



Změna č. 1 územního plánu Vizovice

Návrh pro společné jednání - textová část P1

A. Návrh změny ÚP

Atelier URBI, spol s r.o., Chopinova 9, 623 00 Brno
únor 2020



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIZOVICE

Textová část návrhu a odůvodnění změny územního plánu

Objednatel: Město Vizovice
Pořizovatel: Městský úřad Vizovice, Odbor Stavební úřad

Zhotovitel: Atelier URBI, spol. s r.o.
Ing. arch. Jana Benešová
Řešitelé: Ing. arch. Martina Kabelková
Ing. arch. Josef Knotek
Ing. Štěpán Malach

A.1. Vymezení zastavěného území.....	1
A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
A.2.1 Hlavní záměry rozvoje	1
A.2.2 Hlavní cíle rozvoje	1
A.2.3 Hlavní zásady prostorového řešení	1
A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
A.3.1 Návrh urbanistické koncepce.....	1
A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch.....	2
A.3.3 Vymezení ploch přestavby.....	3
A.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	4
A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	4
A.4.1 Dopravní infrastruktura	4
A.4.2 Technická infrastruktura	5
A.4.3 Občanské vybavení	6
A.4.4 Veřejná prostranství.....	6
A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	7
A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	7
A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	7
A.5.3 Územní systém ekologické stability	7
A.5.4 Prostupnost krajiny	7
A.5.5 Protipovodňová opatření.....	7
A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	7
A.6.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	8
A.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
A.6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání	16
A.6.4 Základní podmínky ochrany krajinného rázu	16
A.7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	17
A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	18
A.8.1 Navržené veřejně prospěšné stavby.....	18
A.8.2 Navržená veřejně prospěšná opatření.....	20
A.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	22
A.9.1 Veřejně prospěšné stavby	22
A.9.2 Veřejná prostranství.....	22
A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	22

A.11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
22

A.11.1	Textová část	22
A.11.2	Grafická část.....	23

- (1) Nadpis Územní plán textová část se nehrazuje nadpisem

A. ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE - TEXTOVÁ ČÁST

- (2) Dále se v celém textu výroku mění očíslování kapitol tak, že před číslo kapitoly se přidává A (např. kapitola 1. se nahrazuje A.1 atd.)

A.1. Vymezení zastavěného území

- (3) Ve druhém odstavci se text mění na následující znění: V řešeném území bylo k 1.3.2012 vymezeno zastavěné území, které bylo aktualizováno změnou č.1 územního plánu k 20.12.2019.
- (4) Nadpis následující kapitoly se doplňuje o slovo základní:

A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A.2.1 Hlavní záměry rozvoje

- (5) Text 6. odrážky se nahrazuje textem:
- Je navržena územní stabilizace rychlostní silnice D49 v jižní části města a elektrifikace železniční trati západním směrem.

A.2.2 Hlavní cíle rozvoje

- (6) Ve třetí odrážce se za slovem „vhodné“ vypouští slovo „ploch“.

A.2.3 Hlavní zásady prostorového řešení

- (7) V osmé odrážce se označení silnice R49 nahrazuje označením D49.
- (8) Vypouští se věta: „Návrh nových ploch je vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (dopravní koridory, záplavová území, ochrana přírody apod.).“
- (9) Nadpis následující kapitoly se doplňuje a nově zní:

A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.3.1 Návrh urbanistické koncepce

- (10) Ve druhém odstavci se ve větě „Plánovaná výstavba rychlostní silnice R49...“ mění označení silnice na „dálnice II. třídy D49“. Text posledních dvou vět se nahrazuje textem: „Určitým zásahem do území je koridor pro elektrifikaci železniční tratě, v jehož rámci je navrženo mimoúrovňové křížení silnice a železnice, který negativně ovlivňuje strukturu stabilizovaných ploch. Obdobně jako železnice, také navrhovaná dálnice D49 bude vytvářet novou antropogenní bariéru oddělující centrální část města od zástavby na jeho jižním okraji“.
- (11) Ve druhé a třetí odrážce za třetím odstavcem se text „rychlostní silnice R49“ mění na „dálnice II. třídy D49“. Ve čtvrté odrážce se text „jako nezastavitelné“ nahrazuje textem „jako území“.
- (12) Text osmého odstavce se upřesňuje následovně: „Vzhledem k návrhu nových ploch pro modernizaci železniční trati č. 331, je navržena výrobní zóna v západní části Vizovic. Také jsou navrženy nové plochy pro výrobu na západním i východním okraji města“.
- (13) Text 11. odstavce, první věty nově zní: „Připravovaná realizace dálnice D49 v jižní části řešeného území a koridor pro elektrifikaci železnice musí v maximální míře respektovat

stávající charakter krajiny řešeného území.“

A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

- (14) Věta „Územním plánem jsou vymezovány tyto zastavitelné plochy“ se doplňuje na „Územním plánem jsou vymezovány tyto zastavitelné plochy, přehledně vyjádřené v příloze č. 1“.
- (15) Vypouští se nadpis „a. *Plochy individuálního bydlení*“ včetně tabulky A.3.1 Navržené plochy individuálního bydlení.
- (16) Vypouští se nadpis „b. *Plochy pro občanské vybavení*“ včetně tabulky A.3.2 Navržené plochy pro občanské vybavení.
- (17) Vypouští se nadpis „c. *Plochy pro výrobu*“ včetně tabulky A.3.3 Navržené plochy pro výrobu.
- (18) Vypouští se nadpis „d. *Plochy pro rekreaci*“ včetně tabulky A.3.4 Navržené plochy pro rekreaci.
- (19) Vypouští se nadpis „e. *Plochy pro veřejná prostranství*“ včetně tabulky A.3.5 Navržené plochy pro veřejná prostranství.
- (20) Vypouští se nadpis „f. *Plochy pro dopravu*“ včetně tabulky A.3.6 Navržené plochy pro dopravu.
- (21) Vypouští se nadpis „g. *Plochy pro technickou infrastrukturu*“ včetně tabulky A.3.7 Navržené plochy pro technickou infrastrukturu.
- (22) Vypouští se nadpis „h. *Plochy pro vodní plochy*“ včetně tabulky A.3.8 Navržené plochy pro vodní plochy.
- (23) Vkládá se tato příloha č. 1:

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH ÚP VIZOVICE

Příloha č. 1

Číslo	Typ	Způsob využití	katastrální území	lokalita/účel	výměra (ha)
252	BH	Plochy hromadného bydlení	Vizovice	Sever - ul. Příkrá	0,0403
2	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - ul. Chrastěšovská	0,8276
3	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - ul. Chrastěšovská	1,1483
5	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - ul. Hodišovská	0,6014
6	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - ul. Hodišovská	0,3508
15	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - nad Korábem	0,8083
16	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - nad Korábem	0,4002
18	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - nad Korábem	0,7117
19	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - nad Korábem	0,4758
22	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - ul. Příkrá	0,4693
24	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	SZ - ul. Těchlovská	0,4062
25	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	SZ - Pod Těchlovem	5,4246
27	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Východ - ul. Krňovská	4,2889
32	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Východ - ul. Slunečná	2,2572
39	BI	Plochy individuálního bydlení	Chrastěšov	Jih	0,6200
44	BI	Plochy individuálního bydlení	Chrastěšov	Střed	0,4090
45	BI	Plochy individuálního bydlení	Chrastěšov	Střed	0,5451
53	BI	Plochy individuálního bydlení	Chrastěšov	Východ	0,4751
73	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	U Chrastěšova	0,6516
201	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - ul. J. Haly	0,1682
204	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - ul. Chrastěšovská	0,4461
208	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - ul. Zahradní	0,3068
250	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - ul. Příkrá	1,9714
251	BI	Plochy individuálního bydlení	Chrastěšov	Střed	0,1195
261	BI	Plochy individuálního bydlení	Chrastěšov	Jih	0,2970
262	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	JV - Pod Hájem	0,2778
265	BI	Plochy individuálního bydlení	Chrastěšov	Sever	0,2796
267	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - ul. Chrastěšovská	1,4393
268	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - ul. Chrastěšovská	0,4170
269	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - ul. Příkrá	0,2517
270	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - ul. Příkrá	0,0719
271	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Sever - ul. Chrastěšovská	0,5644

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH ÚP VIZOVICE

Příloha č. 1

Číslo	Typ	Způsob využití	katastrální území	lokality/účel	výměra (ha)
272	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Východ - ul. Krňovská	4,1260
273	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Jih - ul. 3. května	0,4398
274	BI	Plochy individuálního bydlení	Chrastěšov	Sever	1,7440
275	BI	Plochy individuálního bydlení	Chrastěšov	Jihovýchod	1,3160
288	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Jih - ul. Nad Výmolem	2,7322
292	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Východ - nad stadionem	2,5331
293	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Východ - nad stadionem	0,1367
294	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Východ - nad stadionem	0,5655
295	BI	Plochy individuálního bydlení	Vizovice	Východ - nad stadionem	4,5592
296	BI	Plochy individuálního bydlení	Chrastěšov	Střed	0,5413
297	BI	Plochy individuálního bydlení	Chrastěšov	Střed	0,2965
298	BI	Plochy individuálního bydlení	Chrastěšov	Sever	0,5303
212	D	Plochy dopravní infrastruktury	Vizovice	Cyklostezka	0,0507
257	D	Plochy dopravní infrastruktury	Vizovice	Východ - místní komunikace - Paseky	0,1410
302	D	Plochy dopravní infrastruktury	Vizovice	Cyklostezka	1,2628
303	D	Plochy dopravní infrastruktury	Vizovice	Jihovýchod - místní komunikace - Dubovsko	0,1265
304	D	Plochy dopravní infrastruktury	Vizovice	Jihovýchod - místní komunikace - Dubovsko	0,0197
305	D	Plochy dopravní infrastruktury	Vizovice	Cyklostezka	0,1495
306	D	Plochy dopravní infrastruktury	Vizovice	Cyklostezka	0,1599
307	D	Plochy dopravní infrastruktury	Vizovice	Cyklostezka	0,2283
308	D	Plochy dopravní infrastruktury	Vizovice	Cyklostezka	0,1471
57	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	153,2500
117	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,7432
118	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,1489
119	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0095
120	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,5153
121	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,7835
122	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0584
123	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,2887
124	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0223
125	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,1885
126	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,1649

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH ÚP VIZOVICE

Příloha č. 1

Číslo	Typ	Způsob využití	katastrální území	lokalita/účel	výměra (ha)
127	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,1876
128	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,4187
129	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,9162
130	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,2688
131	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,9495
132	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,3422
133	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,9323
134	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0077
135	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0034
136	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0323
138	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,5461
139	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,2967
140	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,5735
141	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,3787
142	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,5444
143	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0105
144	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,1955
145	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,1895
146	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,4946
147	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,2542
148	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0198
149	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0207
150	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0694
151	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,2507
152	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0144
153	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0480
155	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	Silnice III/0496	0,3243
158	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	Silnice III/0496	0,3959
183	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0713
184	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0215
194	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	dálnice II. třídy D49	0,0214
277	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	Silnice III/0496	0,9850

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH ÚP VIZOVICE

Příloha č. 1

Číslo	Typ	Způsob využití	katastrální území	lokalita/účel	výměra (ha)
278	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	Silnice III/0496	0,4542
283	DS	Plochy silniční dopravy	Vizovice	Silnice III/0496	0,0863
258	DZ	Plochy drážní dopravy	Vizovice	Železniční trať č. 331	0,0500
259	DZ	Plochy drážní dopravy	Vizovice	Železniční trať č. 331	0,2209
260	DZ	Plochy drážní dopravy	Vizovice	Železniční trať č. 331	0,0729
279	DZ	Plochy drážní dopravy	Vizovice	Železniční trať č. 331	0,8297
280	DZ	Plochy drážní dopravy	Vizovice	Železniční trať č. 331	1,2519
281	DZ	Plochy drážní dopravy	Vizovice	Železniční trať č. 331	0,1129
282	DZ	Plochy drážní dopravy	Vizovice	Železniční trať č. 331	1,5646
186	K	Plochy krajinné zeleně	Vizovice	LBK Lutoninka – Dubovský potok	0,3897
187	K	Plochy krajinné zeleně	Vizovice	LBK Těchlová – Nad Medikou	0,3152
188	K	Plochy krajinné zeleně	Vizovice	LBK Těchlová – Nad Medikou	0,3515
189	K	Plochy krajinné zeleně	Vizovice	LBK Těchlová – Nad Medikou	0,1910
190	K	Plochy krajinné zeleně	Vizovice	LBK Spálený - Dubovské	0,2412
191	K	Plochy krajinné zeleně	Vizovice	LBK Dubovské - Spálený	0,1150
192	K	Plochy krajinné zeleně	Vizovice	LBK Dubovské - Spálený	0,2467
69	L	Plochy lesní	Vizovice	Čamínky	0,6751
70	L	Plochy lesní	Vizovice	Lomce	1,2178
205	OK	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení	Vizovice	Chrastěšovská	0,4503
206	OK	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení	Vizovice	Likérka Jelínek	0,2141
58	OS	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	Vizovice	Vizovice - jih	0,1844
228	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	0,0632
229	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	0,0684
230	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	2,0276
232	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	2,5371
233	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	4,3710
234	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	3,9921
235	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	7,9402
236	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	2,2847
237	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	2,9881
238	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	7,7155
239	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	0,3616

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH ÚP VIZOVICE

Příloha č. 1

Číslo	Typ	Způsob využití	katastrální území	lokality/účel	výměra (ha)
241	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	0,4771
242	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	7,6190
243	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	11,5610
244	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	0,9250
245	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	0,8882
246	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	4,8788
247	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	0,0402
266	P	Plochy přírodní	Vizovice	NRBC Spálený	0,0884
77	PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Vizovice	Chrastěšovské paseky	0,0752
78	PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Vizovice	Chrastěšovské paseky	0,0800
79	PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Vizovice	Sever - nad Korábem	0,0702
82	PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Vizovice	Východ - ul. Krňovská	0,1390
83	PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Vizovice	Jih - ul. Nová	0,0684
92	PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Vizovice	Sever - ul. Hodišovská	0,1169
203	PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Vizovice	Ul. Chrastěšovská	0,1040
255	PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Vizovice	Jihovýchod - ul. Říčanská	0,0165
291	PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Vizovice	Východ - nad stadionem	0,4397
59	PZ	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	Vizovice	Jih - ul. 3. května	1,7979
60	PZ	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	Vizovice	Jih - ul. 3. května	0,1945
289	RX	Plochy rekreace specifických forem	Vizovice	Východ - Lomce	0,8096
63	SP	Plochy smíšené výrobní	Vizovice	Jihozápad - Razov	1,0456
74	SP	Plochy smíšené výrobní	Vizovice	Jihozápad - Razov	0,6790
75	SP	Plochy smíšené výrobní	Vizovice	Jihozápad - Razov	0,3384
248	SP	Plochy smíšené výrobní	Vizovice	Jihozápad - Razov	0,3750
256	SP	Plochy smíšené výrobní	Vizovice	Jihozápad - ul. Zlínská	0,2376
285	SP	Plochy smíšené výrobní	Vizovice	Jihovýchod - ul. Říčanská	0,9498
86	T*	Plochy technické infrastruktury	Chrastěšov	Kanalizační sběrač + vodovod + STL plynovod	0,0438
87	T*	Plochy technické infrastruktury	Vizovice, Chrastěšov	Kanalizační sběrač + vodovod + STL plynovod	2,0098
93	T*	Plochy technické infrastruktury	Vizovice	Hráz poldru	0,2308
105	T*	Plochy technické infrastruktury	Vizovice	Kanalizační sběrač + VN	0,3288
113	T*	Plochy technické infrastruktury	Vizovice	Hráz poldru	0,7199
196	T*	Plochy technické infrastruktury	Vizovice	Vodovod + STL plyn.	0,0698

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH ÚP VIZOVICE

Příloha č. 1

Číslo	Typ	Způsob využití	katastrální území	lokality/účel	výměra (ha)
88	TE	Plochy technické infrastruktury – Energetika	Vizovice	Vzdušné vedení VN	0,0248
89	TE	Plochy technické infrastruktury – Energetika	Vizovice	Vzdušné vedení VN	0,0695
90	TE	Plochy technické infrastruktury – Energetika	Vizovice	Vzdušné vedení VN	0,0931
98	TE	Plochy technické infrastruktury – Energetika	Vizovice	STL plynovod	0,3134
104	TE	Plochy technické infrastruktury – Energetika	Vizovice	Vzdušné vedení VN	0,0830
286	TE	Plochy technické infrastruktury – Energetika	Vizovice	Vzdušné vedení VN	0,0400
290	TE	Plochy technické infrastruktury – Energetika	Vizovice	STL plynovod	0,1095
85	TV	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	Chrastěšov	AT stanice Chrastěšov II	0,0165
91	TV	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	Vizovice	Kanalizační sběrač	0,5397
96	TV	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	Vizovice	AT stanice Nad Korábem	0,0243
97	TV	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	Vizovice	Rozšíření VDJ Těchlov	0,1231
103	TV	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	Vizovice	Kanalizační sběrač	0,0157
106	TV	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	Vizovice	AT stanice Komenského	0,0421
107	TV	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	Vizovice	AT stanice Garažika	0,0249
109	TV	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	Vizovice	Kan. sběrač ze Lhotska	0,7990
263	TV	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	Vizovice	Kanalizační sběrač	0,0085
264	TV	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	Vizovice	Kanalizační sběrač	0,0517
284	TV	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	Vizovice	Kanalizační sběrač	0,1948
299	TV	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	Vizovice	ČOV	0,2848
301	TV	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	Vizovice	Kanalizační sběrač	0,6706
65	VP	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	Vizovice	Jihovýchod - ul. Říčanská	2,9342
254	VP	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	Vizovice	Jihovýchod - ul. Říčanská	0,5125
276	VP	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	Vizovice	Západ – u ČOV	3,1346
287	VP	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	Vizovice	Jihovýchod - ul. Říčanská	2,7668
253	VX	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování	Vizovice	Východ - ul. Polní	0,1041
114	WT	Vodní plochy a toky	Vizovice	Čamínský potok	0,1350
115	WT	Vodní plochy a toky	Vizovice	Nad Valašským šenkem	1,4233
116	WT	Vodní plochy a toky	Vizovice	Dubovský potok	0,9554

A.3.3 Vymezení ploch přestavby

(24) Za větou „V řešeném území města Vizovice jsou vymezeny tyto plochy přestavby“ se vypouští tabulka A.3.9 Navržené plochy přestavby a nově se nahrazuje následující tabulkou:

Tab. Navržené plochy přestavby

Označení	Důvod přestavby	nad návrhovou plochou
P 1	Navržená plocha pro silnici III/0496	DS 155
P 2	Navržená plocha pro železniční trať č. 331	DZ 281
P 3	Navržená plocha pro železniční trať č. 331	DZ 259
P 7	Navržená plocha pro cyklostezku	D 212
P 17	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 118
P 18	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 119
P 19	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 120
P 20	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 147
P 21	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 151
P 22	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 150
P 23	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 184
P 24	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 124
P 25	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 125
P 26	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 126
P 27	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 127
P 28	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 131
P 29	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 129
P 30	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 132
P 31	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 133
P 32	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 134
P 33	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 152
P 34	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 153
P 35	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 135
P 36	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 136
P 37	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 138
P 38	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 139
P 39	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 140
P 40	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 143
P 41	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 144
P 42	Navržená plocha pro dálnici II. třídy D49	DS 145
P 43	Navržená plocha pro silnici III/0496	DS 283
P 44	Navržená plocha pro železniční trať č. 331	DZ 258
P 45	Navržená plocha pro železniční trať č. 331	DZ 260
P 46	Navržená plocha pro bytový dům	BH 252
P 47	Navržená plocha pro místní komunikaci	D 304

A.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

(25) Nadpis „a) Veřejná zeleň“ se mění na:

A.3.4.1 Veřejná zeleň

(26) První dvě věty prvního odstavce nově zní: „Územním plánem jsou vymežovány tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: zámecký park včetně ploch před zámekem (ul. Palackého), menší plochy zeleně na ul. 3. května, Razov, Lázeňská. V městské části Chrastěšov byly jako plochy veřejné zeleně vymezeny návesní prostory. Podstatná část někdejšího koridoru pro železniční těleso, nyní vyznačeného jako územní rezerva pro drážní dopravu, je vymezena jako plocha veřejné zeleně.“

(27) Ve druhém odstavci se „plocha 59“ upřesňuje na „plocha PZ 59“ a „silnice R49“ na „dálnice II. třídy D49“, dále „plocha 60“ na „plocha PZ 60“.

(28) Doplnuje se věta: „Veřejná zeleň, která není samostatně vymezena v plochách veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ) je součástí ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)“.

(29) Nadpis „b) Vyhrazená zeleň“ se mění na:

A.3.4.2 Vyhrazená zeleň

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(30) Nadpis „c) Obytná zeleň“ se mění na:

A.3.4.3 Obytná zeleň

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(31) Nadpis „d) Užitková zeleň“ se mění na:

A.3.4.4 Užitková zeleň

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(32) Nadpis „e) Sídelní zeleň“ se mění na:

A.3.4.5 Sídelní zeleň

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(33) Nadpis následující kapitoly se doplňuje a nově zní:

A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A.4.1 Dopravní infrastruktura

(34) Nadpis „a) Silniční doprava“ se mění na:

A.4.1.1 Silniční doprava

(35) Text se nahrazuje textem: „Ve střední části k.ú. Vizovice jsou vymezeny plochy, určené pro realizaci dálnice II. třídy D49. Na západním okraji Vizovice je navržena úprava silnice III/0496“.

(36) Nadpis „b) Místní komunikace“ se mění na:

A.4.1.2 Místní komunikace

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(37) Nadpis „c) Účelové komunikace“ se mění na:

A.4.1.3 Účelové komunikace

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(38) Nadpis „d) Pěší provoz“ se mění na:

A.4.1.4 Pěší provoz

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(39) Nadpis „e) Cyklistická doprava“ se mění na:

A.4.1.5 Cyklistická doprava

(40) Text odstavce se nahrazuje textem: „Ve střední části řešeného území je ve směru západ – východ navržena nová cyklostezka. Pro její realizaci jsou v dílčím úseku - západní okraj k.ú. Vizovice až po most v ulici Štěpská - navrženy plochy D 302 a 212. Zbývající část cyklostezky (východně od ul. Štěpská až po hranici s k.ú. Lutonina) je integrována do územní rezervy pro drážní dopravu. Při okrajích této rezervy jsou vymezeny návrhové plochy D 305, 306, 307 a 308 tak, aby nebylo znemožněno její využití pro prodloužení železniční trati. V místech, kde není vhodné budovat samostatné těleso cyklostezky bude cyklotrasa vedena po málo frekventovaných místních, případně účelových komunikacích“.

(41) Nadpis „f) Doprava v klidu“ se mění na:

A.4.1.6 Doprava v klidu

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(42) Nadpis „g) Železniční doprava“ se mění na:

A.4.1.7 Železniční doprava

(43) Text odstavce se nahrazuje textem: „V západní části města Vizovice je navržena směrová úprava a modernizace (elektrizace) stávající železniční trati č. 331 Otrokovice – Vizovice a ve východní části Vizovic je držena územní rezerva pro její prodloužení v úseku Vizovice – Valašská Polanka.“

(44) Nadpis „h) Hluk z dopravy“ se mění na:

A.4.1.8 Hluk z dopravy

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

A.4.2 Technická infrastruktura

(45) Nadpis „a) Zásobování vodou“ se mění na:

A.4.2.1 Zásobování vodou

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(46) Nadpis „b) Odkanalizování“ se mění na:

A.4.2.2 Odkanalizování

(47) Za třetí odstavce se doplňuje text: „Pro zajištění odkanalizování sousedních obcí Jasenná, Ublo, Bratřejov a Lutonina je namísto kanalizačního sběrače navržena plocha pro umístění ČOV při silnici II/69 na východní hranici řešeného území“.

(48) Nadpis „c) Zásobování elektrickou energií“ se mění na:

A.4.2.3 Zásobování elektrickou energií

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(49) Nadpis „d) Zásobování plynem“ se mění na:

A.4.2.4 Zásobování plynem

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(50) Nadpis „e) Zásobování teplem“ se mění na:

A.4.2.5 Zásobování teplem

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(51) Nadpis „f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektrická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě“ se mění na:

A.4.2.6 Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(52) Nadpis „g) Nakládání s odpady“ se mění na:

A.4.2.7 Nakládání s odpady

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

A.4.3 Občanské vybavení

(53) Text odstavce se nahrazuje textem: „V návaznosti na obytný soubor v ulici 3. května je na jižním okraji Vizovic navržena plocha OS 58 pro vybudování malého sportoviště. V ulici Chrastěšovská je navržena plocha OK 205 pro rozšíření areálu restaurace Rybárna a v JZ části areálu líkérky Jelínek je navržena plocha OK 206 pro komerční občanské vybavení.“

A.4.4 Veřejná prostranství

(54) V prvním odstavci se „plocha 59“ upřesňuje na „plocha PZ 59“ a „silnice R49“ na „dálnice II. třídy D49“, dále „plocha 60“ na „plocha PZ 60“.

(55) Druhý odstavec se nahrazuje textem: „Pro zajištění dopravní a technické obsluhy ploch bydlení BI 2 a 3 jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství PV 77 a 78; pro plochu bydlení BI 18 plocha PV 79; pro plochy bydlení BI 27 a 272 plocha PV 82; pro plochy bydlení BI 292, 293, 294, 295 plochy PV 83 a 291; pro plochy bydlení BI 5 a 6 plocha PV 92 a pro plochu BI 204 plocha PV 203. Pro zajištění dopravní a technické obsluhy plochy výroby VP 254 je navržena plocha PV 255“.

(56) Třetí odstavec se nahrazuje textem: „Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství je uveden v tabulce přílohy č. 1 v části A.3.2 této textové zprávy“.

(57) Nadpis následující kapitoly se doplňuje a nově zní:

A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protipovodňových opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

(58) Nadpis „a) Priority“ se mění na:

A.5.1.1 Priority

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(59) Nadpis „b) Navržená koncepce“ se mění na:

A.5.1.2 Navržená koncepce

(60) Předposlední věta prvního odstavce se upravuje následovně: „Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území realizací navržené dálnice II. třídy D49 a modernizace železniční tratí“.

A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

A.5.3 Územní systém ekologické stability

(61) Text prvních čtyř odstavců se nemění, za nimi se vypouští tabulka „A.5.1 Navržené plochy pro ÚSES“.

(62) Za větu „Pro další zvýšení ekologické stability území jsou navrženy nové plochy určené pro zalesnění, které budou navazovat na stávající lesní porosty“ se doplňuje text: „Přehled navržených ploch pro ÚSES (plochy přírodní pro biocentra a plochy krajinné zeleně pro biokordory) a pro zalesnění je uveden v tabulce přílohy č. 1 v části A.3.2 této textové zprávy“.

(63) Vypouští se tabulka „A.5.2 Navržené plochy pro zalesnění“.

A.5.4 Prostupnost krajiny

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

A.5.5 Protipovodňová opatření

(64) V prvním odstavci se „plochy č. 93 a 113“ upřesňují na „plochy T* č. 93 a 113“ a „vodní plocha 114“ na „vodní plocha WT 114“, dále „plocha 115“ na „plocha WT 115“ a „plocha 116“ na „plocha WT 116“.

(65) Vypouští se tabulka „A.5.2 Navržené plochy pro protipovodňová opatření“.

(66) Doplnuje se věta: „Přehled navržených ploch pro vodní plochy a protipovodňová opatření je uveden v tabulce přílohy č. 1 v části A.3.2 této textové zprávy“.

(67) Nadpis následující kapitoly se doplňuje a nově zní:

A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení

podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A.6.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

(68) Do nově naformátované tabulky „A.6.1 Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Vizovice“ se doplňuje za řádek č. 18 Plochy technické infrastruktury T* nový řádek č. 37 Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady TO.1.

(69) Za tabulku „A.6.1 Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Vizovice“ se doplňuje následující text (podkapitoly A.6.1.1, A.6.1.2):

A.6.1.1 Definice pojmů

Podzemní podlaží

Podlaží, které má více než polovinu plochy podlahy alespoň 0,8 m pod úrovní terénu.

Nadzemní podlaží

Podlaží, které není podzemním.

Podkroví

Přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

A.6.1.2 Stanovení obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití **Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí Zásady pro ochranu zdravých životních podmínek:**

- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, zástavbu do ploch přiléhajících k silnicím lze umístit pouze pokud nebudou vznášeny nároky na omezování provozu nebo stavební úpravy na přilehlých silnicích. Plochy v blízkosti silnice I/50 s objekty pro bydlení, občanskou vybavenost apod., jsou podmíněně přípustné pro bydlení a pod. s tím, že v následném stavebním řízení musí být posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hluku) na výhledové období 30 let, tzn. je třeba zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity vyplývající z nařízení vlády č. 148/2006 Sb., v platném znění,
- v nově vymezených rozvojových lokalitách či územích přestavby v ochranném pásmu železnice jsou objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, podmíněně přípustné. Podmínkou je, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech,
- při umístování nových zdrojů hluku (např. dopravní stavby, plochy výroby atd.) musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných, záměrů. Nepřípustná je obsluha a zásobování ploch výroby kapacitní nákladní dopravou z ulic s převládajícím využitím obsluhy pro bydlení,
- na plochách pro výrobu, komerční aktivity a na plochách funkčně obdobných lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví

po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných, záměrů,

- u vybraných ploch (např. občanského vybavení, případně u ploch dalších, funkčně obdobných) je podmíněně přípustné v omezeném rozsahu doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.), pro které bude v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; bez možnosti pronájmu,
- u ploch primárně určených k umístění chráněných prostor definovaných platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví je podmíněně přípustné využití pro stavby, zařízení a činnosti, které mohou být zdrojem hluku a vibrací (občanské vybavení komerčního charakteru, drobná výroba apod.), s tím, že v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, bude prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, nepřipustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

A.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

(70) Nadpis „1) Plochy hromadného bydlení (BH)“ se mění na:

A.6.2.1 Plochy hromadného bydlení (BH)

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(71) Nadpis „2) Plochy individuálního bydlení (BI)“ se mění na:

A.6.2.2 Plochy individuálního bydlení (BI)

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(72) Nadpis „3) Plochy bydlení specifických forem (BX)“ se mění na:

A.6.2.3 Plochy bydlení specifických forem (BX)

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(73) Nadpis „4) Plochy hromadné rekreace (RH)“ se mění na:

A.6.2.4 Plochy hromadné rekreace (RH)

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(74) Nadpis „5) Plochy rodinné rekreace (RI)“ se mění na:

A.6.2.5 Plochy rodinné rekreace (RI)

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(75) Nadpis „6) Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady (RZ)“ se mění na:

A.6.2.6 Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady (RZ)

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(76) Nadpis „7) Plochy rekreace specifických forem (RX)“ se mění na:

A.6.2.7 Plochy rekreace specifických forem (RX)

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(77) Nadpis „8) Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost (OV)“ se mění na:

A.6.2.8 Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost (OV)

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(78) Nadpis „9) Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení (OK)“ se mění na:

A.6.2.9 Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení (OK)

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(79) Nadpis „10) Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS)“ se mění na:

A.6.2.10 Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS)

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(80) Nadpis „11) Plochy občanského vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby (OH)“ se mění na:

A.6.2.11 Plochy občanského vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby (OH)

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(81) Nadpis „12) Plochy občanského vybavení – Plochy specifických forem občanského vybavení (OX)“ se mění na:

A.6.2.12 Plochy občanského vybavení – Plochy specifických forem občanského vybavení (OX)

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(82) Nadpis „13) Plochy silniční dopravy (DS)“ se mění na:

A.6.2.13 Plochy silniční dopravy (DS)

(83) V odstavci „Nepřípustné využití“ se vypouští text: „všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru“.

(84) Nadpis „14) Plochy drážní dopravy (DZ)“ se mění na:

A.6.2.14 Plochy drážní dopravy (DZ)

(85) V odstavci „Přípustné využití“ se vypouští text: „, biokoridory v plochách 177, 179“..

(86) V odstavci „Nepřípustné využití“ se vypouští text: „všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru“.

(87) Nadpis „15) Plochy dopravní infrastruktury (D)“ se mění na:

A.6.2.15 Plochy dopravní infrastruktury (D)

(88) V odstavci „Hlavní využití“ se za slovo infrastruktura doplňuje text: „na pozemních komunikacích“.

(89) V odstavci „Nepřípustné využití“ se vypouští text: „všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“ a nahrazuje se textem: “pozemky staveb a zařízení pro výrobu, bydlení, občanské vybavení, rekreaci a technickou a dopravní infrastrukturu zabraňující užívání ploch v souladu s hlavním využitím“.

(90) Nadpis „16) Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství (TV)“ se mění na:

A.6.2.16 Plochy technické infrastruktury - Vodní hospodářství (TV)

(91) V odstavci „Nepřípustné využití“ se vypouští text: „všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru“.

(92) Nadpis „17) Plochy technické infrastruktury – Energetika (TE)“ se mění na:

A.6.2.17 Plochy technické infrastruktury - Energetika (TE)

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(93) Nadpis „18) Plochy technické infrastruktury (T)“ se mění na:

A.6.2.18 Plochy technické infrastruktury (T*)

(94) V odstavci „Přípustné využití“ se doplňuje text: „plochy pro sběr a třídění odpadů, plochy staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (skladování posypových materiálů apod.)“.

(95) V odstavci „Nepřípustné využití“ se vypouští text: „všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru“.

(96) Nadpis „19) Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)“ se mění na:

A.6.2.19 Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(97) Nadpis „20) Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)“ se mění na:

A.6.2.20 Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

(98) V odstavci „Přípustné využití“ se upravuje text v poslední odrážce: „pouze v ploše 54“ se nahrazuje textem „v ploše PZ 59“.

(99) Nadpis „21) Plochy smíšené obytné (SO)“ se mění na:

A.6.2.21 Plochy smíšené obytné (SO)

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(100) Nadpis „22) Plochy smíšené obytné v centrální zóně (SO.1)“ se mění na:

A.6.2.22 Plochy smíšené obytné v centrální zóně (SO.1)

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(101) Nadpis „23) Plochy smíšené obytné městské (SO.2)“ se mění na:

A.6.2.23 Plochy smíšené obytné městské (SO.2)

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(102) Nadpis „24) Plochy smíšené výrobní (SP)“ se mění na:

A.6.2.24 Plochy smíšené výrobní (SP)

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(103) Nadpis „25) Plochy pro průmyslovou výrobu (VP)“ se mění na:

A.6.2.25 Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP)

(104) V odstavci „Nepřípustné využití“ se vypouští text: „všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru“.

(105) Nadpis „26) Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)“ se mění na:

A.6.2.26 Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)

(106) V odstavci „Nepřípustné využití“ se vypouští text: „všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru“.

(107) Nadpis „27) Plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX)“ se mění na:

A.6.2.27 Plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX)

(108) V odstavci „Nepřípustné využití“ se za první odrážkou vypouští text: „pozemky, stavby a zařízení, neslučitelné se zahrádkářstvím, snižující kvalitu prostředí“.

(109) Nadpis „28) Plochy specifické (X)“ se mění na:

A.6.2.28 Plochy specifické (X)

S výjimkou očíslování této kapitoly se její text nemění.

(110) Nadpis „29) Vodní plochy a toky (WT)“ se mění na:

A.6.2.29 Vodní plochy a toky (WT)

(111) V odstavci „Přípustné využití“ se za poslední odrážkou doplňuje text:

- stavby a zařízení souvisejícího technického vybavení (např. tělesa hrází, výpustné objekty apod.), protipovodňová opatření a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- skladebné části ÚSES, plochy a opatření pro ochranu přírody a krajiny

(112) Vkládá se odstavec „Podmíněně přípustné využití“ s následujícím textem:

A.6.2.29.1 Podmíněně přípustné využití

- stavby a opatření, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost, přístaviště, kotviště a další zařízení spojené s rekreační plavbou, drobný mobiliář – ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení hlavní funkce
- další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce

(113) V odstavci „Nepřípustné využití“ se text nahrazuje následujícím textem:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro individuální rekreaci, ekologická a informační centra, zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů

(114) Nadpis „30) Plochy sídelní zeleně (Z*)“ se mění na:

A.6.2.30 Plochy sídelní zeleně (Z*)

(115) V odstavci „Hlavní využití“ se v první odrážce vypouští slovo „nezastavitelné“.

(116) V odstavci „Přípustné využití“ se za první odrážku doplňuje text.

- doprovodné zemědělské stavby např. kolny, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení, stavby pro uskladnění výpěstků

- vodní hospodářství a meliorace doprovázející hlavní využití
- opatření pro ochranu přírody a krajiny (například protierozní, půdoochranná, retenční opatření, drobná informační zařízení - cedule), revitalizace

(117) Vkládá se odstavec Podmíněně přípustné využití:

A.6.2.30.1 Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch soukromých zahrad (např. bazény, altány, malá dětská hřiště, kůlny, za podmínky, že tyto plochy jsou součástí zastavěného území
- stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit v jiné části území a bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití
- opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – pokud je nelze umístit v jiné části území a bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce

(118) V odstavci Nepřípustné využití se stávající text vypouští a nahrazuje textem:

- stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, služby a technická a dopravní infrastruktura zabraňující užívání ploch a snižující kvalitu soukromé zeleně

(119) Nadpis „31) Plochy sídelní zeleně – Parky, historické zahrady (ZP)“ se mění na:

A.6.2.31 Plochy sídelní zeleně - Parky, historické zahrady (ZP)

(120) V odstavci Přípustné využití se stávající text doplňuje o první dvě odrážky:

- uměle založená zeleň, veškeré vegetační prvky (např. travníkové plochy, skupiny bylin a dřevin)
- pozemky zpevněných i nezpevněných ploch včetně objektů drobné architektury - sakrální stavby (kříže, boží muka), památníky a umělecká díla, vodní prvky, městský mobiliář

(121) Nadpis „31) Plochy krajinné zeleně (K)“ se mění na:

A.6.2.32 Plochy krajinné zeleně (K)

(122) V odstavci Přípustné využití se vypouští text odrážky: „související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami“. Text následující odrážky se doplňuje a nově zní:

- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik, protierozní a protipovodňová opatření přírodního charakteru (např. meze, zasakovací pásy, průlehy, protipovodňové hrázky apod.)

(123) Vkládá se odstavec „Podmíněně přípustné využití“ s následujícím textem:

A.6.2.32.1 Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce (např. je přípustné křížení – cesty nebo vedení inženýrských sítí, není možný souběh, který by znamenal významné omezení přírodních hodnot)
- stavby, činnosti a zařízení které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky – pokud nedojde k narušení hlavního využití

(124) V odstavci Nepřípustné využití se stávající text vypouští a nahrazuje textem:

- trvalé oplocování pozemků
- plantáže rychle rostoucích (energetických) dřevin
- veškeré stavby, zařízení a opatření nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména pokud mohou negativně ovlivnit ekologickou stabilitu plochy nebo nevratně změnit přirozené podmínky stanoviště, včetně staveb a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra, zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů

(125) Nadpis „33) Plochy přírodní (P)“ se mění na:

A.6.2.33 Plochy přírodní (P)

(126) V odstavci Přípustné využití se vypouští text třetí odrážky: „plochy, zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami“.

(127) Upravuje se text odstavce Podmíněně přípustné využití a nově zní:

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter – pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit jinde a nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
- protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření - pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
- účelové nezpevněné komunikace, stezky pro pěší a cyklisty - pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit jinde a nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití

(128) Upravuje se text odstavce Nepřípustné využití a nově zní:

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména pokud mohou negativně ovlivnit ekologickou stabilitu plochy nebo nevratně změnit přirozené podmínky stanoviště, včetně staveb a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra, zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů
- plantáže rychle rostoucích (energetických) dřevin
- trvalé oplocování pozemků

(129) Nadpis „34) Plochy lesní (L)“ se mění na:

A.6.2.34 Plochy lesní (L)

(130) V odstavci Hlavní využití se vypouští konec textu první odrážky: „ve smyslu lesního zákona“.

(131) V odstavci Přípustné využití se ve třetí odrážce vypouští slova: „a technické“. Dále se text doplňuje o následující odrážky:

- protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření
- plochy a opatření pro ochranu přírody a krajiny
- vodní toky a plochy

(132) Vkládá se odstavec „Podmíněně přípustné využití“ s následujícím textem:

A.6.2.34.1 Podmíněně přípustné využití

- opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu vyjma ekologických a informačních center, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost - pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
- další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce

(133) Upravuje se text odstavce Nepřípustné využití a nově zní:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra, zemědělství

(134) Nadpis „35) Plochy zemědělské (Z)“ se mění na:

A.6.2.35 Plochy zemědělské (Z)

(135) V odstavci Přípustné využití se za první dvě odrážky vkládají odrážky:

- plochy a opatření pro ochranu přírody a krajiny
- opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu vyjma ekologických a informačních center, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost

a poslední odrážka nově zní:

- související dopravní infrastruktura

(136) Vkládá se odstavec „Podmíněně přípustné využití“ s následujícím textem:

A.6.2.35.1 Podmíněně přípustné využití

- stavby pro zemědělskou výrobu, skladování a manipulaci o výměře do 70 m², zahrnující stavby, zařízení a jiná opatření, určené pouze pro zemědělství a ochranu přírody a krajiny, tj. hospodářské objekty funkčně související se zemědělskou výrobou, nepodsklepené, jako jsou seníky, přístřešky pro ustájení hospodářských zvířat, případně uskladnění zemědělských potřeb a produkce - za předpokladu, že nenaruší pohodu sousedících ploch bydlení, rekreačního využití souvisejícího území a jejich umístění není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- hrazení pastevních areálů a dočasné stavby sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozováním zvěří – tj. ohrazení
- oplocení výsadeb, pouze u pozemků sadů, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny
- další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce

(137) Upravuje se text odstavce Nepřípustné využití a nově zní:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího trvalého oplocování a ohrazování

(138) Nadpis „36) Plochy smíšené nezastavěného území (S*)“ se mění na:

A.6.2.36 Plochy smíšené nezastavěného území (S*)

(139) Vkládá se odstavec „Podmíněně přípustné využití“ s následujícím textem:

A.6.2.36.1 Podmíněně přípustné využití

- stavby pro zemědělskou výrobu, skladování a manipulaci o výměře do 70 m² a 6 m výšky od terénu, zahrnující stavby, zařízení a jiná opatření, určené pouze pro zemědělství a ochranu přírody a krajiny, tj. hospodářské objekty funkčně související se zemědělskou výrobou, nepodsklepené, jako jsou seníky, přístřešky pro ustájení hospodářských zvířat, případně uskladnění zemědělských potřeb a produkce - za předpokladu, že nenaruší pohodu sousedících ploch bydlení, rekreačního využití souvisejícího území a jejich umístění není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- hrazení pastevních areálů a dočasné stavby sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozováním zvěří – tj. ohrazení či oplocení bez stavebního základu

- další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce

(140) Upravuje se text odstavce Nepřípustné využití a nově zní:

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího trvalého oplocování a ohrazování
- pozemky staveb pro výrobu, trvalé bydlení a občanské vybavení
- pozemky staveb pro individuální rekreaci pobytového i nepobytového charakteru (včetně zahradních chat a domků)

(141) Vkládá se kapitola:

A.6.2.37 Plochy technické infrastruktury- nakládání s odpady (TO.1)

A.6.2.37.1 Hlavní využití

- technická infrastruktura - plochy sloužící ke sběru, soustředění, třídění a zpracování vybraných druhů odpadu

A.6.2.37.2 Přípustné využití

- plochy pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby, skladování posypových materiálů apod.)
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy pro sběr, skladování, zpracování a likvidaci odpadu

A.6.2.37.3 Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

A.6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání

(142) Původní text se upravuje následovně:

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výšková hladina zástavby v návrhových plochách individuálního bydlení nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží anebo 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví. V ostatních plochách, a to pouze v přímé návaznosti na stávající dvoupodlažní zástavbu uvnitř zastavěného území lze uvažovat i výškovou hladinu dvou nadzemních podlaží. Maximální výšková hladina bytových domů v plochách smíšených obytných nesmí přesáhnout 4 nadzemní podlaží, u plochy BH 252 maximálně 3 nadzemní podlaží. Pro navržené plochy bydlení BI 27, 272, 32, 292, 293, 294, 295, 288 a plochu veřejných prostranství PZ 59 musí být zpracovány územní studie, v nichž budou stanoveny podrobné prostorové a objemové podmínky včetně souvisejících ploch pro zeleň, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

A.6.4 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Nemění se.

A.7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

(143) Tabulka, 8 ploch s povinností zpracování územní studie se aktualizuje následovně.

Tab. A.7.1. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení US	Označení plochy	Účel zpracování	Lhůta pořízení ÚS / datum schválení ¹
1	US 1	26	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění vymezené územní rezervy určené pro bydlení na severovýchodním okraji Vizovic	do 31.12.2020
2	US 2	27	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na severovýchodním okraji Vizovic	pořízeno, vloženo do evidence ÚPP 17. 7. 2014
3	US 3	272	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na severovýchodním okraji Vizovic	pořízeno, vloženo do evidence ÚPP 22. 7. 2019
4	US 4	32	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na východním okraji Vizovic	do 31.12. 2020
5	US 5	292, 293, 294, 295	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na východním okraji Vizovic	pořízeno, vloženo do evidence ÚPP 2. 4. 2014
6	US 7	59	Návrh funkčního uspořádání plochy navržené pro lesopark na jižním okraji Vizovic	pořízeno, vloženo do evidence ÚPP 18. 7. 2018
7	US 8	81	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění vymezené územní rezervy určené pro veřejné prostranství na severovýchodním okraji Vizovic	do 31.12.2020
8	US 9	250	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na severozápadním okraji Vizovic	do 31.12.2024

¹ Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A.8.1 Navržené veřejně prospěšné stavby

(144) Nadpis „a) Dopravní infrastruktura“ se mění na:

A.8.1.1 Dopravní infrastruktura

(145) Původní vymezení staveb se nahrazuje novým textem:

- Cyklostezka [D1]² (302)³
- Cyklostezka [D1] (212)
- Cyklostezka [D1] (305)
- Cyklostezka [D1] (306)
- Cyklostezka [D1] (307)
- Cyklostezka [D1] (308)
- Úprava silnice III/0496 [DS4] (155)
- Úprava silnice III/0496 [DS4] (158)
- Úprava silnice III/0496 [DS4] (277)
- Úprava silnice III/0496 [DS4] (278)
- Úprava silnice III/0496 [DS4] (283)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (57)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (117)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (118)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (119)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (120)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (121)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (122)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (123)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (124)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (125)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (126)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (127)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (128)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (129)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (130)

² Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

³ Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace

- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (131)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (132)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (133)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (134)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (135)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (136)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (138)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (139)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (140)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (141)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (142)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (143)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (144)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (145)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (146)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (147)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (148)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (149)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01]⁴ (150)⁵
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (151)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (152)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (153)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (183)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (184)
- Dálnice II. třídy D49 [DS1 (ZÚR) PK01] (194)
- Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (258)
- Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (259)
- Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (260)
- Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (279)
- Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (280)
- Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (281)
- Železniční trať č. 331 [DZ 1 (ZÚR) Z01] (282)

⁴ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁵ Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace

(146) Nadpis „b) Technická infrastruktura“ se mění na:

A.8.1.2 Technická infrastruktura

(147) Původní vymezení staveb se nahrazuje novým textem:

- Hráz poldru [T*1]⁶ (113)⁷
- Hráz poldru [T*2] (93)
- Vodovodní přívaděč, kanalizační sběrač, STL plynovod [T*3] (87)
- AT stanice Chrastěšov II [TV1] (85)
- AT stanice Nad Korábem [TV2] (96)
- Rozšíření vodojemu Těchlov [TV3] (97)
- AT stanice Komenského [TV4] (106)
- AT stanice Garažíka [TV5] (107)
- Kanalizační sběrač z obce Lhotsko [TV6] (109)
- Kanalizační sběrač [TV8xU1] (103)
- Kanalizační sběrač [TV 9] (91)
- Kanalizační sběrač [TV9] (284)
- Kanalizační sběrač [TV9] (263)
- Kanalizační sběrač [TV9] (264)
- Kanalizační sběrač [TV10] (301)
- ČOV [TV11] (299)

A.8.2 Navržená veřejně prospěšná opatření

A.8.2.1 Územní systém ekologické stability

(148) Vypouští se text: „Plochy s předkupním právem pro Českou republiku“.

(149) Původní vymezení se nahrazuje novým textem:

- lokální biokoridor [U2] (192)
- lokální biokoridor [U3] (191)
- lokální biokoridor [U5] (190)
- lokální biokoridor [U6] (116)
- lokální biokoridor [U7] (186)
- lokální biokoridor [U8] (189)
- lokální biokoridor [U9] (114)
- lokální biokoridor [U10] (188)
- lokální biokoridor [U11] (187)

⁶ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁷ Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace

- lokální biokoridor [U12] (89)
- lokální biokoridor [U13] (194)
- lokální biokoridor [U14] (121)
- lokální biokoridor [U14] (122)
- lokální biokoridor [U14] (123)
- lokální biokoridor [U14] (148)
- lokální biokoridor [U14] (183)
- lokální biokoridor [U15] (128)
- lokální biokoridor [U15] (130)
- lokální biokoridor [U16] (141)
- lokální biokoridor [U16] (142)
- lokální biokoridor [U18] (103)
- lokální biokoridor [U19] (263)
- lokální biokoridor [U20] (146)
- lokální biokoridor [U20] (149)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (228)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (229)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (230)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (266)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (232)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (233)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (234)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (235)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (236)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (237)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (238)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (239)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (241)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (242)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (243)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06]⁸ (244)⁹
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (245)
- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (246)

⁸ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁹ Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace

- nadregionální biocentrum *100 Spálený* [U17 (ZÚR) PU06] (247)

(150) Nadpis kapitoly 9. se upravuje následovně:

A.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

(151) Nadpis podkapitoly 9.1: vypouští se nadpis „Dopravní a technická infrastruktura“ a nahrazuje se následujícím nadpisem:

A.9.1 Veřejně prospěšné stavby

(152) Text je nahrazen novým textem:

Veřejně prospěšné stavby veřejné infrastruktury s možností uplatnění předkupního práva nejsou vymezeny.

A.9.2 Veřejná prostranství

(153) Text se vypouští a je nahrazen konstatováním:

Pro vymezená veřejná prostranství není uplatněno překupní právo.

A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(154) Text kapitoly je nahrazen novým textem:

V Územním plánu Vizovice jsou vymezeny tři plochy územních rezerv.

Tab. A.10.1. Přehled vymezených ploch územních rezerv

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita/účel	Druh (index plochy)
1	26	Vizovice	6,3271	Východ – Na Manství	Individuální bydlení (BI)
2	81	Vizovice	0,9984	Východ – Na Manství	Veřejné prostranství (PV)
3	300	Vizovice	23,1896	Koridor pro prodloužení železniční trati č. 331	Plochy pro drážní dopravu (DZ)
		Celkem	30,5151		

Prověření ploch 26 a 81 bude provedeno v rámci samostatných územních studií v nichž musí být kromě vlastního uspořádání ploch včetně návrhu dopravní a technické infrastruktury, vyřešena protipovodňová ochrana území a musí být navržena odpovídající protipovodňová opatření. V ploše územní rezervy pro drážní dopravu bude prověřeno v podrobnější projektové dokumentaci řešení záměru prodloužení železniční trati č. 331 Vizovice – Valašská Polanka.

A.11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(155) Text je kapitoly nahrazen novým textem:

A.11.1 Textová část

Textová část Územního plánu Vizovice obsahuje celkem **36** stran a jednu přílohu o 6 stranách.

A.11.2 Grafická část

Grafická část Územního plánu Vizovice obsahuje celkem **3** výkresy, každý ze tří dílů.

- (156) Změna č. 1 územního plánu obsahuje 23 stran, jednu přílohu o 6 stranách a 3 výkresy grafické části, každý ze tří dílů.