

**ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU UBLO**

**OBJEDNATEL:**

**OBEC UBLO**

**URČENÝ ZASTUPITEL:**

**Ing. Jaroslav Šimek**

**POŘIZOVATEL:**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE**

**Odbor Stavební úřad**

**ZPRACOVATEL:**

Ing. arch. Dita Kunetková

Svatopluka Čecha 513,

760 01 Zlín

Hlavní projektant:

Ing. arch. Jaroslav Kunetek

Zodpovědný projektant urbanista,  
urbanistická koncepce:

Ing. arch. Dita Kunetková

Vodní hospodářství,  
zásobování plynem:

Ing. Radek Machala

Zásobování el.energií:

Robert Kovář

Doprava:

Ing. Rudolf Gregar

Digitální zpracování:

Vojtěch Eichler

Datum zpracování: 07/2021

## **OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- **Textová část**

- **Grafická část**

	výkres P2 2-1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
	P2 2-2	Hlavní výkres	1 : 5 000
	P2 2-3	Výkres VPS, VPO, asanací	1 : 5 000

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

<b>kapitola:</b>	<b>str.:</b>
a) Vymezení zastavěného území	3
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	5
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	6
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	7
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	11
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	12
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	13
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	13
k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	13
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	14

## **a) Vymezení zastavěného území**

### **1.a**

V kapitole a) v prvním řádku se vypouští text „30.4.2010“ a nahrazuje se textem „25.1.2021“

## **b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **2.a**

V názvu kapitoly b) se před slovo „koncepce“ vkládá slovo „Základní“.

### **2.b**

V podkapitole „Koncepce rozvoje území obce“, se v prvním řádku čtvrtého odstavce za slovem „Ublo“ vypouští slovo „zásadně“ a dále za slovem „ovlivňuje“ se vypouští text „návrh železničního koridoru“ a nově se nahrazuje textem „územní rezerva“. Ve druhém řádku čtvrtého odstavce se za slovem „Polanka“ vypouští text „. Její nová trasa bude vedena“ a nově se nahrazuje textem „, která je vedena“.

## **c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **3.a**

V názvu kapitoly c) se za slovo „včetně“ vkládá text „urbanistické kompozice,“ a za slovo „vymezení“ se vkládá text „ploch s rozdílným způsobem využití,“.

### **3.b**

V názvu podkapitoly „Urbanistická koncepce“ se za slovo „koncepce“ vkládá text „včetně urbanistické kompozice“.

### **3.c**

V podkapitole „Urbanistická koncepce“ se ve druhém řádku třetího odstavce za slovo „bydlení“ vkládá zkratka „č.“ a za číslicí „1“ se vypouští text „- 13“ a nově se doplňuje text „, 2, 5, 6, 11, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82“. Ve třetím řádku třetího odstavce se za slovem „obytné“ vypouští číslice „14,“ a nahrazuje se zkratkou „č.“, dále za číslicí „70“ se doplňuje text „,102“. Ve druhém řádku čtvrtého odstavce se za slovo „sport“ vkládá zkratka „č.“. V prvním řádku pátého odstavce se za textem „oblastí je“ nově doplňuje text „jako územní rezerva,“, dále za slovem „plocha“ se vypouští slovo „železniční“ a nově se nahrazuje slovem „drážní“. Ve druhém řádku pátého odstavce se za slovo „dopravy“ vkládá text „č. 71“. Ve třetím řádku pátého odstavce se za slovem „Polanka“ vypouští text „26 - 48“. Ve čtvrtém řádku pátého odstavce se za slovem „dopravy“ vypouští text „21-“, a nově se nahrazuje textem „č. 24,“, za číslicí „25“ se nově doplňuje text „, 76, 83, 86, 103“. V pátém řádku pátého odstavce se za text „ navrženým lokalitám.“ doplňuje text „Pro rozvoj cyklistické dopravy je navržena plocha pro silniční dopravu č. 72, která je situována v rámci stávajícího tělesa železnice (Baťova trať).“ V prvním řádku šestého odstavce se za slovem „hospodářství“ vypouští text „51 - 56, dále čistírnou odpadních vod v Uble 55“ a nově se nahrazuje textem „č. 84, 85, 95, 96, 97, 98, 99“. V prvním řádku sedmého odstavce se za slovo „Plocha“ vkládá zkratka „č.“ a dále za číslicí „17“ se vypouští text „-20,“.

Pod text sedmého odstavce se nově vkládá text odstavce osmého a zní:

„Urbanistická kompozice vychází z charakteru sídla a jeho polohy v krajině. Urbanistická struktura zástavby obce je poměrně dobře zachována. Jedná se o údolní vesnici s kompaktní zástavbou situovanou podél základní dopravní kostry (silnice a zachovalá část „Baťovy železnice“) v území a v rámci údolních niv vodotečí.

Cílem územního plánu je zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků, což je naplňováno zejména v rámci:

- dodržování stanovených zásad uspořádání urbanizovaných ploch s ohledem na respektování místní urbanistické struktury zástavby v jednotlivých částech řešeného území
- dodržování zásad prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro jednotlivé funkční plochy tak, aby bylo zachováno základní měřítko a charakter tradiční venkovské zástavby obce jak v případě úpravy stávající zástavby, tak i při jejím dalším rozvoji, daná regulace povede k respektování stávající urbanistické struktury obce v jednotlivých částech řešeného území
- dodržování omezení možnosti zastavění místních pohledových horizontů a pohledově exponovaných ploch nad kompaktním zastavěným územím stabilizací ploch volné krajiny
- respektování a zachování cílových kvalit krajiny a zohlednění polohy obce v Přírodním parku Vizovické vrchy dodržováním vymezení zastavitelných ploch včetně nastavených podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu s ohledem na umístění zástavby v terénu“

### 3.d

V podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“, v druhém řádku se za slovo „konceptí“ doplňuje text „a kompozicí“.

V tabulce se v prvním řádku a prvním sloupci vypouští nadpis „OZNAČENÍ ID“ a nově se nahrazuje textem „ČÍSLO PLOCHY“.

Tabulka „Plochy bydlení“ se mění následovně:

V řádku plochy 1, ve druhém sloupci se před slovo „BYDLENÍ“ doplňuje text „PLOCHA PRO“ a dále ve třetím sloupci se vypouští text „0,729“ a nahrazuje se textem „0,7359“. V řádku plochy 2, ve druhém sloupci se před slovo „BYDLENÍ“ doplňuje text „PLOCHA PRO“ a dále ve třetím sloupci se vypouští text „0,504“ a nahrazuje se textem „0,5451“. Celé řádky ploch 3 a 4 se vypouští. V řádku plochy 5, ve druhém sloupci se před slovo „BYDLENÍ“ doplňuje text „PLOCHA PRO“ a dále ve třetím sloupci se vypouští text „0,542“ a nahrazuje se textem „0,4681“. V řádku plochy 6, ve druhém sloupci se před slovo „BYDLENÍ“ doplňuje text „PLOCHA PRO“ a dále ve třetím sloupci se vypouští text „0,210“ a nahrazuje se textem „0,1648“. Celé řádky ploch 7, 8, 9 a 10 se vypouští. V řádku plochy 11, ve druhém sloupci se před slovo „BYDLENÍ“ doplňuje text „PLOCHA PRO“ a dále ve třetím sloupci se vypouští text „2,213“ a nahrazuje se textem „2,2454“. Celé řádky ploch 12 a 13 se vypouští. Pod řádek plochy 11 se nově doplňují řádky ploch 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81 a 82 následovně:

„74	PLOCHA PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,6912
75	PLOCHA PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,3320
77	PLOCHA PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,2043
78	PLOCHA PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,2444
79	PLOCHA PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,3598
80	PLOCHA PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,2785
81	PLOCHA PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,3498
82	PLOCHA PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,7677“

Tabulka „Plochy smíšené obytné“ se mění následovně:

Celý řádek plochy 14 se vypouští. V řádku plochy 15, ve třetím sloupci se vypouští text „0,218“ a nahrazuje se textem „0,2755“. V řádku plochy 49, ve třetím sloupci se vypouští text „0,105“ a nahrazuje se textem „0,4453“. V řádku plochy 70, ve třetím sloupci se vypouští text „0,230“ a nahrazuje se textem „0,2164“. Pod řádek plochy 70 se nově doplňuje řádek plochy 102 následovně:

„102	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,1803“
------	--------------------------------	---------

Tabulka „Plochy občanské vybavenosti“ se mění následovně:

V řádku plochy 16, ve třetím sloupci se vypouští text „0,354“ a nahrazuje se textem „0,3096“.

Tabulka „Plochy vodních toků“ se mění následovně:

V řádku plochy 17, ve třetím sloupci se vypouští text „0,023“ a nahrazuje se textem „0,0246“. Celé řádky ploch 18, 19 a 20 se vypouští.

Tabulka „Plochy dopravní infrastruktury“ se mění následovně:

Celé řádky ploch 21, 22 a 23 se vypouští. V řádku plochy 24, ve třetím sloupci se vypouští text „0,058“ a nahrazuje se textem „0,0303“. V řádku plochy 25, ve třetím sloupci se vypouští text „0,028“ a nahrazuje se textem „0,0652“. Celé řádky ploch 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 a 48 se vypouští. Pod řádek plochy 25 se nově doplňují řádky ploch 72, 76, 83, 86 a 103 následovně:

„72	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,1939
76	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,0953
83	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,2281
86	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,0032
103	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,0130“

Tabulka „Plochy veřejných prostranství“ se mění následovně:

V řádku plochy 50, ve druhém sloupci se vypouští text „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ“ a nahrazuje se textem „PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH“, dále ve třetím sloupci se vypouští text „0,092“ a nahrazuje se textem „0,1247“.

Tabulka „Plochy technické infrastruktury“ se mění následovně:

Celé řádky ploch 51, 52, 53, 54, 55 a 56 se vypouští. Pod řádek nadpisu „Plochy technické infrastruktury“ se nově doplňují řádky ploch 84, 85, 95, 96, 97, 98 a 99 následovně:

„84	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,1216
85	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,0203
95	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,1492
96	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,1749
97	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,2251
98	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,0184
99	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,0184“

### 3.e

Celá podkapitola „Vymezení ploch přestavby“ včetně tabulky ploch s označením „PŘESTAVBA1“ až „PŘESTAVBA15“ se vypouští.

### 3.f

V podkapitole „Systém sídelní zeleně“ se v prvním řádku prvního odstavce za slovem „veřejných“ vypouští slovo „prostranstvích“ a nahrazuje se slovem „prostranství“. V druhém řádku druhého odstavce se za slovem „převahou“ vypouští slovo „zeleně“ a nahrazuje se textem „nezpevněných ploch č.“.

## **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### 4.a

V názvu kapitoly d) se za slovo „umíst'ování“ vkládá text „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

### 4.b

V podkapitole „1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA“ v druhém řádku prvního odstavce se za slovem „plánu“ vypouští text „jsou řešeny plochy“ a nově doplňuje text „je, jako územní rezerva, řešena plocha“. Ve třetím řádku prvního odstavce se vypouští text „26 – 48“ a nově doplňuje text „č. 71“. Ve čtvrtém řádku prvního odstavce se za slovem „úseky“ vypouští text „21 –, a nově doplňuje text „č. 24,“ a dále se za číslicí „25“ nově doplňuje text „, 76, 83, 86, 103“.

V prvním řádku druhého odstavce se za slovo „komunikacích“ doplňuje text „a pro její rozvoj je navržena plocha pro silniční dopravu č. 72, která navrhuje cyklostezku v rámci stávajícího tělesa železnice (Bařova trař)“.

#### 4.c

V prvním odstavci podkapitoly „Technická infrastruktura“ se v pátém řádku za slovem „plochách“ vypouští text „zemědělských“ a nově se nahrazuje textem „volné krajiny“.

#### 4.d

V podkapitole „Zásobování vodou“ v prvním řádku se za slovem „dostačující“ vypouští text „pro výhled“. Ve třetím řádku se za slovo „bydlení“ vkládá zkratka „č.“ a dále se za číslicí „1“ vypouští text „-13“ a nově doplňuje text „, 2, 5, 6, 11, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82“. Ve čtvrtém řádku se za text „potřebném rozsahu,“ doplňuje slovo „které“ a za slovem „je“ se vypouští slovo „zřejmý“ a nahrazuje se slovem „zřejmé“.

#### 4.e

V podkapitole „Odvedení a likvidace odpadních vod“ v prvním řádku se před slovem „rozvoje“ vypouští text „Dle plánu“ a nově se nahrazuje textem „V souladu s Plánem“, dále se za slovem „kraje“ vypouští slovo „předpokládá“ a nově se nahrazuje slovem „je“, ve druhém řádku se za slovem „obcí“ vypouští text „oddílnou kanalizaci“ a nově se doplňuje text „řešena oddílná kanalizace“. Ve čtvrtém řádku se za slovem „obce“ vypouští text „51 – 56. Je uvažováno i se samostatnou čistírnou odpadních vod pro Ublo 55.“ a nově se nahrazuje textem „, a to v rámci nově navržených ploch pro vodní hospodářství č. 95, 99, přes tyto plochy bude splašková voda z k.ú. Bratřejov a k.ú. Ublo odvedena mimo řešené území k likvidaci. Pro odvedení dešťových vod a extravilánových vod z přívalových srážek do vodoteče jsou navrženy plochy pro vodní hospodářství č. 85, 96, 98.“.

### **e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

#### 5.a

V názvu kapitoly e) se za slovo „ploch“ vkládá text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“, za textem „stability,“ se vypouští slovo „prostupnost“ a nově se nahrazuje slovem „prostupnosti“, za textem „ekologické stability,“ se vypouští slovo „prostupnost“ a nově se nahrazuje slovem „prostupnosti“ za slovem „krajiny,“ se vypouští slovo „protierozní“ a nově se nahrazuje slovem „protierozních“, za slovem „opatření,“ se vypouští slovo „ochranu“ a nově se nahrazuje slovem „ochrany“, dále se za slovem „dobývání“ vypouští slovo „nerostů“ a nově se nahrazuje textem „ložisek nerostných surovin“.

#### 5.b

V podkapitole „Koncepce uspořádání krajiny“ se ve čtvrtém řádku za slovem „zachovány“ vypouští text „s výjimkou ploch navrhované dopravní infrastruktury 26 - 48, která má zásadní význam pro celkový rozvoj Zlínského kraje“. V šestém řádku se za slovem „lokality“ vypouští číslice „55“ a nově se nahrazuje textem „č. 73“.

#### 5.c

V podkapitole „Prostupnost krajiny“ v prvním řádku se před textem „prvků územního systému“ vypouští text „Nová zástavba a výsadba“ a nově se nahrazuje textem „Nové rozvojové plochy i doplnění

chybějících“. V druhém řádku se za slovo „stability“ vkládá zkratka „č.“ a za číslicí „57“ se vypouští text „-68“ a nově se doplňuje text „, 58, 60, 61, 63, 64, 65, 87, 100, 101“. Celý čtvrtý a pátý řádek se vypouští „Nová zástavba a výsadba prvků územního systému ekologické stability musí respektovat stávající a navrhované komunikace a dopravní propojení v krajině“.

#### 5.d

V podkapitole „Vodní toky a plochy“ se vypouští celý text „Na bezejmenném přítoku Lutoninky je stanoveno území určené k řízeným rozlivům povodní. Toto místo se nachází na ploše navržené pro realizaci místní čistírny odpadních vod 55, podrobnější řešení bude součástí další dokumentace.“ a vkládá se text nový a zní:

„Stávající vodní plochy a toky jsou v řešeném území stabilizovány. Nově navržená vodní plocha č. 17 je svým charakterem maloplošná a navržená jako průtočný rybník, poblíž vodního toku.“

#### 5.e

V podkapitole „Protierozní opatření“ se v prvním řádku za slovo „zeleně“ vkládá zkratka „č.“, dále v druhém řádku se za text „krajinný ráz.“ doplňuje text „Na úpatí svahů nad zástavbou jsou také navrženy záchytné příkopy, a to v rámci ploch pro vodní hospodářství č. 84, 97.“

#### 5.f

V podkapitole „Územní systém ekologické stability“ ve čtvrtém řádku prvního odstavce se za slovo „biokoridorů“ vkládá zkratka „č.“ a za číslicí „57“ se vypouští text „- 65“ a nově se doplňuje text „, 58, 60, 61, 63, 64, 65, 100, 101“, dále se za slovem „biocenter“ vypouští číslice „68“ a nově se doplňuje text „č. 87“.

#### 5.g

V podkapitole „Ochrana před povodněmi“ v prvním řádku se za slovo „povodí“ vkládá text „Lutoninky a“, dále v druhém řádku se za slovem „území.“ vypouští text „Na bezejmenném přítoku Lutoninky je stanoveno území určené k řízeným rozlivům povodní.“

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

#### 6.a

V názvu kapitoly f) se za text „(hlavní využití),“ doplňuje text „pokud je možné jej stanovit,“ a za text „nepřípustného využití“ se vkládá text „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona),“, za slovo „popřípadě“ se vkládá slovo „stanovení“ a dále za slovo „rázu“ se vkládá text „(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

#### 6.b

V podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“ v tabulce ploch „BI – PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“ se ve druhém sloupci prvního řádku za číslicí „1“ vypouští text „-13“ a nově se

doplňuje text „, 2, 5, 6, 11, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82“, ve druhém sloupci třetího řádku se za text „BI -“ doplňuje text „PLOCHY PRO“. Ve druhém sloupci pátého řádku vypouští první odrážka „pozemky rodinných domů“. Pod poslední odrážku se nově vkládá odrážka pátá a zní:

- „sídelní zeleň“

### 6.c

V podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“ v tabulce ploch „RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE“ se ve druhém sloupci pátého řádku vypouští první odrážka „pozemky staveb pro rodinnou rekreaci“ a v odrážce „pozemky dalších staveb a zařízení místního významu, které.....“ se za slovem „související“ vypouští slovo „přípojky“. Pod poslední odrážku se nově vkládá odrážka druhá a zní:

- „sídelní zeleň“

### 6.d

V podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“ v tabulce ploch „SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ“ se ve druhém sloupci prvního řádku vypouští text „14,“ a za číslici „70“ se nově doplňuje text „,102“. Dále se vypouští celý čtvrtý řádek „Hlavní využití .....“

### 6.e

V podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“ v tabulce ploch „OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI“ se ve druhém sloupci čtvrtého řádku za text „Plochy pro“ vkládá slovo „veřejnou“. Dále se ve druhém sloupci pátého řádku v druhé odrážce za text „a služby“ vkládá nově text „, sběrný dvůr“, ve třetí odrážce se za slovem „plochy“ vypouští slovo „doprovodné“ a nově se nahrazuje slovem „sídelní“, ve čtvrté odrážce se před slovem „plochy“ vypouští text „v omezeném rozsahu“ a za slovo „plochy“ se vkládá text „staveb pro“ a za slovo „bydlení“ se nově vkládá text „(sociální byty)“, v páté odrážce se za textem „zařízení pro“ vypouští text „veřejnou správu“ a nově se nahrazuje textem „školství a zájmové činnosti“, v sedmé odrážce se za textem „a zařízení“ vypouští text „kulturní zařízení“ a nově se nahrazuje textem „pro kulturu“, za sedmou odrážku se nově vkládá odrážka osmá a zní:

- „plochy staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport“

Dále se ve druhém sloupci šestého řádku vypouští první odrážka „občanská vybavenost o výměře.....“

### 6.f

V podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“ v tabulce ploch „OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT“ se ve druhém sloupci pátého řádku vypouští první odrážka „pozemky staveb a zařízení pro sport....“ a vypouští se čtvrtá odrážka „plochy veřejných .....“. Dále se ve druhém sloupci šestého řádku pod první odrážku nově vkládá text a zní:

„Podmínka:

Bydlení je přípustné pouze doplňkové – byt správce nebo majitele účelových staveb“

### 6.g

V podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“ v tabulce ploch „VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU“ se ve druhém sloupci pátého řádku ve čtvrté odrážce za slovem „plochy“ vypouští slovo „doplňující“.

### 6.h

V podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“ se za tabulku ploch „VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU“ doplňuje celá nová tabulka a zní:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
KÓD dle podrobnějšího členění území	VD – PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY



Hlavní využití	Plochy pro drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sklady</li> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• plochy dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• protihluková opatření</li> </ul>
Nepřípustné využití	Plochy bydlení
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient zastavění do 80%</li> <li>• výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolní krajinu</li> </ul>

### 6.i

V podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“ se vypouští celé tabulky ploch „DZ – PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU“

### 6.j

V podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“ v tabulce ploch „DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU“ se ve druhém sloupci prvního řádku vypouští text „21 -“ a před číslicí „25“ se nově doplňuje text „24,“ a za číslicí „25“ se nově doplňuje text „, 72, 76, 83, 86, 103“.

### 6.k

V podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“ v tabulce ploch „PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH“ se ve druhém sloupci třetího řádku za slovem „PŘEVAHOU“ vypouští slovo „ZELENĚ“ a nově se nahrazuje textem „NEZPEVNĚNÝCH PLOCH“. Ve druhém sloupci pátého řádku se vypouští sedmá odrážka „chodníky“ a dále se vypouští osmá odrážka „přípojky technické infrastruktury“, za poslední odrážku „odpočinkové zóny“ se nově vkládá odrážka sedmá a zní:

- „dopravní a technická infrastruktura“

### 6.l

V podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“ v tabulce ploch „WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY“ se ve druhém sloupci prvního řádku za číslicí „17“ vypouští text „-20“. Dále se ve druhém sloupci třetího řádku za slovo „VODNÍ“ nově vkládá text „PLOCHY A“ a za slovem „TOKY“ se vypouští text „A PLOCHY“. Ve druhém sloupci pátého řádku se v první odrážce za slovo „dopravní“ vkládá nově text „a technická“ a dále se vypouští druhá odrážka „přípojky technické infrastruktury“.

### 6.m

V podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“ v tabulce ploch „TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“ se ve druhém sloupci prvního řádku za textem „zastavitelné:“ vypouští text „51-56“ a nově se doplňuje text „84, 85, 95, 96, 97, 98, 99“. Dále se ve druhém sloupci čtvrtého řádku za text „dešťových vod“ nově vkládá text „, protierozní opatření“.

### 6.n

V podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“ se pod tabulku ploch „TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“ doplňuje celá nová tabulka a zní:

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy zeleně v zastavěném území
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy s jiným způsobem využití
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Hlavní využití	Plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném území, sady a zahrady
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura</li> <li>vodohospodářské stavby a zařízení</li> <li>hospodářské zázemí sadů a zahrad</li> <li>drobná sportoviště</li> </ul>

### 6.o

V podkapitole „Plochy nezastavěné a nezastavitelné“ v tabulce ploch „P – PLOCHY PŘÍRODNÍ“ se ve druhém sloupci prvního řádku vypouští číslice „68“ a nově se nahrazuje číslicí „87“. Ve druhém sloupci pátého řádku se ve druhé odrážce před slovem „vodní“ vypouští text „prvky územního systému ekologické stability,“ a za slovem „plochy“ se vypouští text „, stromořadí“. Ve druhém sloupci šestého řádku se v první odrážce za slovem „stavby“ vypouští slovo „přípojek“ dále před poslední větou „Přípustné je pouze křížení....“ se vkládá text „Podmínka:“ a v poslední větě se za slovo „křížení“ vkládá slovo „se“. Ve druhém sloupci sedmého řádku se vypouští první odrážka „veškerá výstavba“ a nově se nahrazuje první a druhou odrážkou, které zní:

- „ekologická a informační centra
- těžba nerostů“

### 6.p

V podkapitole „Plochy nezastavěné a nezastavitelné“ v tabulce ploch „K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ“ se ve druhém sloupci prvního řádku za číslicí „57“ vypouští text „-63“ a nově se doplňuje text „, 58, 60, 61, 63, 100, 101“. Ve druhém sloupci pátého řádku se v první odrážce za slovem „pozemky“ vypouští text „krajinné a“. Ve druhém odstavci šestého řádku se v první odrážce před textem „pro obsluhu“ vypouští text „přípojky technické infrastruktury nezbytné“ a nově se nahrazuje textem „dopravní a technická infrastruktura nezbytná“ a za textem „pro obsluhu“ se vypouští slovo „daného“ a nově se nahrazuje textem „řešeného a navazujícího“, dále se vypouští celá druhá odrážka „účelové nezpevněné komunikace“. Ve druhém sloupci sedmého řádku se vypouští první odrážka „jakákoliv výstavba“ a nově se nahrazuje první a druhou odrážkou, které zní:

- „ekologická a informační centra
- těžba nerostů“

### 6.q

V podkapitole „Plochy nezastavěné a nezastavitelné“ v tabulce ploch „L – PLOCHY LESNÍ“, se ve druhém sloupci prvního řádku za textem „nezastavitelné:“ vypouští číslice „69“ a nově se doplňuje číslice „73“. V prvním sloupci pátého řádku se za textem „Přípustné využití“ vypouští text „Podmínečně přípustné“. Ve druhém sloupci pátého řádku se v první odrážce před textem „pozemky staveb“ vypouští text „pozemky určené k plnění funkcí lesa,“ a za slovem „hospodářství“ se vypouští text „a pozemky související přípojky dopravní a technické infrastruktury“. Pod pátý řádek tabulky se nově vkládá šestý a sedmý řádek a zní:

Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura nezbytná pro obsluhu řešeného a navazujícího území</li> </ul> <p>Podmínka: S prvky ÚSES je přípustné pouze kolmé a nejkratší možné křížení stavbami dopravní a technické infrastruktury.</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>ekologická a informační centra</li> <li>těžba nerostů</li> </ul>

### 6.r

V podkapitole „Plochy nezastavěné a nezastavitelné“ v tabulce ploch „Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ se ve druhém sloupci pátého řádku vypouští celá první odrážka „pozemky zemědělského půdního fondu.....“ a pod poslední odrážku se nově vkládá odrážka druhá a zní:

- „dopravní a technická infrastruktura nezbytná pro obsluhu řešeného a navazujícího území“

Ve druhém sloupci šestého řádku se vypouští celá první odrážka „výstavba mimo stavby a zařízení.....“ a nově se nahrazuje první a druhou odrážkou, které zní:

- „ekologická a informační centra
- těžba nerostů“

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**7.a**

V podkapitole „Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Ublo, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.“ se v tabulce v prvním řádku ve druhém sloupci vypouští zkratka „ID“ a nahrazuje se textem „ČÍSLO PLOCHY“ a ve čtvrtém sloupci se za slovem „VYVLASTNĚNÍ“ vypouští text „, PŘEDKUPNÍ PRÁVO“. V řádku VPS označené DS1 se v druhém sloupci vypouští číslice „21“ a nově se nahrazuje číslicí „76“, dále ve třetím sloupci se před slovem „komunikace“ vypouští slovo „Příjezdová“ a za slovem „komunikace“ se vypouští text „ke stávající ploše SO.3“. V řádku VPS označené DS2 se ve třetím sloupci před slovem „komunikace“ vypouští slovo „Příjezdová“ a za slovem „komunikace“ se vypouští text „k navrženým plochám bydlení“. V řádku VPS označené DS3 se v druhém sloupci vypouští číslice „22“ a nově se nahrazuje číslicí „83“, dále ve třetím sloupci se před slovem „komunikace“ vypouští slovo „Příjezdová“ a za slovem „komunikace“ se vypouští text „k navrženým plochám bydlení“. Celý řádek VPS označené DS3 s číslem plochy 23 se vypouští. V řádku VPS označené DS4 se ve třetím sloupci vypouští text „Příjezd k navržené vodní ploše – rybníku, stávající SO.3“ a nově se nahrazuje slovem „komunikace“. Pod řádek VPS označené DS4 s číslem plochy 25 se nově vkládá řádek VPS označené DS5 a zní:

„DS5	72	komunikace	+
------	----	------------	---

Celé řádky VPS označených DZ1 s čísly ploch 26 až 48 se vypouští. Celý řádek VPS označené TE1 s číslem plochy 28 se vypouští. V řádku VPS označené TV1 se ve druhém sloupci vypouští číslo „55“ a nově se nahrazuje číslem „99“, dále ve třetím sloupci se vypouští text „Plocho pro koridor vodohospodářských sítí“ a nově se nahrazuje slovem „kanalizace“. V řádku VPS označené TV2 se ve druhém sloupci vypouští číslo „56“ a nově se nahrazuje číslem „95“, dále ve třetím sloupci se vypouští text „Plocho pro koridor vodohospodářských sítí“ a nově se doplňuje slovo „kanalizace“. V řádku VPS označené TV3 se ve druhém sloupci vypouští číslo „27“ a nově se nahrazuje číslem „85“, dále ve třetím sloupci se vypouští text „Plocha pro protierozní příkop“ a nově se nahrazuje slovem „kanalizace“. V následujícím řádku VPS označené TV3 se ve druhém sloupci vypouští číslo „51“ a nově se nahrazuje číslem „96“, dále ve třetím sloupci se vypouští text „Plocha pro protierozní příkop“ a nově se nahrazuje slovem „kanalizace“. V řádku VPS označené TV4 se ve druhém sloupci vypouští číslo „39“ a nově se nahrazuje číslem „97“, dále ve třetím sloupci se vypouští text „Plocho pro koridor vodohospodářských sítí“ a nově se nahrazuje slovem „protierozní příkop“. Celý řádek VPS označené TV4 s číslem plochy 52 se vypouští. Celý řádek VPS označené TV5 s číslem plochy 53 se vypouští. V řádku VPS označené TV6 se ve druhém sloupci vypouští číslo „54“ a nově se nahrazuje číslem „84“, dále ve třetím sloupci se vypouští text „Plocha pro“.

**7.b**

V podkapitole „Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Ublo, pro které lze uplatnit vyvlastnění.“ se v tabulce v prvním řádku ve druhém sloupci vypouští zkratka „ID“ a nahrazuje se textem „ČÍSLO PLOCHY“ a ve čtvrtém sloupci se za slovem „VYVLASTNĚNÍ“ vypouští text „, PŘEDKUPNÍ PRÁVO“. Celé řádky VPO označených ÚSES4(ZÚR) s čísly ploch 64 a 65 se vypouští. Pod první řádek nadpisu tabulky se nově doplňují celé řádky VPO a zní:

„USES1	63	Lokální biokoridor	+
USES2	58	Lokální biokoridor	+
USES3	60	Lokální biokoridor	+
USES3	100	Lokální biokoridor	+
USES5	57	Lokální biokoridor	+
USES6	61	Lokální biokoridor	+

USES7	87	Lokální biocentrum	+
USES8	101	Lokální biokoridor	+“

Dále pod tabulku VPO se nově vkládá text a tabulka VPO, která vyplývají ze ZÚR ve znění:

„Veřejně prospěšná opatření, která vyplývají z nadřazené dokumentace:

VPO ozn.	ČÍSLO PLOCHY	POPIS PLOCHY	VYVLASTNĚNÍ
USES4(ZÚR)	64	Nadregionální biokoridor	+
USES4(ZÚR)	65	Nadregionální biokoridor	+

Poznámka:

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro opatření s označením (ZÚR) vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.“

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

**8.a**

V názvu kapitoly h) se za slovem „Vymezení“ vypouští slovo „dalších“ a za textem „staveb a“ se vypouští text „veřejně prospěšných opatření“ a nově se nahrazuje textem „veřejných prostranství“ a dále za slovem „právo“ se doplňuje text „, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“

**8.b**

Vypouští se celý text kapitoly h) včetně tabulek ve znění:

„Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Ublo, pro které lze uplatnit předkupní právo:

VPO ozn.	ID	POPIS PLOCHY	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
USES1	63	Lokální biokoridor	+
USES2	58	Lokální biokoridor	+
USES3	47	Lokální biokoridor	+
USES3	59	Lokální biokoridor	+
USES3	60	Lokální biokoridor	+
USES5	57	Lokální biokoridor	+
USES6	61	Lokální biokoridor	+
USES7	68	Lokální biocentrum	+
USES8	48	Lokální biokoridor	+
USES8	62	Lokální biokoridor	+

Vymezení ploch veřejných prostranství v katastrálním území Ublo, pro které lze uplatnit předkupní právo:

VPO ozn.	ID	POPIS PLOCHY	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
PZ1	50	Izolační zeleň	+

a nově se nahrazuje textem, který zní:

„Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

### **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

#### **9.a**

Pod kapitolu „h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství...“ se vkládá celá nová kapitola včetně nadpisu a textu, která zní:

„i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření.“

### **j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

#### **10.a**

Před názvem kapitoly „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se vypouští označení „i)“ a nově se nahrazuje označením „j)“.

#### **10.b**

V kapitole „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ ve třetím řádku druhém sloupci se vypouští text „č.1.1“ a nově se doplňuje text „P4 2-1:“, dále ve třetím sloupci se za slovem „členění“ doplňuje slovo „území“. Ve čtvrtém řádku druhém sloupci se vypouští text „č.1.2“ a nově se doplňuje text „P4 2-2:“. V pátém řádku druhém sloupci se vypouští text „č.1.3“ a nově se doplňuje text „P4 2-3:“, dále ve třetím sloupci se za slovem „Výkres“ vypouští text „veřejně prospěšných staveb a opatření“ a nově doplňuje text „VPS, VPO, asanací“.

### **k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

#### **11.a**

Pod kapitolu „j) Údaje o počtu listů...“ se vkládá celá nová kapitola včetně nadpisu a textu, která zní:

„k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy pro drážní dopravu

Pro dopravní obsluhu území i celé přilehlé oblasti je jako územní rezerva, navržena plocha drážní dopravy č. 71, která vychází z původně připravované trasy (Baťova trať) a prodlužuje trať č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka.

ČÍSLO PLOCHY	MOŽNÉ BUDOUCÍ VYUŽITÍ	PODMÍNKY PRO PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
71	- plocha pro drážní dopravu	- zpracování územní studie“

**I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

**12.a**

Pod kapitolu „k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv ...“ se vkládá celá nová kapitola včetně nadpisu a textu, která zní:

„I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“

Lokalita, pro kterou bude zpracována územní studie, je vymezena v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění území.

Zpracování územní studie s označením ÚS1 v grafické části dokumentace vyplývá z nadřazené dokumentace Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.“