



Změna č. 1 územního plánu Vizovice

Návrh pro společné jednání - textová část P3
P3-1 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP

Atelier URBI, spol s r.o., Chopinova 9, 623 00 Brno
únor 2020



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIZOVICE

Textová část návrhu a odůvodnění změny územního plánu

Objednatel: Město Vizovice
Pořizovatel: Městský úřad Vizovice, Odbor Stavební úřad

Zhotovitel: Atelier URBI, spol. s r.o.
Ing. arch. Jana Benešová
Řešitelé: Ing. arch. Martina Kabelková
Ing. arch. Josef Knotek
Ing. Štěpán Malach

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NÁVRH – A.1. TEXTOVÁ ČÁST

A. ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE - TEXTOVÁ ČÁST

Odstraněno: NÁVRH

Odstraněno: HO

Odstraněno: U

Odstraněno: 1.

A.1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Vizovice je vymezen hranicí správního území města, které je tvořeno katastrálními územími Vizovice a Chrastěšov.

V řešeném území bylo k 1.3.2012 vymezeno zastavěné území, které bylo aktualizováno změnou č.1 územního plánu k 20.12.2019.

Odstraněno: v k.ú. Vizovice 136
zastavěných území a v k.ú. Chrastěšov 6
zastavěných území

A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Odstraněno: 2. Koncepce

A.2.1 Hlavní záměry rozvoje

Odstraněno: 2.1.

- Základní podmínkou dalšího rozvoje je respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu města i jeho místních částí se zachovanou stávající zástavbou.
- Urbanistická kompozice bude podřízena funkčnímu zónování jednotlivých místních částí, konfiguraci terénu a především podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musí být respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při dalším rozvoji území musí být zohledněny hlavní záměry bytové výstavby, rekreace, občanské a technické vybavenosti, výroby a dalších funkčních složek v území.
- Jsou vytvořeny podmínky pro další rozvoj rekreace a cestovního ruchu, které jsou koordinovány se záměry sousedních obcí mikroregionu Vizovicko.
- Je navržena územní stabilizace rychlostní silnice D49 v jižní části města a elektrifikace železniční trati západním směrem.
- Město bude pokračovat v průmyslové tradici, je navrženo doplnění nabídky výrobních ploch
- Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění rozvoje a prosperity města.
- Je navrženo celoměstsky spravedlivé uspořádání území pro všechny městské části a zároveň jsou vytvářeny výhodné podmínky pro ostatní obce spádového území mikroregionu Vizovicko.

Odstraněno: R49

Odstraněno: prodloužení

Odstraněno: východním

A.2.2 Hlavní cíle rozvoje

Odstraněno: 2.2.

- Jsou navrženy hlavní rozvojové plochy pro bydlení, rekreaci, občanskou a technickou vybavenost.
- Jsou doplněny nové plochy pro výrobu v návaznosti na stávající výrobní areály a území s výhodnou dopravní dostupností.
- Řešení navrhuje dostatečné a diverzifikované plochy vhodné pro individuální bydlení.
- Jsou navrženy nové plochy pro doplnění a rozšíření nabídky hromadné rekreace a volného cestovního ruchu včetně rozvoje sportovních zařízení.
- Jsou navrženy plochy pro založení nových lesoparků a volně přístupných rekreačních a relaxačních ploch doplňující obytné území.
- Jsou stabilizovány plochy nadřazené dopravní infrastruktury a jsou navrženy úpravy ve stávajícím silničním skeletu.
- Navržené řešení zajišťuje podmínky pro dobrou prostupnost krajiny, zejména s ohledem na vedení cyklotras a cyklostezek. v rámci mikroregionu Vizovicko.
- Pro zvýšení protipovodňové ochrany území jsou navrženy záchytné poldry a retenční vodní nádrže.
- Jsou vytvářeny podmínky pro územní ochranu dosud relativně nenarušených krajinných horizontů.
- Je navrženo posilování udržitelného rozvoje území, plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny.

Odstraněno: ploch

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NÁVRH – A.1. TEXTOVÁ ČÁST

Odstraněno: 2.3.

A.2.3 Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj města na nových plochách je řešen v souladu s potřebami a rozvojem mikroregionu a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Je navrženo doplnění zástavby mezi Vizovicemi a Chrastěšovem, nedochází však k vytváření souvislé zástavby obou městských částí.
- V centrální části sídla jsou odděleny jednotlivé urbanistické funkce, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, sport a doprava apod.).
- V řešení je uplatněn princip účelné optimalizace jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace důležitých kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- V souladu s charakterem území je mimo souvisle zastavěné území navrženo několik samot, resp. polosamot.
- Další stavební rozvoj města je orientován převážně mimo území ohrožené záplavami.
- V souvislosti s územní stabilizací ploch pro silniční a železniční dopravu jsou navrženy přestavby části zastavěného území.
- Pro rozšíření ploch parkové zeleně a eliminace hluku z navržené silnice **D49** je navrženo založení menšího parku na jižním okraji Vizovic.
- V návrhu řešení jsou plně respektovány památkově chráněné objekty, soubory a plochy.
- V řešení jsou revidovány prvky územního systému ekologické stability vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích.
- Jsou vytvořeny podmínky pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na krajinný ráz.

Odstraněno: R49

Odstraněno: <#>Návrh nových ploch je vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (dopravní koridory, záplavová území, ochrana přírody apod.).¶

Odstraněno: 3.

A.3. Urbanistická koncepce, včetně **urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

A.3.1 Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Navržená urbanistická koncepce je založena na rozvojových předpokladech města, které vyplývají v první řadě z příznivých lokálních i mikroregionálních podmínek. Vizovice mají dostatečné výchozí předpoklady nejen pro reprodukci stávajících funkcí, ale i pro jejich další rozvoj. Míra dynamiky tohoto rozvoje bude odvislá i od stupně využití významného potenciálu území města, jímž je poměrně těsná blízkost krajského města Zlína. Plánovaná výstavba **dálnice II. třídy D49** může být v budoucnu hlavním rozvojovým potenciálem řešeného území. Územní stabilizací dopravních koridorů vzniknou určité zbytkové plochy, které budou do značné míry využity pro umístění výrobních ploch. **Určitým zásahem do území je koridor pro elektrifikaci železniční tratě, v jehož rámci je navrženo mimoúrovňové křížení silnice a železnice, který negativně ovlivňuje strukturu stabilizovaných ploch.** Obdobně jako železnice, také navržená **dálnice D49** bude vytvářet novou antropogenní bariéru oddělující centrální část města od zástavby na jeho jižním okraji.

Odstraněno: rychlostní silnice

Odstraněno: R49

Odstraněno: Zásadním

Odstraněno: však navržené prodloužení

Odstraněno: které

Odstraněno: likviduje část výrobní zóny na západním okraji Vizovic, případně

Odstraněno: obytného území na severním okraji města

Odstraněno: silnice

Odstraněno: R49

Z hlediska urbanistické koncepce je řešení území rozděleno do čtyř pásů, které probíhají v západovýchodním směru a jsou navzájem odlišné buď svou urbanistickou strukturou, nebo jsou uměle členěny navrženou dopravní infrastrukturou:

- v území vymezeném na jižní straně železničním koridorem a na severu severní hranicí k.ú. Chrastěšov (severní okraj města, rozptýlené pasekářské osídlení a místní část Chrastěšov), jsou navrženy jen dostavby stávající obytné zástavby a nejsou zde soustředovány žádné větší rozvojové plochy pro bydlení, ani zde nejsou umístěny žádné plochy pro výrobu,
- území vymezené na severní straně železničním koridorem a na jihu koridorem budoucí trasy

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NAVRH – A. I. TEXTOVÁ ČÁST

dálnice II. třídy D49 (centrální část města) je uvažováno jako hlavní rozvojový prostor, kde jsou rovněž soustředěny hlavní rozvojové plochy bydlení a plochy pro výrobu,

Odstraněno: rychlostní silnice R49

- v území vymezeném na severní straně koridorem budoucí trasy dálnice II. třídy D49 a na jihu linií lesních porostů (jižní okraj města, rozptýlené pasekářské osídlení a plochy soustředěné rekreace), není uvažován žádný rozvoj, s výjimkou rozvojových ploch převzatých z původního územního plánu, a území bude využíváno stávajícím způsobem,
- Území vymezené na severní straně linií lesních porostů a na jižní straně jižní hranicí k.ú. Vizovice (lesní komplex Spálený) je ponecháno jako území s prioritními zájmy ochrany přírody a krajiny a je zde vymezeno nadregionální biocentrum *Spálený*.

Odstraněno: rychlostní silnice R49

Odstraněno: nezastavitelné,

Nová obytná výstavba je v městě Vizovice přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na poměrně kompaktní charakter centrální části města, je část navržených ploch umisťována také na jeho okraje. Největší plochy pro bydlení jsou umisťovány na východní okraje Vizovic do území, která nejsou stresována novou dopravní infrastrukturou, jsou v poměrně malé vzdálenosti od centrální části města a morfologie území umožňuje realizaci větších souvislých ploch. V městské části Chrastěšov je nová obytná výstavba rovněž přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě, ale s ohledem na částečně stísněné geomorfologické poměry v údolní nivě je část navržených ploch umisťována na severní a východní okraje Chrastěšova. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Stávající občanské vybavení (OV) je v řešeném území relativně dostačující a v současnosti není uvažováno s jeho rozvojem. Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě. V územním plánu je navržena plocha pro vybudování malého sportoviště a dvě plochy pro komerční občanské vybavení.

Návrh řešení stabilizuje převážnou část stávajících výrobních areálů. V části z nich jsou některé volné objekty a plochy, kde lze uvažovat o jejich intenzifikaci se záměrem umístění dalších výrobních kapacit. Malé živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze mohou být umisťovány i v obytné zástavbě.

Jako optimální cílová velikost Vizovic je uvažováno sídlo s celkový počtem cca 5000 obyvatel.

Vzhledem k návrhu nových ploch pro modernizaci železniční trati č. 331, je navržen rozvoj výrobní zóny v západní části Vizovic. Také jsou navrženy nové plochy pro výrobu na západním i východním okraji města.

Odstraněno: a prodloužení

Odstraněno: navržena přestavba části

Odstraněno: proto

Řešení územního plánu stabilizuje stávající plochy a zařízení rekreace a cestovního ruchu, které dále rozšiřuje formou návrhu plochy pro agroturistiku na východním okraji k.ú. Vizovice.

Nejcharakterističtější znakem krajinného rázu řešeného území je mozaika lesů a zemědělských ploch, ovocných sadů a pastvin s rozptýlenou a liniovou krajinnou zelení a fragmenty pasekářského rozptýleného osídlení, typického pro oblast Valašska a proto je, vzhledem k jeho jedinečnosti, velmi žádoucí tento stav zvýšené diverzity udržet.

Připravovaná realizace dálnice D49 v jižní části řešeného území a koridor pro elektrifikaci železnice musí v maximální míře respektovat stávající charakter krajiny řešeného území. Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant. Pro zajištění ochrany krajinného rázu jsou navržena ochranná pásma významně se uplatňujících krajinných horizontů.

Odstraněno: rychlostní silnice R49

Odstraněno: nová trasa

Odstraněno: vedená v severní části obytného území

V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i urbanisticky významné prostory v interiéru města a místních částech včetně ostatních památkově hodnotných objektů a jejich souborů.

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NÁVRH – A.1. TEXTOVÁ ČÁST

A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymežovány tyto zastavitelné plochy, **přehledně vyjádřené v příloze č. 1:**

Odstraněno: <#>a) Plochy
individuálního bydlení¶
Tab. A.3.1. Navržené plochy
individuálního bydlení¶
Poř. č.

... [1]

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH ÚP VIZOVICE

Příloha č. 1

Číslo	Typ	Způsob využití	katastrální území	lokalita/účel	výměra (ha)
252	BH	Plochy hromadného bydlení	Vizovice	Sever - ul. Příkrá	0,0403
2	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - ul. Chrastěšovská	0,8276
3	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - ul. Chrastěšovská	1,1483
5	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - ul. Hodišovská	0,6014
6	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - ul. Hodišovská	0,3508
15	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - nad Korábem	0,8083
16	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - nad Korábem	0,4002
18	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - nad Korábem	0,7117
19	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - nad Korábem	0,4758
22	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - ul. Příkrá	0,4693
24	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	SZ - ul. Těchlovská	0,4062
25	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	SZ - Pod Těchlovem	5,4246
27	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Východ - ul. Krňovská	4,2889
32	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Východ - ul. Slunečná	2,2572
39	BI	Plochy individuálního bydlení	Chrastěšov	Jih	0,6200
44	BI	Plochy individuálního bydlení	Chrastěšov	Střed	0,4090
45	BI	Plochy individuálního bydlení	Chrastěšov	Střed	0,5451
53	BI	Plochy individuálního bydlení	Chrastěšov	Východ	0,4751
73	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	U Chrastěšova	0,6516
201	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - ul. J. Haly	0,1682
204	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - ul. Chrastěšovská	0,4461
208	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - ul. Zahradní	0,3068
250	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - ul. Příkrá	1,9714
251	BI	Plochy individuálního bydlení	Chrastěšov	Střed	0,1195
261	BI	Plochy individuálního bydlení	Chrastěšov	Jih	0,2970
262	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	JV - Pod Hájem	0,2778
265	BI	Plochy individuálního bydlení	Chrastěšov	Sever	0,2796
267	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - ul. Chrastěšovská	1,4393
268	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - ul. Chrastěšovská	0,4170
269	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - ul. Příkrá	0,2517
270	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - ul. Příkrá	0,0719
271	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - ul. Chrastěšovská	0,5644

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH ÚP VIZOVICE

Příloha č. 1

Číslo	Typ	Způsob využití	katastrální území	lokality/účel	výměra (ha)
272	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Východ - ul. Krňovská	4,1260
273	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Jih - ul. 3. května	0,4398
274	BI	Plochy individuálního bydlení	Chrastěšov	Sever	1,7440
275	BI	Plochy individuálního bydlení	Chrastěšov	Jihovýchod	1,3160
288	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Jih - ul. Nad Výmolem	2,7322
292	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Východ - nad stadionem	2,5331
293	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Východ - nad stadionem	0,1367
294	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Východ - nad stadionem	0,5655
295	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Východ - nad stadionem	4,5592
296	BI	Plochy individuálního bydlení	Chrastěšov	Střed	0,5413
297	BI	Plochy individuálního bydlení	Chrastěšov	Střed	0,2965
298	BI	Plochy individuálního bydlení	Chrastěšov	Sever	0,5303
212	D	Plochy dopravní infrastruktury	Vizovice	Cyklostezka	0,0507
257	D	Plochy dopravní infrastruktury	Vizovice	Východ - místní komunikace - Paseky	0,1410
302	D	Plochy dopravní infrastruktury	Vizovice	Cyklostezka	1,2628
303	D	Plochy dopravní infrastruktury	Vizovice	Jihovýchod - místní komunikace - Dubovsko	0,1265
304	D	Plochy dopravní infrastruktury	Vizovice	Jihovýchod - místní komunikace - Dubovsko	0,0197
305	D	Plochy dopravní infrastruktury	Vizovice	Cyklostezka	0,1495
306	D	Plochy dopravní infrastruktury	Vizovice	Cyklostezka	0,1599
307	D	Plochy dopravní infrastruktury	Vizovice	Cyklostezka	0,2283
308	D	Plochy dopravní infrastruktury	Vizovice	Cyklostezka	0,1471
57	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	153,2500
117	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,7432
118	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,1489
119	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0095
120	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,5153
121	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,7835
122	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0584
123	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,2887
124	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0223
125	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,1885
126	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,1649

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH ÚP VIZOVICE

Příloha č. 1

Číslo	Typ	Způsob využití	katastrální území	lokalita/účel	výměra (ha)
127	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,1876
128	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,4187
129	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,9162
130	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,2688
131	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,9495
132	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,3422
133	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,9323
134	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0077
135	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0034
136	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0323
138	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,5461
139	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,2967
140	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,5735
141	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,3787
142	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,5444
143	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0105
144	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,1955
145	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,1895
146	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,4946
147	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,2542
148	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0198
149	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0207
150	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0694
151	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,2507
152	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0144
153	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0480
155	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	Silnice III/0496	0,3243
158	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	Silnice III/0496	0,3959
183	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0713
184	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0215
194	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0214
277	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	Silnice III/0496	0,9850

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH ÚP VIZOVICE

Příloha č. 1

Číslo	Typ	Způsob využití	katastrální území	lokalita/účel	výměra (ha)
278	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	Silnice III/0496	0,4542
283	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	Silnice III/0496	0,0863
258	DZ	Plochy drážní dopravy	Vizovice	Železniční trať č. 331	0,0500
259	DZ	Plochy drážní dopravy	Vizovice	Železniční trať č. 331	0,2209
260	DZ	Plochy drážní dopravy	Vizovice	Železniční trať č. 331	0,0729
279	DZ	Plochy drážní dopravy	Vizovice	Železniční trať č. 331	0,8297
280	DZ	Plochy drážní dopravy	Vizovice	Železniční trať č. 331	1,2519
281	DZ	Plochy drážní dopravy	Vizovice	Železniční trať č. 331	0,1129
282	DZ	Plochy drážní dopravy	Vizovice	Železniční trať č. 331	1,5646
186	K	Plochy krajinné zeleně	Vizovice	LBK Lutoninka – Dubovský potok	0,3897
187	K	Plochy krajinné zeleně	Vizovice	LBK Těchlová – Nad Medikou	0,3152
188	K	Plochy krajinné zeleně	Vizovice	LBK Těchlová – Nad Medikou	0,3515
189	K	Plochy krajinné zeleně	Vizovice	LBK Těchlová – Nad Medikou	0,1910
190	K	Plochy krajinné zeleně	Vizovice	LBK Spálený - Dubovské	0,2412
191	K	Plochy krajinné zeleně	Vizovice	LBK Dubovské - Spálený	0,1150
192	K	Plochy krajinné zeleně	Vizovice	LBK Dubovské - Spálený	0,2467
69	L	Plochy lesní	Vizovice	Čamínky	0,6751
70	L	Plochy lesní	Vizovice	Lomce	1,2178
205	OK	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení	Vizovice	Chrastěšovská	0,4503
206	OK	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení	Vizovice	Likérka Jelínek	0,2141
58	OS	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	Vizovice	Vizovice - jih	0,1844
228	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	0,0632
229	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	0,0684
230	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	2,0276
232	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	2,5371
233	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	4,3710
234	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	3,9921
235	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	7,9402
236	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	2,2847
237	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	2,9881
238	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	7,7155
239	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	0,3616

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH ÚP VIZOVICE

Příloha č. 1

Číslo	Typ	Způsob využití	katastrální území	lokality/účel	výměra (ha)
241	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	0,4771
242	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	7,6190
243	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	11,5610
244	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	0,9250
245	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	0,8882
246	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	4,8788
247	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	0,0402
266	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	0,0884
77	PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Vizovice	Chrastěšovské paseky	0,0752
78	PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Vizovice	Chrastěšovské paseky	0,0800
79	PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Vizovice	Sever - nad Korábem	0,0702
82	PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Vizovice	Východ - ul. Krňovská	0,1390
83	PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Vizovice	Jih - ul. Nová	0,0684
92	PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Vizovice	Sever - ul. Hodišovská	0,1169
203	PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Vizovice	Ul. Chrastěšovská	0,1040
255	PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Vizovice	Jihovýchod - ul. Říčanská	0,0165
291	PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Vizovice	Východ - nad stadionem	0,4397
59	PZ	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	Vizovice	Jih - ul. 3. května	1,7979
60	PZ	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	Vizovice	Jih - ul. 3. května	0,1945
289	RX	Plochy rekreace specifických forem	Vizovice	Východ - Lomce	0,8096
63	SP	Plochy smíšené výrobní	Vizovice	Jihozápad - Razov	1,0456
74	SP	Plochy smíšené výrobní	Vizovice	Jihozápad - Razov	0,6790
75	SP	Plochy smíšené výrobní	Vizovice	Jihozápad - Razov	0,3384
248	SP	Plochy smíšené výrobní	Vizovice	Jihozápad - Razov	0,3750
256	SP	Plochy smíšené výrobní	Vizovice	Jihozápad - ul. Zlínská	0,2376
285	SP	Plochy smíšené výrobní	Vizovice	Jihovýchod - ul. Říčanská	0,9498
86	T*	Plochy technické infrastruktury	Chrastěšov	Kanalizační sběrač + vodovod + STL plynovod	0,0438
87	T*	Plochy technické infrastruktury	Vizovice, Chrastěšov	Kanalizační sběrač + vodovod + STL plynovod	2,0098
93	T*	Plochy technické infrastruktury	Vizovice	Hráz poldru	0,2308
105	T*	Plochy technické infrastruktury	Vizovice	Kanalizační sběrač + VN	0,3288
113	T*	Plochy technické infrastruktury	Vizovice	Hráz poldru	0,7199
196	T*	Plochy technické infrastruktury	Vizovice	Vodovod + STL plyn.	0,0698

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH ÚP VIZOVICE

Příloha č. 1

Číslo	Typ	Způsob využití	katastrální území	lokality/účel	výměra (ha)
88	TE	Plochy technické infrastruktury – Energetika	Vizovice	Vzdušné vedení VN	0,0248
89	TE	Plochy technické infrastruktury – Energetika	Vizovice	Vzdušné vedení VN	0,0695
90	TE	Plochy technické infrastruktury – Energetika	Vizovice	Vzdušné vedení VN	0,0931
98	TE	Plochy technické infrastruktury – Energetika	Vizovice	STL plynovod	0,3134
104	TE	Plochy technické infrastruktury – Energetika	Vizovice	Vzdušné vedení VN	0,0830
286	TE	Plochy technické infrastruktury – Energetika	Vizovice	Vzdušné vedení VN	0,0400
290	TE	Plochy technické infrastruktury – Energetika	Vizovice	STL plynovod	0,1095
85	TV	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	Chrastěšov	AT stanice Chrastěšov II	0,0165
91	TV	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	Vizovice	Kanalizační sběrač	0,5397
96	TV	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	Vizovice	AT stanice Nad Korábem	0,0243
97	TV	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	Vizovice	Rozšíření VDJ Těchlov	0,1231
103	TV	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	Vizovice	Kanalizační sběrač	0,0157
106	TV	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	Vizovice	AT stanice Komenského	0,0421
107	TV	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	Vizovice	AT stanice Garažika	0,0249
109	TV	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	Vizovice	Kan. sběrač ze Lhotska	0,7990
263	TV	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	Vizovice	Kanalizační sběrač	0,0085
264	TV	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	Vizovice	Kanalizační sběrač	0,0517
284	TV	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	Vizovice	Kanalizační sběrač	0,1948
299	TV	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	Vizovice	ČOV	0,2848
301	TV	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	Vizovice	Kanalizační sběrač	0,6706
65	VP	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	Vizovice	Jihovýchod - ul. Říčanská	2,9342
254	VP	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	Vizovice	Jihovýchod - ul. Říčanská	0,5125
276	VP	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	Vizovice	Západ – u ČOV	3,1346
287	VP	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	Vizovice	Jihovýchod - ul. Říčanská	2,7668
253	VX	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování	Vizovice	Východ - ul. Polní	0,1041
114	WT	Vodní plochy a toky	Vizovice	Čamínský potok	0,1350
115	WT	Vodní plochy a toky	Vizovice	Nad Valašským šenkem	1,4233
116	WT	Vodní plochy a toky	Vizovice	Dubovský potok	0,9554

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NAVRH – A.1. TEXTOVÁ ČÁST**A.3.3 Vymezení ploch přestavby**

Odstraněno: ¶

Odstraněno: 3.3.

V řešeném území města Vizovice jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Tab. Navržené plochy přestavby

Odstraněno: A.3.9.

Označení	Důvod přestavby	nad návrhovou plochou
P 1	Navržená plocha pro silnici III/0496	DS 155
P 2	Navržená plocha pro železniční trať č. 331	DZ 281
P 3	Navržená plocha pro železniční trať č. 331	DZ 259
P 7	Navržená plocha pro cyklostezku	D 212
P 17	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 118
P 18	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 119
P 19	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 120
P 20	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 147
P 21	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 151
P 22	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 150
P 23	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 184
P 24	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 124
P 25	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 125
P 26	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 126
P 27	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 127
P 28	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 131
P 29	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 129
P 30	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 132
P 31	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 133
P 32	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 134
P 33	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 152
P 34	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 153
P 35	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 135
P 36	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 136
P 37	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 138
P 38	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 139
P 39	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 140
P 40	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 143
P 41	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 144
P 42	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 145
P 43	Navržená plocha pro silnici III/0496	DS 283
P 44	Navržená plocha pro železniční trať č. 331	DZ 258
P 45	Navržená plocha pro železniční trať č. 331	DZ 260
P 46	Navržená plocha pro bytový dům	BH 252
P 47	Navržená plocha pro místní komunikaci	D 304

Odstraněno: Poř. č.

... [2]

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NÁVRH – A.1. TEXTOVÁ ČÁST

A.3.4

Odstraněno: Tab. A.3.9. Navržené
plochy přestavby – pokr. ¶
Poř. č. ... [3]

A.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Zeleň v zastavěném území je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Systém sídelní zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části sídla a je tvořen nespojitou soustavou ploch a linií, případně i bodů. Plošné zastoupení zeleně v jednotlivých vymezených plochách sídelní zeleně může být převažující nebo jen částečné. Rozhodující jsou její bioklimatické, ekologické, ochranné a estetické funkce. V řešeném území je vymezeno pět druhů sídelní zeleně.

A.3.4.1 Veřejná zezeň

Odstraněno: a)

Územním plánem jsou vymezovány tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: zámecký park včetně ploch před zámekem (ul. Palackého), menší plochy zeleně na ul. 3. května, Razov, Lázeňská. V městské části Chrástěšov byly jako plochy veřejné zeleně vymezeny návěsní prostory. Podstatná část někdejšího koridoru pro železniční těleso, nyní vyznačeného jako územní rezerva pro drážní dopravu, je vymezena jako plocha veřejné zeleně. Dalšími významnými plochami veřejné zeleně, navazujícími na základní kostru systému sídelní zeleně jsou plochy liniového charakteru podél místních komunikací a navazující plochy veřejných prostranství s pásy liniové zeleně v ulicích: Lázeňská (až k RS Revika), 3. května, Zlínská, Sadová a Štěpská. Zelenou páteř celoměstského systému sídelní zeleně tvoří doprovodná zezeň podél vodních toků Lutoninka a Bratřejovka, Chrástěšovský, Čamínský a Želechovský potok.

Odstraněno: Masarykově náměstí a v

Odstraněno: Slušovská, Tyršova,
Říčanská,

Odstraněno: Krňovská, Růžová,

Odstraněno: a u stadionu

Územní plán navrhuje nové plochy pro veřejnou zezeň, které se stanou součástí systému sídelní zeleně. V jižní části Vizovic je na okraji ulice 3. května navržena plocha **PZ 59** pro vytvoření lesoparku, který bude oddělovat stávající plochy hromadného bydlení od navržené trasy **dálnice II. třídy D49**. Severně od obytného souboru v téže ulici je navržena plocha **PZ 60** pro veřejnou zezeň, která zde doplní dosud deficitní plochy veřejné zeleně v plochách obytné zástavby.

Odstraněno: 59

Odstraněno: silnice R 49

Veřejná zezeň, která není samostatně vymezena v plochách veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ) je součástí ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV).

Odstraněno: b)

A.3.4.2 Vyhrazená zezeň

Jako plochy vyhrazené zeleně se vymezují tyto plochy zeleně v uzavřených areálech občanské vybavenosti, tj. zejména sportovní a školské areály, s větším podílem zeleně: sportovní areál na východním okraji města a sousední školský areál sokolovny včetně navazujících sportovních ploch, areál Střední oděvní školy, areál zdravotnického zařízení Medika a sousední restaurace Rybárna, areály hřbitova, mateřské školy, dětského domova, kostela a nemocnice jihozápadně od centrálního náměstí, bikrosový areál v ulici 3. května, areál rekreačního střediska Revika a dva sportovní areály v městské části Chrástěšov.

Odstraněno: c)

A.3.4.3 Obytná zezeň

Do ploch obytné zeleně, která spoluvytváří systém sídelní zeleně byly zařazeny ty plochy hromadného bydlení, kde je vyšší zastoupení většinou veřejně přístupné zeleně. Jedná se o tyto lokality: sídliště Štěpská, Čtvrť A. Háby, Růžová, Komenského, Tyršova, 3. května a Říčanská ul.

Nejsou samostatně vymezeny plochy zeleně v individuální zástavbě, přesto je třeba, aby v těchto plochách nedocházelo k radikálnímu snižování stávajících ploch obytné zeleně ve prospěch nové výstavby, respektive nadměrného zahušťování stávající zástavby.

Odstraněno: d)

A.3.4.4 Užitéková zezeň

Jako plochy užitékové zeleně, které jsou součástí systému sídelní zeleně, se vymezují *zahrádkové*

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NAVRH – A.1. TEXTOVÁ ČÁST

osady, které vytvářející specifické plochy zeleně s minimální zastavěností objekty. Jedná se o tyto lokality: v ul. Tyršova, Zahradní, Pod Hájem, za říčkou Bratřejkovkou a nad čistírnou odpadních vod.

A.3.4.5 Sídelní zeleň

Jako plochy sídelní zeleně jsou samostatně vymezeny zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu uvnitř zastavěného území.

Odstraněno: e)

Odstraněno: nezastavitelné

A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Odstraněno: ¶

Odstraněno: 4.

A.4.1 Dopravní infrastruktura

Odstraněno: 4.1.

A.4.1.1 Silniční doprava

Odstraněno: a)

Ve střední části k.ú. Vizovice jsou vymezeny plochy, určené pro realizaci dálnice II. třídy D49. Na západním okraji Vizovice je navržena úprava silnice III/0496.

Odstraněno: rychlostní silnice R49

Odstraněno: Východně od Vizovic je navržena úprava trasy silnice I/49. Na severovýchodním okraji Vizovic je navržena úprava křižovatky silnice I/69 a III/4882.

A.4.1.2 Místní komunikace

V rámci navržených veřejných prostranství je navrženo vybudování nových místních komunikací, které budou zajišťovat dopravní obsluhu stávajících i navržených ploch zástavby. V rámci navržených ploch pro obytnou výstavbu se vybudují nové místní komunikace se živičnou vozovkou v šířce odpovídající významu a délce komunikace.

Odstraněno: b)

A.4.1.3 Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány.

Odstraněno: c)

A.4.1.4 Pěší provoz

Podél silnic I. - III. třídy zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

Odstraněno: d)

A.4.1.5 Cyklistická doprava

Ve střední části řešeného území je ve směru západ – východ navržena nová cyklostezka. Pro její realizaci jsou v dílčím úseku - západní okraj k.ú. Vizovice až po most v ulici Štěpská - navrženy plochy D 302 a 212. Zbývající část cyklostezky (východně od ul. Štěpská až po hranici s k.ú. Lutonina) je integrována do územní rezervy pro drážní dopravu. Při okrajích této rezervy jsou vymezeny návrhové plochy D 305, 306, 307 a 308 tak, aby nebylo znemožněno její využití pro prodloužení železniční trati. V místech, kde není vhodné budovat samostatné těleso cyklostezky bude cyklotrasa vedena po málo frekventovaných místních, případně účelových komunikacích.

Odstraněno: e)

Odstraněno: 210

Odstraněno: navržených ploch

A.4.1.6 Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.

Odstraněno: f)

A.4.1.7 Železniční doprava

V západní části města Vizovice je navržena směrová úprava a modernizace (elektrizace) stávající

Odstraněno: g)

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NAVRH – A.1. TEXTOVÁ ČÁST

železniční trati č. 331 Otrokovice – Vizovice a ve východní části Vizovic je držena územní rezerva pro její prodloužení v úseku Vizovice – Valašská Polanka.

Odstraněno: navrženo

A.4.1.8 Hluk z dopravy

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty. V rámci navržených ploch pro silniční dopravu budou realizována protihluková opatření. Při vlastní realizaci železniční trati musí být v rámci navržené plochy pro železniční dopravu realizována adekvátní protihluková a protivibrační opatření zajišťující ochranu stávající i navrhované zástavby.

Odstraněno: ¶

Odstraněno: 4.2.

Odstraněno: a)

A.4.2 Technická infrastruktura

A.4.2.1 Zásobování vodou

Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávajícího vodovodního systému města Vizovice, nebo z nově realizovaných vodovodních řadů. Je navrženo zásobování městské části Chrastěšov pitnou vodou připojením na vodovodní systém města Vizovice.

Odstraněno: b)

A.4.2.2 Odkanalizování

Je navrženo dobudování kanalizace města Vizovice jako jednotnou stokovou síť na převážné části zastavěného území města. V lokalitách Štěpská a centrum zůstane ponechán současný oddílný systém odkanalizování, s odváděním dešťových vod do místních vodotečí. Stávající kanalizační stoky dosud nenapojené na kmenovou stoku budou podchyceny. Pro odvádění odpadních vod z dosud neodkanalizovaných lokalit budou realizovány stoky jednotné kanalizace, napojené na stávající kanalizační síť. U části navrhovaných ploch v okrajových částech města je navrhován oddílný kanalizační systém. Dešťové vody v řešeném území budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k zalévání zeleně a zahrad.

Je navrženo odkanalizování městské části Chrastěšov. Dešťové vody v řešeném území budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k zalévání zeleně a zahrad. Zbývající dešťové vody budou odváděny nejkratším způsobem do recipientů, případně budou zasakovány. Splašková kanalizace bude zaústěna do kanalizačního systému Vizovice a tím na městskou ČOV.

Je navrženo zaústění splaškových odpadních vod z obce Lhotsko do kanalizačního systému Vizovice, které budou přiváděny navrhovaným výtlačným řadem z čerpací stanice Lhotsko.

Pro zajištění odkanalizování sousedních obcí Jasenná, Ublo, Bratřejov a Lutonina je namísto kanalizačního sběrače navržena plocha pro umístění ČOV při silnici II/69 na východní hranici řešeného území.

Odstraněno: c)

A.4.2.3 Zásobování elektrickou energií

Trasy vedení VN 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Rozmístění stávajících trafostanic v řešeném území je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro zajištění dostatečného množství energie je navrženo celkem 9 nových trafostanic.

Odstraněno: d)

A.4.2.4 Zásobování plynem

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování města Vizovice zemním plynem. Je navrženo zásobování městské části Chrastěšov STL plynovodní sítí z rozvodné plynovodní sítě města Vizovice.

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NÁVRH – A.1. TEXTOVÁ ČÁST**A.4.2.5 Zásobování teplem**

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých místních částech bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie. Zásobování lokalit navržených pro občanské vybavení, hromadnou rekreaci, výrobu a další podnikatelské aktivity bude řešeno samostatně, v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla.

Odstraněno: e)

A.4.2.6 Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

Odstraněno: f)

A.4.2.7 Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území města Vizovice v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

Odstraněno: ¶
g)**A.4.3 Občanské vybavení**

V návaznosti na obytný soubor v ulici 3. května je na jižním okraji Vizovic navržena plocha OS 58 pro vybudování malého sportoviště. V ulici Chrástěšovská je navržena plocha OK 205 pro rozšíření areálu restaurace Rybárna a v JZ části areálu líkérky Jelínek je navržena plocha OK 206 pro komerční občanské vybavení.

Odstraněno: ¶
4.3.**A.4.4 Veřejná prostranství**

V jižní části Vizovic je na okraji ulice 3. května navržena plocha PZ 59 pro vytvoření lesoparku, který bude oddělovat stávající plochy hromadného bydlení od navržené trasy dálnice II. třídy D49. Severně od obytného souboru v téže ulici je navržena plocha PZ 60 pro veřejnou zeleň, která zde doplní dosud deficitní plochy veřejné zeleně v plochách obytné zástavby.

Odstraněno: je

Odstraněno: V severní části areálu
Medika byla navržena plocha 249 pro nové
občanské vybavení, dosud
nespecifikovanou veřejnou vybavenost.

Odstraněno: 4.4.

Odstraněno: silnice R49

Pro zajištění dopravní a technické obsluhy ploch bydlení BI 2 a 3 jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství PV 77 a 78; pro plochu bydlení BI 18 plocha PV 79; pro plochy bydlení BI 27 a 272 plocha PV 82; pro plochy bydlení BI 292, 293, 294, 295 plochy PV 83 a 291; pro plochy bydlení BI 5 a 6 plocha PV 92 a pro plochu BI 204 plocha PV 203. Pro zajištění dopravní a technické obsluhy plochy výroby VP 254 je navržena plocha PV 255.

Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství je uveden v tabulce přílohy č. 1 v části A.3.2 této textové zprávy.

Odstraněno: (

Odstraněno: VP

Odstraněno:)

Odstraněno: VP

Odstraněno: 28

Odstraněno: VP

Odstraněno: plochu

Odstraněno: 33

Odstraněno: plocha

Odstraněno: VP

Odstraněno: VP

Odstraněno: plochy

Odstraněno: 202 a

Odstraněno: VP

Odstraněno: .5

Odstraněno: částí

A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NÁVRH – A.1. TEXTOVÁ ČÁST

Odstraněno: 5.

Odstraněno: změny v

Odstraněno: ochrana

Odstraněno: nerostů

A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Odstraněno: 5.1

A.5.1.1 Priority

Odstraněno: a)

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- památkově chráněné objekty, kulturní památky, městská památková zóna
- drobné stavební památky v krajině (sochy světců, kapličky, kříže apod.)
- pohledové horizonty s ochrannými pásmy, místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování - zachovalé historické krajinné struktury, stavby lidové architektury (stodoly, seníky apod.)
- dochované fragmenty s původním charakterem rozptýleného pasekářského osídlení
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace (zejména součást městské památkové zóny)
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů - přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, sady, břehové porosty)
- prostupnost území po síti polních cest a značených turistických tras a cyklostezek

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (USES)
- ochrana obrazu místa a siluety sídla v typických pohledových vazbách
- ochrana a zdůraznění drobných sakrálních památek v krajině
- pozornost při umísťování staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz
- nevytvářet negativní vizuální dominanty na pohledových horizontech
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v zastavěném území rozvoj cyklostezek pro zvýšení využití vysokého rekreačního potenciálu krajiny

A.5.1.2 Navržená koncepce

Odstraněno: b)

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné redukovat konjunkturální trendy, zejména v oblasti zvyšujících se tlaků na zastavování volné krajiny a exponovaných pohledových horizontů. Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území realizací navržené dálnice II. třídy D49 a modernizace železniční trati. V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

Odstraněno: rychlostní silnice R49

Odstraněno: navrženým prodloužením

- **plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologickou stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)

- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy smíšené nezastavěného území** (plochy území bez rozlišení převažujícího způsobu využití, kde není účelné jeho další členění, zahrnující menší lesní segmenty, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, biokoridory, související dopravní a technická infrastruktura).
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

Odstraněno: 5.2.

A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny plochy určené pro realizaci prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

Odstraněno: 5.3.

A.5.3 Územní systém ekologické stability

V jižní části řešeného území bylo jednoznačně vymezeno a doplněno nadregionální biocentrum (NRBC) č. 100 *Spálený*. Na tento hierarchicky nadřazený prvek ÚSES jsou navázány prvky místní (lokální) úrovně. Základ tvoří biokoridory procházející po vodních tocích, jež reprezentují biocenózy vlhkých a mokrých hydrických řad. Páteří řešeného území jsou vodní toky Lutoninka a Bratřejovka, s přítoky Chrastěšovským, Čamínským, Dubovským, Želechovským potokem a Vrchňovem. Biokoridory jsou navrženy i při průchodu zastavěným územím, kde jsou vodní toky regulovány a v některých místech i zatrubněny. Biokoridory reprezentující biocenózy normálních hydrických řad procházejí především po severním okraji řešeného území a části biokoridorů vycházející z údolí vodních toků na rozvodí. K normálním hydrickým řadám náleží i části biokoridorů obcházející město Vizovice ze severu a jihu.

Na trasách lokálních biokoridorů (LBK) jsou podle vzdálenostních a reprezentativních parametrů umístěna jednotlivá lokální biocentra (LBC). V severní části řešeného území byla vymezena LBC *Zadky* (100135)¹, *Panský háj* (100134) a *U podhájí* (100198). Na východním okraji k.ú. Chrastěšov je vymezena nová trasa lokálního biokoridoru s vloženým lokálním biocentrem *Nad Panským*².

Na severozápadním okraji byla vymezena LBC *Pod Břízkou* (100199) a *Těchlová* (100200). Na severním okraji Vizovic bylo vymezeno LBC *Nad Medikou* (100201), které je propojeno na západě s LBC *Těchlová* a na východě s LBC *Lutoninka* (100202). Z LBC *Lutoninka* je v nivě Lutoninky, ve směru jejího toku, vedena trasa LBK s vloženými LBC *Zámecký park* (100203), které je typem antropogenního biocentra a LBC *100193* (za západním okrajem řešeného území. Západně od LBC *Zámecký park* vybíhá z nivy Lutoninky jižním směrem k NRBC *Spálený* trasa LBK s vloženým LBC *Pod Janovou horou* (100205), které je na východě propojeno s LBC *Dubové* (100206).

Převážná většina biokoridorů má kvalitní stávající základ a po doplnění zejména keřové složky budou tyto biokoridory naplňovat požadované parametry ÚSES. Kromě biokoridorů vymezených na vodních tocích, které ale s ohledem na stísněné prostorové podmínky nemohou splňovat požadované šířkové parametry, jsou problematické pouze biokoridory: *Těchlová – Nad Medikou*, *Pod Janovou horou – Dubovské a Dubovské – Spálený*, které jsou částečně nespojitě. V těchto místech je navrženo jejich doplnění.

Pro další zvýšení ekologické stability území jsou navrženy nové plochy určené pro zalesnění, které budou navazovat na stávající lesní porosty.

Přehled navržených ploch pro ÚSES (plochy přírodní pro biocentra a plochy krajinné zeleně pro

Odstraněno: ¶
Tab. A.5.1. Navržené plochy pro ÚSES¶
Poř. č. [4]

¹ Označení prvků ÚSES dle *Oblastního generelu ÚSES okresu Zlín - mimo CHKO BK* (Arvita P spol. s r.o.; 2000)

² Nová trasa LBK a LBC *Nad Panským* nebyly součástí řešení *Oblastního generelu ÚSES okresu Zlín - mimo CHKO BK*

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NÁVRH – A.1. TEXTOVÁ ČÁST

biokordory) a pro zalesnění je uveden v tabulce přílohy č. 1 v části A.3.2 této textové zprávy.

A.5.4 Prostupnost krajiny

Řešené území disponuje poměrně hustou sítí komunikací zajišťující prostupnost krajiny. Jejich trasy zůstávají stabilizované. Ve střední části řešeného území je navržena nová cyklostezka.

Odstraněno: ¶
Tab. A.5.2. Navržené plochy pro
zalesnění ¶
Poř. č. ... [5]

Odstraněno: 5.4.

A.5.5 Protipovodňová opatření

Zastavěné území města Vizovice bude proti extravilánovým a přívalovým vodám chráněno navrženými vodními plochami a záchytnými (suchými poldry). Plochy T* č. 93 a 113 jsou navrženy pro hráze suchých poldrů v severní a jižní části řešeného území. V severní části řešeného území je na Čamínském potoce navržena plocha vodní plocha WT 114 pro vybudování usazovací nádrže. V jižní části Vizovic je nad Valašským šenkem na bezejmenném pravostranném přítoku Želechovského potoka navržena plocha WT 115, určená pro vybudování malé vodní plochy označené Nádrž č. 09 Vizovice – U lázně. V JV části řešeného území je na Dubovském potoce navržena plocha WT 116, určená pro realizaci malé vodní plochy označené Nádrž č. 10 Vizovice.

Odstraněno: 5.5.

Přehled navržených ploch pro vodní plochy a protipovodňová opatření je uveden v tabulce přílohy č. 1 v části A.3.2 této textové zprávy.

Odstraněno:

Odstraněno: Tab. A.5.2. Navržené
plochy pro protipovodňová opatření ¶
Poř. č. ... [6]

A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Odstraněno: 6.

Odstraněno: a

Odstraněno: .

Odstraněno: pozemků v plochách)

Odstraněno: 6.1.

A.6.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Vizovice

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy hromadného bydlení	BH
2	Plochy individuálního bydlení	BI
3	Plochy bydlení specifických forem	BX
	Plochy REKREACE	
4	Plochy hromadné rekreace	RH
5	Plochy rodinné rekreace	RI
6	Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady	RZ
7	Plochy rekreace specifických forem	RX

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
8	Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost	OV
9	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení	OK
10	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	OS
11	Plochy občanského vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby	OH
12	Plochy občanského vybavení – Plochy specifických forem občan. vybavení	OX
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
13	Plochy silniční dopravy	DS
14	Plochy drážní dopravy	DZ
15	Plochy dopravní infrastruktury	D
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
16	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	TV
17	Plochy technické infrastruktury – Energetika	TE
18	Plochy technické infrastruktury	T*
37	<u>Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady</u>	<u>TO.1</u>
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
19	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
20	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ		
21	Plochy smíšené obytné	SO
22	Plochy smíšené obytné v centrální zóně	SO.1
23	Plochy smíšené obytné městské	SO.2
24	Plochy smíšené výrobní	SP
Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
25	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	VP
26	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ
27	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX
Plochy SPECIFICKÉ		
28	Plochy specifické	X
Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
29	Vodní plochy a toky	WT
Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ		
30	Plochy sídelní zeleně	Z*
31	Plochy sídelní zeleně – Parky, historické zahrady	ZP
Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ		
32	Plochy krajinné zeleně	K
Plochy PŘÍRODNÍ		
33	Plochy přírodní	P
Plochy LESNÍ		
34	Plochy lesní	L
Plochy ZEMĚDĚLSKÉ		
35	Plochy zemědělské	Z

Naformátována tabulka

Odstraněno: -----Konec stránky-----
 Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným
 způsobem využití zastoupených
 v Územním plánu Vizovice – pokr.¶
 č. [7]

Naformátována tabulka

Naformátována tabulka

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
36	Plochy smíšené nezastavěného území	S*

A.6.1.1 Definice pojmů

Podzemní podlaží

Podlaží, které má více než polovinu plochy podlahy alespoň 0,8 m pod úrovní terénu.

Nadzemní podlaží

Podlaží, které není podzemním.

Podkroví

Přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

A.6.1.2 Stanovení obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí Zásady pro ochranu zdravých životních podmínek:

- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, zástavbu do ploch přiléhajících k silnicím lze umístit pouze pokud nebudou vznášeny nároky na omezování provozu nebo stavební úpravy na přilehlých silnicích. Plochy v blízkosti silnice I/50 s objekty pro bydlení, občanskou vybavenost apod., jsou podmíněně přípustné pro bydlení a pod. s tím, že v následném stavebním řízení musí být posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hluku) na výhledové období 30 let, tzn. je třeba zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity vyplývající z nařízení vlády č. 148/2006 Sb., v platném znění.
- v nově vymezených rozvojových lokalitách či územích přestavby v ochranném pásmu železnice jsou objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, podmíněně přípustné. Podmínkou je, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech,
- při umísťování nových zdrojů hluku (např. dopravní stavby, plochy výroby atd.) musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných, záměrů. Nepřípustná je obsluha a zásobování ploch výroby kapacitní nákladní dopravou z ulic s převládajícím využitím obsluhy pro bydlení,
- na plochách pro výrobu, komerční aktivity a na plochách funkčně obdobných lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných, záměrů,

- u vybraných ploch (např. občanského vybavení, případně u ploch dalších, funkčně obdobných) je podmíněně přípustné v omezeném rozsahu doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.), pro které bude v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; bez možnosti pronájmu.
- u ploch primárně určených k umístění chráněných prostor definovaných platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví je podmíněně přípustné využití pro stavby, zařízení a činnosti, které mohou být zdrojem hluku a vibrací (občanské vybavení komerčního charakteru, drobná výroba apod.), s tím, že v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, bude prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, nepřipustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

A.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Odstraněno: 6.2.

A.6.2.1 Plochy hromadného bydlení (BH)

Odstraněno: 1.

A.6.2.1.1 Hlavní využití

- hromadné bydlení v bytových domech

A.6.2.1.2 Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- zařízení a stavby pro služby nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- související plochy veřejných prostranství, veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

A.6.2.1.3 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NAVRH – A.1. TEXTOVÁ ČÁST

A.6.2.2 **Plochy individuálního bydlení (BI)**

Odstraněno: 2.

A.6.2.2.1 **Hlavní využití**

- individuální bydlení v rodinných domech

A.6.2.2.2 **Přípustné využití**

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí) včetně staveb a zařízení pro podnikatelskou činnost (provozovny) nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

A.6.2.2.3 **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

A.6.2.3 **Plochy bydlení specifických forem (BX)**

Odstraněno: 3.

A.6.2.3.1 **Hlavní využití**

- individuální bydlení v rodinných domech v rozptýlené pasekářské zástavbě

A.6.2.3.2 **Přípustné využití**

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- pouze přístavby k rodinným domům ve stávajících plochách rozptýlené pasekářské zástavby
- pouze přístavby ke stávajícím přímo souvisejícím s individuálním bydlením a jeho provozem ve stávajících plochách rozptýlené pasekářské zástavby
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

A.6.2.3.3 **Nepřípustné využití**

- nové stavby rodinných domů ve stávajících plochách bydlení rozptýlené pasekářské zástavby
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

A.6.2.4 **Plochy hromadné rekreace (RH)**

Odstraněno: 4.

A.6.2.4.1 **Hlavní využití**

- hromadná rekreace a volný cestovní ruch

A.6.2.4.2 **Přípustné využití**

- činnosti, zařízení a stavby přímo související s hromadnou rekreací a jejím provozem jako jsou např. bazény, otevřené vodní plochy, venkovní sportoviště, apod.

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy vnitroareálové a izolační zeleně

A.6.2.4.3 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

A.6.2.5 *Plochy rodinné rekreace (RI)*

Odstraněno: 5.

A.6.2.5.1 Hlavní využití

- rodinná rekreace

A.6.2.5.2 Přípustné využití

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

A.6.2.5.3 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

A.6.2.6 *Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady (RZ)*

Odstraněno: 6.

A.6.2.6.1 Hlavní využití

- zahrádkářské osady

A.6.2.6.2 Přípustné využití

- zahrádkářské chaty určené výhradně pro zahrádkaření
- činnosti, zařízení a stavby přímo související s provozem zahrádkářských osad
- související plochy izolační a užitkové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

A.6.2.6.3 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, neslučitelné se zahrádkařením, snižující kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NAVRH – A.1. TEXTOVÁ ČÁST

A.6.2.7 *Plochy rekreace specifických forem (RX)*

Odstraněno: 7.

A.6.2.7.1 Hlavní využití

- rekreace specifických forem

A.6.2.7.2 Přípustné využití

- zařízení a stavby pro agroturistiku včetně hospodářských a stájových zařízení a staveb
- stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost, přičemž prováděné činnosti nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí vymezeného areálu
- penziony, ubytovny, restaurační zařízení
- zařízení a stavby pro sportovní činnosti
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- ostatní provozně a technicky související zařízení a stavby
- související plochy izolační a užitkové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

A.6.2.7.3 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s provozováním agroturistiky a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

A.6.2.8 *Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost (OV)*

Odstraněno: 8.

A.6.2.8.1 Hlavní využití

- občanská vybavenost

A.6.2.8.2 Přípustné využití

- zařízení a stavby pro vzdělávání a výchovu
- zařízení a stavby pro sociální služby
- zařízení a stavby pro péči o rodinu
- zařízení a stavby pro zdravotní služby
- zařízení a stavby pro kulturu
- církevní zařízení a stavby
- zařízení a stavby pro veřejnou správu a samosprávu
- zařízení a stavby pro ochranu obyvatelstva
- ostatní související provozní zařízení a stavby
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

A.6.2.8.3 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NAVRH – A.1. TEXTOVÁ ČÁST

A.6.2.9 Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení (OK)

Odstraněno: 9.

A.6.2.9.1 Hlavní využití

- občanské vybavení komerčního charakteru

A.6.2.9.2 Přípustné využití

- zařízení a stavby pro obchodní prodej
- zařízení a stavby pro stravování a ubytování
- zařízení a stavby pro nevýrobní služby
- ostatní související provozní stavby a zařízení
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

A.6.2.9.3 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

A.6.2.10 Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS)

Odstraněno: 10.

A.6.2.10.1 Hlavní využití

- Plochy a stavby určené pro tělovýchovu, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

A.6.2.10.2 Přípustné využití

- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

A.6.2.10.3 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

A.6.2.11 Plochy občanského vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby (OH)

Odstraněno: 11.

A.6.2.11.1 Hlavní využití

- hřbitovy včetně souvisejících provozních staveb a zařízení

A.6.2.11.2 Přípustné využití

- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

A.6.2.11.3 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NAVRH – A.1. TEXTOVÁ ČÁST

A.6.2.12 *Plochy občanského vybavení – Plochy specifických forem občanského vybavení (OX)*

Odstraněno: 12.

A.6.2.12.1 Hlavní využití

- zřícenina Janova hradu

A.6.2.12.2 Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

A.6.2.12.3 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

A.6.2.13 *Plochy silniční dopravy (DS)*

Odstraněno: 13.

A.6.2.13.1 Hlavní využití

- silniční doprava

A.6.2.13.2 Přípustné využití

- silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související síť technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umístit izolační pásy zeleně, související síť technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklostezky
- biokoridory v plochách [DS](#) 121, 122, 123, 128, 130, 141, 142, 146, 148, 149, 183, 184, 194

A.6.2.13.3 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- jakákoli nová výstavba v navržených plochách přestavby, s výjimkou udržovacích prací stávajícího stavebního fondu

Odstraněno: <#>všechny činnosti,
zařízení a stavby, jejichž negativní účinky
na životní prostředí překračují limity
stanovené příslušnými právními předpisy
nad přípustnou míru¶

A.6.2.14 *Plochy drážní dopravy (DZ)*

Odstraněno: 14.

A.6.2.14.1 Hlavní využití

- zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.

A.6.2.14.2 Přípustné využití

- síť technického vybavení
- mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umístit izolační pásy zeleně, související síť technického vybavení včetně protihlukových opatření.
- související dopravní a technická infrastruktura včetně zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- cyklostezky, pěší stezky

A.6.2.14.3 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Odstraněno: <#>biokoridory v plochách
177, 179¶

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NÁVRH – A.1. TEXTOVÁ ČÁST

- jakákoli nová výstavba v navržených plochách přestavby, s výjimkou udržovacích prací stávajícího stavebního fondu

Odstraněno: <#>všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.¶

Odstraněno: 15.

A.6.2.15 **Plochy dopravní infrastruktury (D)**

A.6.2.15.1 **Hlavní využití**

- dopravní infrastruktura na pozemních komunikacích

A.6.2.15.2 **Přípustné využití**

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklostezky
- parkoviště
- hromadné (řadové) garáže
- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

A.6.2.15.3 **Nepřípustné využití**

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu, bydlení, občanské vybavení, rekreaci a technickou a dopravní infrastrukturu zabraňující užívání ploch v souladu s hlavním využitím

Odstraněno: všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Odstraněno: 16.

A.6.2.16 **Plochy technické infrastruktury - Vodní hospodářství (TV)**

A.6.2.16.1 **Hlavní využití**

- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

A.6.2.16.2 **Přípustné využití**

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- biokoridory v plochách TV 263, 103

Odstraněno: 101

A.6.2.16.3 **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Odstraněno: <#>všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.¶

Odstraněno: 17.

A.6.2.17 **Plochy technické infrastruktury - Energetika (TE)**

A.6.2.17.1 **Hlavní využití**

- zásobování plynem a elektrickou energií

A.6.2.17.2 **Přípustné využití**

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- biokoridor v ploše TE 89

A.6.2.17.3 **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NÁVRH – A.1. TEXTOVÁ ČÁST

A.6.2.18 *Plochy technické infrastruktury (T*)*

Odstraněno: 18.

A.6.2.18.1 Hlavní využití

- technická infrastruktura

A.6.2.18.2 Přípustné využití

- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a ochranné hráze zajišťující protipovodňovou ochranu území
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy pro sběr a třídění odpadů, plochy staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (skladování posypových materiálů apod.)

A.6.2.18.3 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Odstraněno: <#>všechny činnosti,
zařízení a stavby, jejichž negativní účinky
na životní prostředí překračují limity
stanovené příslušnými právními předpisy
nad přípustnou mírou¶

A.6.2.19 *Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)*

Odstraněno: 19.

A.6.2.19.1 Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

A.6.2.19.2 Přípustné využití

- náměstí, návěs, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

A.6.2.19.3 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

A.6.2.20 *Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)*

Odstraněno: 20.

A.6.2.20.1 Hlavní využití

- Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

A.6.2.20.2 Přípustné využití

- veřejná zeleň, parky, plochy izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura včetně cyklostezek
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pouze v ploše PZ 59: plochy a stavby určené pro tělovýchovu, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Odstraněno: 54

A.6.2.20.3 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NAVRH – A.1. TEXTOVÁ ČÁST

Odstraněno: 21.

A.6.2.21 *Plochy smíšené obytné (SO)*

A.6.2.21.1 Hlavní využití

- smíšené obytné

A.6.2.21.2 Přípustné využití

- bydlení v rodinných domech
- bydlení v bytových domech
- zařízení občanské vybavenosti a služeb
- ostatní doplňující stavby a zařízení přímo související s bydlením, občanskou vybaveností, službami a jejich provozem
- stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy pro stavby a zařízení otevřených zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- plochy veřejných prostranství
- plochy veřejné a izolační zeleně
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

A.6.2.21.3 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

A.6.2.22 *Plochy smíšené obytné v centrální zóně (SO.1)*

Odstraněno: 22.

A.6.2.22.1 Hlavní využití

- smíšené obytné v centrální zóně s různorodou funkční skladbou, převážně ve víceúčelových objektech, sloužících pro bydlení, občanské vybavení a služby místního, celoměstského či nadměstského významu

A.6.2.22.2 Přípustné využití

- individuální bydlení v rodinných domech
- bydlení hromadné v bytových domech
- zařízení a stavby občanské vybavenosti
- stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- ostatní doplňující zařízení a stavby přímo související s funkčním využitím jednotlivých ploch a zařízení a jejich provozem
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- plochy veřejné a izolační zeleně
- plochy veřejných prostranství
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

A.6.2.22.3 Nepřípustné využití

- výstavba skupinových (řadových) garáží.
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

A.6.2.22.4 Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 4 nadzemní podlaží

A.6.2.23 Plochy smíšené obytné městské (SO.2)

Odstraněno: 23.

A.6.2.23.1 Hlavní využití

- smíšené obytné městského charakteru, navazující na centrální část města, s různorodou funkční skladbou, převážně ve víceúčelových objektech, sloužících pro bydlení, občanské vybavení, služby a další souvisejících zařízení

A.6.2.23.2 Přípustné využití

- individuální bydlení v rodinných domech
- bydlení hromadné v bytových domech
- zařízení a stavby občanské vybavenosti
- nevýrobní a výrobní služby
- stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- ostatní doplňující zařízení a stavby přímo související s funkčním využitím jednotlivých ploch a zařízení a jejich provozem
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- plochy veřejné a izolační zeleně, plochy veřejných prostranství
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

A.6.2.23.3 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

A.6.2.24 Plochy smíšené výrobní (SP)

Odstraněno: 24.

A.6.2.24.1 Hlavní využití

- smíšená výroba

A.6.2.24.2 Přípustné využití

- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa, vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik
- zařízení a stavby komerčního využití do 3000 m²

A.6.2.24.3 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NAVRH – A.1. TEXTOVÁ ČÁST

Odstraněno: 25.

A.6.2.25 *Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP)*

A.6.2.25.1 Hlavní využití

- průmyslová výroba a sklady

A.6.2.25.2 Přípustné využití

- pomocné provozy související s výrobní činností
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- podniková administrativa
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

A.6.2.25.3 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Odstraněno: <#>všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.¶

Odstraněno: 26.

A.6.2.26 *Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)*

A.6.2.26.1 Hlavní využití

- zemědělská a lesnická výroba

A.6.2.26.2 Přípustné využití

- produkční stáje pro chov zvířat,
- posklizňové linky rostlinné výroby
- opravy a služby zemědělské techniky
- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa
- zahradnictví
- stavby a zařízení pro výrobu a podnikatelskou činnost
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

A.6.2.26.3 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Odstraněno: <#>všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.¶

Odstraněno: 27.

A.6.2.27 *Plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX)*

A.6.2.27.1 Hlavní využití

- specifická výroba a skladování

A.6.2.27.2 Přípustné využití

- individuální zahrádkářské chaty, které nejsou součástí zahrádkářských osad
- činnosti, zařízení a stavby přímo související se zahrádkářením
- související plochy izolační a užitkové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NAVRH – A.1. TEXTOVÁ ČÁST

A.6.2.27.3 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

Odstraněno: <#>pozemky, stavby a
zařízení, neslučitelné se zahrádkařením,
snižující kvalitu prostředí¶

A.6.2.28 Plochy specifické (X)

Odstraněno: 28.

A.6.2.28.1 Hlavní využití

- zařízení a stavby pro civilní ochranu a bezpečnost státu

A.6.2.28.2 Přípustné využití

- zařízení a stavby pro specifické zdravotní služby
- zařízení a stavby pro ochranu obyvatelstva
- ostatní související provozní zařízení a stavby
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

A.6.2.28.3 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

A.6.2.29 Vodní plochy a toky (WT)

Odstraněno: 29.

A.6.2.29.1 Hlavní využití

- vodní plochy a toky

A.6.2.29.2 Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury
- doprovodná břehová zeleň
- stavby a zařízení souvisejícího technického vybavení (např. tělesa hrází, výpustné objekty apod.), protipovodňová opatření a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- skladebné části ÚSES, plochy a opatření pro ochranu přírody a krajiny

A.6.2.29.3 Podmíněně přípustné využití

- stavby a opatření, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost, přístaviště, kotviště a další zařízení spojené s rekreační plavbou, drobný mobiliář – ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení hlavní funkce
- další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce

A.6.2.29.4 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro individuální rekreaci, ekologická a informační centra, zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů

Odstraněno:

Odstraněno: a

Odstraněno: <#>všechny činnosti,
zařízení a stavby, jejichž negativní účinky
na životní prostředí překračují limity
stanovené příslušnými právními předpisy
nad přípustnou míru¶

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NÁVRH – A.1. TEXTOVÁ ČÁST

A.6.2.30 *Plochy sídelní zeleně (Z*)*

Odstraněno: 30.

A.6.2.30.1 Hlavní využití

- soukromá zeleň (zahrady) včetně ploch veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství

Odstraněno: nezastavitelné

A.6.2.30.2 Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- doprovodné zemědělské stavby např. kolny, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení, stavby pro uskladnění výpěstků
- vodní hospodářství a meliorace doprovázející hlavní využití
- opatření pro ochranu přírody a krajiny (například protierozní, půdoochranná, retenční opatření, drobná informační zařízení - cedule), revitalizace

A.6.2.30.3 Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch soukromých zahrad (např. bazény, altány, malá dětská hřiště, kůlny, za podmínky, že tyto plochy jsou součástí zastavěného území
- stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit v jiné části území a bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití
- opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – pokud je nelze umístit v jiné části území a bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce

A.6.2.30.4 Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, služby a technická a dopravní infrastruktura zabírající užívání ploch a snižující kvalitu soukromé zeleně

Odstraněno: všechny ostatní činnosti,
zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním
a přípustným využitím

A.6.2.31 *Plochy sídelní zeleně - Parky, historické zahrady (ZP)*

Odstraněno: 31.

A.6.2.31.1 Hlavní využití

- vizovický zámecký park včetně souvisejících veřejně přístupných pozemků

A.6.2.31.2 Přípustné využití

- uměle založená zeleň, veškeré vegetační prvky (např. trávnickové plochy, skupiny bylin a dřevin)
- pozemky zpevněných i nezpevněných ploch včetně objektů drobné architektury - sakrální stavby (kříže, boží muka), památníky a umělecká díla, vodní prvky, městský mobiliář
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

A.6.2.31.3 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s charakterem a provozem parkových ploch a které snižují kvalitu prostředí

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NAVRH – A.1. TEXTOVÁ ČÁST

Odstraněno: 32.

A.6.2.32 *Plochy krajinné zeleně (K)*

A.6.2.32.1 Hlavní využití

- krajinná zeleň

A.6.2.32.2 Přípustné využití

- krajinné a náletové zeleně, remízky
- liniové porosty s krajinnotvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik, protierozní a protipovodňová opatření přírodního charakteru (např. meze, zasakovací pásy, průlehy, protipovodňové hrázky apod.)

Odstraněno: <#>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami¶

A.6.2.32.3 Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce (např. je přípustné křížení – cesty nebo vedení inženýrských sítí, není možný souběh, který by znamenal významné omezení přírodních hodnot)
- stavby, činnosti a zařízení které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky – pokud nedojde k narušení hlavního využití

A.6.2.32.4 Nepřípustné využití

- trvalé oplocování pozemků
- plantáže rychle rostoucích (energetických) dřevin
- veškeré stavby, zařízení a opatření nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména pokud mohou negativně ovlivnit ekologickou stabilitu plochy nebo nevratně změnit přirozené podmínky stanoviště, včetně staveb a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra, zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů,

Odstraněno: všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím¶
snížení prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

Odstraněno: 33.

A.6.2.33 *Plochy přírodní (P)*

A.6.2.33.1 Hlavní využití

- Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

A.6.2.33.2 Přípustné využití

- vodní plochy tvořící základ biocenter - bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy historického parku ostatní související veřejně přístupné pozemky včetně přístupových komunikací a chodníků a pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí lokálního biocentra *Zámecký park*

Odstraněno: <#>plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami¶

A.6.2.33.3 Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter – pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit jinde a nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
- protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření - pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
- účelové nepevněné komunikace, stezky pro pěší a cyklisty - pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit jinde a nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NÁVRH – A.1. TEXTOVÁ ČÁST

A.6.2.33.4 Nepřípustné využití

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména pokud mohou negativně ovlivnit ekologickou stabilitu plochy nebo nevratně změnit přirozené podmínky stanoviště, včetně staveb a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra, zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů
- plantáže rychle rostoucích (energetických) dřevin,
- trvalé oplocování pozemků,

Odstraněno: využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch

Odstraněno: změny kultur na nižší stupeň ekologické stability

Odstraněno: 34.

A.6.2.34 Plochy lesní (L)

A.6.2.34.1 Hlavní využití

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení),

Odstraněno: Lesní

Odstraněno: ve smyslu lesního zákona

A.6.2.34.2 Přípustné využití

- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření
- plochy a opatření pro ochranu přírody a krajiny
- vodní toky a plochy

Odstraněno: a technické

A.6.2.34.3 Podmíněně přípustné využití

- opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu vyjma ekologických a informačních center, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost - pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
- další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce

A.6.2.34.4 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra, zemědělství,

Odstraněno:

Odstraněno: a

Odstraněno: a těžbu nerostů

Odstraněno: <#>všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou!

Odstraněno: 35.

A.6.2.35 Plochy zemědělské (Z)

A.6.2.35.1 Hlavní využití

- zemědělský půdní fond

A.6.2.35.2 Přípustné využití

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- plochy a opatření pro ochranu přírody a krajiny
- opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu vyjma ekologických a informačních center, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost
- související dopravní infrastruktura

Odstraněno: a technická

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NAVRH – A.1. TEXTOVÁ ČÁST

A.6.2.35.3 Podmíněně přípustné využití

- stavby pro zemědělskou výrobu, skladování a manipulaci o výměře do 70 m², zahrnující stavby, zařízení a jiná opatření, určené pouze pro zemědělství a ochranu přírody a krajiny, tj. hospodářské objekty funkčně související se zemědělskou výrobou, nepodsklepené, jako jsou seníky, přístřešky pro ustájení hospodářských zvířat, případně uskladnění zemědělských potřeb a produkce - za předpokladu, že nenaruší pohodu sousedících ploch bydlení, rekreačního využití souvisejícího území a jejich umístění není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- hrazení pastevních areálů a dočasné stavby sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozováním zvířít – tj. ohrazení
- oplocení výsadeb, pouze u pozemků sadů, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny
- další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce

Odstraněno: <#>stavby pro zemědělskou výrobu, skladování a manipulaci o výměře do 70 m², zahrnující stavby, zařízení a jiná opatření, určené pouze pro zemědělství a ochranu přírody a krajiny, tj. hospodářské objekty funkčně související se zemědělskou výrobou, hrazení pastevních areálů a dočasné stavby sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozováním zvířít

A.6.2.35.4 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snížování prostupnosti krajiny formou jejího trvalého oplocování a ohrazování

Odstraněno:

Odstraněno: a

Odstraněno: ¶
všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

A.6.2.35.5 Podmínky prostorového uspořádání

- maximální přípustná výška staveb pro zemědělskou výrobu, skladování a manipulaci nesmí přesáhnout 6 m od původního rostlého terénu

A.6.2.36 Plochy smíšené nezastavěného území (S*)

Odstraněno: ¶

Odstraněno: 36.

A.6.2.36.1 Hlavní využití

- smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití

A.6.2.36.2 Přípustné využití

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

A.6.2.36.3 Podmíněně přípustné využití

- stavby pro zemědělskou výrobu, skladování a manipulaci o výměře do 70 m² a 6 m výšky od terénu, zahrnující stavby, zařízení a jiná opatření, určené pouze pro zemědělství a ochranu přírody a krajiny, tj. hospodářské objekty funkčně související se zemědělskou výrobou, nepodsklepené, jako jsou seníky, přístřešky pro ustájení hospodářských zvířat, případně uskladnění zemědělských potřeb a produkce - za předpokladu, že nenaruší pohodu sousedících ploch bydlení, rekreačního využití souvisejícího území a jejich umístění není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- hrazení pastevních areálů a dočasné stavby sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozováním zvířít – tj. ohrazení či oplocení bez stavebního základu
- další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce

A.6.2.36.4 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snížování prostupnosti krajiny formou jejího trvalého oplocování a ohrazování
- pozemky staveb pro výrobu, trvalé bydlení a občanské vybavení
- pozemky staveb pro individuální rekreaci pobytového i nepobytového charakteru (včetně zahradních chat a domků)

Odstraněno: a

Odstraněno: všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NAVRH – A.1. TEXTOVÁ ČÁST

A.6.2.37 Plochy technické infrastruktury- nakládání s odpady (TO.1)

A.6.2.37.1 Hlavní využití

- technická infrastruktura - plochy sloužící ke sběru, soustředění, třídění a zpracování vybraných druhů odpadu

A.6.2.37.2 Přípustné využití

- plochy pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby, skladování posypových materiálů apod.)
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy pro sběr, skladování, zpracování a likvidaci odpadu

A.6.2.37.3 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

A.6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výšková hladina zástavby v návrhových plochách individuálního bydlení nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží anebo 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví. V ostatních plochách, a to pouze v přímé návaznosti na stávající dvoupodlažní zástavbu uvnitř zastavěného území lze uvažovat i výškovou hladinu dvou nadzemních podlaží. Maximální výšková hladina bytových domů v plochách smíšených obytných nesmí přesáhnout 4 nadzemní podlaží, u plochy BH 252 maximálně 3 nadzemní podlaží. Pro navržené plochy bydlení BI 27, 272, 32, 292, 293, 294, 295, 288 a plochu veřejných prostranství PZ 59 musí být zpracovány územní studie, v nichž budou stanoveny podrobné prostorové a objemové podmínky včetně souvisejících ploch pro zeleň, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

Odstraněno: ¶

Odstraněno: 6.3.

Odstraněno:

Odstraněno: V navržené ploše 37 může být maximální výšková hladina zástavby pouze jednopodlažní.

Odstraněno: 28

Odstraněno: 33

Odstraněno: 36

Odstraněno: 6.4.

A.6.4 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Musí být zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných a panoramatických pohledů a výhledů na krajinu.

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NAVRH – A.1. TEXTOVÁ ČÁST**A.7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Odstraněno: 7.

V katastrálním území Vizovice je vymezeno 8 ploch s povinností zpracování územní studie.

Tab. A.7.1. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení US	Označení plochy	Účel zpracování	Lhůta pořízení ÚS / datum schválení ³
1	US 1	26	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění vymezené územní rezervy určené pro bydlení na severovýchodním okraji Vizovic	do 31.12.2020
2	US 2	27	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na severovýchodním okraji Vizovic	pořízeno, vloženo do evidence ÚPP 17. 7. 2014
3	US 3	272	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na severovýchodním okraji Vizovic	pořízeno, vloženo do evidence ÚPP 22. 7. 2019
4	US 4	32	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na východním okraji Vizovic	do 31.12. 2020
5	US 5	292, 293, 294, 295	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na východním okraji Vizovic	pořízeno, vloženo do evidence ÚPP 2. 4. 2014
6	US 7	59	Návrh funkčního uspořádání plochy navržené pro lesopark na jižním okraji Vizovic	pořízeno, vloženo do evidence ÚPP 18. 7. 2018
7	US 8	81	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění vymezené územní rezervy určené pro veřejné prostranství na severovýchodním okraji Vizovic	do 31.12. 2020
8	US 9	250	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na severozápadním okraji Vizovic	do 31.12. 2024

Odstraněno: do 31.12.2020

Odstraněno: 28

Odstraněno: do 31.12.2020

Odstraněno: do 31.12. 2020

Odstraněno: 33

Odstraněno: a způsobu zastavění

Odstraněno: 6

Odstraněno: 36

Odstraněno: bydlení

Odstraněno: do 31.12. 2020

Odstraněno: plochy navržené

Odstraněno: 7

Odstraněno: 59

Odstraněno: lesopark

Odstraněno:

Odstraněno: jižním

Odstraněno: 8

Odstraněno: 81

Odstraněno: vymezené územní rezervy určené

Odstraněno: veřejné prostranství

Odstraněno: severovýchodním

Odstraněno: 2020

Odstraněno: 3

³ Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NÁVRH – A. I. TEXTOVÁ ČÁST

A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A.8.1 Navržené veřejně prospěšné stavby

A.8.1.1 Dopravní infrastruktura

- ~~Cyklostezka [D1]⁴ (302)⁵~~
- ~~Cyklostezka [D1] (212)~~
- ~~Cyklostezka [D1] (305)~~
- ~~Cyklostezka [D1] (306)~~
- ~~Cyklostezka [D1] (307)~~
- ~~Cyklostezka [D1] (308)~~
- ~~Úprava silnice III/0496 [DS4] (155)~~
- ~~Úprava silnice III/0496 [DS4] (158)~~
- ~~Úprava silnice III/0496 [DS4] (277)~~
- ~~Úprava silnice III/0496 [DS4] (278)~~
- ~~Úprava silnice III/0496 [DS4] (283)~~
- ~~Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (57)~~
- ~~Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (117)~~
- ~~Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (118)~~
- ~~Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (119)~~
- ~~Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (120)~~
- ~~Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (121)~~
- ~~Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (122)~~
- ~~Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (123)~~
- ~~Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (124)~~
- ~~Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (125)~~
- ~~Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (126)~~
- ~~Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (127)~~
- ~~Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (128)~~
- ~~Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (129)~~
- ~~Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (130)~~
- ~~Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (131)~~
- ~~Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (132)~~
- ~~Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (133)~~
- ~~Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (134)~~
- ~~Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (135)~~
- ~~Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (136)~~
- ~~Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (138)~~
- ~~Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (139)~~
- ~~Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (140)~~
- ~~Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (141)~~
- ~~Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (142)~~

Odstraněno: 8.

Odstraněno: 8.1.

Odstraněno: a)

Odstraněno: cyklostezka

Odstraněno: 210

Odstraněno: cyklostezka

Odstraněno: <#>¶

Odstraněno: <#>úprava křižovatky
silnic I/69 a III/4882 [DS3] (179)¶

Odstraněno: <#>úprava silnice
III/0496 [DS4] (154)¶

Odstraněno: <#>Úprava silnice III/0496
[DS4] (156)¶
<#>Úprava silnice III/0496 [DS4] (157)¶

Odstraněno: 160

Odstraněno: <#>b) *Technická
infrastruktura ¶*
<#>hráz poldru [T*1]⁶ (113)⁷¶
<#>hráz poldru [T*2] (93)¶
<#>vodovodní přívaděč, kanalizační sběrač,
STL plynovod [T*3] (87) ¶
<#>AT stanice Chrástěšov II [TV1] (85)¶
<#>AT stanice Nad Korábem [TV2] (... [8]

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

⁴ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁵ Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace

- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (143)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (144)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (145)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (146)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (147)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (148)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (149)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01]¹⁰ (150)¹¹
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (151)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (152)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (153)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (183)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (184)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (194)
- Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (258)
- Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (259)
- Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (260)
- Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (279)
- Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (280)
- Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (281)
- Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (282)

A.8.1.2 Technická infrastruktura

- Hráz poldru [T*1]¹² (113)¹³
- Hráz poldru [T*2] (93)
- Vodovodní přívaděč, kanalizační sběrač, STL plynovod [T*3] (87)
- AT stanice Chrástěšov II [TV1] (85)
- AT stanice Nad Korábem [TV2] (96)
- Rozšíření vodojemu Těchlov [TV3] (97)
- AT stanice Komenského [TV4] (106)
- AT stanice Garažfika [TV5] (107)
- Kanalizační sběrač z obce Lhotsko [TV6] (109)
- Kanalizační sběrač [TV8xU1] (103)
- Kanalizační sběrač [TV 9] (91)
- Kanalizační sběrač [TV9] (284)
- Kanalizační sběrač [TV9] (263)
- Kanalizační sběrač [TV9] (264)
- Kanalizační sběrač [TV10] (301)
- ČOV [TV11] (299)

A.8.2 Navržená veřejně prospěšná opatření

A.8.2.1 Územní systém ekologické stability

- lokální biokoridor [U2] (192)
- lokální biokoridor [U3] (191)

¹⁰ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

¹¹ Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace

¹² Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

¹³ Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NÁVRH – A.1. TEXTOVÁ ČÁST

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: Rychlostní silnice R49

Odstraněno: 56)*
Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (

Odstraněno: 159

Odstraněno: 160

Odstraněno: 161

Odstraněno: 162

Odstraněno: 163

Odstraněno: 58

Odstraněno: 164

Odstraněno: 59

Odstraněno: 165

Odstraněno: 60

Odstraněno: <#>Železniční trať č. 331
[DZ 1 (ZÚR) Z01] (166)*
<#>Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR)
Z01] (167)*
<#>Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR)
Z01] (168)*
<#>Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR)
Z01] (169)*
<#>Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR)
Z01] (170)*
<#>Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR)
Z01] (171)*
<#>Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR)
Z01] (172)*
<#>Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR)
Z01] (173)*
<#>Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR)
Z01] (174)*
<#>Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR)
Z01] (175)*
<#>Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR)
Z01] (176)* (... [9])

Odstraněno: <#>Kanalizační sb (... [10])

Odstraněno: 8

Odstraněno: .2.

Odstraněno: 99

Odstraněno: <#>a) Plochy (... [11])

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE –
NAVRH – A. I. TEXTOVÁ ČÁST

- ~~lokální biokoridor [U5] (190)~~
- ~~lokální biokoridor [U6] (116)~~
- ~~lokální biokoridor [U7] (186)~~
- ~~lokální biokoridor [U8] (189)~~
- ~~lokální biokoridor [U9] (114)~~
- ~~lokální biokoridor [U10] (188)~~
- ~~lokální biokoridor [U11] (187)~~
- ~~lokální biokoridor [U12] (89)~~
- ~~lokální biokoridor [U13] (194)~~
- ~~lokální biokoridor [U14] (121)~~
- ~~lokální biokoridor [U14] (122)~~
- ~~lokální biokoridor [U14] (123)~~
- ~~lokální biokoridor [U14] (148)~~
- ~~lokální biokoridor [U14] (183)~~
- ~~lokální biokoridor [U15] (128)~~
- ~~lokální biokoridor [U15] (130)~~
- ~~lokální biokoridor [U16] (141)~~
- ~~lokální biokoridor [U16] (142)~~
- ~~lokální biokoridor [U18] (103)~~
- ~~lokální biokoridor [U19] (263)~~
- ~~lokální biokoridor [U20] (146)~~
- ~~lokální biokoridor [U20] (149)~~
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (228)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (229)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (230)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (~~266~~)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (232)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (233)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (234)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (235)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (236)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (237)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (238)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (239)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (241)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (242)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (243)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06]¹⁴ (244)¹⁵
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (245)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (246)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (247)

Odstraněno: <#>lokální biokoridor
[U18] (101)¶

Odstraněno: 231

Odstraněno: <#>nadregionální
biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR)
PU06] (240)¶

Odstraněno: 9.3.

¹⁴ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

¹⁵ Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace

A.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

A.9.1. Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšné stavby veřejné infrastruktury s možností uplatnění předkupního práva nejsou vymezeny.

A.9.2. Veřejná prostranství

Pro vymezená veřejná prostranství není uplatněno předkupní právo.

A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V Územním plánu Vizovice jsou vymezeny tři plochy územních rezerv.

Tab. A.10.1. Přehled vymezených ploch územních rezerv

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita/účel	Druh (index plochy)
1	26	Vizovice	6,3271	Východ – Na Manství	Individuální bydlení (BI)
2	81	Vizovice	0,9984	Východ – Na Manství	Veřejné prostranství (PV)
3	300	Vizovice	23,1896	Koridor pro prodloužení železniční trati č. 331	Plochy pro drážní dopravu (DZ)
		Celkem	30,5151		

Prověření ploch 26 a 81 bude provedeno v rámci samostatných územních studií v nichž musí být kromě vlastního uspořádání ploch včetně návrhu dopravní a technické infrastruktury, vyřešena protipovodňová ochrana území a musí být navržena odpovídající protipovodňová opatření. V ploše územní rezervy pro drážní dopravu bude prověřeno v podrobnější projektové dokumentaci řešení záměru prodloužení železniční trati č. 331 Vizovice – Valašská Polanka.

A.11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A.11.1. Textová část

Textová část Územního plánu Vizovice obsahuje celkem 36 stran a jednu přílohu o 6 stranách.

A.11.2. Grafická část

Grafická část Územního plánu Vizovice obsahuje celkem 3 výkresy.

Odstraněno: ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE – NÁVRH – A.1. TEXTOVÁ ČÁST

Odstraněno: dalších

Odstraněno: ě

Odstraněno: prospěšných opatření,

Odstraněno: Dopravní a technická infrastruktura

Odstraněno: stavby dopravní a technické

Odstraněno: a)

Odstraněno: V

Odstraněno: s převahou zpevněných ploch (PV)

Odstraněno: <#>Veřejné prostranství [PV1] (77)¶
<#>Veřejné prostranství [PV2] (78)¶
<#>Veřejné prostranství [PV3] (79)¶
<#>Veřejné prostranství [PV4] (92)¶
<#>Veřejné prostranství [PV7] (82)¶
<#>Veřejné prostranství [PV8] (83)¶
<#>Veřejné prostranství [PV9] (203)¶
<#>b) Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)¶
<#>Veřejné prostranství [PZ1] (60)¶
<#>Veřejné prostranství [PZ2] (59)¶
Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejné infrastruktury, uvedené pod bodem 9.3., má Město Vizovice předkupní právo.¶

10.

Odstraněno: dvě

Odstraněno: ě

Odstraněno: Č

Odstraněno: území

Odstraněno: Ú

Odstraněno: 3070

Odstraněno: 1,0006

Odstraněno: 265

Odstraněno: 7,3076

Odstraněno: těchto

Odstraněno: ¶

11.

Odstraněno: 11.1.

Odstraněno: Návrhu

Odstraněno: 37

Odstraněno: 9

Odstraněno: 11.2.

Odstraněno: Návrhu

Odstraněno: 9

Odstraněno: ů

Odstraněno: :

Odstraněno: Tab. A.11.1. Obsah grafické části návrhu Územního plánu Vizovice¶
č.

[... [12]

a) Plochy individuálního bydlení

Tab. A.3.1. Navržené plochy individuálního bydlení

Poř. č.	Označ.	Kat. území	Plocha (ha)		Lokalita
1	1	Vizovice	1,5960		Sever – ul. Chrastěšovská
2	2	Vizovice	0,8276		Sever – ul. Chrastěšovská
3	3	Vizovice	1,1483		Sever – ul. Chrastěšovská
4	4	Vizovice	1,2245		Sever – ul. Chrastěšovská
5	5	Vizovice	0,6010		Sever – ul. Hodišovská
6	6	Vizovice	0,3509		Sever – ul. Hodišovská
7	9	Vizovice	0,5168		Sever – ul. Chrastěšovská
8	10	Vizovice	0,4808		Sever – ul. Zahradní
9	15	Vizovice	0,8083		Sever – nad Korábem
10	16	Vizovice	0,4009		Sever – nad Korábem
11	18	Vizovice	0,7118		Sever – nad Korábem
12	19	Vizovice	0,4780		Sever – nad Korábem
13	21	Vizovice	0,5147		Sever – ul. Pod Habešem
14	22	Vizovice	0,4693		Sever – ul. Příkrá
15	23	Vizovice	0,7969		Sever – ul. Příkrá
16	24	Vizovice	0,4049		SZ – ul. Těchlovská
17	25	Vizovice	5,4739		SZ – Pod Těchlovem
18	27	Vizovice	4,3039		Východ – ul. Krňovská
19	28	Vizovice	4,6513		Východ – ul. Krňovská
20	32	Vizovice	2,2847		Východ – ul. Slunečná
21	33	Vizovice	8,4676		Východ – nad stadiónem
22	34	Vizovice	0,9595		JV – Pod Hájem
23	35	Vizovice	0,6792		Jih – ul. 3. května
24	36	Vizovice	2,90 vice	33	Jih – ul. Nad Výmolem
25	37	Vizovice	0,3081		Jih – ul. Lázeňská
26	38	Chrastěšov	0,4702		Jih
27	39	Chrastěšov	0,5957		Jih
28	44	Chrastěšov	0,4090		Střed
29	45	Chrastěšov	0,5451		Střed
30	46	Chrastěšov	0,6269		Střed
31	48	Chrastěšov	0,6374		Střed
32	49	Chrastěšov	0,5767		Sever
33	50	Chrastěšov	1,8639		Sever
34	51	Chrastěšov	0,8142		Sever
35	53	Chrastěšov	0,4749		Východ
36	54	Chrastěšov	1,4945		Jihovýchod
37	73	Vizovice	0,6516		U Chrastěšova
38	201	Vizovice	0,1686		Sever – ul. J. Haly
39	202	Vizovice	0,1875		Sever – ul. Chrastěšovská
40	204	Vizovice	0,4474		Sever – ul. Chrastěšovská
41	208	Vizovice	0,3045		Sever – ul. Zahradní
42	209	Chrastěšov	0,7365		Jihovýchod

		Celkem	52,3668	
--	--	---------------	----------------	--

b) Plochy pro občanské vybavení

Tab. A.3.2. Navržené plochy pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Kat. území	Plocha (ha)	Lokalita
1	58	Vizovice	0,1852	Vizovice - jih
2	205	Vizovice	0,3769	Chrastěšovská
3	206	Vizovice	0,2164	Likérka Jelínek
4	249	Vizovice	0,9465	Medika
		Celkem	1,7250	

c) Plochy pro výrobu

Tab. A.3.3. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označ.	Kat. území	Plocha (ha)	Lokalita
1	62	Vizovice	3,0169	Západ – u ČOV
2	63	Vizovice	1,0456	Jihozápad - Razov
3	64	Vizovice	2,5695	Jihovýchod – ul. Říčanská
4	65	Vizovice	2,9342	Jihovýchod - ul. Říčanská
5	74	Vizovice	0,6771	Jihozápad – Razov
6	75	Vizovice	0,3408	Jihozápad – Razov
7	207	Vizovice	0,5166	Jihovýchod - ul. Říčanská
8	248	Vizovice	0,3750	Jihozápad - Razov
		Celkem	11,4757	

d) Plochy pro rekreaci

Tab. A.3.4. Navržené plochy pro rekreaci

Poř. č.	Označ.	Kat. území	Plocha (ha)	Lokalita
1	55	Vizovice	1,0352	Východ - Lomce
		Celkem	1,0352	

e) Plochy pro veřejná prostranství

Tab. A.3.5. Navržené plochy pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Kat. území	Plocha (ha)	Lokalita
1	59	Vizovice	1,7987	Jih – ul. 3. Května
2	60	Vizovice	0,1946	Jih – ul. 3. Května
3	77	Vizovice	0,0751	Chrastěšovské paseky
4	78	Vizovice	0,0801	Chrastěšovské paseky
5	79	Vizovice	0,0702	Sever – nad Korábem
6	82	Vizovice	0,1387	Východ – ul. Krňovská
7	83	Vizovice	0,0675	Jih – ul. Nová
8	92	Vizovice	0,1173	Sever – ul. Hodišovská
9	203	Vizovice	0,0974	Ul. Chrastěšovská
		Celkem	2,6396	

f)

Konec stránky

Plochy pro dopravu**Tab. A.3.6. Navržené plochy pro dopravu**

Poř. č.	Ozna č.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita/účel
1	56	Vizovice	5,2242	Železniční trať č. 331
2	57	Vizovice	153,2 438	Rychlostní silnice R49
3	84	Vizovice	2,229 6	Silnice I/49
4	117	Vizovice	0,7502	Rychlostní silnice R49
5	118	Vizovice	0,1489	Rychlostní silnice R49
6	119	Vizovice	0,0095	Rychlostní silnice R49
7	120	Vizovice	0,5153	Rychlostní silnice R49
8	121	Vizovice	0,7903	Rychlostní silnice R49
9	122	Vizovice	0,0584	Rychlostní silnice R49
10	123	Vizovice	0,2887	Rychlostní silnice R49
11	124	Vizovice	0,0224	Rychlostní silnice R49
12	125	Vizovice	0,1898	Rychlostní silnice R49
13	126	Vizovice	0,162 9	Rychlostní silnice R49
14	127	Vizovice	0,188 4	Rychlostní silnice R49
15	128	Vizovice	0,415 5	Rychlostní silnice R49
16	129	Vizovice	0,916 5	Rychlostní silnice R49
17	130	Vizovice	0,270 5	Rychlostní silnice R49
18	131	Vizovice	0,948 1	Rychlostní silnice R49
19	132	Vizovice	0,342 7	Rychlostní silnice R49
20	133	Vizovice	0,932 3	Rychlostní silnice R49
21	134	Vizovice	0,007 5	Rychlostní silnice R49
22	135	Vizovice	0,003 3	Rychlostní silnice R49
23	136	Vizovice	0,031 9	Rychlostní silnice R49
24	138	Vizovice	0,547 0	Rychlostní silnice R49
25	139	Vizovice	0,292 1	Rychlostní silnice R49

26	140	Vizovice	0,573 5	Rychlostní silnice R49
27	141	Vizovice	0,378 6	Rychlostní silnice R49
28	142	Vizovice	0,544 3	Rychlostní silnice R49
29	143	Vizovice	0,010 5	Rychlostní silnice R49
30	144	Vizovice	0,195 5	Rychlostní silnice R49
31	145	Vizovice	0,189 5	Rychlostní silnice R49
32	146	Vizovice	0,494 6	Rychlostní silnice R49
33	147	Vizovice	0,254 2	Rychlostní silnice R49
34	148	Vizovice	0,019 8	Rychlostní silnice R49
35	149	Vizovice	0,020 7	Rychlostní silnice R49
36	150	Vizovice	0,072 1	Rychlostní silnice R49
37	151	Vizovice	0,251 3	Rychlostní silnice R49
38	152	Vizovice	0,014 8	Rychlostní silnice R49
39	153	Vizovice	0,048 5	Rychlostní silnice R49
40	154	Vizovice	0,694 5	Silnice III/0496
41	155	Vizovice	0,324 3	Silnice III/0496
42	156	Vizovice	1,966 2	Silnice III/0496
43	157	Vizovice	0,306 8	Silnice III/0496
44	158	Vizovice	0,395 9	Silnice III/0496
45	159	Vizovice	0,617 0	Železniční trať č. 331
46	160	Vizovice	0,242 3	Železniční trať č. 331
47	161	Vizovice	0,184 5	Železniční trať č. 331
48	162	Vizovice	3,866 2	Železniční trať č. 331
49	163	Vizovice	0,0242	Železniční trať č. 331
50	164	Vizovice	0,2696	Železniční trať č. 331

-----Konec stránky-----

Tab. A.3.6. Přehled navržených ploch pro dopravu – pokr.

Porč. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita/účel
51	165	Vizovice	6,1478	Železniční trať č. 331
52	166	Vizovice	0,1633	Železniční trať č. 331

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita/účel
53	167	Vizovice	0,4569	Železniční trať č. 331
54	168	Vizovice	0,0739	Železniční trať č. 331
55	169	Vizovice	0,0964	Železniční trať č. 331
56	170	Vizovice	0,3542	Železniční trať č. 331
57	171	Vizovice	0,0108	Železniční trať č. 331
58	172	Vizovice	0,0153	Železniční trať č. 331
59	173	Vizovice	0,1329	Železniční trať č. 331
60	174	Vizovice	0,0674	Železniční trať č. 331
61	175	Vizovice	0,0129	Železniční trať č. 331
62	176	Vizovice	0,0708	Železniční trať č. 331
63	177	Vizovice	0,1438	Železniční trať č. 331
64	179	Vizovice	0,0703	Železniční trať č. 331
65	182	Vizovice	5,6524	Železniční trať č. 331
66	183	Vizovice	0,0713	Rychlostní silnice R49
67	184	Vizovice	0,0215	Rychlostní silnice R49
68	194	Vizovice	0,0222	Rychlostní silnice R49
69	210	Vizovice	1,2763	Cyklostezka
70	212	Vizovice	0,0499	Cyklostezka.
		Celkem	195,3987	

g) Plochy pro technickou infrastrukturu

Tab. A.3.7. Navržené plochy pro technickou infrastrukturu

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita/TI
1	85	Chrastěšov	0,0165	AT stanice Chrastěšov II
2	86	Chrastěšov	0,0438	Kanalizační sběrač + vo-dovod + STL plynovod
3	87	Vizovice, Chrastěšov	2,0070	Kanalizační sběrač + vo-dovod + STL plynovod
4	88	Vizovice	0,0248	Vzdušné vedení VN
5	89	Vizovice	0,0695	Vzdušné vedení VN
6	90	Vizovice	0,0931	Vzdušné vedení VN
7	91	Vizovice	0,5399	Kanalizační sběrač
8	93	Vizovice	0,2308	Hráz poldru
9	94	Vizovice	0,0225	AT stanice Příkrá
10	95	Vizovice	0,1103	STL plynovod
11	96	Vizovice	0,0242	AT stanice Nad Korábem
12	97	Vizovice	0,1231	Rozšíření VDJ Těchlov
13	98	Vizovice	0,3147	STL plynovod
14	99	Vizovice	0,0866	Kanalizační sběrač
15	100	Vizovice	0,7833	Kanalizační sběrač
16	101	Vizovice	0,0222	Kanalizační sběrač
17	102	Vizovice	0,7876	Kanalizační sběrač
18	103	Vizovice	0,0157	Kanalizační sběrač
19	104	Vizovice	0,0798	Vzdušné vedení VN
20	105	Vizovice	0,3270	Kanalizační sběrač + VN
21	106	Vizovice	0,0418	AT stanice Komenského

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita/TI
22	107	Vizovice	0,0253	AT stanice Garažička
23	108	Vizovice	0,0523	Vzdušné vedení VN

-----Konec stránky-----

Tab. A.3.7. Navržené plochy pro technickou infrastrukturu – pokr.

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita/TI
24	109	Vizovice	0,7986	Kan. sběrač ze Lhotska
25	113	Vizovice	0,7200	Hráz poldru
26	196	Vizovice	0,0689	Vodovod + STL plyn.
		Celkem	7,4293	

h) Plochy pro vodní plochy

Tab. A.3.8. Navržené plochy pro vodní plochy

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita
1		Vizovice	0,1350	Čamínský potok
2		Vizovice	1,4233	Nad Valašským šenkem
3		Vizovice	0,9554	Dubovský potok
		Celkem	2,5137	

Poř. č.	označení	Důvod přestavby
1	P1	Navržená plocha pro silnici III/0496
2	P2	Navržená plocha pro železniční trať č. 331
3	P3	Navržená plocha pro silnici III/0496
4	P4	Navržená plocha pro železniční trať č. 331
5	P5	Navržená plocha pro železniční trať č. 331
6	P6	Navržená plocha pro železniční trať č. 331
7	P7	Navržená plocha pro želez. trať č. 331+ cyklostezku
8	P8	Navržená plocha pro železniční trať č. 331
9	P9	Navržená plocha pro železniční trať č. 331
10	P10	Navržená plocha pro železniční trať č. 331
11	P11	Navržená plocha pro železniční trať č. 331
12	P12	Navržená plocha pro železniční trať č. 331
13	P13	Navržená plocha pro železniční trať č. 331
14	P14	Navržená plocha pro železniční trať č. 331
15	P15	Navržená plocha pro železniční trať č. 331
16	P17	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49
17	P18	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49
18	P19	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49
19	P20	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49
20	P21	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49
21	P22	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49
22	P23	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49
23	P24	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49
24	P25	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49

Poř. č.	označení	Důvod přestavby
25	P26	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49
26	P27	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49
27	P28	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49
28	P29	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49

Stránka 6: [3] Odstraněno

Martina Kabelková

15.02.2020 18:39:00

Tab. A.3.9. Navržené plochy přestavby – pokr.

Poř. č.	označení	Důvod přestavby
29	P30	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49
30	P31	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49
31	P32	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49
32	P33	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49
33	P34	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49
34	P35	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49
35	P36	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49
36	P37	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49
37	P38	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49
38	P39	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49
39	P40	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49
40	P41	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49
41	P42	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49
42	P43	Navržená plocha pro občanské vybavení

3.4.

A.1.1

Stránka 11: [4] Odstraněno

Martina Kabelková

17.02.2020 12:52:00

Tab. A.5.1. Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Prvek ÚSES / název
1	186	Vizovice	0,3897	LBK <i>Lutoninka – Dubovský potok</i>
2	187	Vizovice	0,3152	LBC <i>Těchlová – Nad Medikou</i>

Tab. A.5.1. Navržené plochy pro ÚSES – pokr.

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Prvek ÚSES / název
3	188	Vizovice	0,3518	LBC Těchlová – Nad Medikou
4	189	Vizovice	0,1910	LBC Těchlová – Nad Medikou
5	190	Vizovice	0,2412	LBC Spálený - Dubovské
6	191	Vizovice	0,1132	LBC Dubovské - Spálený-
7	192	Vizovice	0,2467	LBC Dubovské - Spálený
8	228	Vizovice	0,0632	NRBC Spálený
9	229	Vizovice	0,0684	NRBC Spálený
10	230	Vizovice	2,0262	NRBC Spálený
11	231	Vizovice	0,0898	NRBC Spálený
12	232	Vizovice	2,5371	NRBC Spálený
13	233	Vizovice	4,3662	NRBC Spálený
14	234	Vizovice	3,9921	NRBC Spálený
15	235	Vizovice	7,9402	NRBC Spálený
16	236	Vizovice	2,2841	NRBC Spálený
17	237	Vizovice	2,9882	NRBC Spálený
18	238	Vizovice	7,7155	NRBC Spálený
19	239	Vizovice	0,3617	NRBC Spálený
20	240	Vizovice	0,3388	NRBC Spálený
21	241	Vizovice	0,4771	NRBC Spálený
22	242	Vizovice	7,6190	NRBC Spálený
23	243	Vizovice	11,5619	NRBC Spálený
24	244	Vizovice	0,9250	NRBC Spálený
25	245	Vizovice	0,8883	NRBC Spálený
26	246	Vizovice	4,8788	NRBC Spálený
27	247	Vizovice	0,0402	NRBC Spálený
		Celkem	63,0106	

Stránka 12: [5] Odstraněno

Martina Kabelková

17.02.2020 12:52:00

Tab. A.5.2. Navržené plochy pro zalesnění

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita	Druh (index plochy)
1	69	Vizovice	0,6751	Čamínky	Plochy lesní (L)
2	70	Vizovice	1,2178	Lomce	Plochy lesní (L)
3		Vizovice	0,6743	Pod Janovou horou	Plochy lesní (L)

Stránka 12: [6] Odstraněno

Martina Kabelková

17.02.2020 12:57:00

Tab. A.5.2. Navržené plochy pro protipovodňová opatření

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita	Druh (index plochy)
1	93	Vizovice	0,2308	Čamínský potok	Tech. infrastruktura (T*)
2	113	Vizovice	0,72007199	Čamínský potok	Tech. infrastruktura (T*)
3	114	Vizovice	0,1350	Čamínský potok	Vodní plochy a toky (WT)
4	115	Vizovice	1,4233	Nad Valašským šenkem	Vodní plochy a toky (WT)
5	116	Vizovice	0,9554	Dubovský potok	Vodní plochy a toky (WT)
		Celkem	3,46454644		

Stránka 13: [7] Odstraněno

Martina Kabelková

25.02.2020 17:01:00

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Vizovice – pokr.

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
----	---	-----------------

Stránka 33: [8] Odstraněno

Atelier URBI

29.06.2019 2:30:00

b) Technická infrastruktura

hráz poldru [T*1]¹ (113)²
hráz poldru [T*2] (93)
vodovodní přívaděč, kanalizační sběrač, STL plynovod [T*3] (87)
AT stanice Chrastěšov II [TV1] (85)
AT stanice Nad Korábem [TV2] (96)
Rozšíření vodojemu Těchlov [TV3] (97)
AT stanice Komenského [TV4] (106)
AT stanice Garažika [TV5] (107)
Kanalizační sběrač z obce Lhotsko [TV6] (109)
Kanalizační sběrač [TV8] (100)
Kanalizační sběrač [TV8] (101)
Kanalizační sběrač [TV8] (102)
Kanalizační sběrač [TV8] (103)
Kanalizační sběrač [TV 9] (91)
Kanalizační sběrač [TV9] (99)
Kanalizační sběrač [TV9] (174)
Kanalizační sběrač [TV9] (176)
Kanalizační sběrač [TV9] (177)
Kanalizační sběrač [TV9] (179)
AT stanice Příkrá [TV10] (94)

8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Územní systém ekologické stability

lokální biokoridor [U2] (192)
lokální biokoridor [U3] (191)
lokální biokoridor [U5] (190)
lokální biokoridor [U6] (116)
lokální biokoridor [U7] (186)
lokální biokoridor [U8] (189)
lokální biokoridor [U9] (114)
lokální biokoridor [U10] (188)
lokální biokoridor [U11] (187)
lokální biokoridor [U12] (89)
lokální biokoridor [U13] (194)
lokální biokoridor [U14] (121)
lokální biokoridor [U14] (122)
lokální biokoridor [U14] (123)
lokální biokoridor [U14] (148)
lokální biokoridor [U14] (183)
lokální biokoridor [U15] (128)
lokální biokoridor [U15] (130)
lokální biokoridor [U16] (141)

¹ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

² Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace

lokální biokoridor [U16] (142)
lokální biokoridor [U18] (101)
lokální biokoridor [U18] (103)
lokální biokoridor [U19]³ (177)⁴
lokální biokoridor [U19] (179)
lokální biokoridor [U20] (146)
lokální biokoridor [U20] (149)

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, uvedených pod body 8.1. a 8.2, má Město Vizovice předkupní právo.

9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

9.1. Dopravní infrastruktura

a) Plochy s předkupním právem pro Českou republiku

Stránka 34: [9] Odstraněno	Atelier URBI	29.06.2019 2:30:00
-----------------------------------	---------------------	---------------------------

Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (166)
Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (167)
Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (168)
Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (169)
Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (170)
Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (171)
Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (172)
Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (173)
Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (174)
Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (175)
Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (176)
Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (177)
Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (179)
Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (182)

Stránka 34: [10] Odstraněno	Martina Kabelková	17.02.2020 16:34:00
------------------------------------	--------------------------	----------------------------

Kanalizační sběrač [TV8] (100)
Kanalizační sběrač [TV8] (101)
Kanalizační sběrač [TV8] (102)

Stránka 34: [11] Odstraněno	Atelier URBI	29.06.2019 2:30:00
------------------------------------	---------------------	---------------------------

a) Plochy s předkupním právem pro Českou republiku

Stránka 36: [12] Odstraněno	Martina Kabelková	17.02.2020 17:04:00
------------------------------------	--------------------------	----------------------------

³ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁴ Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace

Tab. A.11.1. Obsah grafické části návrhu Územního plánu Vizovice

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1-1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.1-2	Výkres základního členění území	1 : 5 000
3	A.2.1-3	Výkres základního členění území	1 : 5 000
4	A.2.2-1	Hlavní výkres	1 : 5 000
5	A.2.2-2	Hlavní výkres	1 : 5 000
6	A.2.2-3	Hlavní výkres	1 : 5 000
7	A.2.3-1	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
8	A.2.3-2	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
9	A.2.3-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000