terénu. Stavební čáry pro jednotlivé objekty jsou vyznačeny v grafické části dokumentace (viz výkres *Výtyčovací schéma zástavby*). U převážné většiny navržených rodinných domů probíhá stavební čára rovnoběžně s místní komunikací ve vzdálenosti 6 m od hranice pozemku (uliční čáry).
- Při umístění staveb je nutno dodržet podmínku *minimálních odstupových vzdáleností* mezi jednotlivými objekty (§ 25 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění). Doporučená odstupová vzdálenost by měla činit cca 5 m.
- Nezastavěné části pozemků mohou být využity jako obytné zahrady s možností případného využití i pro drobnou zemědělskou produkci nebo pro výsadbu ovocných dřevin.
- V dalším stupni projektové dokumentace bude provedena podrobnější regulace oplocení jednotlivých pozemků, kde výška plotů bude závislá na niveletě vozovek a osazení jednotlivých objektů.
- Podrobné architektonické řešení bude součástí navazujících dílčích projektových dokumentací.

#### **4.4. Podmínky pro provedení změn navržené regulace zástavby**

Pokud budou v budoucnu uplatněny požadavky na změnu prostorového uspořádání (např. změna navrženého dopravního skeletu, sloučení nebo rozdělení jednotlivých bloků zástavby) nebo podmínek objemové regulace, je nezbytné, aby byly vznesené požadavky řešeny formou úpravy této územní studie, jejíž změna nebo aktualizace bude následně vložena do evidence územně plánovací činnosti (viz výše podkapitola 1.2. *Důvody pro pořízení územní studie*).

### **5. Koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury**

#### **5.1. Doprava**

##### **a) Komunikace**

##### **1. Současný stav**

Řešené území pro novou bytovou výstavbu je vymezeno stávajícími místními komunikacemi – ulice Krňovská (vozovka šířky 6,0 m), Komenského (5,0 m, jednostranný chodník) a Polní 5,0 m, jednostranný chodník).

##### **2. Navržené řešení**

##### **a) Dopravní systém**

Řešené území bude z hlediska silniční dopravy tvořeno páteří komunikací, která bude napojena stykovými křižovatkami na místní komunikace - ulice Krňovská a ulice Polní. Vozovka bude šířky min. 5,0 m. Doplněna bude o jednostranný chodník.

Na páteřní komunikaci budou navazovat dvě obslužné komunikace. Zaokruhaná komunikace bude s vozovkou šířky min. 5,0 m a krátká zaslepená větev šířky min. 3,0 m.

##### **b) Funkční zatřídění**

Navržené komunikace budou funkční třídy C2 – obslužné.

##### **c) Křižovatky místních komunikací**

Nové křižovatky s místními komunikacemi musí splňovat požadavky ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, týkající se zajištění dostatečného rozhledu. Nárožní oblouky v hlavních křižovatkách budou mít směrový poloměr 4,0 - 8,0 m.

##### **b) Parkování**

S ohledem na požadavek ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ mohou být podél nových komunikací (mimo vozovku) dle potřeby vybudována podélná parkovací stání. Stání budou dlážděná o rozměrech cca 2,0 x 5,5 m. Odstavná stání budou řešena v garážích v rámci rodinných domů.

##### **c) Chodníky**

Podél navržené páteřní komunikace se vybuduje alespoň jednostranný chodník min. šířky 1,5 m. Podél dvou zbývajících komunikací se s ohledem na předpokládanou nízkou intenzitu provozu motorových vozidel s chodníky neuvažuje. Ve směru do centra města je navrženo samostatné peší propojení na ulici Krňovská.

**d) Zastávka hromadné dopravy**

Nejbližší autobusová zastávka hromadné dopravy je umístěna v centru Vizovic na Masarykově náměstí (cca 600 m až 900 m).

**e) Dopravní zátěž**

Ve sledovaném území nebylo prováděno dopravní sčítání. S ohledem na charakter území (obytná zástavba, školský a sportovní areál, dopravně zaslepené území) se zde jedná o relativně nízkou dopravní zátěž nepřesahující v ulici Krňovská a Růžová 500 vozidel/24 hod. Nárůst silniční dopravy související s novou zástavbou bude relativně nízký (cca 100 vozidel/24 hod.).

**f) Hluk z dopravy**

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování).

Jako podklad pro výpočet hluku ze silniční dopravy jsou používány "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno, v roce 1991. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku v prostoru  $L_{Aeq}$  je stanovena podle Nařízení vlády ČR č. 502/2002 Sb. a č. 88/2004 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací". Stanoví se jako součet základní hladiny hluku  $LAZ = 50$  dB(A) a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době. Pro řešené území jsou stanoveny podél nových místních komunikací tyto limitní hranice hluku:

- denní doba (06 - 22 hod) ..... 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) ..... 50 db(A)

Na základě předpokládaného provozu na nové komunikační síti lze říci, že hluková hladina ze silniční dopravy nedosáhne v nové zástavbě nadlimitních hodnot.

**5.2. Zásobování vodou a odkanalizování****a) Zásobování vodou****1. Současný stav**

Město Vizovice je zásobováno pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Zlín. Skupinový vodovod Zlín je ve správě Moravské vodárenské, a.s. Do vodovodní sítě města Vizovice je pitná voda dodávána ze dvou zdrojů:

- z VDJ Zádveřice 2 x 150 m<sup>3</sup> (314,00/309,90), plněného výtlačným řadem DN 250 z VDJ ÚV Slušovice (292,25/285,70) je pitná voda výtlačným řadem DN 250 dopravována do VDJ Těchlov 650 m<sup>3</sup> (349,50/344,50),
- z prameniště Kosmatá (dvoukomorová pramenní jímka) o vydatnosti 3-5 l/s, které se nachází na úpatí Vizovických vrchů, je pitná voda (bez úpravy) přiváděna gravitačně do VDJ Garažika 200 m<sup>3</sup> (345,0/341,0) a odbočkou z přívodního řadu DN 100 nad VDJ Garažika 200 m<sup>3</sup> (345,0/341,0) do vodovodního řadu, zásobujícího zástavbu RD ulice Dělnická a horní části ulice Nad Výmolem.

Město Vizovice, které se rozprostírá ve výškách 270,0 - 395,0 m n. m. je v současné době zásobováno pitnou vodou v 5 tlakových pásmech. Vodovodní síť je využívána i k požárním účelům.

**2. Výpočet potřeby pitné vody**

- Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.
- Navrhovaný počet obyvatel: 27 rodinných domů (RD) x 4 obyv./RD = 108 obyvatel

Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyt./den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (byty v RD, samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyt./den.

$$Q_d = 108 \text{ obyt.} \times 138 \text{ l/obyt./den} = 14,90 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,17 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_d \times k_d = 14,90 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 20,86 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 0,24 \text{ l/s}$$

$$q_h = q_m \times k_h = 0,24 \text{ l/s} \times 1,80 = 0,43 \text{ l/s}$$

### 3. Navržené řešení

Návrh zásobování pitnou vodou vychází z koncepce platného územního plánu. Řešená lokalita individuálního bydlení BI 28 s návrhem 27 b.j.<sup>1</sup> v izolovaných rodinných domech (RD) je situována v severovýchodním okraji zastavěného území města Vizovice, ve výškách 332,0 – 355,0 m n. m. Okolní stávající zástavba v ulicích Komenského, Polní a Krňovská je situována nad vrstevnicí 325,0 m n. m. a je zásobována pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma, které jsou pod tlakem VDJ Těchlov 650 m<sup>3</sup> (349,50/344,50) a vyrovnávacího VDJ Komenského 250 m<sup>3</sup> (348,10/344,90), který je situován za jižním okrajem řešeného území. U těchto stávajících RD jsou tlakové poměry ve vodovodní síti nevyhovující, hydrodynamický tlak dosahuje hodnot < 0,15 MPa. Pro zásobování pitnou vodou této části zástavby východního okraje města Vizovice – území, které se nachází ve výškách nad vrstevnicí 325,0 m n. m., je schváleným územním plánem města Vizovice navrženo vybudování AT stanice Komenského, situované v těsné blízkosti VDJ Komenského 250 m<sup>3</sup> (348,10/344,90), případně v armaturní komoře VDJ Komenského 250 m<sup>3</sup> – budoucí II. tlakové pásmo.

Vlastní řešená lokalita bude zásobována pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů „V1“, „V2“ a „V3“ II. tlakového pásma. Realizace AT stanice Komenského je vzhledem k výškovým poměrům řešené lokality (RD budou situovány ve výškách 332,0 – 355,0 m n. m.) podmiňující investice pro zásobování pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě řešené lokality 28. Požární zajištění navrhované zástavby bude zabezpečováno z navrhovaných vodovodních řadů D110 a D90. Ve výkresové části jsou zakresleny i výhledové vodovodní řady, kterými budou navrhované vodovodní řady „V1“ a „V2“ II. tlakového pásma, situované v řešené lokalitě, propojeny se stávajícími vodovodními řadů (v současné době vodovodní řady I. tlakového pásma) v ulicích Komenského, Polní a Krňovská, odpojenými od vodovodní sítě I. tlakového pásma uzavřením vodovodních šoupat, čímž se stanou součástí vodovodní sítě II. tlakového pásma. Připojením stávajících vodovodních řadů, situovaných ve východním okraji zastavěného území města Vizovice, ve výškách nad vrstevnicí 325,0 m n. m. na vodovodní síť pod tlakem AT stanice Komenského, budou upraveny, v současné době nevyhovující tlakové poměry ve vodovodní síti této části zastavěného území města Vizovice.

- Z navrhovaného vodovodního řadu „V1“ D110x10, délky 254,90 m budou pitnou vodou zásobovány navrhované rodinné domy na navržených pozemcích č. 12 – 14 a 15 – 23.
- Z navrhovaného vodovodního řadu „V2“ D90x8,2, délky 333,10 m, který odbočuje z navrhovaného vodovodního řadu „V1“ D110, se kterým je i propojen (zaokružován), budou zásobovány pitnou vodou navrhované rodinné domy na navržených pozemcích č. 1 – 7 a 8 – 11.
- Z navrhovaného vodovodního řadu „V3“ D63x5,8, délky 40,30 m, který odbočuje z navrhovaného vodovodního řadu „V2“ D90, budou zásobovány pitnou vodou navrhované rodinné domy na navržených pozemcích č. 26 a 27.
- Rodinné domy na navržených pozemcích č. 24 a 25 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu DN 80, situovaného v ulici Krňovská, který bude ve výhledu připojen na vodovodní síť II. tlakového pásma. Vzhledem k tomu, že oba RD budou situovány na hranici tlakového pásma, v případě potřeby budou nevyhovující tlakové poměry do doby připojení upravovány pomocí AT stanic, osazených na domovních instalacích jednotlivých RD.

<sup>1</sup> b.j. = bytová jednotka; v rámci navrhovaných rodinných domů je v jednom rodinném domě uvažována pouze 1 bytová jednotka (byt).

- Navrhované vodovodní řady budou provedeny z trub polyetylenových a budou situovány v chodnících, případně v zelené ploše podél zpevněných ploch.

## **b) Odkanalizování**

### **1. Současný stav**

Město Vizovice je odkanalizováno kombinovaným kanalizačním systémem. Převážná část zastavěného území je odkanalizována stokami jednotné kanalizace s odlehčením v odlehčovacích komorách do místních vodotečí. Zástavba sídliště Štěpská a centra je odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody, odváděné stokami jednotné a splaškové kanalizace jsou podchyceny pravobřežní kmenovou stokou a přiváděny na ČOV Vizovice, která je situována na pravém břehu vodního toku Lutoninka, v západním okraji katastrálního území Vizovice. Dešťové vody, odváděné stokami dešťové kanalizace, jsou vyústěny do místních vodotečí. Část kanalizačních stok včetně ČOV je ve správě Moravské vodárenské, a.s., část stok jednotného kanalizačního systému a stoky dešťové kanalizace jsou ve správě Technických služeb města Vizovice, p.o.

ČOV typu Sigma – Prefa s návrhovými parametry 2059 m<sup>3</sup>/den, s návrhovým počtem 9941 EO, byla realizována v roce 1990. V současné době je ČOV doplněna hrubým předčištěním a proběhla výměna aeračního systému. ČOV je v současné době zatížena cca na polovinu návrhových hodnot.

### **2. Hydrotechnické výpočty**

#### **a) Dešťové odpadní vody**

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde  $\psi$  - odtokový součinitel dle druhu odvodňované plochy a sklonu terénu

S - plocha v ha

$q_s$  - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou  $n = 1,00$

$q_s = 125 \text{ l/s/ha}$

#### **b) Splaškové odpadní vody**

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou výše v podkapitole 5.2, písm. a) *Zásobování vodou*.

$$Q_d = 108 \text{ obyv} \times 138 \text{ l/obyv/den} = 14,90 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,17 \text{ l/s}$$

*Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod*

$$Q_{24} = 14,90 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 0,17 \text{ l/s}$$

$$= 0,62 \text{ m}^3/\text{hod}$$

*Maximální bezdeštný denní přítok*

$$Q_d = Q_{24,m} \times k_d + Q_B = 14,90 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 + 0 \text{ m}^3/\text{den} =$$

$$= 20,86 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 0,24 \text{ l/s}$$

$$= 0,87 \text{ m}^3/\text{hod}$$

*Znečištění splaškových odpadních vod*

- počet EO = 108 obyv

- $Q_{24} = 14,90 \text{ m}^3/\text{den}$

**Tab. č. 2. Znečištění splaškových odpadních vod**

	<b>BSK<sub>5</sub></b>	<b>CHSK<sub>CR</sub></b>	<b>NL</b>
produkce znečištění	60 g /den /EO	120 g/den/EO	55 g/den/EO
celkové znečištění	6,48 kg BSK <sub>5</sub> /den	12,96 kg CHSK <sub>CR</sub> /den	5,94 kg NL/den
koncentrace znečištění	435 mg BSK <sub>5</sub> /l	870 mg CHSK <sub>CR</sub> /l	399 mg NL/l

### 3. Navržené řešení

Návrh odkanalizování vychází z koncepce platného územního plánu. Řešená lokalita individuálního bydlení BI 28 s návrhem 27 b.j. v izolovaných rodinných domech bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem. Navrhované stoky jednotné kanalizace „K1“ a „K2“, kterými budou odváděny srážkové vody a splaškové odpadní vody z převážné části navrhované zástavby, budou zaústěny do stávající stoky jednotné kanalizace DN 300, situované v ulici Polní. Navrhovaná stoka jednotné kanalizace „K3“, kterou budou odváděny srážkové vody a splaškové odpadní vody ze severozápadního okraje navrhované zástavby, budou zaústěny do stávající stoky jednotné kanalizace DN 400, situované v ulici Krňovská.

Do navrhovaných kanalizačních stok budou zaústěny srážkové vody ze zpevněných ploch (obslužných komunikací a chodníků), srážkové vody a splaškové odpadní vody z navrhovaných rodinných domů. Dešťové vody budou v max. míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zahrad a zeleně.

- Navrhovaná stoka jednotné kanalizace „K1“ DN 400, dl. 197,60 m, DN 250, dl. 183,90 m, celkové délky 381,50 m, bude zaústěna do stávající stoky jednotné kanalizace, situované v ulici Polní. Do kanalizační stoky „K1“ budou zaústěny srážkové vody a splaškové odpadní vody z rodinných domů na navržených pozemcích č. 1 – 3, 8 – 11, 15 – 23.
- Navrhovaná stoka jednotné kanalizace „K2“ DN 250, dl. 193,35 m bude zaústěna do Š9 navrhované stoky „K1“ DN 400. Do kanalizační stoky „K1“ budou zaústěny srážkové vody a splaškové odpadní vody z rodinných domů na navržených pozemcích č. 4 – 7, 12 – 14, 26 a 27. V případě, že vzhledem k výškovým poměrům by nebylo možno zaústit odpadní vody z RD na pozemku č. 26 do stoky jednotné kanalizace gravitačně, musely by se tyto přečerpávat pomocí čerpací stanice.
- Navrhovaná stoka jednotné kanalizace „K3“ DN 250, dl. 40,0 m bude zaústěna do stávající šachty stoky jednotné kanalizace DN 400 v ulici Krňovská. Do kanalizační stoky „K3“ budou zaústěny srážkové vody a splaškové odpadní vody z rodinných domů na navržených pozemcích č. 24 a 25.

Navrhované stoky jednotné kanalizace budou provedeny z trub z PVC SN8 a budou z převážné části situovány ve zpevněných plochách – v obslužných komunikacích, část navrhovaných stok jednotné kanalizace bude situována v zelené ploše.

*Poznámka: V dalším stupni projektové dokumentace budou na základě dat polohopisného a výškopisného zaměření upřesněny navrhované spády potrubí jednotlivých navrhovaných kanalizačních stok a bude provedeno upřesnění hydrotechnických výpočtů. Vzhledem k množství srážkových vod, které budou po dokončení realizace výstavby lokality BI 28 zaústěny do stávajících stok jednotné kanalizace, bude nutno, před započítáním projekčních prací následných stupňů projektové dokumentace, posoudit i kapacitu stávajícího kanalizačního systému, do kterého budou tyto navrhované stoky zaústěny.*

### 5.3. Zásobování plynem

#### 1. Současný stav

Zastavěné území města Vizovice je zásobováno zemním plynem jednak STL rozvodnou plynovodní sítí DN 200, DN 150 a DN 100 z trub ocelových a D160, D110, D90 a D63 z trub polyety-

lénových a jednak NTL rozvodnou plynovodní sítí DN 300, DN 200, DN 150 a DN 100 z trub ocelových a D110 a D90 z trub polyetylékových, do které je zemní plyn dodáván z regulační stanice RS STL/NTL Vizovjanka 500/1/1-416. STL rozvodná plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,10 MPa. Jednotliví odběratelé jsou zásobováni zemním plynem pomocí domovních regulátorů AL.z. NTL rozvodná plynovodní síť je provozována pod tlakem 2 kPa. Plynárenské zařízení je ve správě Jihomoravské plynárenské, a.s.

## 2. Výpočet potřeby plynu

- Předpokládaný počet bytových jednotek (b.j.) v rodinných domech: 27
- Je uvažována 100 % plynifikace navrhovaných b.j. v kategorii C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m<sup>3</sup>/hod
- 27 b.j. x 2,60 m<sup>3</sup>/hod = 70,20 m<sup>3</sup>/hod
- 27 b.j. x 3000 m<sup>3</sup>/rok = 81 000 m<sup>3</sup>/rok

## 3. Navržené řešení

Návrh zásobování plynem vychází z koncepce platného územního plánu. Řešená lokalita individuálního bydlení BI 28 s návrhem 27 b.j. v izolovaných rodinných domech, bude zásobována zemním plynem ze STL rozvodné plynovodní sítě. Zemní plyn bude využíván k vaření, ohřevu TUV i otopu.

- Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P1“ D90 x 5,2, délky 542,30 m, který je napojen na stávající STL plynovodní řad DN 100, situovaný v ulici Polní, budou zemním plynem zásobovány rodinné domy na navrhovaných pozemcích č. 1 – 23.
- Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P2“ D63x6,8, délky 44,0 m, který odbočuje z navrhovaného STL plynovodního řadu „P1“ D90, budou zemním plynem zásobovány rodinné domy na navrhovaných pozemcích č. 26 a 27.
- Rodinné domy na navrhovaných pozemcích č. 24 a 25 budou zásobovány zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu DN 100, situovaného v ulici Komenského, případně ze stávajícího STL plynovodního řadu DN 100, situovaného v ulici Krňovská.

Navrhované plynovodní řady budou provedeny z trub polyetylékových a budou situovány v chodnicích, případně v zelených plochách podél zpevněných ploch.

## 5.4. Zásobování elektrickou energií

### a) Základní údaje

#### 1. Podklady

Výchozím podkladem pro řešení lokality je urbanistický návrh předpokládající výstavbu 27 solitérních rodinných domů (RD), technické požadavky ze strany majitele distribuční sítě na způsob napájení těchto RD a další doporučující kritéria danými příslušnými předpisy.

#### 2. Zatřídění bytů – odběrných míst z hlediska ČSN 332130

V přibližně 20 navrhovaných rodinných domech se předpokládá vytápění a ohřev TUV zemním plynem a v 7 rodinných domech vytápění a ohřev TUV elektrickou energií (alternativně přímotopně nebo tepelným čerpadlem). Dle výše uvedené ČSN budou odběrná místa s elektrovytápěním zařazena do stupně elektrizace C a ostatní rodinné domy do kategorie B (pro přípravu pokrmů se používají spotřebiče o příkonu nad 3,5 kW).

### 3. Energetická bilance

- 7 RD vytápěných elektrinou ..... soudobý odběr cca 70 kW
- 20 RD s jiným zdrojem tepla ..... soudobý odběr cca 60 kW

### 4. Technické údaje

#### a) Kategorie odběrů.

- Jedná se kategorii D – domácnost
- Rezervovaný příkon – 7 x 3f 32 A + 20 x 3f 25 A

#### b) Stupeň zajištění dodávky elektrické energie dle ČSN 341610

- Stupeň 3

#### c) Měření odběru elektrické energie

- Bude v souladu s přípojovacími podmínkami dodavatele elektrické energie – E.ON distribuce, a.s.

#### d) Ochrana před úrazem elektrickým proudem

- Instalace odběrných míst bude provedena z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem v souladu s ČSN 332000-4-41 ed.2 v platném znění
- Distribuční síť bude provedena souladu s PNE 330000 -1, ed. 5. v platném znění – síť TN-C do 1000V.

### 5. Stávající energetické rozvody

V řešené lokalitě se nachází energetické rozvody. Jedná se o síť venkovního vedení vysokého napětí (VN) 22 kV. Přeložky nebo úpravy tohoto vedení nejsou navrženy a vlastní realizace rodinných domů musí toto vedení respektovat včetně ochranného pásma.

#### b) Návrh technického řešení zajištění dodávky elektrické energie

- Navržená lokalita BI 28 bude napájena ze stávající trafostanice - *Vizovice T43 Polní*
- Z trafostanice budou vyvedeny hlavní kabelové vývody nového kabelového rozvodu kabely NAYY 4x150 mm<sup>2</sup>. Kabely budou vysmyčkovány v kabelových skříních a ukončeny v rozpojovací skříní umístěné na konci kabelového rozvodu a propojené do stávající sítě nízkého napětí (NN). Tímto řešením bude zajištěna možnost vzájemného propojení tak, aby byla zajištěna kvalitní dodávka elektrické energie.
- Smyčkovací kabelové skříně budou umístěny na hranici dvou sousedních pozemků a nové rodinné domy budou napojeny z těchto skříní samostatně jištěnými odvodny. Odvodny k rodinným domům se ukončí v elektroměrových rozváděčích těchto rodinných domů na svorkách hlavních jističů.
- Nově realizované rodinné domy v dosahu stávající sítě NN budou napojeny na tuto síť.
- Rozpojovací kabelové skříně a smyčkovací skříně PPS jsou celoplastového provedení bez dalších obezdívek. Kabelová trasa hlavního kabelového rozvodu bude vedena v zeleném pásu podél oplocení předzahrádek RD, případně v chodníku. V místech přechodů přes vjezdy do RD a přes vozovky musí být kabely chráněny proti mechanickému poškození vhodnou chráničkou.
- Elektroměrové rozvaděče pro nově vzniklá odběrná místa (rodinné domy) budou umístěny v hranicích pozemků tak, aby umožnily oprávněným osobám odečty, údržbu a montáž měřicích zařízení.

#### c) Veřejné osvětlení

S ohledem na kabelový rozvod NN pro nové rodinné domy budou rozvody venkovního osvětlení (VO) taktéž kabelového provedení se sadovými osvětlovacími stožáry. Kabelový rozvod VO bude proveden kabelem AYKY 4Bx16 mm<sup>2</sup>, který bude vysmyčkován ve svorkovnici jednotlivých stožárů VO. Stožáry VO budou ocelové, sadového provedení, v pozinkované úpravě, výška cca 5 m, vzájemně

propojené zemnicí páskou. Svítidla mohou být např. v provedení technologie LED s možností regulace osvětlení. Realizaci nových kabelových rozvodů VO bude vhodné provést formou přípoje k rozvodům NN.

## 6. Etapizace výstavby

Návrh zástavby v řešené lokalitě BI 28 je rozčleněn do pěti samostatných bloků obytné zástavby, které by měly být postupně realizovány na základě navržené etapizace.

Navržená etapizace je přehledně zobrazena ve výkresu *Etapizace zástavby*.

### I. etapa

- Rodinné domy na pozemcích č. 1, 2, 8, 12, 15 – 24

### II. etapa

- Rodinné domy na pozemcích č. 9 – 11

### III. etapa

- Rodinné domy na pozemcích č. 7, 13, 14

### IV. etapa

- Rodinné domy na pozemcích č. 3 – 6

### V. etapa

- Rodinné domy na pozemcích č. 26, 27

## 7. Obsah textové a grafické části

- Textová část Územní studie Vizovice - lokalita BI 28 obsahuje celkem 16 stran.
- Příloha (Hydrotechnické výpočty) k textové části Územní studie Vizovice - lokalita BI 28 obsahuje celkem 1 stranu.
- Grafická část Územní studie Vizovice - lokalita BI 28 obsahuje celkem 7 výkresů.

**Tab. B.3. Obsah grafické části**

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	1	Výkres širších vztahů	1 : 5 000
2	2	Urbanistické řešení	1 : 1 000
3	3	Dopravní a technická infrastruktura	1 : 1 000
4	4	Výkres vlastnických vztahů	1 : 1 000
5	5	Vytyčovací schéma zástavby	1 : 1 000
6	6	Etapizace výstavby	1 : 1 000
7	7	Zákres navrženého řešení do leteckého snímku	1 : 1 000

ÚS Vizovice - lokalita 28 - 1. část

Kontrola vstupních dat

Počet úseků =	7	Počet uzlových vtoků =	0				
Retenze =	2.0 mm	Stř. souč. odtoku FI =	0.50				
Konstanty křivky intenzity deště:							
I1	T1	I2	T2	I3	T3	A =	2813.98
158.0	10	104.0	20	77.6	30	B =	8.82
						n =	0.9812
Konstanty křivky intenzity deště (per. = 5):				A5 =	1511.29		
I1	T1	I2	T2	I3	T3	B5 =	6.34
89.2	10	55.0	20	39.7	30	n5 =	1.0129
Celkový počet obyvatel =				0			
Suma sběrných ploch =				3.20			

Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Sb. pl. [ha]	Odtok koef.	Délka [m]	Sklon [0/00]	Tvar (1-3)	Drsnost [mm]	Sigma [ob/ha]	Kat. b. (1-4)	Profil [mm]
1	1	2	0.37	0.45	58.94	50.00	1	0.25	0.00	0.00	0
2	2	3	0.70	0.45	124.96	15.00	1	0.25	0.00	0.00	0
3	4	5	0.53	0.45	51.70	50.00	1	0.25	0.00	0.00	0
4	5	6	0.43	0.45	91.65	40.00	1	0.25	0.00	0.00	0
5	6	3	0.13	0.45	50.00	50.00	1	0.25	0.00	0.00	0
6	3	7	0.73	0.45	128.13	6.00	1	0.25	0.00	0.00	0
7	7	8	0.31	0.45	69.45	50.00	1	0.25	0.00	0.00	0

Uzlové vtoky

Uzel [l/s]

Hydrotechnické výpočty

Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Profil [mm/mm]	Tvar (1-3)	R. pl. [ha]	S. r. pl. [ha]	Qkap. [l/s]	Vkap. [m/s]	Qskut. [l/s]	Qspl. [l/s]	Vskut. [m/s]	Hskut. [mm]	Čas [min]	Int. [l/s/ha]
1	1	2	250	1	0.17	0.17	171.7	3.497	20.8	0.0	2.317	57	0.52	125
2	2	3	250	1	0.32	0.48	93.3	1.900	60.2	0.0	1.981	146	1.85	125
3	4	5	250	1	0.24	0.24	171.7	3.497	29.8	0.0	2.567	69	0.42	125
4	5	6	250	1	0.19	0.43	153.4	3.124	54.0	0.0	2.853	103	1.11	125
5	6	3	250	1	0.06	0.49	171.7	3.497	61.3	0.0	3.203	104	1.45	125
6	3	7	400	1	0.33	1.30	201.3	1.602	162.6	0.0	1.713	283	3.35	125
7	7	8	300	1	0.14	1.44	277.1	3.921	180.0	0.0	4.093	176	3.70	125

Celkový průměrný odtok splaškových vod z ploch = 0.00 l/s

ÚS Vizovice - lokalita 28 - 2. část

Kontrola vstupních dat

Počet úseků =	1	Počet uzlových vtoků =	0				
Retenze =	2.0 mm	Stř. souč. odtoku FI =	0.50				
Konstanty křivky intenzity deště:							
I1	T1	I2	T2	I3	T3	A =	2813.98
158.0	10	104.0	20	77.6	30	B =	8.82
						n =	0.9812
Konstanty křivky intenzity deště (per. = 5):				A5 =	1511.29		
I1	T1	I2	T2	I3	T3	B5 =	6.34
89.2	10	55.0	20	39.7	30	n5 =	1.0129
Celkový počet obyvatel =				0			
Suma sběrných ploch =				0.28			

Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Sb. pl. [ha]	Odtok koef.	Délka [m]	Sklon [0/00]	Tvar (1-3)	Drsnost [mm]	Sigma [ob/ha]	Kat. b. (1-4)	Profil [mm]
1	9	10	0.28	0.45	40.00	25.00	1	0.25	0.00	0.00	0

Uzlové vtoky

Uzel [l/s]

Hydrotechnické výpočty

Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Profil [mm/mm]	Tvar (1-3)	R. pl. [ha]	S. r. pl. [ha]	Qkap. [l/s]	Vkap. [m/s]	Qskut. [l/s]	Qspl. [l/s]	Vskut. [m/s]	Hskut. [mm]	Čas [min]	Int. [l/s/ha]
1	9	10	250	1	0.13	0.13	120.9	2.463	15.8	0.0	1.662	59	0.49	125

Celkový průměrný odtok splaškových vod z ploch = 0.00 l/s