

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo: *Obec Bratřejov*

Číslo jednací: *155/21/16/09*

Datum vydání: *16. 6. 2009*

Datum nabytí účinnosti: *4. 7. 2009*

Pořizovatel: Městský úřad Vizovice

Jméno a příjmení: Ing. Ivana Valachová

Funkce: referent odboru stavebního úřadu

Podpis: *Městský úřad Vizovice*

odbor stavebního úřadu

5

OPATŘENÍ OBECNÉ Povahy č. 1/2009

ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV

Zastupitelstvo obce Bratřejov, jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb. (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona a ve smyslu ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona na svém zasedání dne 16. 6. 2009

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV

Textová část územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění

I. Odůvodnění dle § 53 odst. 5 stavebního zákona (zpracovaného pořizovatelem):

Postup při pořizení územního plánu:

V prosinci r. 2006 byly na území obce Bratřejov zpracovány projektantem S-projekt plus, a.s. Průzkumy a rozborů. Zastupitelstvo obce Bratřejov následně na svém zasedání dne 9. 3. 2007 schválilo pořizení Územního plánu Bratřejov usnesením č. 13/3/4/07. Obec dne 18. 6. 2007 požádala pořizovatele, Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu, o zpracování návrhu Zadání Územního plánu Bratřejov.

Pořizovatel zpracoval návrh zadání a vypsál dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) jeho projednání. Pořizovatel zaslal návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu dopisem ze

dne 22. 1. 2008, kteří měli možnost se k projednávanému návrhu zadání vyjádřit do 30 ti dnů ode dne jeho doručení. Oznámení o projednání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úřední desce města Vizovice a na úřední desce obce Bratřejov ve termínu od 23. 1. 2008 do 25. 2. 2008. Současně bylo projednání návrhu zadání zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a na www.bratrejov.wz.cz. Do 30 ti dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit své připomínky. Po uplynutí lhůty pořizovatel zpracoval zprávu o projednání a vyhodnocení projednání návrhu zadání a na základě připomínek a stanovisek ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh Zadání Územního plánu Bratřejov upravil a předložil obci ke schválení. Zastupitelstvo obce Bratřejov na svém zasedání dne 12. 3. 2008 č. usnesení 86/6/10/08 schválilo Zadání Územního plánu Bratřejov.

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant S-projekt plus, a.s. návrh územního plánu. V průběhu prací na návrhu proběhly pracovní schůzky za účasti projektanta, pořizovatele a obce, na kterých byly upřesněny sporné záměry v řešeném území. Dne 4. 7. 2008 byla pořizovateli předána dokumentace Návrhu Územního plánu Bratřejov k následnému projednání. V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dne 16. 7. 2008 společné jednání o návrhu územního plánu a to na den 5. 8. 2008 na Městském úřadu Vizovice a vyzval dotčené orgány k uplatnění svých stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska, sousední obec Lhotsko uplatnila připomínku. Pořizovatel vypracoval zprávu o projednání návrhu Územního plánu Bratřejov s vyhodnocením připomínky obce Lhotsko, kterou zaslal dne 20. 11. 2008 s žádostí o stanovisko nadřízenému orgánu, Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Dne 18. 12. 2008 nadřízený orgán územního plánování vydal stanovisko k návrhu územního plánu pod č. j. KUZL 77051/2008 ÚP-Br, ve kterém v rámci posouzení poukázal na nedostatky v dokumentaci návrhu. Pořizovatel informoval projektanta i obec a byla svolána pracovní schůzka na Krajském úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu za účasti pořizovatele, projektanta, obce a nadřízeného orgánu za účelem stanovení podmínek dopracování návrhu a jeho požadovaných úprav. Dne 16. 4. 2009 pořizovatel předložil upravený Návrh územního plánu Bratřejov krajskému úřadu k opětovnému posouzení. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal potvrzení č.j. KUZL 25982/2008 ÚP-Br o odstranění nedostatků návrhu územního plánu.

Řízení o upraveném a posouzení návrhu spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s ust. § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Bratřejov a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.vizovice.eu a www.bratrejov.wz.cz. Kompletní dokumentace Návrhu Územního plánu Bratřejov byla k nahlédnutí u pořizovatele a návrh územního plánu na obci v době od 5. 5. 2009 do 4. 6. 2009. Veřejné projednání proběhlo dne 3. 6. 2009 na Obecním úřadě v Bratřejově.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Dokumentace je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 561 dne 17. 5. 2006, s projednávanou Politikou územního rozvoje ČR 2008 a s vydanými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 23. 10. 2008.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

S cíli a úkoly územního plánování, tj. s vytvářením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je Územní plán Bratřejov v souladu.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Územního plánu Bratřejov je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů:

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Dotčené orgány uplatnily v rámci projednání požadavky, které jsou zapracovány v dokumentaci. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

V rámci návrhu územního plánu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

K Návrhu Územního plánu Bratřejov nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Stanovisko tedy nebylo vydáno.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Územní plán Bratřejov řeší vymezení všech funkčních ploch na území celého k.ú. Bratřejov.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Antonínem Tomšů v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu následovně:

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v konceptu územního plánu:

Nebyly uplatněny požadavky na zpracování konceptu, nebyly uplatněny námitky.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu:

Nejpozději při veřejném projednání dne 3. 6. 2009 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány námitky.

3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání o návrhu územního plánu:

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 5. 8. 2008.

3.1. Dotčené orgány, které vydaly ve stanovené lhůtě souhlasná stanoviska k návrhu územního plánu:

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Zlín
- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

3.2. Dotčené orgány, které vydaly ve stanovené lhůtě stanoviska s požadavky či upozorněním:

- Ministerstvo dopravy podalo stanovisko týkající se vymezení plochy dopravy pro R49 dle připomínky Ředitelství silnic a dálnic ČR (viz bod. 3.3 tohoto opatření obecné povahy).

Vyhodnocení: nejedná se o stanovisko, ale o vyjádření k jedné z částí řešení územně plánovací dokumentace, které nemá náležitosti stanoviska. Na základě následného upřesnění invariančního vedení trasy R49, pokud bude zapotřebí, bude dokumentace územního plánu upravena.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v rámci koordinovaného stanoviska na ostatních úsecích souhlasí, ale na úseku ochrany ZPF konstatují, že projednávaná dokumentace nerespektuje zásady ochrany ZPF v následujícím:

- nebyly splněny některé požadavky k návrhu zadání ÚP zejména tím, že nebylo posouzeno využití dosud schválených lokalit pro výstavbu RD, přestože jsou navrhovány nové lokality a část lokalit je rozšiřována. Nezbytnost návrhu nových lokalit je nedostatečně zdůvodněno.

- u nových lokalit nebyl důsledně posouzen dopad jejich umístění na obhospodařování okolních pozemků.

- nebyla navržena přiměřená územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze, ani konstatována jejich nepotřebnost.

- zdůvodnění jednotlivých lokalit se omezuje převážně na konstatování navrhovaného funkčního využití a zařazení dotčených pozemků do tříd ochrany ZPF. Vlastní zdůvodnění je nedostačující.

Požadovali dokumentaci územního plánu dopracovat a znovu předložit k opětovnému posouzení.

Vyhodnocení: dokumentace územního plánu byla upravena a doplněna dle požadavku dotčeného orgánu, který následně vydal stanovisko bez připomínek.

3.3. Ostatní dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě stanoviska neuplatnily:

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko

4. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu:

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 3. 6 2009 mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve stanovené lhůtě byla podána tato připomínka:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR ve své připomínce poukazuje na skutečnost, že již v rámci projednávaného zadání územního plánu upozorňovali na zpracovávanou technickou studii a dokumentaci EIA pro rychlostní silnici R49, jejíž závěry požadují zapracovat do územního plánu. K návrhu územního plánu požadují zapracování koridoru pro R49 v rozsahu stanoveném v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (600 a 1000 m), které nabyly účinnosti dne 23. 10. 2008. Dále požadují, aby byla u návrhových ploch pro bydlení, které jsou navrhovány v blízkosti silnice I/49, stanovena v závazných regulativech opatření ochrany obytné zástavby před negativními vlivy dopravy. Dále požadují respektovat stávající projektovou dokumentaci zpracovanou firmou Mott MacDonald, s.r.o. „Technická studie a dokumentace EIA pro R49 v úseku Fryšták – hranice ČR/SR. Doporučují zvážit možnost pozastavení projednání územního plánu do doby, než bude vydán posudek MŽP a vybrána varianta R49, nebo druhou možností je navrhnout dostatečnou plochu pro dopravu obsahující všechny sledované varianty, které leží v prostoru koridoru stanoveného ZÚR ZK, který činí v daném území 1000m. Současná plocha je nedostatečná. Se stávajícím návrhem nesouhlasí.

Vyhodnocení: 17. 12. 2008 vydalo zastupitelstvo obce Bratřejov změnu č. 3 – 2. část, kterou byla vymezena plocha dopravy pro rychlostní silnici R49 dle požadavku krajského úřadu, ŘSD ČR a obce. Ve své připomínce k zadání územního ze dne 21. 2. 2008 ŘSD ČR požaduje řešit územní plán s ohledem na uvedenou změnu s tím, že závěry zpracování technické studie je posléze nutno zapracovat. Vzhledem k tomu, že Ředitelství silnic a dálnic ČR není dotčený orgán dle zákona k podávání stanovisek k územně plánovací dokumentaci, dále k dnešnímu dni není dokumentace technické studie a dokumentace EIA doprojednaná a není jednoznačné, kterou z prověřovaných variant R49 je nutno zapracovat a v neposlední řadě dotčený orgán (Ministerstvo dopravy ČR) pouze zaslalo vyjádření na veřejné projednání prostřednictvím zástupců ŘSD, které nemělo náležitosti stanoviska (chyběl adresát, v jaké věci, atd.) nelze výše uvedenému požadavku Ředitelství silnic a dálnic ČR vyhovět. Po dohodě s obcí je územní plán

předložen k vydání zastupitelstvu v projednané podobě a v rámci jeho aktualizace může být plocha dopravy zapracována dle závěru technické studie.

II. Odůvodnění navrhovaného řešení (zpracované projektantem):

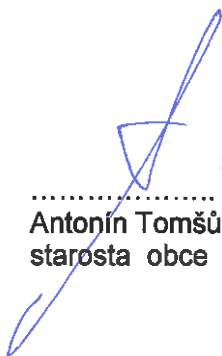
Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část odůvodnění (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.


Úplné znění Územního plánu Bratřejov, tj. textová a grafická část návrhu, textová a grafická část odůvodnění návrhu, včetně dokladů o pořízení, je v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona uloženo na Obecním úřadě Bratřejov.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., podat opravný prostředek.



.....
Antonín Tomšů
starosta obce



.....
Ing. Jan Kalenda
místostarosta obce

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dnem 4. 7. 2009.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část územního plánu
2. Grafická část územního plánu
3. Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem
4. Grafická část odůvodnění