



Změna č. 1 územního plánu Vizovice

Návrh pro společné jednání - textová část P3

B. Odůvodnění změny ÚP

Atelier URBI, spol s r.o., Chopinova 9, 623 00 Brno
únor 2020



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIZOVICE

Textová část návrhu a odůvodnění změny územního plánu

Objednatel: Město Vizovice
Pořizovatel: Městský úřad Vizovice, Odbor Stavební úřad

Zhotovitel: Atelier URBI, spol. s r.o.
Ing. arch. Jana Benešová
Řešitelé: Ing. arch. Martina Kabelková
Ing. arch. Josef Knotek
Ing. Štěpán Malach

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST.....	3
B.1. Postup při pořízení změny územního plánu.....	3
B.2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, vydanou krajem.....	3
B.2.1 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s PÚR ČR.....	3
B.2.2 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	13
B.3.1 Širší geografické vztahy, poloha řešeného území a jeho potenciály.....	13
B.3.2 Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi.....	13
B.4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	13
B.5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	14
B.6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	14
B.7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.....	14
B.8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno	14
B.9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	14
B.9.1 Vyhodnocení pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Vizovice, v rozsahu zadání změny	14
B.10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	18
B.10.1 Vymezení zastavěného území.....	21
B.10.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	23
B.10.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	23
B.10.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	29
B.10.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, dostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.....	32
B.10.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	35
B.10.7 Stanovení podmínek prostorového uspořádání	35
B.10.8 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	35
B.10.9 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	36
B.10.10 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	37

B.10.11	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	37
B.10.12	Odůvodnění formálního způsobu zpracování	37
B.10.13	Seznam použitých zkratk	38
B.11.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	39
B.12.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	40
B.13.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	40
B.13.1	Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)	40
B.13.2	Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	40
B.14.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	40
B.15.	Vyhodnocení připomínek	40

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

B.1. Postup při pořízení změny územního plánu

Doplňí pořizovatel po veřejném projednání.

B.2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, vydanou krajem

B.2.1 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s PÚR ČR

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008* schválené usnesením Vlády české republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, ve znění po Aktualizaci č. 1, 2 a 3 (dále jen PÚR ČR) byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území, z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území města Vizovice (ORP Vizovice) je součástí Rozvojové oblasti Zlín - OB9. (ORP Vizovice - jen obce v západní části).

Rozvojová oblast OB9 je charakteristická silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. tranzitním železničním koridoru a uvažovaná rychlostní silniční propojení: Zlína prostřednictvím R49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovic prostřednictvím R55 z Hulína do Břeclavi. Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývá pro řešené území upřesnit koridor dálnice II. třídy D49 Fryšták – Zlín – Vizovice - hranice ČR, což územní plán i po změně č. 1 splňuje, pro D49 je vymezen návrhový koridor dopravní infrastruktury (který představuje zejména plocha DS 57 a soubor mnoha menších zastavitelných ploch DS).

Z úkolů pro územní plánování vyplývají následující požadavky, které jsou již zapracovány v řešení územního plánu Vizovice:

- V platném ÚP jsou vymezeny plochy a dořešeny územní souvislosti upřesněného koridoru silniční dopravy D49 určeného pro realizaci D49 s cílem přenesení zvýšeného dopravního výkonu ze stávající silnice I/50, procházející přes CHKO Bílé Karpaty, ve vazbě na slovenskou silniční síť. Plochy se Změnou č. 1 ÚP nemění.
- V PÚR ČR je vymezen koridor technické infrastruktury pro vedení 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR / Slovensko (– Povážska Bystrica) pro zajištění územní ochrany umožňující zapojení elektrizační soustavy ČR do evropského systému UCTE, a to z důvodu bezpečnosti dodávek elektrické energie. Jeho trasa dosud nebyla zpřesněna ani v nadřazené dokumentaci (ZÚR ZK), zde nadřazená dokumentace ukládá prověřit tento záměr zpracováním územní studie, takže předmětný záměr nemohl být zapracován do ÚP Vizovice ani v jeho Změně č. 1.
- V PÚR ČR je vymezen koridor ŽD1 (Koridor Brno-Přerov (stávající trať č. 300) s větví na Kroměříž–Otrokovice–Zlín– Vizovice). Ve Změně č. 1 ÚP došlo k úpravě vymezení železničního koridoru ŽD1 navazující na vymezení v ZÚR ZK: Změnou č. 1 jsou upraveny plochy železničního koridoru (pro modernizaci – elektrifikaci), která je součástí vymezeného koridoru železniční dopravy ŽD1, s cílem zabezpečení napojení krajského města Zlína na úrovni odpovídající ostatním krajským městům, zkrácení cestovní doby směrem na Slovensko z oblastí Zlínského kraje a zabezpečení rychlého kapacitního spojení krajského města Zlína se severovýchodem kraje (Vsetín, Valašské Meziříčí).

Územní plán Vizovice je i po Změně č. 1 v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky*, neboť respektuje její priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice a to vymezením funkčními plochami se stanovením závazné regulace.

Vyhodnocení priority: Je respektováno, územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, je schválena urbanistické koncepce pro rozvojové směry, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny závazné regulace pro využití ploch nezastavěného území v souladu s platnou legislativou.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Rozvoj města je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, nejsou navrhovány nové plochy pro rozvoj zástavby na orné půdě ani ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality, sociální soudržnost je na vysoké úrovni a nejsou navrženy záměry, které by ji snižovaly.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí, plochy a koridory vymezené v PÚR ČR jsou respektovány.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Při vymezování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel. Územním plánem jsou principy respektovány, koordinace prostorová a odvětvová je zajištěna, časovou koordinaci zajišťuje kromě vymezených zastavitelných ploch návrh ploch a koridorů územních rezerv a vymezené plochy k prověření územní studií.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Podmínky v území jsou vyvážené. Na území města je dostatek stávajících i navrhovaných ploch pro podnikání a jsou vytvořeny dostatečné pracovní příležitosti. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého. Změnou č. 1 je zajištěna možnost dostatečného rozvoje, protože změnou části návrhového koridoru pro železnici na územní rezervu byla změněna hrozba přesunutí významné části výrobního areálu, kde může nyní probíhat požadovaný rozvoj.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení priority: Výše uvedené zásady jsou územním plánem respektovány. Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, turistické trasy, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport). Územní plán navrhuje dostatečný rozvoj jak městské, tak venkovských částí sídelní struktury

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází nevyžívané bývalé areály.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou zajištěny podmínky pro zachování propustnosti krajiny, ve volné krajině je zapracována plocha pro silniční dopravu (pro realizaci dálnice D49), jiné nové plochy ve volné krajině nejsou navrhovány, není navrženo srůstání sídel. Schválenou urbanistickou koncepcí je dostatečně chráněno nezastavěné území v severní i jižní část města.

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Nová zástavba je v řešeném území navrhována v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné sídelní zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení priority: Území je vhodné pro aktivní rekreaci, zejména pro cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na okolní obce, územní plán vyznačuje a chrání pěší stezky i cyklostezky, jsou navržena nová propojení (cyklostezky).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: Dopravní dostupnost území je dostatečně zajištěna a je stabilizována. Řešeným územím probíhají silnice I/49, I/69, III/4932, III/0496 a III/4882. Dále je na území města zapracována návrhová plocha pro dálnici D49. Je zde zastoupena i doprava drážní – železniční trať č. 331.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: Obec je součástí rozvojové oblasti. Stávající dopravní obslužnost je zachována a je dostačující. Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na stávající zástavbu.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nachází výrobní areály, které jsou situovány v okrajových částech města tak, aby nedocházelo k negativním vlivům na obytnou zástavbu, na zdraví obyvatel a na okolní krajinu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nachází sesuvná území, která jsou respektována a zapracována v územním plánu. Není zde navrhována nová výstavba. Na řešeném území se nachází území určené k rozlivu povodně (retenční prostor). Územním plánem je respektováno a jsou zapracována opatření v podobě návrhových ploch technické infrastruktury – protipovodňové hráze. Dále jsou v územním plánu zapracována stanovená záplavová území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit

zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: viz vyhodnocení priority (25).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající silniční dopravní infrastruktura (silnice I/49, I/69, III/4932, III/0496 a III/4882) je pro obec, vzhledem k její poloze a velikosti dostačující.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: V územním plánu je zohledněno. Viz. Vyhodnocení priority (16).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a pro potřeby obce dostačující.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: centrální část města má vybudovanou síť veřejného vodovodu, která je součástí skupinového vodovodu Zlín se zdrojem vodárenská nádrž Slušovice. Město má vlastní ČOV v západní části. V územním plánu je navržena koncepce zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: Zásobování energiemi je v území stabilizováno a zajištěno venkovním vedením VN. Obec je plně plynofikována. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro obnovitelné zdroje energií.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení priority: Na území města nejsou řešeni ani navrhovány plocha přestavby vyjma ploch pro budoucí dálnici D49, kdy se jedná o přestavbové plochy z ploch individuálního bydlení na plochu silniční dopravy. Územní plán je zpracován na základě schválené urbanistické koncepce, která je

navržena s ohledem na záměry nadmístního významu, které vyplývají z nadřazených dokumentací – plocha silniční dopravy pro dálnici D49 a územní rezerva plochy drážní dopravy Prodloužení železniční tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280.

B.2.2 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B.2.2.1 Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK

Správní území města Vizovice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly vydány dne 10. září 2008 usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje č.1 byla vydána formou opatření obecné povahy dne 12.09.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti dne 05.10.2012. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje č.2 byla vydána formou opatření obecné povahy dne 05.11.2018 Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.

Z této dokumentace vyplývají pro řešené území tyto požadavky k respektování a zapracování:

Čl. (15) Obec **je součástí** rozvojové osy OB9 Zlín vymezené ZÚR ZK a není součástí rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko – **je zapracováno v územním plánu**

Čl. (81) Území obce je vymezeno **částečně jako krajina zemědělská harmonická a částečně jako krajina zemědělská s lukařením** a částečně jako **krajina lesní s lukařením**; částečně jako krajinný celek Vizovicko a částečně Zlínsko, krajinný prostor Vizovice, Vizovické vrchy a Slušovicko, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- Nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území
- Zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- Nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- Nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území
- Posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz
- Respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel
- Přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů
- Omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

- územním plánem je respektováno, nejsou navrhovány nové plochy rekreace, zástavba je navrhována v souladu s urbanistickou koncepcí, nová zástavba je situována v návaznosti na zastavěné území obce a je respektován krajinný ráz, Změna č. 1 koncepci uspořádání krajiny nemění a respektuje cílové charakteristiky krajiny stanovené v ZÚR ZK.

Čl. (84) **PK01** – koridor dálnice II. třídy D 49 Hulín-Fryšták-Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR – **je zapracováno v územním plánu**

Z01 – modernizace a elektrizace stávající trati č. 331 Otrokovice-Zlín-Vizovice v rámci koridoru ŽD1

- je zapracováno v územním plánu, koridor je rozšířen dle aktualizovaného koridoru v ZÚR ZK.

Čl. (88) **PU06** – nadregionální biocentrum NRBC 100 – Spálený

- je zapracováno v územním plánu.

Čl. (93) č. 2 - řešené území je součástí plochy pro zpracování územní studie k prověření plochy územní rezervy pro železniční dopravu – **Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280** – **ve změně územního plánu je plocha pro drážní dopravu**

zpracována jako plocha územní rezervy, je vymezena územní rezerva pro zachování možnosti prodloužení železniční trati č. 331.

č.12 - řešené území je součástí plochy pro zpracování územní studie k prověření trasy elektrického vedení VVN 400k V Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR – **pořízovatel Zásad územního rozvoje, tj. Krajský úřad Zlínského kraje, nemá zpracovanou územní studii, která by řešila výše uvedený záměr. Jedná se o konstatování, že území je sice záměrem dotčeno, ale záměr není předmětem řešené změny územního plánu.**

Zásady územního rozvoje ve znění v platném znění stanovují priority územního plánování. Územním plánem i jeho navrženou Změnou č. 1 jsou respektovány tyto priority:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.

Vyhodnocení priority: *Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Vyhodnocení priority: *Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a dokumentů kraje jsou respektovány a zapracovány.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: *Obec se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace, posiluje rozvoj města - významného centra osídlení a vytváří předpoklady i pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje. Pamatovat přitom současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě a na rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje.

Vyhodnocení priority: *dopravní obslužnost obce je dostačující a stabilizovaná, silniční doprava je zastoupena silnicí I/49, I/69, III/4932, III/0496, III/4882. Dále je v územním plánu zapracována návrhová plocha silniční doprava pro realizaci dálnice D49. Změna č. 1 doplňuje návrh cyklostezky východním směrem. Dopravní obslužnost je dostačující a je v územním plánu respektována a zapracována.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
Vyhodnocení priority: Územní plán Vizovice splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny, Změna č. 1 nenavrhuje záměry, které by narušily jedinečný výraz kulturní krajiny, sídel, anebo hodnoty kulturního dědictví.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Vyhodnocení priority: Územním plánem je zajištěna stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí v území.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(9) Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nachází vodní zdroje přírodní minerální vody, které jsou respektovány a zapracovány. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Zemědělská půda je chráněna regulací umístování staveb do volné krajiny, půda je chráněna před erozí plochami v krajině (plochy lesní, krajinné zeleně a plochy ÚSES). Na řešeném území jsou navrženy retenční prostory – plochy určené k rozlivu povodně. Na území obce v západní části v minimálním zastoupení se nachází půdy v II. třídě ochrany. Nenachází se ve volné krajině. Územní plán zachovává harmonický vztah sídla, zemědělské harmonické krajiny. Využití území je přizpůsobeno ochraně lesa, lesní hospodaření se provádí v souladu s přírodním potenciálem území, není připuštěna velkoplošná těžba lesních porostů, nepřipouští se nové areály a zástavba mimo hranice zastavitelného území, respektují se architektonické a urbanistické hodnoty sídla. Řešené území spadá do „krajiny zemědělské harmonické“ a „krajiny zemědělské s lukařením“ s výrazným podílem zemědělských kultur, s vyváženým podílem orná půda (sady, zahrady) / trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení. Dále je pro území charakteristické: členitá pahorkatina až plochá vrchovina, solitérní stromy, meze a remízky, vysoký podíl trvalých travních porostů (zejména lučních) a lesa (50%), specifické formy chovu dobytka (zimní ustájení), včetně chovu koní, krajina atraktivní pro agroturistiku a extenzivní formy rekreace - tento typ krajiny zůstává zachován.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nachází plochy sloužící k obraně státu (podél Chrastěšovského potoka) – stávající plocha specifická v zastavěném území obce (index plochy X), plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou respektovány, změnou územního plánu budou upřesněny.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Nemí předmětem daného územního plánu.

B.2.2.2 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Zlínského kraje*. Z této strategie se řešeného území města Vizovice týkají požadavky vybudování rychlostní komunikace R 49 (nyní D49) a elektrifikace, modernizace a rekonstrukce železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín – Vizovice. Tyto strategické záměry jsou zpracovány v platném ÚP Vizovice, Změna č. 1 upravuje vymezení návrhových ploch DZ a územní rezervy DZ pro modernizaci a rekonstrukci železniční tratě č. 331 v soulad se ZÚR ZK.

Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK* (schválen usnesením č.770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v platném ÚP v souladu s touto koncepcí, pouze Chrastěšov je oproti schválenému PRVK ZK odkanalizován na společnou ČOV Vizovice (v PRVK ZK není odkanalizování Chrastěšova navrhováno). Změna č. 1 ÚP po dohodě s městem Vizovice zachovává koncepci platného ÚP, jelikož není k dispozici projektová dokumentace pro jiné řešení. Případná úprava koncepce zásobování vodou a odkanalizování Chrastěšova bude předmětem jiné změny ÚP.

Z *Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje*, který byl schválen 22.9.2004, nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovaný *Program snižování emisí a imisí Zlínského kraje*. Dle analýz se město Vizovice nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Změna č. 1 nenavrhuje oproti platnému ÚP žádné záměr, které by mohli významně ovlivnit kvalitu ovzduší.

Územní energetická koncepce Zlínského kraje je řešením změny ÚP respektována.

Platný ÚP respektuje dokument Zlínského kraje *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*. Jsou vytvořeny podmínky pro: optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability; Změna č. 1 zachovává koncepci uspořádání krajiny platného ÚP.

Z hlediska plánování v oblasti vod se řešeného území týkají dokumenty *Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje*. Pro Změnu č. 1 ÚP nevyplývají z uvedených dokumentů žádné konkrétní požadavky k zpracování.

Z *Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje* nevyplývají pro řešené území žádné požadavky. *Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje* je zohledněna v platném ÚP v odpovídající míře k úrovni územního plánu, úprava koncepce cyklistické dopravy není předmětem řešení Změny č. 1.

B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

B.3.1 Širší geografické vztahy, poloha řešeného území a jeho potenciály

Město Vizovice leží na úpatí Vizovické vrchoviny ve středu Zlínského kraje ve vzdálenosti 15 km východně od krajského města Zlín a 20 km jihozápadně od okresního města Vsetín. Samotné město se skládá ze dvou částí, Vizovice a Chrastěšov. Řešené území města Vizovice je součástí vymezené rozvojové oblasti Zlín - OB9 Městem prochází významná silnice I/49, zajišťující propojení Zlínska se Slovenskem, na niž se v centrální části připojuje silnice I/69, zajišťující propojení Zlínska se Vsetínskem. Do Vizovic je přivedena jednokolejná dieselová železniční trať č. 331 Otrokovice- Zlín – Vizovice. Správní území města leží mimo zájmy letecké a vodní dopravy. Převážná část řešeného území, s výjimkou severozápadní části, je součástí přírodního parku Vizovické Vrchy.

V souladu s platnými ZÚR ZK (Aktualizace č. 2) a požadavky Ministerstva dopravy jsou upraveny návrhové plochy drážní dopravy pro modernizaci a elektrizaci tratě č. 331, záměr prodloužení železniční tratě č. 331 do Valašské Polanky je převeden na územní rezervu. Širší geografické vztahy, poloha řešeného území a jeho potenciály nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

B.3.2 Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Vymezení koridoru pro modernizaci a elektrizaci tratě č. 331 a vymezení plochy územní rezervy drážní dopravy pro prodloužení tratě č. 331 do Valašské Polanky bylo provedeno v souladu s platnými ZÚR ZK, návaznost bude zajištěna v ÚPD okolních obcí Zádveřice-Raková a Lutonina.

V rámci Změny č. 1 byly prověřeny návaznosti navrhovaných ploch na platné ÚPD okolních obcí včetně návazností ÚSES. Změnou č. 1 ÚP nedochází k žádným dalším úpravám, které by měly vliv na širší vztahy a koordinaci se sousedními obcemi. V koordinačním výkrese je zakreslen přesah ploch platných v ÚPD v šíři 100 m.

B.4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 1 koncepci platného ÚP zásadně nemění, jedná se především o dílčí úpravy návrhových ploch a úpravu koridoru železniční dopravy. Vymezení návrhového koridoru resp. ploch drážní dopravy pro modernizaci a elektrizaci tratě č. 331 Otrokovice – Zlín – Vizovice je upravena na šíři 60 m v souladu s platnými ZÚR ZK. Záměr prodloužení č. 331 Otrokovice – Zlín – Vizovice je Změnou č. 1 ÚP řešen v souladu se ZÚR ZK pouze jako územní rezerva, návrhové plochy drážní dopravy byly vypuštěny.

Koncepce platného ÚP není změnou zásadně ovlivněna, řešení Změny č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Konkrétní požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot nebyly v pokynech pro zpracování změny územního plánu specifikovány, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty jsou v platném ÚP respektovány a ani Změnou č. 1 k jejich dotčení nedojde. Řešenou změnou byly zachovány předpoklady pro optimální využití území (koordinace zájmů), byly zohledněny obecné požadavky na ochranu nezastavěného území a respektovány urbanistické hodnoty území a ochrana krajinného rázu.

Doplní pořizovatel po veřejném projednání.

B.5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP byla zpracovávána dle příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny dle vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v pozdějším znění a vycházely z platného Územního plánu Vizovice.

Doplní pořizovatel po veřejném projednání.

B.6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 1 ÚP Vizovice bude v souladu s § 50, odst. 2) stavebního zákona zaslán jednotlivě dotčeným orgánům a krajskému úřadu.

Doplní pořizovatel po veřejném projednání.

B.7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů – neuplatnil Krajský úřad Zlínského kraje požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vizovice na životní prostředí.

Doplní pořizovatel po veřejném projednání.

B.8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP Vizovice na udržitelný rozvoj území by bylo zpracováno v případě, že by dotčený orgán uplatnil ve svém stanovisku ke zprávě (obsahující pokyny ke zpracování návrhu změny) tento požadavek, nebo pokud by nebyl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Doplní pořizovatel po veřejném projednání

B.9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

B.9.1 Vyhodnocení pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Vizovice, v rozsahu zadání změny

E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Byly vyhodnoceny republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ve vztahu k územnímu plánu.

- Byl vyhodnocen soulad územního plánu s 2. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.
- Byl vyhodnocen soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Byly řešeny problémy vyplývající ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů.
- Byl vyhodnocen vliv změny na širší územní vztahy.

E.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Byly zachována stávající schválená urbanistická koncepce.
- Bylo aktualizováno zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona.
- Byly prověřeny podněty vlastníků na změny funkčního využití území v návaznosti na vyhodnocení zastavitelných ploch a v návaznosti na urbanistickou koncepci – podněty uvedené v kap. D) Zprávy o uplatňování Územního plánu Vizovice v uplynulém období 2012 – 2017:
 - o Požadavky na vymezení nových ploch individuálního bydlení - kap. D.1)
 - V2 – vyhověno – viz L01,
 - V3 – vyhověno – viz L03,
 - V11 – požadavek na změnu využití nebyl akceptován, pozemek je tvarově a prostorově pro novou výstavbu nevhodný, vzhledem k současným technickým podmínkám a požadavkům na umístování staveb RD. Pozemek je problematické dopravně obsloužit, momentálně je na svažitém pozemku situována zeleň, na převážné části plochy je nutno zachovat rozhledové poměry vzhledem k umístění v křižovatce místních komunikací.
 - V19 – vyhověno – viz L05,
 - V22 – požadavek na změnu využití nebyl akceptován, pozemek se nachází ve svahu nad lesem, převážná část se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa, v sousedství ploch hromadného bydlení a návrhové plochy občanského vybavení - tělovýchovy a sportu. Pro hromadné bydlení má záměr nedostatečnou rozlohu, pro individuální bydlení je záměr nevhodný, dosavadní koncepce zde stanovuje plochu veřejného prostranství s převahou neuzpevněných ploch, která je v ploše sídliště potřebná a nenahraditelná, po konzultaci s městem, na základě pokynu (PII.13) nevyhověno,
 - V24 – částečně vyhověno – viz L48, požadavek na změnu využití na plochu bydlení neakceptován, v současné době je na pozemku situována vzrostlá zeleň, větší část pozemku představuje svah, pozemek je situován v hlukovém pásmu silnice I/49, problematické by bylo vybudování příjezdu,
 - V26 – vyhověno – viz L17,
 - V28 – požadavek na změnu využití nebyl akceptován, pozemek je situován na svazích nad městem, které se zvedají ke kótě 393 m n.m. (Za Hájem), u polní cesty, která navazuje na ulici Nad Stadionem. V dané lokalitě jsou v platném ÚP vymezeny zastavitelné plochy bydlení z větší části v nižších polohách a méně pohledově exponované, s lépe dostupnou technickou infrastrukturou a lepší možností dopravní obsluhy (kromě probíhajícího vedení VN se zde nenachází žádná technická infrastruktura). Tyto plochy nebyly dosud ani částečně zastavěny. Zařazení požadovaných ploch mezi zastavitelné by vytvářelo nevhodnou enklávu bydlení ve volné krajině, vybíhající z koncepce resp. hranice město/krajina stanovené v platném ÚP. Rozsah vymezených ploch pro bydlení je v ÚP dvakrát vyšší, než by měl, dle vyhodnocení zprávy o uplatňování ÚP Vizovice být. Nelze prokázat žádný veřejný zájem, který

- by takovýto záměr odůvodnil oproti veřejnému zájmu na ochranu ZPF. Po konzultaci s městem nebyl záměr nadále prověřován.
- V29 – požadavek na změnu využití nebyl akceptován, jedná se o stejné důvody, jako u plochy sousední, viz vyhodnocení V28 výše.
 - Požadavky na vymezení ploch rekreace – kap. D.2)
 - V7 – vyhověno – viz L07,
 - V16 – vyhověno – viz L08.
 - Byly aktualizovány a přehodnoceny všechny návrhové plochy v územním plánu, nad rámec zadání byly aktualizovány a přehodnoceny rovněž všechny stabilizované plochy v územním plánu a to z důvodu výměny mapového podkladu za digitální katastrální mapu (ta se od mapového podkladu, který byl použit pro zpracování dosud platného ÚP významně liší).
 - Byla vypuštěna povinnost zpracování územní studie US6 v lokalitě individuálního bydlení BI 36 (nyní BI 288).
 - Nově byla zapracována povinnost zpracování územní studie v lokalitě vyplývající z požadavku V3 (změna funkčního využití z plochy občanské vybavenosti na plochu individuálního bydlení) – byla vymezena plocha územní studie US9, která zahrnuje zastavitelnou plochu BI 250 a související stabilizované plochy.
 - Byly prověřeny požadavky na vymezení nových ploch pro výrobu, uvedené v kap. D.7) a D.8)
 - V12 – vyhověno – viz L12,
 - V21 – vyhověno – viz L14,
 - V5 – vyhověno – viz L13,
 - V15 – částečně vyhověno – viz L09.
 - Byly prověřeny podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f). Byly provedeny drobné úpravy, viz kap. B.10.7, zásadní změny nebyly nutné.

E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstala zachována.
- Byla zapracována plocha dopravní infrastruktury (železniční doprava DZ) v souladu s požadavkem Ministerstva dopravy – zapracování celkové šíře 60 m – pro záměr „Modernizace a elektrizace stávající trati č. 331 Otrokovice-Zlín-Vizovice“.
- Byl zapracován požadavek uvedený v kap. D.4):
 - Požadavek na změnu využití plochy drážní dopravy – kap. D.4)
 - V17 – vyhověno – viz L09.
- Byla prověřena aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury, byly provedeny změny viz L01, L11, L18, L34, L45.
- Možnost samostatného zásobování pitnou vodou z vrtů a možnost likvidace odpadních vod formou samostatné ČOV, případně kořenovou ČOV pro k.ú. Chrástěšov byla prověřena.
 - Požadavek uvedený kap. D.5) – V25 – zásobování pitnou vodou Chrástěšova z vlastních přírodních zdrojů (vrtů) a také samostatné řešení likvidace odpadních vod na vlastní ČOV ne na ČOV Vizovice nelze zapracovat do doby prověření vodních zdrojů a možného situování ČOV (předání podkladů ze strany objednatele), viz kap. B.10.4.2.1 a B.10.4.2.2.
- Plochy vedení veřejné infrastruktury mimo zastavěné území byly ponechány jako zastavitelné plochy technické infrastruktury, tak jak je požadováno datovým modelem pro zpracování ÚP Zlínského kraje.
- Zastavitelné plochy byly ve spolupráci s městem prověřeny, k výrazné úpravě (vyjma řešení koridoru DZ) zastavitelných ploch nedochází. Úpravy zastavitelných ploch dopravní a technické infrastruktury byly provedeny:

- v souvislosti se změnou vymezení návrhového koridoru DZ (resp. zastavitelných ploch DZ) pro modernizaci a elektrizaci tratě č. 331 viz L09),
- v souvislosti s vypuštěním návrhového koridoru DZ (resp. jeho převedením do územní rezervy) pro prodloužení tratě č. 331 do Valašské Polanky – byly upraveny plochy pro vedení kanalizace (TV 284, TV 263, TV 264 – L11, L09)
- drobné úpravy v souvislosti výměnou průběhu inženýrských sítí dle aktuálních ÚAP nebo aktualizací zastavěného území (viz L01, L18, L34).

E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- Byly prověřeny a upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Byly prověřeny podněty vlastníků – viz kap. D.9)
 - V9 – částečně vyhověno – byly přepracovány podmínky využití zemědělských ploch, takže je oplocení při splnění určitých podmínek přípustné. Výsadbu sadu bez oplocení lze potom realizovat v přípustném využití ploch Z a S* i na dalších pozemcích,
 - V14 – vyhověno, viz L16.
- Bylo prověřeno navržené vedení ÚSES včetně vazeb na sousední obce, fakticky byl doplněn pouze krátký úsek stabilizovaného LBK u LBC Hodišov, dále byla provedena revize a upřesnění skladebných částí dle nového mapového podkladu (bez vlivu na koncepci řešení či potřebu vymezení nových skladebných částí).

E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- Byla přehodnocena zastavitelná plocha pro drážní dopravu (celková šíře koridoru 60m) a část zastavitelných ploch byla převedena na plochu územní rezervy v souladu s nadřazenou dokumentací – územní rezerva koridor konvenční železnice ŽD1 Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280. Koridor územní rezervy byl zpřesněn na 100 m celkové šíře.

E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Byly prověřeny vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upraveno předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona.
- Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bylo vypuštěno. Předkupní právo bylo vypuštěno také dle požadavku města i u veřejných prostranství.

E.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- Požadavek nebyl uplatněn.

E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

- Požadavek nebyl uplatněn.

E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

E.6.1) Obsah změny územního plánu:

- grafická část změny byla zpracována nad aktuálním mapovým podkladem, z toho nad rámec zadání vyplynula aktualizace stabilizovaných ploch a řešení změn plynoucích z rozdílnosti mapových děl
- projektant vypracoval návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány dle požadavků na obsah a jeho uspořádání uvedených v kap. E.6.1 v počtu 2 paré + CD
- projektant provedl úpravy grafické i textové části změny ÚP na základě výsledků projednání a na základě požadavků pořizovatele
- v koordinačním výkrese byl zakreslen pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterého jsou zřejmé návaznosti záměrů na území sousedních obcí
- celkový obsah dokumentace je vyhotoven pro předání ve formátu *.pdf

E.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj:

Požadavek nebyl uplatněn.

- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Požadavek nebyl uplatněn.

- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Požadavek nebyl uplatněn.

B.10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Řešení Změny č. 1 Územního plánu Vizovice vychází ze schválené „Zpráva o uplatňování Územního plánu Vizovice v uplynulém období 2012 – 2017“, která obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny (dále jen „Zpráva o uplatňování“ či „Zadání“).

V rámci Změny č. 1 Územního plánu Vizovice byla provedena výměna mapového podkladu (výměna nové katastrální mapy aktuální k 20. 12. 2019), na základě nového mapového podkladu musela být znovu provedena kompletní digitalizace ploch a jevů územního plánu, jednalo se o návrhové i stavové plochy s rozdílným způsobem využití, plochy územních rezerv, plochy ÚSES, zastavěné území, hranice zastavitelných ploch, VPS, VPO atd. V důsledku nové digitalizace ploch, došlo proto menším úpravám výměr téměř většiny návrhových ploch.

Dílcí změny ve vymezení ploch a jevů ÚP, které plynou z výměny mapového podkladu, a nejsou v měřítku ÚP pouhým okem viditelné, nejsou Změnou č. 1 formálně popisovány jednotlivě, z tohoto důvodu je ve výkresech návrhu změny zobrazeno celé řešené území v 50% transparentnosti. Rozsáhlejší změny plynoucí z redigitalizace byly zahrnuty jako lokality změn. V textové části návrhu změny jsou pak tabulky s výměrami ploch kompletně nahrazeny.

Změna č. 1 vymezuje a popisuje celkem 66 faktických dílčích změn (označených lokalit změn L01 až L66), které souvisejí s úpravou vymezení ploch či zastavěného území a plynou z pokynů pro zpracování návrhu změny. Tyto dílčí změny jsou označeny jako lokality Změny a jsou zakresleny v příslušných výkresech. Lokality Změny s označením L67 a L68 souvisejí s vypuštěním předkupních práv u veřejných prostranství a u veřejně prospěšných staveb, u kterých postačuje možnost vyvlastnění.

Změna č. 1 řeší tyto dílčí změny (lokality Změny):

Lokalita Změny	Popis Změny
L01	návrhová plocha BI 23 se mění na návrhovou plochu BI 269, BI 270 a na stabilizovanou plochu BI část návrhové plochy TV 94 se mění na stav TV a PV; mění se vymezení zastavěného území
L02	část zastavitelné plochy BI 46 se mění na stav BI, část na BI 296
L03	část stavu BH se mění na stav PV; část stavu OV se mění na návrhovou plochu BI 250
L04	část návrhové plochy BI 54 se mění na stav BI v zastavěném území, BI 54 se vypouští a na jejím zbytku se vymezuje BI 275; do zastavěného území se přidává také obslužná komunikace jako stav PV
L05	stav OV se mění 1:1 na návrhovou plochu BI 251
L06	stav PZ se mění částečně na stav BH, část zastavitelné plochy BI 35 se mění na stav BI a PV, zastavitelná plocha BI 35 se mění na návrhovou plochu BI 273
L07	stav TV se mění 1:1 na stav RH
L08	část stabilizované Z* se mění na návrhovou plochu VX 253
L09	změna vymezení koridoru DZ (vypouští se VP 62, DS 154, DS 156, DS 157, DZ 159, DZ 160, DZ 161, DZ 162 a část stavu PV, K, WT nově navržena plocha VP 276, DS 277, DS 278, DZ 258, DZ 259, DZ 260, DZ 279, DZ 280, DZ 281, DZ 282, na zrušené č. koridoru vymezen stav K, BI, Z, WT)
L10	vypuštění části návrhového koridoru DZ (zastavitelné plochy DZ 162, DZ 163, DZ 164, DZ 165 se vypouštějí, v území se vymezují stavové plochy dle aktuálního způsobu využití
L11	návrhový koridor DZ pro prodloužení tratě č. 331 (zastavitelné plochy DZ 56, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 179, 182, TV 99) se vypouští a jsou vymezeny stavové plochy dle aktuálního způsobu využití, nově se vymezují plochy DS 283, TV 263, TV 264, TV 284, D 305, D 306, D 307, D 308 a územní rezerva DZ 300, vymezuje se nová část stavu LBK (překryvná funkce nad nově vymezeným stavem plochy S*)
L12	stav Z se mění na návrhovou plochu SP (návrhová plocha SP 207 se vypouští, je vymezena SP 285), stav K se mění na stav SP a VZ; mění se vymezení zastavěného území (zvětšuje se)
L13	stav Z se mění na návrhové plochy VP 254 a PV 255; částečně se upravuje zastavěné území (zvětšuje se)
L14	stav K se mění na návrhovou plochu SP 256
L15	stav D se mění na stav Z a stav Z se mění na návrh D 257
L16	návrhová plocha L 71 se mění 1:1 na stav Z
L17	stav OV se mění částečně na návrh BH 252 a částečně na stav PV
L18	stabilizovaná plocha Z a K a návrhové plochy TE 108, VP 64, Z 197 a DS 84 se vypouštějí, mění se na stav Z, D, DS, K. návrh TE 286, VP 287
L19	zastavitelná plocha OV 249 se mění na stav OV
L20	část návrhové plochy BI 209 a část stabilizované plochy Z na zastavěné parcele se mění na stav BI v zastavěném území, BI 209 se vypouští, zvětšuje se zastavěné území
L21	část návrhové plochy BI 1 se mění na stav BI v zastavěném území, část návrhové plochy BI 1 se mění na návrhovou plochu BI 267
L22	návrhová plocha BI 10 se mění 1:1 na stav BI v zastavěném území; obslužná komunikace se mění ze stavu D na stav PV a přidává se do zastavěného území
L23	návrhová plocha BI 202 se mění 1:1 na stav BI v zastavěném území
L24	část návrhových ploch BI 4 a BI 9 se mění na stav BI v zastavěném území, část návrhové plochy BI 9 se mění na BI 268, část BI 4 na BI 271
L25	část návrhové plochy BI 28 se mění na stav BI v zastavěném území, část návrhové plochy BI 28 se mění na návrhovou plochu BI 272
L26	části návrhové plochy BI 34 se mění na stav BI a PV v zastavěném území, část návrhové plochy BI 34 se mění na návrhovou plochu BI 262
L27	část návrhové plochy BI 36 se mění na stav BI a PV v zastavěném území; část návrhové plochy BI 36 se mění na BI 288
L28	návrhová plocha BX 37 se mění 1:1 na stav BX v zastavěném území
L29	vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela)

Lokalita Změny	Popis Změny
L30	vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela); stav K se mění na stav VX
L31	část návrhové plochy RX 55 se mění na stav RX v zastavěném území; část návrhové plochy RX 55 se mění na RX 289
L32	část zastavitelné plochy BI 38 se mění na stav BI, část na návrh BI 261, část stabilizované plochy K se mění na stav BI, část na D, biokoridor lokální se přesouvá na druhou stranu vodoteče, vymezuje se nová část zastavěného území
L33	vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela); stav Z se mění na stav BX
L34	vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela); část návrhové plochy TE 95 se mění na stav VX, část na TE 290
L35	vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela)
L36	vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako zbořeniště)
L37	vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela)
L38	vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela)
L39	vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela); stav K se mění na stav RI v zastavěném území
L40	část návrhové plochy BI 33 se mění na stav PV a BI, část na návrh PV 291, BI 292, BI 293, BI 294, BI 295 dle nové parcelace, nově je vymezená část zastavěného území
L41	vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako zbořeniště)
L42	vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela); stav Z se mění na stav VX
L43	vymezuje se nová část zastavěného území; část návrhové plochy P 231 se mění na stav VX, část na P 266, zmenšuje se plocha NRBC o zastavěné území
L44	část návrhových ploch BI 48, BI 49, BI 50 a BI 51 se převádí na stav BI, část na BI 265, BI 297, BI 298 a BI 274, část stabilizovaných WT, PV, Z* a BI se mění na stav Z*, BI, WT a PV dle stavu v území a nového vymezení v KN, změna zastavěného území
L45	část návrhových ploch TV 102, TV 100 přechází do stabilizovaných ploch dle současného využití (Z, BI, P, K) část do návrhové plochy TV 299 a TV 301, TV 100 se ruší, na jejím místě je vymezena stabilizovaná WT, mění se vymezení zastavěného území
L46	změna stabilizované plochy K na L dle stavu v katastru nemovitostí - lesní pozemek
L47	návrhová plocha BI 21 se vypouští a nově je 1:1 vymezena stabilizovaná plocha Z*
L48	změna části stabilizovaných ploch BI a PV na Z* dle stavu v katastru nemovitostí
L49	změna části stabilizované plochy BX na stabilizovanou Z, změna vymezení zastavěného území dle redigitalizované katastrální mapy
L50	změna části stabilizované plochy Z* na stabilizovanou RI v zastavěném území dle nové hranice parcel
L51	změna částí stabilizovaných ploch L na D a D na L, dle stavu využití a změn v KN
L52	změna části stabilizovaných ploch K, Z, WT a BI na stabilizované Z, BI, K, PV, změna zastavěného území
L53	změna částí stabilizovaných ploch L, D, WT, K, Z na D, L, K, Z, WT dle stavu využití území a dle nových hranic parcel v KN
L54	změna části stabilizované K na stabilizovanou Z
L55	změna části stabilizované BX na Z a recipročně Z na BX, změna vymezení zastavěného území
L56	změna části stabilizované Z na L a recipročně L na Z dle stavu využití území a změn v KN
L57	změna části stabilizované P na BX, změna vymezení zastavěného území dle redigitalizované KN

Lokalita Změny	Popis Změny
L58	návrhová plocha P 240 se vypouští, část se mění na stabilizovanou K, část na OX v zastavěném území, dle KN, vypouští se část návrhu NRBC 100 Spálený
L59	změna části stabilizované Z na DS v zastavěném území, dle KN
L60	návrhová plocha D 210 se vypouští a na její místo a na část stabilizované WT je navržena plocha D 302, stabilizovaná VP v zastavěném území dle KN
L61	změna částí stabilizovaných ploch Z, D, RI, BX, L, K a S* na návrhové plochy D 303, D 304 a stabilizované plochy dle stavu v území, změna zastavěného území dle KN
L62	změna části stabilizované plochy SO na stabilizovanou PV dle KN a využití území
L63	změna částí stabilizovaných ploch DS, PZ, SO.1 na PV dle KN a využití území
L64	změna stabilizované plochy PZ na PV
L65	změna částí stabilizovaných ploch K, WT a Z na Z, K a WT, dle KN a využití území, zpřesnění lokálního biokoridoru
L66	změna stabilizované plochy VZ na TO.1 a části D na PV; změna vymezení zastavěného území
L67	vypouští se předkupní právo pro plochy veřejných prostranství
L68	vypouští se předkupní právo

B.10.1 Vymezení zastavěného území

V rámci Změny č. 1 ÚP byla provedena nová digitalizace ploch s rozdílnými způsobem využití celého správního území Vizovice (k.ú. Vizovice a k. ú. Chrastěšov). Nová digitalizace ploch byla provedena včetně upřesnění průběhu hranic zastavitelných ploch a zastavěného území nad novým mapovým podkladem k datu 20.12.2019.

V rámci Změny č. 1 byla provedena také vlastní aktualizace zastavěného území k datu 20.12.2019. Do zastavěného území byly nově zahrnuty zastavěné stavební pozemky, tj. pozemky zapsané v katastru nemovitostí jako stavební parcely a pozemky s nimi související. V případě úpravy hranic dosavadních parcel bylo zastavěné území zpřesněno na novou hranici původně zahrnuté parcely.

Vymezení zastavěného území resp. jeho upřesnění bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 pod názvem *Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu*. Nad rámec této metodiky byly zahrnuty požadované parcely, na které bylo vydáno stavební povolení.

Aktualizace zastavěného území se týkají tyto dílčí změny:

Lokalita Změny	Popis Změny
L01	návrhová plocha BI 23 se mění na návrhovou plochu BI 269, BI 270 a na stabilizovanou plochu BI část návrhové plochy TV 94 se mění na stav TV a PV; mění se vymezení zastavěného území na základě zastavění návrhových ploch
L02	část zastavitelné plochy BI 46 se mění na stav BI, část na BI 296, mění se vymezení zastavěného území na základě zastavění návrhových ploch
L04	část návrhové plochy BI 54 se mění na stav BI v zastavěném území, BI 54 se vypouští a na jejím zbytku se vymezuje BI 275; do zastavěného území se přidává také obslužná komunikace jako stav PV, mění se vymezení zastavěného území na základě zastavění návrhových ploch
L05	stav OV se mění 1:1 na návrhovou plochu BI 251, mění se vymezení zastavěného území na základě změny v KN (redigitalizace)
L12	stav Z se mění na návrhovou plochu SP (návrhová plocha SP 207 se vypouští, je vymezena SP 285), stav K se mění na stav SP a VZ; mění se vymezení zastavěného území (zvětšuje se na základě změny v KN (redigitalizace) a vyhodnocení stavu využití území
L13	stav Z se mění na návrhové plochy VP 254 a PV 255; částečně se upravuje zastavěné území (zvětšuje se)
L18	stabilizovaná plocha Z a K a návrhové plochy TE 108, VP 64, Z 197 a DS 84 se vypouštějí, mění se na

Lokalita Změny	Popis Změny
	stav Z, D, DS, K. návrh TE 286, VP 287
L20	část návrhové plochy BI 209 a část stabilizované plochy Z na zastavěné parcele se mění na stav BI v zastavěném území, BI 209 se vypouští, zvětšuje se zastavěné území
L21	část návrhové plochy BI 1 se mění na stav BI v zastavěném území, část návrhové plochy BI 1 se mění na návrhovou plochu BI 267
L22	návrhová plocha BI 10 se mění 1:1 na stav BI v zastavěném území; obslužná komunikace se mění ze stavu D na stav PV a přidává se do zastavěného území
L23	návrhová plocha BI 202 se mění 1:1 na stav BI v zastavěném území
L24	část návrhových ploch BI 4 a BI 9 se mění na stav BI v zastavěném území, část návrhové plochy BI 9 se mění na BI 268, část BI 4 na BI 271
L25	část návrhové plochy BI 28 se mění na stav BI v zastavěném území, část návrhové plochy BI 28 se mění na návrhovou plochu BI 272
L26	části návrhové plochy BI 34 se mění na stav BI a PV v zastavěném území, část návrhové plochy BI 34 se mění na návrhovou plochu BI 262
L27	část návrhové plochy BI 36 se mění na stav BI a PV v zastavěném území; část návrhové plochy BI 36 se mění na BI 288, ruší se územní studie s označením "US6"
L28	návrhová plocha BX 37 se mění 1:1 na stav BX v zastavěném území
L29	vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela)
L30	vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela); stav K se mění na stav VX
L31	část návrhové plochy RX 55 se mění na stav RX v zastavěném území; část návrhové plochy RX 55 se mění na RX 289
L32	část zastavitelné plochy BI 38 se mění na stav BI, část na návrh BI 261, vymezuje se nová část zastavěného území
L33	vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela)
L34	vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela); část návrhové plochy TE 95 se mění na stav VX, část na TE 290
L35	vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela)
L36	vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako zbořeniště)
L37	vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela)
L38	vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela)
L39	vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela); stav K se mění na stav RI v zastavěném území
L40	část návrhové plochy BI 33 se mění na stav PV a BI, část na návrh PV 291, BI 292, BI 293, BI 294, BI 295 dle nové parcelace, nově je vymezená část zastavěného území
L41	vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako zbořeniště)
L42	vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela)
L43	vymezuje se nová část zastavěného území (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela); část návrhové plochy P 231 se mění na stav VX, část na P 266,
L44	část návrhových ploch BI 48, BI 49, BI 50 a BI 51 se převádí na stav BI, část na BI 265, BI 297, BI 298 a BI 274, část stabilizovaných WT, PV, Z* a BI se mění na stav Z*, BI, WT a PV dle stavu v území a nového vymezení v KN, změna zastavěného území
L45	část návrhových ploch TV 102, TV 100 přechází do stabilizovaných ploch dle současného využití (Z, BI, P, K) část do návrhové plochy TV 299 a TV 301, TV 100 se ruší, na jejím místě je vymezena stabilizovaná WT, mění se vymezení zastavěného území
L49	změna vymezení zastavěného území dle redigitalizované katastrální mapy
L52	změna zastavěného území dle redigitalizované katastrální mapy

Lokalita Změny	Popis Změny
L55	změna vymezení zastavěného území
L57	změna vymezení zastavěného území dle redigitalizované KN
L58	návrhová plocha P 240 se vypouští, část se mění na stabilizovanou K, část na OX v zastavěném území, dle KN
L59	změna vymezení zastavěného území
L60	návrhová plocha D 210 se vypouští a na její místo a na část stabilizované WT je navržena plocha D 302, stabilizovaná VP v zastavěném území dle KN
L61	změna částí stabilizovaných ploch Z, D, RI, BX, L, K a S* na návrhové plochy D 303, D 304 a stabilizované plochy dle stavu v území, změna zastavěného území dle KN; vymezena plocha přestavby P47
L66	změna vymezení zastavěného území

B.10.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní záměry a cíle rozvoje vycházející z charakteru sídla, jeho potenciálů a potřeb se v návrhu změny č.1 ÚP Vizovice nemění. Došlo pouze k úpravě vymezení koridoru dle ZÚR ZK s označením „Z01 modernizace a elektrizace tratě č. 331 Otrokovice – Zlín – Vizovice“. V souladu s platnými ZÚR ZK byl záměr „Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280“ převeden do územní rezervy. Označení záměru rychlostní silnice R49 se mění na záměr dálnice II. třídy D49. Hlavní zásady prostorového řešení se nemění, z výroku byl odstraněn pouze popis metody, jaká byla použita pro návrh nových ploch.

B.10.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce se Změnou č.1 ÚP Vizovice nemění. Změna č. 1 není řešena ve variantách. Nejvýraznější změnou je úprava vymezení návrhových ploch železniční dopravy v souvislosti s výše zmíněným záměrem ze ZÚR ZK „Z01 modernizace a elektrizace tratě č. 331 Otrokovice – Zlín – Vizovice“ a převedení části koridoru v souvislosti se záměrem ZÚR ZK „Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280“ do územní rezervy. S tím souvisí i vypuštění přestavby části výrobní zóny v západní části Vizovic.

V definici území vymezeném na severní straně linií lesních porostů a na jižní straně jižní hranicí k.ú. Vizovice (lesní komplex Spálený) je vypuštěna charakteristika „nezastavitelné“, protože v zásadě odporuje definici možnosti využití ploch nezastavěného území, jak je stanoveno §18, odst. 5) stavebního zákona.

Z výroku byly vypuštěny tabulky jednotlivých druhů využití návrhových ploch a byla vložena jedna komplexní tabulka přehledu návrhových ploch jako příloha č. 1. Výměry ploch jsou stanoveny nově, vlivem redigitalizace se změnila výměra převážné většiny ploch. Byla nahrazena i tabulka výčtu navržených ploch přestavby. Nyní nově každá z ploch přestavby odpovídá jedné návrhové ploše.

Výsledné řešení je aktualizovanou výslednicí územních podmínek (potenciálů, příležitostí, hodnot), územních omezení (limity, rizika) a konkrétních požadavků obce i jednotlivých vlastníků a investorů v kontextu zásad udržitelného rozvoje.

Na základě Zadání byly důkladně prověřeny požadavky vlastníků na změny způsobu využití pozemků/ploch, do řešení Změny č. 1 byly zařazeny veškeré úpravy způsobu využití ploch, které nebyly v rozporu se základní a urbanistickou koncepcí, nenarušovaly koncepci uspořádání krajiny ani krajinný ráz. V případě zastavitelných ploch byla prověřena možnost dopravní obsluhy a zásobení inženýrskými sítěmi. Záměry vlastníku, které nejsou do Změny č. 1 zařazeny jsou popsány a odůvodněny v kap. B.9.1.

Změna č. 1 řeší tyto dílčí změny, které vymezují nové návrhové plochy či plochy přestavby:

Lokalita Změny	Popis a odůvodnění Změny
L03	Na základě požadavku vlastníka V3 se vymezuje nová zastavitelná plocha BI 250 navazující na areál SŠ oděvní a služeb, plocha leží uvnitř zastavěného území, lze ji dobře dopravně obsloužit a připojit na inženýrské sítě, využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie US9, která prověří návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy; V této lokalitě se část stavu BH mění na stav PV; část stavu OV se mění na návrhovou plochu BI 250
L05	Na základě požadavku vlastníka V19 se vymezuje nová zastavitelná plocha BI 251, jedná se o objekt bývalého kulturního domu s přílehlým pozemkem uvnitř zastavěného území Chrástěšova; Zde se stabilizovaná plocha OV mění 1:1 na návrhovou plochu BI 251
L08	Na základě požadavku vlastníka V16 se vymezuje plocha nová zastavitelná plocha VX 253 pro výstavbu rekreačního objektu – zahradní montované chatky, plocha leží uvnitř zastavěného území; část stabilizované Z* se mění na návrhovou plochu VX 253
L09	Na základě požadavku Ministerstva dopravy se mění – rozšiřuje - vymezení koridoru (ploch drážní dopravy) pro modernizaci a elektrizaci železniční tratě č. 331 na koridor celkové šíře 60 m, zcela nově je navržena plocha DZ 258 a plochy přestavby P44 a P45
L11	Na základě vypuštění části koridoru DZ železniční tratě č. 331 (ploch drážní dopravy) se nově vymezují plochy D 305, D 306, D 307, D 308 pro vedení cyklostezky, která byla dosud součástí ploch DZ
L13	Na základě požadavku vlastníka V5 se vymezuje zastavitelná plocha VP 254, plocha navazuje na zastavěné území, jedná se o rozšíření stávajících ploch výroby a skladování, plocha bude obsloužena rozšířenou místní komunikací (návrh PV 255), inženýrské sítě budou řešeny ve vazbě na stávající areál výroby; zvětšuje se zastavěné území v souladu s platnou legislativou a aktuální katastrální mapou
L14	Na základě požadavku vlastníka V21 se vymezuje zastavitelná plocha SP 256, plocha navazuje na zastavěné území, jedná se o rozšíření stávající plochy smíšené výrobní, parcela je vedena v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, fakticky je dlouhodobě vlastníkem pozemku využívána jako součást areálu smíšené výroby
L15	Na základě požadavku vlastníka V9 se nově vymezuje plocha dopravní infrastruktury D 257; Požadavek na možnost založení sadu je zohledněn změnou regulativů, kdy je možno oplocovat výsadby sadů, avšak při bližším zkoumání území bylo zjištěno, že jeho dopravní obsluha je zaužívána jinak, než udává ÚPD a záměru by bránila, proto je navržena plocha pro možnost vybudování zpevněné komunikace mimo stávající stavby a uvažované záměry
L17	Na základě požadavku vlastníka V26 se nově vymezuje plocha přestavby P46, stav OV se mění částečně na návrh BH 252 a částečně na stav PV, jedná se o samostatný objekt charakteru RD, zahrnutý do areálu školy, má však samostatný přístup a jeho přestavba na bytový dům je zde vhodná
L45	Na základě požadavku města (PII.9) se nově vymezuje plocha návrhová plocha TV 299 pro umístění ČOV pro 4 sousední obce
L61	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se mění části stabilizovaných ploch Z, RI, L, K a S* na návrhové plochy D 303, D 304, je navržena přestavba P47, dle nové KM (vyplývá z redigitalizace)

Změna č. 1 řeší tyto dílčí změny, které upravují návrhové plochy či plochy přestavby platného ÚP, tyto plochy jsou fakticky zrušeny a nahrazeny plochami novými:

Lokalita Změny	Popis a odůvodnění Změny
L01	Na základě požadavku vlastníka V2 a vyhodnocení stavu v území, se návrhová plocha BI 23 mění na návrhovou plochu BI 269, BI 270 a na stabilizovanou plochu BI, část návrhové plochy TV 94 se mění na stav TV a PV (ATS byla již vybudována)
L02	Na základě vyhodnocení stavu v území, zastavěním návrhové plochy, se část zastavitelné plochy BI 46 mění na stav BI, část na BI 296
L04	Na základě vyhodnocení stavu v území, zastavěním návrhové plochy, se část návrhové plochy BI 54 mění na stav BI v zastavěném území, BI 54 se vypouští a na jejím zbytku se vymezuje BI 275; do zastavěného území se přidává také obslužná komunikace jako stav PV
L06	Na základě vyhodnocení stavu v území, zastavěním návrhové plochy, se část zastavitelné plochy

Lokalita Změny	Popis a odůvodnění Změny
	BI 35 mění na stav BI a PV, část se mění na návrhovou plochu BI 273
L09	Na základě požadavku Ministerstva dopravy se mění – rozšiřuje - vymezení koridoru (ploch drážní dopravy) pro modernizaci a elektrizaci železniční tratě č. 331 na koridor celkové šíře 60 m, koridor je upřesněn v souladu se platnými ZÚR ZK; vypouští se VP 62, DS 154, DS 156, DS 157, DZ 159, DZ 160, DZ 161, DZ 162, místo nich jsou navrženy plochy VP 276, DS 277, DS 278, DZ 259, DZ 260, DZ 279, DZ 280, DZ 281, DZ 282, plocha přestavby P2 se zvětšuje
L11	Na základě vypuštění části koridoru DZ pro prodloužení tratě č. 331 se zastavitelné plochy DS 157a TV 99 vypouštějí a nově se vymezují plochy DS 283 (pl. přestavby P43), TV 263, TV 264, TV 284.
L12	Na základě požadavku vlastníka V12 se zvětšuje návrhová plocha SP, stav Z se mění na návrhovou plochu SP (návrhová plocha SP 207 se vypouští, místo ní je vymezena SP 285 ve větším rozsahu), stav K se mění na stav SP a VZ v souvislosti se stavem v KN a dle využití území
L18	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se návrhové plochy TE 108 a VP 64 vypouštějí, mění se na návrh TE 286, VP 287; V rámci Změny č. 1 byl aktualizován průběh stavových inženýrských sítí dle aktuálních dat ÚAP z ledna 2019, poté došlo k revizi návrhů resp. návrhových ploch technické infrastruktury - koridor TE 108 se zmenšuje a posunuje, tak aby navazoval na aktuální průběh VN a zajišťoval připojení budoucího výrobního areálu
L21	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se část návrhové plochy BI 1 mění na stav BI, část návrhové plochy BI 1 se mění na návrhovou plochu BI 267
L24	Na základě vyhodnocení stavu v území, v KN a na základě vydaných stavebních povolení se část návrhových ploch BI 4 a BI 9 vypouští a mění na stav BI v zastavěném území, část návrhové plochy BI 9 se vypouští a mění na BI 268, část BI 4 se vypouští a mění na BI 271
L25	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se část návrhové plochy BI 28 vypouští a mění na stav BI, část návrhové plochy BI 28 se vypouští a mění na návrhovou plochu BI 272
L26	Na základě vyhodnocení stavu v území, v KN a na základě vydaných stavebních povolení se částí návrhové plochy BI 34 vypouští a mění na stav BI a PV, část návrhové plochy BI 34 se vypouští a mění na návrhovou plochu BI 262
L27	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se část návrhové plochy BI 36 vypouští a mění na stav BI a PV, část návrhové plochy BI 36 se vypouští a mění na BI 288, vypouští se podmínka zpracování územní studie ÚS6
L31	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se část návrhové plochy RX 55 vypouští a mění na stav RX, část návrhové plochy RX 55 se vypouští a mění na RX 289
L32	Na základě vyhodnocení stavu v území, v KN a na základě vydaných stavebních povolení se část zastavitelné plochy BI 38 vypouští a mění na stav BI, část se vypouští a mění na návrh BI 261
L34	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se část návrhové plochy TE 95 vypouští a mění na stav VX, část se vypouští a mění na TE 290
L40	Na základě vyhodnocení stavu v území, v KN a na základě vydaných stavebních povolení se část návrhové plochy BI 33 vypouští a mění na stav PV a BI, část se vypouští a mění na návrh PV 291, BI 292, BI 293, BI 294, BI 295
L43	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se část návrhové plochy P 231 vypouští a mění na stav VX, část se vypouští a mění na P 266, zmenšuje se plocha NRBC (o cca 15 m2) – nebude mít vliv na ÚSES
L44	Na základě vyhodnocení stavu v území, v KN a na základě vydaných stavebních povolení se část návrhových ploch BI 48, BI 49, BI 50 a BI 51 vypouští a převádí na stav BI, část se vypouští a mění na BI 265, BI 297, BI 298 a BI 274
L45	Na základě požadavku města (PII.9) se zkracuje návrh kanalizačního sběrače a proto se část návrhové plochy TV 100 vypouští a přechází do stabilizovaných ploch dle současného využití (Z) část se vypouští a mění na návrhovou plochu TV 301
L60	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se část návrhové plochy D 210 vypouští a na její místo je vymezena stabilizovaná VP, na zbývající části a na části stabilizované WT je navržena plocha D 302; Vzhledem k zastavění části koridoru pro cyklostezku stavbou haly, bylo nutno upravit vymezení koridoru pro zajištění vybudování navržené cyklostezky

Změna č. 1 řeší tyto dílčí změny, které ruší návrhové plochy či plochy přestavby platného ÚP:

Lokalita Změny	Popis a odůvodnění Změny
L10	Vypuštění části návrhového koridoru DZ (zastavitelné plochy DZ 162, DZ 163, DZ 164, DZ 165 se vypouštějí, v území se vymezují stavové plochy dle aktuálního způsobu využití
L11	Vypuštění části koridoru DZ železniční tratě č. 331 (ploch drážní dopravy) platného ÚP v souladu s platnými ZÚR ZK a v souvislosti s požadavkem vlastníka V17, převedení na plochy na stabilizované dle aktuálního využití; návrhový koridor DZ pro prodloužení tratě č. 331 - zastavitelné plochy DZ 56, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 179, 182) - se vypouští, vypouští se plochy přestavby P7 až P15
L16	Na základě vzneseného požadavku vlastníka V14 na záměr využití plochy pro pastvu se návrhová plocha L 71 mění 1:1 na stav Z, rozšíření ÚSES zde není navrženo, sousední LBC je vymezeno v dostatečné rozloze, je v souladu s ochranou krajinného rázu
L18	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se návrhové plochy TE 108, Z 197 a DS 84 vypouštějí, mění se na stav Z, D, DS a K.
L19	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se návrhová plocha OV 249 mění na stav OV, došlo k zastavění plochy
L20	Na základě vyhodnocení stavu v území, v KN a na základě stavebních povolení se návrhová plocha BI 209 vypouští a mění se na stav BI
L22	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se návrhová plocha BI 10 vypouští a mění 1:1 na stav BI obslužná komunikace se mění ze stavu D na stav PV
L23	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se návrhová plocha BI 202 vypouští a mění 1:1 na stav BI
L28	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se návrhová plocha BX 37 vypouští a mění 1:1 na stav BX v zastavěném území
L45	Na základě požadavku města (PII.9) se ruší část návrhu kanalizačního sběrače a proto se návrhové plochy TV 101 a TV102 vypouštějí
L47	Na základě požadavku města (PII.11) se návrhová plocha BI 21 vypouští a nově je 1:1 vymezena stabilizovaná plocha Z*, území leží v prudkém svahu a v sesuvném území, kde není vhodné umísťovat zástavbu
L58	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se návrhová plocha P 240 vypouští, část se mění na stabilizovanou K, část na stabilizovanou plochu OX (zřícenina Janova hradu), vypouští se část návrhu NRBC 100 Spálený v rozsahu cca 0,33 ha, vzhledem k dostatečné velikosti vymezeného NRBC (763 ha v řešeném území) neohrozí funkčnost ÚSES, přičemž není vhodné na stráni pod hradem, vhodné k pastvě, zakládat přírodní zeleň, případně zalesňovat

Změna č. 1 řeší tyto dílčí změny, které upravují vymezení stabilizovaných ploch, zejména změnu jejich využití:

Lokalita Změny	Popis a odůvodnění Změny
L07	Na základě požadavku vlastníka V7 a vyhodnocení stavu v území se převádí stabilizovaná plocha TV bývalé ČOV na plochy RH; stav TV se mění 1:1 na stav RH
L09	Na základě požadavku Ministerstva dopravy se mění koridor (ploch drážní dopravy) pro modernizaci a elektrizaci železniční tratě č. 331, na zrušené části koridoru vymezen stav K, BI, Z, WT)
L10	Na základě vypuštění části koridoru DZ pro prodloužení tratě č. 331 se v tomto koridoru nově vymezují stabilizované plochy SP, VP, BI, PV, PZ, DZ dle aktuálního stavu využití území
L11	Na základě vypuštění části koridoru DZ pro prodloužení tratě č. 331 se v tomto koridoru nově vymezují stabilizované plochy PZ, TO.1, BH, BI, OV, Z, PV, OK, K, S*, D dle aktuálního stavu využití území, vymezuje se nová část stavu LBK (překryvná funkce nad nově vymezeným stavem plochy K)
L12	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se stav K mění na stav SP a VZ
L15	Na základě vyhodnocení využití území bylo zjištěno, že jeho dopravní obsluha je zaužívána jinak, než udává ÚPD, proto je navržena plocha pro možnost vybudování zpevněné komunikace mimo stávající stavby a uvažované záměry a stabilizovaná plocha D je převedena do ploch Z
L18	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se stabilizovaná plocha Z a K mění na stav D

Lokalita Změny	Popis a odůvodnění Změny
L20	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se část stabilizované plochy Z na zastavěné parcele se mění na stav BI
L22	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se obslužná komunikace po zařazení do zastavěného území mění ze stavu D na stav PV
L30	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se vymezuje nová stabilizovaná plocha VX na části někdejší stabilizované plochy K
L32	Na základě vyhodnocení stavu v území, v KN a na základě vydaných stavebních povolení se část stabilizované plochy K mění na stav BI, část na D, biokoridor lokální se přesouvá na druhou stranu vodoteče, vzhledem k tomu, že stavba RD a vymezení stabilizované plochy bydlení podstatně zasáhlo do lokálního biokoridoru bylo třeba vymezit tento biokoridor na sousedních plochách, aby byla zajištěna spojitost ÚSES
L33	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se část stabilizované plochy Z mění na stav BX
L39	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se část stabilizované plochy K vypouští a mění na stav RI
L42	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se část stabilizované plochy Z vypouští a mění na stav VX
L44	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se část stabilizovaných WT, PV, Z* a BI vypouští a mění na stav Z*, BI, WT a PV dle nové KM
L45	Na základě požadavku města (PII.9) se ruší část návrhu kanalizačního sběrače a proto se na vypuštěných návrhových plochách vymezují stabilizované plochy dle současného využití (WT, Z, BI, P, K)
L46	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se stabilizovaná plocha K vypouští a mění na L dle stavu v katastru nemovitostí - lesní pozemek
L48	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN a na základě požadavku vlastníka V24 se částí stabilizovaných ploch BI a PV mění na Z*, není zde vhodné umístit zástavbu (vedení sítí technické infrastruktury, úzký pozemek přiléhající k průjezdnému úseku sil. I. třídy a nevhodné rozhledové podmínky pro vybudování sjezdu na místní komunikaci), proto nebylo vyhověno požadavku na vymezení plochy BI, ale území je využíváno dle podmínek stanovených pro plochy Z*, takto je vyhověno částečně (lze využít jako soukromé zahrady i veřejnou zeleň)
L49	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se část stabilizované plochy BX vypouští a mění na stabilizovanou Z, dle nové KM (vyplývá z redigitalizace)
L50	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se část stabilizované Z* vypouští a mění na stabilizovanou RI, dle nové KM (vyplývá z redigitalizace)
L51	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se mění části stabilizovaných ploch L na D a D na L, dle nové KM (vyplývá z redigitalizace)
L52	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se mění části stabilizovaných ploch K, Z, WT a BI na stabilizované Z, BI, K, PV, dle nové KM (vyplývá z redigitalizace)
L53	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se mění části stabilizovaných ploch L, D, WT, K, Z na D, L, K, Z, WT, dle nové KM (vyplývá z redigitalizace)
L54	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se mění část stabilizované plochy K na stabilizovanou Z, dle nové KM (vyplývá z redigitalizace)
L55	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se mění část stabilizované plochy BX na Z a recipročně Z na BX, dle nové KM (vyplývá z redigitalizace)
L56	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se mění části stabilizovaných ploch Z na L a recipročně L na Z, dle nové KM (vyplývá z redigitalizace)
L57	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se mění část stabilizované plochy P na BX, dle nové KM (vyplývá z redigitalizace), zmenšuje se část lokálního biokoridoru (cca 17 m ²), funkčnost ÚSES není ohrožena
L58	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se namísto návrhové plochy P vymezuje stabilizovaná plocha K a stabilizovaná plocha OX (zřícenina Janova hradu)
L59	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se mění část část stabilizované plochy Z na DS, dle nové KM (vyplývá z redigitalizace)
L61	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se mění části stabilizovaných ploch Z, D, RI, BX, L, K a S* na stabilizované plochy dle stavu v území (BX, Z, K), dle nové KM (vyplývá z redigitalizace)
L62	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se mění část stabilizované plochy SO na stabilizovanou PV, dle nové KM (vyplývá z redigitalizace), tímto je podpořeno zachování

Lokalita Změny	Popis a odůvodnění Změny
	propustnosti území
L63	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se mění části stabilizovaných ploch DS, PZ, SO.1 na PV, dle nové KM (vyplývá z redigitalizace), plocha PZ se zcela vypouští, neboť zde nelze konstatovat, že převládají nezpevněné plochy, tímto je podpořeno zachování propustnosti území
L64	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se mění stabilizovaná plocha PZ na PV, dle nové KM (vyplývá z redigitalizace), vymezení plochy nelze navázat na KM, jedná se o jednu parcelu KN, kde nelze konstatovat, že převládají nezpevněné plochy
L65	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se mění části stabilizovaných ploch K, WT a Z na Z, K a WT, dochází ke zpřesnění lokálního biokoridoru, dle nové KM (vyplývá z redigitalizace)
L66	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se mění část stabilizované plochy VZ na TO.1 a část stabilizované plochy D na PV, jedná se o někdejší hnojiště, kde v současnosti probíhá sběr a zpracování stavební sutě a podobného druhu odpadu

B.10.3.1 Bydlení

Změna č. 1 nemění koncepci bydlení, jsou provedeny pouze dílčí úpravy zastavitelných ploch, viz kap. výše, nové záměry jsou zařazovány pouze v rámci zastavěného území, ostatní změny vyplývají zejména z postupného zastavování návrhových ploch, jedna plocha, vymezená v sesuvném území je vypuštěna.

B.10.3.2 Výroba a skladování

Změna č. 1 nemění koncepci výroby a skladování, jsou provedeny pouze dílčí úpravy zastavitelných ploch, viz kap. výše. Změny ploch výroby a skladování vyplývají zejména z potřeby rozšiřování stávajících areálů a postupného zastavování návrhových ploch. Druhotně jsou ovlivněny změnou vymezení dopravních koridorů.

B.10.3.3 Rekreační a cestovní ruch

Změna č. 1 nemění koncepci rekreace a cestovního ruchu. Nejsou vymezeny žádné záměry, které by negativně ovlivnily koncepci rekreace stanovenou v platném ÚP. Nové plochy rekreace nad rámec původního vymezení navržené nejsou, proběhly pouze dílčí úpravy návrhových ploch, viz kap. výše, a to vlivem jejich zastavění.

B.10.3.4 Vymezení ploch přestavby

Změna č. 1 vypouští plochy přestavby, které byly v platném ÚP vymezeny v rámci návrhové koridoru DZ pro prodloužení železniční tratě č. 331 do Valašské Polanky (koridor převeden na územní rezervu). Z důvodu změny vymezení návrhového koridoru pro modernizaci a elektrizaci železniční tratě č. 331 na celkovou šířku 60 m (dle požadavku Ministerstva dopravy), byly vymezeny dvě nové plochy přestavby P44 a P45. Kvůli vymezení návrhové plochy pro bydlení hromadné v areálu občanské vybavenosti byla vymezena plocha přestavby P46 a kvůli nápravě zaužívaného stavu v území, vedení účelové komunikace přes plochu rodinné rekreace byla vymezena plocha přestavby P47. Celkem je po Změně č. 1 vymezeno 35 ploch přestaveb.

B.10.3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

Změna č. 1 v zásadě nemění systém sídelní zeleně. Pouze se doplňuje významná část někdejšího koridoru pro železnici do ploch veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), které tvoří podstatnou část veřejné zeleně. Dále se doplňuje konstatování, že veřejná zeleň, která není samostatně vymezena v plochách veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ) je součástí ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), aby byla zajištěna její ochrana a neopominutelnost v rámci ploch PV.

B.10.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

B.10.4.1 Dopravní infrastruktura

Změna č. 1 nemění zásadní koncepci dopravní infrastruktury. Nejvýznamnější úpravou je převedení návrhového koridoru drážní dopravy pro záměr prodloužení tratě č. 331 do Valašské Polanky na územní rezervu a rozšíření návrhového koridoru v západní části území pro záměr modernizace a elektrizace tratě. Oba záměry pocházejí z nadřazené ÚPD a jsou převzaty v souladu s jejich vymezením v ZÚR ZK.

B.10.4.1.1 Silniční doprava

Koncepce silniční dopravy se nemění, základní silniční kostra platného ÚP je zachována. Jsou provedeny pouze dílčí úpravy zastavitelných ploch, viz kap. B.10.3. V rámci dílčí změny L09 byla dle požadavku vlastníka zmenšena návrhová plocha DS (kvůli požadavku na rozšíření výrobních ploch), ovšem v takovém rozsahu, aby nadále umožňovala navrhovanou úpravu silnice III/0496. S ohledem na změnu vymezení návrhového koridoru DZ na celkovou šíři 60 m, jsou upraveny i „průsečíkové“ plochy drážní a silniční dopravy, návrh úpravy silnice III/0496 platného ÚP je zachován. Označení záměru rychlostní silnice R49 se mění na záměr dálnice II. třídy D49. Byl vypuštěn již zrealizovaný záměr na úpravu trasy silnice I/49 (plocha 84) a rovněž zrealizovaná úprava křižovatky I/69 a III/4882.

B.10.4.1.2 Místní komunikace

Koncepce se nemění. Hlavní místní komunikace společně se silnicemi tvoří nadále základní komunikační kostru zástavby. V rámci navržených veřejných prostranství a vlastních zastavitelných ploch se vybudují odpovídající místní komunikace. Jsou provedeny pouze dílčí úpravy zastavitelných ploch, viz kap. B.10.3. Změna č. 1 doplňuje jednu plochu s označením PV 255 pro rozšíření místní komunikace, která bude zásobovat rozšířenou plochu výroby a skladování, další plochu PV 291 pro umístění místní komunikace dle zpracované územní studie.

B.10.4.1.3 Účelové komunikace

Koncepce se nemění, účelové komunikace nadále navazují na dopravní kostru tvořenou silnicemi a místními komunikacemi. V řešeném území se jedná o zpevněné i nezpevněné zemědělské, lesní a polní cesty. Jejich systém zůstává stabilizovaný. Došlo k dílčím upřesněním viz kap. B.10.3, s ohledem na provedenou výměnu mapového podkladu a k návrhu úprav účelových komunikací, které napojují samoty - Paseky D 257, Dubovsko D303 a D 304.

B.10.4.1.4 Pěší provoz

Koncepce se nemění, základní pěší provoz se nadále odehrává na systému chodníků vedoucích podél silnic a hlavních místních komunikací. Městem prochází značené turistické trasy, jejichž systém je stabilizovaný a vymezení se nemění. Případné další chodníky se budou realizovat v rámci ploch pro dopravu nebo na plochách veřejných prostranství.

B.10.4.1.5 Cyklistická doprava

Koncepce se nemění. Změna č. 1 doplňuje návrh cyklostezky v úseku někdejšího návrhu železničního koridoru na východě území – plochy D 305, 306, 307, 308, jsou provedeny dílčí úpravy trasy a návrhové plochy - D 302 na západě území, viz kap. B.10.3.

B.10.4.1.6 Doprava v klidu

Koncepce se nemění, v rámci nové výstavby se v souladu s koncepcí platného ÚP vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3 (1 automobil/3 obyvatelé).

B.10.4.1.7 Železniční doprava

Katastrálním územím Vizovic prochází jednokolejná železniční trať č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice se železniční stanicí Vizovice.

ZÚR zpřesňují na území kraje koridor konvenční železniční dopavy ŽD1 Brno – Přerov (stávající trať č. 300) s větví na Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Vizovice a rovněž vymezují tento koridor jako VPS s kódem Z01 s názvem „Otrokovice – Zlín – Vizovice, modernizace tratě“. Dále ZÚR stanovují a vymezují pro záměr železničního spojení Vizovice – trať č. 280 územní rezervu s názvem „Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280“.

V dosavadním ÚP byly vymezeny oba záměry jako návrhové (zastavitelné) plochy pro drážní dopravu. Ve Změně č. 1 se uvádí vymezení návrhového koridoru drážní dopavy resp. zastavitelných ploch pro drážní dopravu pro modernizaci a elektrizaci tratě do souladu s platnými ZÚR ZK, přičemž je koridor upřesněn dle požadavku Ministerstva dopavy na celkovou šíři 60 m (osa koridoru je držena dle platných ZÚR ZK).

Dále Změna č. 1 vypouští návrhový koridor DZ pro záměr Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280 resp. koridor se převádí na územní rezervu s označením DZ 300 a zároveň se jeho vymezení uvádí do souladu se ZÚR ZK. Koridor (plocha územní rezervy DZ 300) byl v prostoru mezi železničním přejezdem na silnici III/0496 a stávajícím nádražím vymezen v ose dle platných ZÚR ZK a v celkové šíři 100 m, dále na východ je koridor územní rezervy vymezen v rozsahu původních návrhových ploch DZ platného ÚP.

Úpravy vymezení koridorů železniční dopavy jsou provedeny v souladu se Zadáním a požadavkem vlastníka V17. Konkrétní úpravy ploch jsou popsány a odůvodněny jako dílčí změny s označením L09 až L11 viz kap. B.10.3.

B.10.4.1.8 Hluk z dopavy

Koncepce se nemění, nejsou vymezovány žádné záměry, které by zvyšovaly dopravní nebo hlukovou zátěž sídla, ba naopak, lze předpokládat, že navrhovaná elektrifikace a modernizace železnice přispěje ke snížení hlukové zátěže.

B.10.4.2 Technická infrastruktura

V rámci Změny č. 1 ÚP byly nahrazen průběh stávajících inženýrských sítí aktuální datovou sadou ÚAP předanou v lednu 2019. S ohledem na provedenou výměnu dat byla provedena revize platného ÚP a úpravy některých návrhových tras vodovodů, kanalizací, plynovodů a el. vedení. Některé návrhy již byly realizovány anebo byly opraveny „nápojné body“ návrhu inženýrských sítí na aktualizované trasy stávajících sítí. Vzhledem k tomu, že velká část návrhových tras inženýrských sítí je v zastavěném území vedena stabilizovanými plochami, projevila se aktualizace ve výrokové části Změny č. 1 pouze minimálně.

B.10.4.2.1 Zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou ani zásobování jednotlivých zastavitelných ploch se nemění. Město Vizovice bude nadále zásobováno pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Zlín, který je ve správě Moravské vodárenské, a.s. Tlaková pásma se nemění. Zůstává také navržené řešení platného ÚP pro zásobování místní části Chrastěšov a to napojením na vodovodní síť I. tlakového pásma města Vizovice, pomocí AT stanice. Napojení bude provedeno na stávající vodovodní řad DN 80, který je situován západně od komunikace do Chrastěšova. Toto napojení je v platném ÚP řešeno v souladu s koncepcí *Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVAK ZK)*.

Požadavek Zadání na prověření možnosti samostatného zásobování pitnou vodou z vrtů nebyl po dohodě a prověření s městem Vizovice zapracován, jelikož není k dispozici žádná podrobnější odborná dokumentace.

B.10.4.2.2 Odkanalizování

Koncepce odkanalizování ani způsob odkanalizování jednotlivých zastavitelných ploch se nemění.

Zůstává také navržené řešení platného ÚP pro odkanalizování Chrastěšova, Územní plán navrhuje odkanalizování Chrastěšova v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVAK ZK)*. Dešťové vody v řešeném území budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k zalévání zeleně a zahrad. Zbývající dešťové vody budou odváděny nejkratším způsobem do recipientů, případně budou zasakovány. S přihlédnutím k velikosti a charakteru sídla a neúměrné finanční náročnosti se dle *PRVAK ZK* nepředpokládá do roku 2015 vybudování kanalizace a zneškodňování splaškových odpadních vod na ČOV. Odvádění splaškových odpadních vod ze stávající zástavby i z navrhovaných ploch bydlení v městské části Chrastěšov je řešeno návrhem splaškové kanalizace, zaústěné do kanalizačního systému Vizovice a tím na městskou ČOV.

Požadavek Zadání na prověření možnosti likvidace odpadních vod formou samostatné ČOV, případně kořenovou ČOV pro k.ú. Chrastěšov nebyl po dohodě a prověření s městem Vizovice zpracován, jelikož není k dispozici žádná podrobnější odborná dokumentace. V rámci Změny č. 1 byly pouze formálně upraveny (přecíslovány) plochy pro vedení kanalizace (někdejší TV 99), úprava byla provedena v souvislosti s vypuštěním návrhového koridoru DZ (resp. jeho převedením do územní rezervy) pro prodloužení tratě č. 331 do Valašské Polanky. Viz dílčí změnu L11 v kap. B.10.3.

Město uplatnilo požadavek (PII.9 – viz pokyny pro II. etapu) na prověření plochy pro umístění malé ČOV při východní hranici území pro sousední obce Bratřejov, Jasenná, Lutonina a Ublo. Byla navržena plocha TV 299. Tímto se částečně mění koncepce odkanalizování území, neboť dosud se počítalo s napojením těchto obcí pomocí navrženého kanalizačního sběrače na ČOV Vizovice. Část tohoto sběrače se tedy vypouští a nebude nutno zvyšovat kapacitu stávající infrastruktury kvůli řešení odkanalizování zmiňovaných obcí. Podrobněji viz dílčí změnu L45 v kap. B.10.3.

B.10.4.2.3 Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií ani způsob zásobování jednotlivých zastavitelných ploch se nemění. Celkový stav trafostanic pro stávající odběry elektrické energie a návrh platného ÚP je vyhovující. V rámci Změny č. 1 se pouze upravuje koridor (někdejší plocha TE 108), tak aby navazoval na aktuální průběh VN. Dále je zmenšena plocha (někdejší TE 95) s ohledem na aktualizaci zastavěného území. Viz dílčí změny L18, L34 v kap. B.10.3.

B.10.4.2.4 Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem ani způsob zásobování jednotlivých zastavitelných ploch se nemění. Platný ÚP navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem města Vizovice a respektuje veškerá bezpečnostní a ochranná pásma plynárenského zařízení.

B.10.4.2.5 Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem se nemění.

B.10.4.2.6 Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Koncepce se nemění.

B.10.4.2.7 Nakládání s odpady

Koncepce odpadové hospodářství ani systému sběru komunálního odpadu se nemění. Do systému vymezení ploch s rozdílným způsobem využití byly doplněny plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady (TO.1). Byly takto vymezeny 2 stabilizované plochy. Jedná se o plochu sběrného dvora, která byla dosud součástí návrhového koridoru drážní dopravy a o plochu někdejšího hnojiště, kde probíhá zpracování stavební suti. Podrobněji viz dílčí změny L11 a L66 v kap. B.10.3.

B.10.4.3 Občanské vybavení

Koncepce veřejné občanské vybavenosti se Změnou č. 1 nemění. Vizovice budou nadále plnit funkci střediska služeb Mikroregionu Vizovicko. Pro rozvoj základních služeb příznivě působí aspekt cca 4,5 tisícové lidnatosti města Vizovic a okolo 4 tisíc obyvatel dalších obcí mikroregionu. Stávající občanské vybavení (OV) je v řešeném území relativně dostačující a v současnosti není uvažováno s jeho rozvojem. Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.

Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy občanské vybavenosti, v rámci dílčí změny L03 je vymezena část plochy OV platného ÚP (pozemky v soukromém vlastnictví navazující na areál SŠ oděvní a služeb) na zastavitelnou plochu bydlení BI 250. Vymezení zastavitelné plochy nebude mít vliv na areál a provoz SŠ, zásobování a detailní řešení lokality bude řešeno územní studií. Dále jsou navrženy dílčí změny viz L17 a L19 v kap. B.10.3.

B.10.4.4 Veřejná prostranství

Koncepce řešení veřejných prostranství se nemění, jako veřejná prostranství jsou nadále vymezena všechna náměstí, návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům. Změnou č. 1 byly provedeny pouze drobné dílčí změny viz kap. B.10.3. V rámci výměny mapového podkladu došlo především v zastavěném území k novému vymezení stabilizovaných ploch veřejných prostranství dle nové katastrální mapy aktuální k 20. 12. 2019, oproti platnému ÚP je v území velké množství více a méně viditelných úprav stabilizovaných ploch, které z výměny mapového podkladu vyplývají, ve výrokové části Změny č. 1 jsou zobrazeny nejrozsáhlejší viditelné změny ve vymezení těchto ploch, viz dílčí změny L63, L64 v kap. B.10.3. Další podrobnosti viz kap. B.10.4.1.2 a B. 10.3.5.

B.10.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

B.10.5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 1 nemění. Stanovené priority platí beze změny, navržená koncepce je mírně (pozitivně) ovlivněna zrušením návrhového koridoru pro prodloužení železnice do Valašské Polanky. Na základě požadavku Zadání byly prověřeny a upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona, úpravy se projevily pouze v textové části Změny č. 1. Podmínky jsou upraveny s ohledem na konkrétnější specifikaci staveb, které je do nezastavěného území možno umísťovat takovým způsobem, aby nedošlo k narušení krajinného rázu, prostupnosti území a ochrany přírody a krajiny. I na základě požadavku vlastníka V9, byly například upraveny podmínky využití zemědělských ploch (Z) s ohledem na možnost oplocování výsadeb tak, aby nebyla výrazným způsobem omezena prostupnost krajiny.

V řešení Změny č. 1 jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů. V rámci Změny č. 1 byly aktualizovány veškeré jevy ÚAP (datová sada k lednu 2019) související se zájmy ochrany přírody a krajiny.

B.10.5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Koncepce ÚSES platného ÚP se nemění, vymezení nadmístní úrovně ÚSES je v souladu s platnými ZÚR ZK. V rámci změny bylo prověřeno vedení ÚSES včetně vazeb na sousední obce, fakticky byl doplněn pouze krátký úsek stabilizovaného LBK u LBC Hodišov, dále byla provedena revize a upřesnění skladebných částí dle nového mapového podkladu (bez vlivu na koncepci řešení či potřebu vymezení nových skladebných částí). Byly provedeny drobné dílčí změny, úprava průběhu lokálních biokoridorů a zrušení nevýznamné části plochy nadregionálního biocentra, podrobněji viz L11, L32, L65, L43 a L58 v kap. B.10.3.

B.10.5.3 Cílové charakteristiky krajiny a krajinný ráz

Řešené území leží v široké kotlině a na svazích Vizovické vrchoviny s výrazně členitou morfologií. Území je typickým příkladem harmonické kulturní krajiny s drobnější velmi pestrá mozaikou s lesíky, hájky, mezemi, zahradami a sady ovocných stromů. Velmi cenným prvkem krajinného rázu je zejména zachovaná drobnější mozaika harmonického měřítka. Krajina zde přechází ze zemědělské v lesní, kontrast mezi oběma typy krajiny není ostrý, je zmírněn přítomností prvků krajinné zeleně. Atraktivní a harmonická krajina Přírodního parku Vizovické vrchy, propojení turistickými stezkami a cyklostezkami, přítomnost zámku s parkem, blízkost CHKO Bílé Karpaty a další souvislosti, činí z Vizovic sídlo s významným rekreačním a turistickým potenciálem. Změna č. 1 nevymezuje žádné záměry či plochy, které by narušovaly krajinné a přírodní hodnoty území.

Téměř celé k.ú. Vizovice náleží dle ZÚR ZK do krajinného celku Vizovicko (7), krajinného prostoru (KP) Vizovice (7.1), pouze jeho jihovýchodní okraj (díleč část lesního komplexu Spálený) leží v KP Vizovické vrchy (7.3). Celé k.ú. Chrástěšov je zařazeno do krajinného celku Zlínsko (8), KP Slušovicko (8.4). Změna č. 1 ÚP respektuje níže uvedené cílové kvality a charakteristiky krajiny stanovené platnými ZÚR ZK, nad rámec platného ÚP nejsou vymezeny žádné záměry nebo plochy, které by byly s těmito cílovými charakteristikami v rozporu.

Krajinný prostor Vizovice (7.1)

Cílovou charakteristikou KP 7.1 je *Krajina zemědělská s lukařením*, charakterizovaná členitá pahorkatina až plochá vrchovina, se soliterními stromy, mezemi a remízky, vysokým podílem trvalých travních porostů (zejména lučních) a lesa (do 50%), se specifickými formami chovu dobytka (zimní ustájení), včetně chovu koní, krajina atraktivní pro agroturistiku a extenzivní formy rekreace; cenné luční ekosystémy, přírodě blízké typy biotopy (habřiny, bučiny, teplomilné doubravy); Krajina s loukami a extenzivními ovocnými sady, lidovou architekturou, zachovanými urbanistickými znaky sídel, sakrální architekturou, doprovodem vodotečí a silnic, s výskytem kamenic. Krajina malebná a různorodá, s výhledy do krajiny, harmonickým vztahem člověka a přírody, typická výrazným působením krajinných dominant

Vyhodnocení splnění zásad využívání stanovených pro tuto cílovou charakteristiku území:

- v maximální míře je respektován rozsah ploch TTP, s výjimkou navržených ploch pro bydlení na východním okraji Vizovic a ploch navržených pro realizaci silnice D49
- nejsou navrženy plochy pro rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- navržené řešení respektuje architektonické a urbanistické znaky sídel, těžiště naplňování této zásady ale stejně jako posuzování vlivu staveb a záměrů na krajinný ráz, je v navazujících stavebně-správních řízeních a stavebně-povolovací činnosti příslušných orgánů státní správy

Krajinný prostor Vizovické vrchy (7.3)

Cílovou charakteristikou KP 7.3 je *Krajina lesní s lukařením*, charakterizovaná jako typický reliéf vrchovin a hornatin, jeden z převládajících typů kulturní krajiny s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů, jednoznačně převládá lesní hospodářství, z doplňkových funkcí rekreace, určující pasekářský způsob využívání lesního území, krajina atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty.

Vyhodnocení splnění zásad využívání stanovených pro tuto cílovou charakteristiku území:

- navržené řešení přizpůsobuje využití území ochraně lesa, umožňuje provádět lesní hospodaření v souladu s přírodním potenciálem
- nejsou navrženy žádné plochy pro výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch.

Krajinný prostor Slušovicko (8.4)

Cílovou charakteristikou KP 8.4 je *Krajina zemědělská harmonická*, charakterizovaná jako reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orné půdy (sady a zahrady) a trvalých travních porostů, atraktivní pro bydlení.

Vyhodnocení splnění zásad využívání stanovených pro tuto cílovou charakteristiku území:

- navržené řešení vytváří podmínky pro zachování harmonického vztahu sídla a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- Nejsou navrhovány plochy pro nové rezidenční areály nebo rekreační centra
- navržené řešení respektuje architektonické a urbanistické znaky sídel, těžiště naplňování této zásady ale stejně jako posuzování vlivu staveb a záměrů na krajinný ráz, je v navazujících stavebně-správních řízeních a stavebně-povolovací činnosti příslušných orgánů státní správy

B.10.5.4 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není Změnou č. 1 ovlivněna, koncepce platného ÚP se nemění.

B.10.5.5 Ochrana před povodněmi, protierozní opatření, vodní režim

Koncepce ochrany před povodněmi se nemění. V rámci Změny č. 1 byla aktualizována data záplavových území a jejich aktivních zón dle předaných ÚAP (leden 2019), k ovlivnění koncepce nedošlo. Nová protierozní opatření nebyla požadována a nejsou Změnou č. 1 navrhována, koncepce protierozních opatření se nemění.

Změna č. 1 neovlivňuje konkrétní plochy navržené pro realizaci nádrží, retenčních nádrží nebo záhytné nádrže na Čamínském potoce. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro vodní plochy a toky (WT) nadále umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek.

Vodní režim území není Změnou č. 1 ovlivněn. Návrh Změny neovlivňuje přírodní léčivé zdroje, ani nevymezuje takové záměry, které by mohly ohrozit kvalitu podzemních vod, zvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

B.10.5.6 Rekreace

Koncepce rekreace se nemění, ve Změně č. 1 nejsou žádné požadavky na návrh ploch rekreace.

B.10.5.7 Dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V Změně č. 1 nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

B.10.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se zásadně nemění. Stanovení podmínek platného vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména § 3 – 19 a z *Katalogu jevů* závazné metodiky *Sjednocení dÚP HKH*, kde jsou předepsány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které mohou být obsaženy v územním plánu. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, vychází v platném ÚP z charakteru řešeného území.

Bylo upraveno znění podmínek stanovených v rozporu s hlavním využitím, například bylo vypuštěno stanovení nepřípustného využití v plochách dopravní infrastruktury, které vylučovalo všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru, což by mělo za důsledek, že by v sousedství staveb pro bydlení nesměly být umístovány stavby pro dopravní infrastrukturu – silnice, železnice.

Na základě požadavku Zadání byly prověřeny a upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona, úpravy se projevily pouze v textové části. K tomuto podrobněji výše viz kap. B.10.5.1. Dále byly doplněny plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady (TO.1), viz kap. B.10.4.2.7.

Bylo doplněno stanovení obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto podmínky platí pro všechny vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a jsou vymezeny pro ochranu zdravých životních podmínek, které je nutno respektovat v celém území, ale zejména v plochách smíšených a v plochách, kde je předpoklad vzniku negativních vlivů na životní prostředí (např. plochy výroby a skladování) a kde je přípustné bydlení.

B.10.7 Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Požadavek Zadání na přehodnocení podmínek prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f) byl prověřen a po konzultaci s městem Vizovice nebyl zapracován, platný ÚP obsahuje dostatečnou regulaci prostorového uspořádání. Dosavadní stanovení však bylo zpřesněno a byly doplněny definice použitých pojmů, aby nedocházelo k různému výkladu pojmů, nedefinovaných v platné legislativě. Byla doplněna podmínka pro nově navrženou plochu BH 252.

B.10.8 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Po Změně č. 1 je nadále vymezeno celkem osm ploch s povinností zpracování územní studie. Jedna plocha územní studie se vypouští, jedna plocha se v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy bydlení doplňuje. Nově vymezená US9 má stanovenou přiměřenou lhůtu pro pořízení do 31. 12. 2024.

Změna č. 1 řeší tyto dílčí změny, které upravují vymezení ploch ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií:

Lokalita Změny	Odůvodnění Změny
L03	Na základě požadavku vlastníka V3 se vymezuje nová zastavitelná plocha BI 250 navazující na areál SŠ oděvní a služeb, plocha leží uvnitř zastavěného území, lze ji dobře dopravně obsloužit a připojit na inženýrské sítě, využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie US9, která prověří návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy; V této lokalitě se část stavu BH mění na stav PV; část stavu OV se mění na návrhovou plochu BI 250
L27	Na základě vyhodnocení stavu v území a v KN se část návrhové plochy BI 36 vypouští a mění na stav BI a PV, část návrhové plochy BI 36 se vypouští a mění na BI 288; Na základě požadavku města se ruší podmínka zpracování územní studie s označením "US6"

Územní studie US2 u plochy 27, US3 u plochy 272 (někdejší 28), US5 u ploch 292, 293, 294, 295 (někdejší 33) a US7 u plochy 59 byly pořízeny, vloženy do evidence ÚPP a jsou závazným podkladem pro rozhodování v území.

B.10.9 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Úpravy vymezení byly provedeny pouze v souvislosti s úpravami zastavitelných ploch drážní dopravy, plochy vymezené pro záměr prodloužení tratě č. 331 do Valašské Polanky se vypouští. Další úpravy VPS jsou odvozeny od úpravy ploch drážní dopravy v souvislosti s návrhovým koridorem DZ pro záměr modernizace a elektrizace trati č. 331, vyplývajícím ze ZÚR ZK s označením Z01 a požadavkem Ministerstva dopravy. Na tuto úpravu navazují i úpravy okolních návrhových ploch silniční dopravy. Nově se vymezují VPS pro prodloužení cyklostezky východním směrem. U VPS technické infrastruktury se vypouští část kanalizačního sběrače TV9, AT stanice Příkrá TV10, vymezuje se nová část kanalizačního sběrače TV10 a nová ČOV TV11.

Změna č. 1 řeší tyto dílčí změny, které upravují vymezení VPS a VPO a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Lokalita Změny	Popis a odůvodnění Změny
L01	vypouští se VPS s označením TV10; vypouští se právo vyvlastnění
L09	mění se vymezení části VPS s označením DZ1(ZÚR)Z01 a DS4 (nové vymezení návrhového koridoru DZ v šíři 60 m) v rozsahu lokality
L10	vypouští se vymezení části VPS s označením DZ1(ZÚR)Z01 v rozsahu lokality; vypouští se právo vyvlastnění u zrušené části VPS DZ1
L11	vypouští se vymezení části VPS s označením DZ1(ZÚR)Z01 v rozsahu lokality; vypouští se právo vyvlastnění v místě zrušené VPS DZ1(ZÚR)Z01; mění se vymezení VPS TV9 a vymezení křížení s biokoridorem - VPO (TV9xU19); vymezuje se nová část VPS D1
L43	vypouští se část vymezeného VPO s označením U17(ZÚR)
L45	vypouští se část vymezené VPS s označením TV8, vymezuje se nová VPS TV10 pro kanalizační sběrač a TV11 pro ČOV
L58	mění se vymezení VPO s označením U17(ZÚR)
L60	mění se vymezení části VPS D1

B.10.10 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

V rámci Změny č. 1 byly prověřeny vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností uplatnit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona. Předkupní právo u veřejně prospěšných staveb a opatření, u kterých postačí institut vyvlastnění bylo dle požadavku města paušálně vypuštěno. Předkupní právo bylo na základě vzneseného požadavku zadání vypuštěno i u vymezených veřejných prostranství.

Změna č. 1 řeší tyto dílčí změny, které upravují vymezení ploch s možností uplatnění předkupního práva:

Lokalita Změny	Popis a odůvodnění Změny
L01	vypouští se předkupní právo
L09	vypouští se předkupní právo
L10	vypouští se předkupní právo
L11	vypouští se předkupní právo
L35	vypouští se předkupní právo
L36	vypouští se předkupní právo
L37	vypouští se předkupní právo
L41	vypouští se předkupní právo
L43	vypouští se předkupní právo
L45	vypouští se předkupní právo
L58	vypouští se předkupní právo
L60	vypouští se předkupní právo
L67	vypouští se předkupní právo pro plochy veřejných prostranství
L68	vypouští se předkupní právo

B.10.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změnou č. 1 byla nově vymezena územní rezerva plochy pro drážní dopravu (DZ).

Změna č. 1 řeší tyto dílčí změny, které upravují vymezení ploch a koridorů územních rezerv:

Lokalita Změny	Odůvodnění Změny
L11	V souladu s platnými ZÚR ZK se vymezuje územní rezerva koridoru DZ pro záměr prodloužení tratě č. 331 do Valašské Polanky (plocha územní rezervy DZ 300), koridor byl v prostoru mezi železničním přejezdem na silnici III/0496 a stávajícím nádražím vymezen v ose dle platných ZÚR ZK a celkové šíři 100 m, dále na východ je koridor územní rezervy vymezen v rozsahu návrhových ploch DZ platného ÚP

B.10.12 Odůvodnění formálního způsobu zpracování

Změna č. 1 a její grafická část včetně předpokládaného úplného znění ÚP je zpracována v souladu se závaznou metodikou Zlínského kraje *Sjednocení dÚP HKH - sjednocená verze pro ÚAP a ÚP - prostředí ESRI* z roku 2012 (dále jen Metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model), dodržení Metodiky, odsouhlasení díla a potvrzení souladu s Metodikou ze strany KÚZK OÚP a SŘ (Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu). V grafické části Změny a

potazmo i v úplném znění ÚP po vydání Změny č. 1 je držena barevnost ploch s rozdílným způsobem využití a symbologie ostatních jevů výrokové části ÚP v souladu s touto metodikou.

Změnou č. 1 nemění přístup platného ÚP k vymezení zeleně, v ÚP jsou samostatně vymezeny plochy sídelní a krajinné zeleně. Důvodem vymezení ploch sídelní zeleně je skutečnost, že tyto plochy se sice nacházejí uvnitř zastavěného území, ale není žádoucí, aby byly zastavovány. Ve výkresu *Výkres základního členění území* byly plochy sídelní zeleně vyznačeny jako nezastavitelné. Vzhledem k tomu, že nezastavitelné plochy se v ÚPD nevymezují (jsou namísto pouze v případě vymezování zastavěného území samostatným postupem), možnosti umístování staveb a zařízení stanovují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, jsou tzv. „nezastavitelné plochy“ z výkresu vypuštěny. S ohledem na strukturu krajinného uspořádání (krajinné matrice) řešeného území jsou samostatně vymezeny plochy krajinné zeleně, protože svým charakterem (monofunkčností) nespĺňují podmínky pro zařazení do ploch smíšených krajinných nezastavěného území, tak jak je definuje § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, ani do ploch zemědělských – viz § 14 citované vyhlášky. Dalším důvodem vymezení ploch krajinné zeleně je ta skutečnost, že podle datového modelu Metodiky musí být navržené části chybějících biokoridorů zařazeny do ploch krajinné zeleně.

S ohledem na velikost a charakter sídla, jeho urbanistickou strukturu a podmínky vyplývající z datového modelu závazné metodiky, jsou v řešení vymezovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

Ve smyslu datové struktury Metodiky jsou mj. i po Změně č. 1 zapracovány navržené trasy pro vedení technické infrastruktury mimo zastavěné území jako zastavitelné plochy (*viz požadavek Zadání, kterému nebylo vyhověno – budou přehodnoceny plochy vedení veřejné infrastruktury mimo zastavěné území a budou vyjmuty ze zastavitelných ploch*).

B.10.13 Seznam použitých zkratk

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
DO	Dotčený orgán
HPJ	Hlavní půdní jednotka
CHKO	Chráněná krajinná oblast
JV	Jihovýchodní
JZ	Jihozápad
K.ú.	Katastrální území
LBK	Lokální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
NOÚP	Nadřízený orgán územního plánování
NTL	Nízkotlaký
OB	Rozvojová oblast republikového významu podchycená v PÚR ČR
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OS	Rozvojová osa republikového významu podchycená v PÚR ČR
P.č.	Parcelní číslo
PP	Přírodní park
PRVAK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3
D49	Dálnice II. třídy D49
RBK	Regionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RD	Rodinný dům (domy)
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností

STL	Středotlaký
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚPP	Územně plánovací podklady
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚTP	Územně technické podklady
VDJ	Vodojem
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VTL	Vysokotlaký
VN	Vysoké napětí
VVN	Velmi vysoké napětí
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

B.11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V platném ÚP bylo vymezeno celkem 52,3668 ha zastavitelných ploch pro bydlení (individuální nebo specifických forem). Dle Zprávy o uplatňování byla do roku 2017 zahájena a realizována výstavba rodinných domů v lokalitách BI 1, 9, 10, 23, 28, 34, 35, 36, 38, 39, 46, 48, 50, 54, 202, 209 a BX 37. Dle Zprávy o uplatňování bylo zastavěno celkem 4,2297 ha.

Změnou č. 1 byla provedena:

- Aktualizace zastavěného území v souladu s platnou legislativou, dle katastrální mapy aktuální k datu 20. 12. 2019, z toho vyplývá zmenšení nebo vypuštění ploch: BI 1, 4, 9, 10, 23, 28, 33, 34, 35, 36, 38, 46, 48, 49, 50, 51, 54, 202, 209 a BX 37.
- Byla vypuštěna plocha BI 21 nevhodně vymezená v sesuvném území.
- Byly vymezeny nové plochy:
 - pro bydlení individuální BI 250 (1,9714 ha) a BI 251 (0,1195 ha)
 - pro bydlení hromadné BH 252 (0,0403 ha)

Celková výměra navrhovaných ploch pro bydlení individuální představuje po úpravách ve Změně č. 1 celkem 47,0024 ha, dále je vymezena plocha bydlení hromadného o výměře 0,0403 ha pro výstavbu jednoho bytového domu. Plochy bydlení specifických forem již navrhovány nejsou.

Lze proto konstatovat, že celková výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení je po Změně č. 1 srovnatelná s platným ÚP resp. srovnatelná s dříve schváleným rozsahem zastavitelných ploch bydlení (došlo k mírnému zmenšení celkové navrhované výměry ploch bydlení). Vzhledem k velké celkové rozloze navržených ploch pro bydlení, nelze nadále podporovat vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení, aniž by byl jejich návrh kompenzován vypuštěním některých jiných ploch.

B.12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 ÚP Vizovice nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných ZÚR JMK.

B.13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B.13.1 Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Předpokládaný zábor ZPF byl zpracován v souladu se závaznou metodikou Zlínského kraje Sjednocení dÚP HKH - sjednocená verze pro ÚAP a ÚP - prostředí ESRI z roku 2012 (dále jen Metodika). V rámci tohoto zpracování je tabulka vyhodnocení návrhových ploch ÚP Vizovice zobrazena ve výkresu záborů ZPF. Stejná tabulka je součástí textové zprávy odůvodnění jako příloha č. 1. Celkem se nově vyhodnocuje cca 2,79 ha návrhových ploch, zde se jedná zejména o plochy účelových komunikací D 257, 303, 304, plocha pro bydlení BI 205, rozšíření plochy výroby VP 254, plochy smíšené výrobní SP 256, plochu drážní dopravy DZ 258, 260, PV 255, VX 253, P 266.

B.13.2 Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změna č. 1 ÚP Vizovice nevymezuje plochy, které by měly vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

B.14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Doplní pořizovatel po projednání.

B.15. Vyhodnocení připomínek

Doplní pořizovatel po projednání.

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III	z toho v třídě ochrany ZPF IV	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	vyhodnoceno v platném ÚP	FP_ID
2	0,83			0,83						0,83						0,82	0,01	BI	ano	277_2
3	1,15	0		1,15	0,25			0,2		0,7						0,63	0,52	BI	ano	277_3
5	0,6			0,54	0,08					0,46							0,54	BI	ano	277_5
6	0,35			0,35	0,34					0,01						0,3	0,05	BI	ano	277_6
15	0,81			0,81	0,4				0,34	0,07							0,81	BI	ano	277_15
16	0,4	0,4		0,39	0,39												0,39	BI	ano	277_16
18	0,71			0,71						0,71							0,71	BI	ano	277_18
19	0,48	0,48		0,4				0,23		0,17							0,4	BI	ano	277_19
22	0,47			0,41						0,41							0,41	BI	ano	277_22
24	0,41	0,41		0,41				0,41									0,41	BI	ano	277_24
25	5,42			5,42	5,36					0,07					5,42			BI	ano	277_25
27	4,29			4,29	3,14					1,15							4,29	BI	ano	277_27
32	2,26			2,26	2,04					0,22					1,83	0,43	BI	ano	277_32	
39	0,62	0,62		0,62						0,62						0,37	0,25	BI	ano	277_39
44	0,41	0,41		0,41	0,2			0,21								0,41		BI	ano	277_44
45	0,55	0,55		0,54	0,24			0,12		0,17						0,54		BI	ano	277_45
53	0,48	0,08		0,48						0,48						0,48		BI	ano	277_53
57	153,25	1,34	8,46	127,39	55,91			2,05	3,03	66,4			0,67	0,29	18,6	57,92	50,21	DS	ano	277_57
58	0,18	0,18		0,18	0,18										0,18			OS	ano	277_58
59	1,8			1,78	1,61					0,16					1,7	0,08		PZ	ano	277_59
60	0,19	0,19		0,16	0,16										0,16			PZ	ano	277_60
63	1,05			1,05	1,05								1,05					SP	ano	277_63
65	2,93			2,93	2,93										2,93			VP	ano	277_65
69	0,68			0,68						0,68					0,01	0,66		L	ano	277_69
70	1,22			1,22				1,22							0,01	1,21		L	ano	277_70
73	0,65			0,59						0,59					0,59			BI	ano	277_73
74	0,68	0,68		0,68	0,68								0,44	0,44	0,24			SP	ano	277_74
75	0,34	0,34		0,34	0,34										0,34			SP	ano	277_75
77	0,08																	PV	ano	277_77
78	0,08																	PV	ano	277_78
79	0,07																	PV	ano	277_79
82	0,14																	PV	ano	277_82
83	0,07	0,07																PV	ano	277_83
85	0,02	0,02		0,02						0,02					0,02			TV	ano	277_85
86	0,04			0,02						0,02					0,02			T*	ano	277_86
87	2,01	0,85		1,18	0			0,17		1,01					0,81	0,36		T*	ano	277_87
88	0,02			0,01						0,01					0	0		TE	ano	277_88
89	0,07			0,05						0,05					0,05			TE	ano	277_89
90	0,09			0,07				0,05		0,03					0,04	0,03		TE	ano	277_90
91	0,54	0,27		0,42	0,02					0,4						0,42		TV	ano	277_91
92	0,12																	PV	ano	277_92
93	0,23			0,18						0,18			0,09			0	0,09	T*	ano	277_93
96	0,02	0,01		0,02						0,02						0,02		TV	ano	277_96
97	0,12			0,08	0,08										0,08			TV	ano	277_97
98	0,31		0	0,31	0,2					0,11			0,02		0,19	0,1		TE	ano	277_98
103	0,02																	TV	ano	277_103
104	0,08			0,05						0,05						0,05		TE	ano	277_104
105	0,33			0,06	0,06					0					0,02	0,04		T*	ano	277_105
106	0,04			0,04	0,04										0,04			TV	ano	277_106

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III	z toho v třídě ochrany ZPF IV	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	vyhodnoceno v platném ÚP	FP_ID
2	0,83			0,83						0,83						0,82	0,01	BI	ano	277_2
3	1,15	0		1,15	0,25			0,2		0,7						0,63	0,52	BI	ano	277_3
5	0,6			0,54	0,08					0,46							0,54	BI	ano	277_5
6	0,35			0,35	0,34					0,01						0,3	0,05	BI	ano	277_6
15	0,81			0,81	0,4				0,34	0,07							0,81	BI	ano	277_15
16	0,4	0,4		0,39	0,39												0,39	BI	ano	277_16
18	0,71			0,71						0,71							0,71	BI	ano	277_18
19	0,48	0,48		0,4				0,23		0,17							0,4	BI	ano	277_19
22	0,47			0,41						0,41							0,41	BI	ano	277_22
24	0,41	0,41		0,41				0,41									0,41	BI	ano	277_24
107	0,02	0,02		0,02				0,02								0,02		TV	ano	277_107
109	0,8	0,29		0,64	0,4			0,01	0,21	0,02						0,64		TV	ano	277_109
113	0,72			0,69	0,34					0,34						0,23	0,46	T*	ano	277_113
114	0,14			0,05						0,05			0,05				0	WT	ano	277_114
115	1,42			1,05						1,05							1,05	WT	ano	277_115
116	0,96			0,69						0,69						0,06	0,63	WT	ano	277_116
117	0,74	0,68		0,07						0,07						0,07		DS	ano	277_117
118	0,15	0,15																DS	ano	277_118
119	0,01	0,01																DS	ano	277_119
120	0,52	0,52		0						0							0	DS	ano	277_120
121	0,78			0,11				0		0,1						0	0,1	DS	ano	277_121
122	0,06																	DS	ano	277_122
123	0,29		0,14															DS	ano	277_123
124	0,02	0,02		0,02						0,02					0,02			DS	ano	277_124
125	0,19	0,19		0,17						0,17			0,16	0,16			0,01	DS	ano	277_125
126	0,16	0,16																DS	ano	277_126
127	0,19	0,19		0,07				0,07					0,07	0,07				DS	ano	277_127
128	0,42	0,03	0,2															DS	ano	277_128
129	0,92	0,92		0,41				0,41					0,41	0,41				DS	ano	277_129
130	0,27	0,27																DS	ano	277_130
131	0,95	0,95		0,29	0,21					0,08			0,28	0,28		0,01		DS	ano	277_131
132	0,34	0,34		0,19				0,19					0,11	0,11		0,04	0,03	DS	ano	277_132
133	0,93	0,93		0,65				0,65					0,07	0,07		0,58		DS	ano	277_133
134	0,01	0,01																DS	ano	277_134
135	0	0																DS	ano	277_135
136	0,03	0,03																DS	ano	277_136
138	0,55	0,55		0,29				0,26		0,03					0,29			DS	ano	277_138
139	0,3	0,3		0,11				0,06		0,05					0,11			DS	ano	277_139
140	0,57	0,57																DS	ano	277_140
141	0,38			0,25						0,25					0,16	0,09		DS	ano	277_141
142	0,54			0,37						0,37					0,01	0,36		DS	ano	277_142
143	0,01			0,01	0,01										0,01			DS	ano	277_143
144	0,2	0,2		0,17						0,17					0,17			DS	ano	277_144
145	0,19	0,19		0,18				0,18							0,18			DS	ano	277_145
146	0,49																	DS	ano	277_146
147	0,25	0,25		0,2				0,2							0,2			DS	ano	277_147
148	0,02																	DS	ano	277_148
149	0,02																	DS	ano	277_149
150	0,07	0,07																DS	ano	277_150

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trv. porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III	z toho v třídě ochrany ZPF IV	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	vyhodnoceno v platném ÚP	FP_ID	
2	0,83			0,83						0,83						0,82	0,01	BI	ano	277_2	
3	1,15	0		1,15	0,25			0,2		0,7						0,63	0,52	BI	ano	277_3	
5	0,6			0,54	0,08					0,46							0,54	BI	ano	277_5	
6	0,35			0,35	0,34					0,01						0,3	0,05	BI	ano	277_6	
15	0,81			0,81	0,4				0,34	0,07							0,81	BI	ano	277_15	
16	0,4	0,4		0,39	0,39												0,39	BI	ano	277_16	
18	0,71			0,71						0,71							0,71	BI	ano	277_18	
19	0,48	0,48		0,4				0,23		0,17							0,4	BI	ano	277_19	
22	0,47			0,41						0,41							0,41	BI	ano	277_22	
24	0,41	0,41		0,41				0,41									0,41	BI	ano	277_24	
151	0,25	0,25																DS	ano	277_151	
152	0,01	0,01		0,01						0,01						0,01		DS	ano	277_152	
153	0,05	0,05		0,02				0,02							0,02			DS	ano	277_153	
155	0,32	0,32		0,32				0,32								0,29	0,01	DS	ano	277_155	
158	0,4	0,01		0,38	0,38								0,03	0,03				DS	ano	277_158	
183	0,07		0,06															DS	ano	277_183	
184	0,02			0						0							0	DS	ano	277_184	
186	0,39			0,39	0,1					0,29					0,33	0,03	0,03	K	ano	277_186	
187	0,32			0,32	0,28					0,03							0,32	K	ano	277_187	
188	0,35			0,35	0,35												0,35	K	ano	277_188	
189	0,19			0,13	0,12					0,01					0,13			K	ano	277_189	
190	0,24			0,24	0,19					0,05						0,24		K	ano	277_190	
191	0,11			0,11	0,11											0,11		K	ano	277_191	
192	0,25			0,23	0,23										0,19		0,04	K	ano	277_192	
194	0,02																	DS	ano	277_194	
196	0,07			0,07						0,07						0,07		T*	ano	277_196	
201	0,17			0,17	0,17												0,17	BI	ano	277_201	
203	0,1			0,01	0,01												0,01	PV	ano	277_203	
204	0,45			0,45	0,45												0,45	BI	ano	277_204	
205	0,45			0,45	0,45											0,05	0,4	OK	ano	277_205	
206	0,21	0,21																OK	ano	277_206	
208	0,31			0,28						0,28							0,28	BI	ano	277_208	
212	0,05	0,05																D	ano	277_212	
228	0,06																	P	ano	277_228	
229	0,07																	P	ano	277_229	
230	2,03			2,01	0,07				0,37	1,58						2,01		P	ano	277_230	
232	2,54			1,59						1,59						1,59		P	ano	277_232	
233	4,37			4,28				0,1	0,27	3,91						4,28		P	ano	277_233	
234	3,99			2,87						2,87							2,87	P	ano	277_234	
235	7,94			7,94						7,94						5,83	2,11	P	ano	277_235	
236	2,28			2,28						2,28						1,46	0,82	P	ano	277_236	
237	2,99			2,99						2,99						1,62	1,37	P	ano	277_237	
238	7,72			7,69					0,83	6,87						0,66	7,04	P	ano	277_238	
239	0,36			0,36					0,36									P	ano	277_239	
241	0,48			0,35				0	0,13	0,21							0,35	P	ano	277_241	
242	7,62			7,23						7,23								7,23	P	ano	277_242
243	11,56			10,89						10,89					2,99		7,89	P	ano	277_243	
244	0,93			0,93						0,93							0,93	P	ano	277_244	
245	0,89			0,89						0,89						0,03	0,86	P	ano	277_245	

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III	z toho v třídě ochrany ZPF IV	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	vyhodnoceno v platném ÚP	FP_ID
2	0,83			0,83						0,83						0,82	0,01	BI	ano	277_2
3	1,15	0		1,15	0,25			0,2		0,7						0,63	0,52	BI	ano	277_3
5	0,6			0,54	0,08					0,46							0,54	BI	ano	277_5
6	0,35			0,35	0,34					0,01						0,3	0,05	BI	ano	277_6
15	0,81			0,81	0,4				0,34	0,07							0,81	BI	ano	277_15
16	0,4	0,4		0,39	0,39												0,39	BI	ano	277_16
18	0,71			0,71						0,71							0,71	BI	ano	277_18
19	0,48	0,48		0,4				0,23		0,17							0,4	BI	ano	277_19
22	0,47			0,41						0,41							0,41	BI	ano	277_22
24	0,41	0,41		0,41				0,41									0,41	BI	ano	277_24
246	4,88			4,78	2,56					2,22					0,07	2,06	2,66	P	ano	277_246
247	0,04																	P	ano	277_247
248	0,38	0		0,34	0,29			0,05					0,34					SP	ano	277_248
250	1,97	1,97		1,6					1,6								1,6	BI	ne	277_250
251	0,12	0,12																BI	ne	277_251
252	0,04	0,04																BH	ne	277_252
253	0,1	0,1		0,1				0,1									0,1	VX	ne	277_253
254	0,51			0,51	0,06					0,45						0,42	0,09	VP	ne	277_254
255	0,02			0,02	0,02											0,02		PV	ne	277_255
256	0,24			0,24						0,24						0,24		SP	ne	277_256
257	0,14			0,14	0					0,14						0,03	0,11	D	ne	277_257
258	0,05	0,05																DZ	ne	277_258
259	0,22	0,22		0,11	0,11								0,11	0,11				DZ	jako DS/157	277_259
260	0,07	0,07		0,06				0,06					0,06	0,06				DZ	ne	277_260
261	0,3			0,3						0,3						0,3		BI	jako BI/38	277_261
262	0,28	0,12		0,28						0,28						0,12	0,16	BI	jako BI/34	277_262
263	0,01	0,01																TV	jako DZ/179	277_263
264	0,05	0,05		0,01	0,01											0,01		TV	jako DZ/177 a DZ/179	277_264
265	0,28			0,28						0,28						0,28		BI	jako BI/51	277_265
266	0,09			0,09						0,09						0,09		P	ne	277_266
267	1,44			1,39				0,05		1,33						1,39		BI	jako BI/1	277_267
268	0,42			0,4	0					0,4							0,4	BI	jako BI/9	277_268
269	0,25			0,25	0,25					0							0,25	BI	jako BI/23	277_269
270	0,07			0,07						0,07						0,02	0,06	BI	jako BI/23	277_270
271	0,56			0,56	0,24					0,32							0,56	BI	jako BI/4	277_271
272	4,13	0,44		3,97	2,78			0,06		1,12						3,63	0,34	BI	jako BI/28	277_272
273	0,44	0,44		0,44	0,34					0,1					0,44			BI	jako BI/35	277_273
274	1,74			1,74						1,74							0,35	BI	jako BI/50	277_274
275	1,32	0,12		1,26						1,26							1,26	BI	jako BI/54	277_275
276	3,13	1		2,14	2,12					0,02			2,14					VP	jako VP/62 a DS/156	277_276
277	0,98			0,98	0,98								0,98					DS	jako DS/156	277_277
278	0,45			0,34	0,31				0,04							0,34		DS	jako DS/154	277_278
279	0,83	0,14		0,21	0,1					0,11			0,21					DZ	částečně jako DZ/159	277_279
280	1,25	0,31		0,68	0,66				0	0,02			0,68			0		DZ	jako DS/154, DZ/160 a DS/156	277_280

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	vyhodnoceno v platném ÚP	FP_ID
2	0,83			0,83						0,83					0,01	BI	ano	277_2
3	1,15	0		1,15	0,25			0,2		0,7				0,63	0,52	BI	ano	277_3
5	0,6			0,54	0,08					0,46					0,54	BI	ano	277_5
6	0,35			0,35	0,34					0,01				0,3	0,05	BI	ano	277_6
15	0,81			0,81	0,4				0,34	0,07					0,81	BI	ano	277_15
16	0,4	0,4		0,39	0,39										0,39	BI	ano	277_16
18	0,71			0,71						0,71					0,71	BI	ano	277_18
19	0,48	0,48		0,4				0,23		0,17					0,4	BI	ano	277_19
22	0,47			0,41						0,41					0,41	BI	ano	277_22
24	0,41	0,41		0,41				0,41							0,41	BI	ano	277_24
281	0,11	0,11														DZ	jako DZ/161	277_281
282	1,56	0,36		0,62	0,05					0,58			0,62	0,03		DZ	částečně jako DZ/162	277_282
283	0,09	0,09														DS	jako DS/157	277_283
284	0,19	0,19		0,03	0,03								0,02	0,01		TV	jako DZ/174, DZ/176 a TV/99	277_284
285	0,95			0,34	0,34									0,34		SP	částečně jako SP/207	277_285
286	0,04			0,04	0,04									0,04		TE	jako TE/108 a VP/64	277_286
287	2,77			2,55	2,52					0,04				2,55		VP	částečně jako VP/64 a DS/84	277_287
288	2,73			2,72	1			0,55		1,17				2,72	0	BI	jako BI/36	277_288
289	0,81			0,61				0,13	0,28	0,19				0,35	0,26	RX	jako RX/55	277_289
290	0,11			0,05						0,05					0,05	TE	jako TE/95	277_290
291	0,44			0,44	0,05					0,39				0,44		PV	jako BI/33	277_291
292	2,53			2,53	0,47					2,06				2,53		BI	jako BI/33	277_292
293	0,14	0,14		0,14						0,14				0,14		BI	jako BI/33	277_293
294	0,57			0,57	0,11					0,45				0,57		BI	jako BI/33	277_294
295	4,56	0		4,53	1,69					2,85				4,53		BI	jako BI/33	277_295
296	0,54	0,3		0,54				0,01		0,53				0,54		BI	jako BI/46	277_296
297	0,3	0,3		0,3	0,07			0,11		0,11				0,3		BI	jako BI/48	277_297
298	0,53			0,53						0,53				0,53		BI	jako BI/49	277_298
299	0,3			0,3	0,3									0,3		TV	částečně jako TV/102	277_299
301	0,67	0,26		0,5	0,44			0,01		0,06				0,5		TV	jako TV/100	277_301
302	1,26	0,94		0,38	0,38							0,38	0,24			D	jako D/210	277_302
303	0,13		0,01	0,1						0,1				0,1		D	ne	277_303
304	0,02	0,02		0,02				0	0,02	0				0,02		D	ne	277_304
305	0,15	0,15		0,02	0,02								0,02	0,02		D	jako DZ/56	277_305
306	0,16	0,16		0,03	0,03			0,01						0,01	0,03	D	jako DZ/56 a DZ/169	277_306
307	0,23															D	jako DZ/182	277_307
308	0,15			0,13						0,13					0,13	D	jako DZ/182	277_308