

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLUŠOVICE
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Slušovice	
Datum nabytí účinnosti změny:	14.10.2021	
Pořizovatel:	Městský úřad Vizovice Odbor Stavební úřad	otisk úředního razítka:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, jméno a příjmení:	Mgr. Kateřina Vaiglová	
Funkce:	referent územního plánování	
Podpis:		

OBJEDNATEL:

MĚSTO SLUŠOVICE

URČENÝ ZASTUPITEL:

Ing. Petr Hradecký

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE

Odbor Stavební úřad

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Jaroslav Kunetek

Svatopluka Čecha 513,

760 01 Zlín

Zodpovědný projektant urbanista,
urbanistická koncepce:

Ing. arch. Dita Kunetková

Vodní hospodářství,
zásobování plynem:

Ing. Rostislav Bajza

Zásobování el.energií:

Robert Kovář

Doprava:

Ing. Rudolf Gregar

Digitální zpracování:

Vojtěch Eichler

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLUŠOVICE P1 – TEXTOVÁ ČÁST

Obsah dokumentace

textová část

P1 Textová část

grafická část

P2 2-1 Základní členění území

M 1 : 5 000

P2 2-2 Hlavní výkres

M 1 : 5 000

P2 2-3 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace

M 1 : 5 000

o d ů v o d n ě n í z m ě n y ú z e m n í h o p l á n u

textová část

P3 Textová část odůvodnění

grafická část

P4 1-1 Výkres širších vztahů

M 1 : 100 000

P4 1-2 Koordinační výkres

M 1 : 5 000

P4 1-3 Výkres předpokládaných záborů půdních fondů

M 1 : 5 000

P4 1-4 Dopravní infrastruktura, energetika, telekomunikace

M 1 : 5 000

P4 1-5 Vodní hospodářství

M 1 : 5 000

Obsah textové části

- a) vymezení zastavěného území str. 3
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot str. 3
- c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně str. 4
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití str. 9
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod. str. 12
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) str. 12

- | | | |
|----|--|---------------|
| g) | vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | str. 20 |
| h) | vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona | str. 23 |
| i) | stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | - není měněno |
| j) | vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | str. 24 |
| - | vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci | str. 25 |
| k) | vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | str. 25 |
| - | vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a zadání regulačního plánu | str. 26 |
| - | stanovení pořadí změn v území | str. 26 |
| - | vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt | str. 27 |
| l) | údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | str. 27 |

Návrh změny územního plánu

a) vymezení zastavěného území

1.a

V kapitole „a) vymezení zastavěného území“ se v prvním řádku vypouští text „30.8.2012“ a nahrazuje se textem „17.12.2020“, ve druhém řádku se za textem „plánu :“ vypouští text „B1. Výkres základního členění, B2.“ a nově se vkládá text „Základní členění území“.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.a

V názvu kapitoly „b)“ se před slovo „koncepce“ vkládá slovo „základní“.

2.b

V tabulce v pátém řádku, druhém sloupci, bodu „7.“ se za slovo „stabilizované“ doplňuje slovo „veřejné“ a ve čtrnáctém řádku, druhém sloupci, bodu „21.“ se za slovo „systém“ doplňuje slovo „veřejné“.

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.a

Celý název kapitoly „c)“ ve znění „urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se vypouští a nově se doplňuje název „urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

3.b

V kapitole „c.1 urbanistická koncepce“ za odrážkou „6.“ se vypouští celá odrážka „7.“ ve znění „Nové stavby v území budou v maximální možné míře zohledňovat bezprostřední okolí stavby s důrazem na charakter území.“ A nově se doplňuje text:

„c.2. urbanistická kompozice

Cílem navržené urbanistické kompozice je ochrana a rozvoj urbanistických hodnot území a ochrana krajinného rázu. Tohoto cíle bude dosaženo dodržováním následujících zásad urbanistické kompozice:

1. Při umísťování nové zástavby bude respektována založená urbanistická struktura města
2. Při umísťování nové zástavby bude respektován charakter stávající navazující zástavby.
3. Nová zástavba v území bude v maximální možné míře zohledňovat bezprostřední okolí s důrazem na charakter navazujícího území.
4. Nová zástavba umísťovaná v rámci stabilizovaného zastavěného území a v rámci navrhovaných zastavitelných ploch bude dodržovat stanovené podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

3.c

Označení kapitoly „c.2“ „vymezení zastavitelných ploch“ se mění na označení „c.3“.

3.d

V kapitole „c.3. vymezení zastavitelných ploch“ v prvním řádku se za slovem „výkresu“ vypouští označení „B2.“.

3.e

V kapitole „c.3. vymezení zastavitelných ploch“ se za druhý řádek nově vkládá třetí řádek „plochy bydlení / index B“ a za čtvrtým řádkem se vypouští text „plochy bydlení hromadného / index BH“.

3.f

V kapitole „c.3. vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce v druhém řádku, prvním sloupci vypouští text „ID“ a nově se doplňuje text „číslo plochy“, dále se vypouští celé řádky ploch 1,2,3

1	BI 1,44 ha	-	-	-	-
2	BI 0,55 ha	-	-	-	-
3	BI 1,15 ha	-	-	-	-

v řádce plochy 4, ve druhém sloupci se označení „BH“ mění na označení „B“ a vypouští se celé řádky ploch 5,6,7,8,9,10,11

„5	BI 0,15 ha	-	-	-	-
6	BI 1,49 ha	-	-	-	-
7	BI 0,88 ha	-	-	-	-
8	BI 1,07 ha	-	-	-	-
9	PZ 0,57 ha	-	-	-	-
10	PZ 0,35 ha	-	-	-	-
11	PZ 0,54 ha	-	-	-	-

v řádce plochy 13 ve čtvrtém sloupci se vypouští text „US1“ a nahrazuje se pomlčkou „-“
vypouští se celé řádky ploch 15,18

„15	BI 0,36 ha	-	-	-	-
18	VD 0,37 ha	-	-	-	-

pod řádek plochy 14 se nově doplňují řádky ploch 16,17,19

„16	OV 0,15 ha	-	-	-	-
17	OV 1,78 ha	-	-	-	-
19	SP 4,12 ha	-	ÚS3	-	-

vypouští se celý řádek plochy 23

„23	DS 0,15 ha	-	-	-	-
-----	----------------------	---	---	---	---

vypouští se celý řádek plochy 35

„35	DS 0,02 ha	Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky.	-	-	-
-----	----------------------	--	---	---	---

vypouští se celý řádek plochy 37

„37	DS 0,07 ha	Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky.	-	-	-
-----	----------------------	--	---	---	---

pod řádek plochy 36 se nově doplňuje řádek plochy 43

„43	PV 0,09 ha	-	-	-	-
-----	----------------------	---	---	---	---

v řádce plochy 52, ve druhém sloupci se vypouští text „2,56“ a nově se doplňuje text „2,55“,
vypouští se celé řádky ploch 59,60

„59	BI 0,15 ha	-	-	-	-
60	DS 0,02 ha	-	-	-	-

pod řádek plochy 57 se nově doplňuje řádek plochy 61

„61	DS 2,04 ha	-	-	-	-
-----	----------------------	---	---	---	---

vypouští se celé řádky ploch 63,64

„63	DS 0,04 ha	-	-	-	-
64	BI 4,25 ha	-	ÚS4	-	-“

pod řádek plochy 65 se nově doplňují řádky ploch 67,68,69,73,74,75,76,86,87,88,89,90, 92,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,105,106,107,108,109,111,112,113,114,115,117,118, 119,120,122,124,126,127,128,129,130,131,132,135,136,140

„67	DS 0,40 ha	-	-	-	-
68	PV 0,01 ha	-	-	-	-
69	DS 0,05 ha	-	-	-	-
73	BI 1,28 ha	-	-	-	-
74	BI 1,51 ha	-	-	-	-
75	BI 0,80 ha	-	-	-	-
76	V 0,55 ha	-	-	-	-
86	V 0,17 ha	-	-	-	-
87	PV 0,23 ha	-	-	-	-
88	DS 0,38 ha	-	-	-	-
89	BI 0,37 ha	-	-	-	-
90	BI 0,64 ha	-	-	-	-
92	DS 0,03 ha	-	-	-	-
94	BI 0,36 ha	-	-	-	-
95	BI 0,60 ha	-	-	-	-
96	BI 0,64 ha	-	-	-	-
97	DS 0,26 ha	-	-	-	-
98	DS 0,03 ha	-	-	-	-
99	DS 0,15 ha	-	-	-	-
100	BI 0,32 ha	-	-	-	-
101	V 0,10 ha	-	-	-	-

102	V 0,33 ha	-	-	-	-
103	PV 0,17 ha	-	-	-	-
105	SO.2 0,53 ha	-	-	-	-
106	DS 0,05 ha	-	-	-	-
107	DS 0,07 ha	Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky.	-	-	-
108	BI 0,87 ha	-	-	-	-
109	BI 0,60 ha	-	-	-	-
111	SP 0,57 ha	-	-	-	-
112	BI 1,06 ha	-	-	-	-
113	BI 0,58 ha	-	-	-	-
114	BI 0,51 ha	-	-	-	-
115	DS 0,03 ha	-	-	-	-
117	BI 0,87 ha	-	-	-	-
118	DS 0,27 ha	-	-	-	-
119	SO.2 1,14 ha	-	-	-	-
120	DS 0,07 ha	Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky.	-	-	-
122	T* 0,05 ha	-	-	-	-
124	T* 0,15 ha	-	-	-	-
126	DS 0,20 ha	Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky.	-	-	-
127	DS 0,17 ha	Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky.	-	-	-
128	DS 0,01 ha	Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky.	-	-	-
129	DS 0,16 ha	Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky.	-	-	-
130	DS 0,58 ha	Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky.	-	-	-
131	VD 0,36 ha	-	-	-	-
132	T* 0,02 ha	-	-	-	-

135	PZ 0,57 ha	-	-	-	-
136	T* 0,17 ha	-	-	-	-
140	T* 0,15 ha	-	-	-	-

3.g

Označení kapitoly „c.3“ „vymezení ploch přestavby“ se mění na označení „c.4“.

3.h

V kapitole „c.4. vymezení ploch přestavby“ v prvním řádku se za slovem „výkrese“ vypouští označení „B2.“.

3.ch

V kapitole „c.4. vymezení ploch přestavby“ v tabulce ve druhém řádku, druhém sloupci se vypouští označení „ID“ a doplňuje se slovo „číslo“.

3.i

Označení kapitoly „c.4“ „vymezení systému sídelní zeleně“ se mění na označení „c.5“

3.j

V kapitole „c.5. vymezení systému sídelní zeleně“ v prvním řádku se za slovem „výkrese“ vypouští označení „B2.“, za slovem „vymezují“ vypouští slovo „jako“ a nově se doplňuje text „stabilizované plochy veřejné zeleně, dále zahrady a ucelené plochy doprovodné a izolační zeleně, které jsou součástí zastavěného území. Tyto“, ve třetím řádku se za slovem „zeleně“ doplňuje text „jsou v územním plánu vymezeny jako“.

3.k

V kapitole „c.5. vymezení systému sídelní zeleně“ v tabulce se pod druhý řádek nově doplňuje třetí řádek

„plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ“
--	-----

3.l

V kapitole „c.5. vymezení systému sídelní zeleně“ se vypouští pátý řádek „Nové plochy sídelní zeleně nejsou územním plánem vymezeny.“ a nově se doplňuje text „Sídelní zeleň se doplňuje o následující plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch a plochy sídelní zeleně:

Sídelní zeleň	
index číslo plochy	koncepte
<i>k. ú. Slušovice</i>	
PZ 135	- městský park
PZ 57	- lesopark
Z* 138	- pás izolační sídelní zeleně
Z* 139	- pás izolační sídelní zeleně“
Z* 141	- pás izolační sídelní zeleně“

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.a

V názvu kapitoly „d)“ se za text „infrastruktury“ doplňuje text „, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

4.b

V kapitole „d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“ se v tabulce v druhém řádku prvním sloupci vypouští označení „ID“ a nově doplňuje text „číslo plochy“, celý řádek plochy 23 se vypouští

„DS 23	- dopravní připojení zastavitelných ploch BI 14 a BI 15 a stabilizované plochy RI “
	v řádcích ploch 24,25,26 v druhém sloupci se vypouští text „koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49“ a nově se doplňuje text „plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 (PK01), v řádcích ploch 52,53,54,55 v druhém sloupci se vypouští text „koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49“ a nově se doplňuje text „plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 (PK01) a plocha pro realizaci lokálního biokoridoru“, celý řádek plochy 60 se vypouští
„DS 60	- dopravní připojení zastavitelné plochy BI 7 a PZ 57 “
	v řádku plochy 61 v druhém sloupci se vypouští text „koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49“ a nově se doplňuje text „plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 (PK01), v řádku plochy 62 v druhém sloupci se vypouští text „koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49“ a nově se doplňuje text „plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 (PK01) a plocha pro realizaci lokálního biokoridoru“, celý řádek plochy 63 se vypouští
„DS 63	- dopravní připojení zastavitelné plochy BI 59 a PZ 57 “
	pod řádek plochy 62 se nově vkládají řádky ploch 67,69,88,92,97,98,99,106,115,118
„DS 67	- místní komunikace pro dopravní připojení zastavitelných ploch BI 73 , BI 74 a BI 75
DS 69	- místní komunikace pro dopravní připojení zastavitelné plochy BI 13
DS 88	- dopravní připojení stabilizovaných ploch zemědělské půdy Z v prodloužení plochy veřejného prostranství PV 43 a dopravní připojení zastavitelné plochy PZ 57
DS 92	- rozšíření místní komunikace pro dopravní připojení zastavitelné plochy BI 94
DS 97	- místní komunikace pro dopravní připojení zastavitelných ploch BI 14 , BI 95 a BI 96 a stabilizované plochy RI
DS 98	- místní komunikace pro dopravní propojení v rámci stabilizovaných ploch SO.1 a SO.2
DS 99	- místní komunikace pro dopravní připojení zastavitelné plochy BI 100 a stabilizované plochy SO.2
DS 106	- účelová komunikace pro dopravní připojení stabilizované zástavby v sousedním k.ú. Raková
DS 115	- dopravní připojení zastavitelných ploch BI 117 a PZ 57
DS 118	- dopravní připojení stabilizovaných ploch rekreace RI a stabilizovaných ploch zemědělské půdy Z podél zastavitelných ploch BI 73 a BI 75 “

4.c

V kapitole „d.1.2 pěší a cyklistická doprava“ v tabulce v druhém řádku, prvním sloupci se vypouští označení „ID“ a nově se doplňuje text „číslo plochy“, vypouští se řádek plochy 37

„DS 37	- cyklostezka“
pod řádek plochy 36 se vkládají řádky ploch 107,120,126,127,128,129,130	
„DS 107	- cyklostezka
DS 120	- cyklostezka
DS 126	- cyklostezka
DS 127	- cyklostezka
DS 128	- cyklostezka
DS 129	- cyklostezka
DS 130	- cyklostezka“

4.d

V kapitole „d.2.1. zásobování pitnou vodou“ se v pátém řádku za slovem „výkresu“ vypouští označení „B2.“, dále se v tabulce v druhém řádku, prvním sloupci vypouští označení „ID“ a nově se doplňuje text „číslo plochy“.

4.e

V kapitole „d.2.2 čištění odpadních vod“ se za druhý řádek vkládá text „Územním plánem se dle zákresu ve výkresu Hlavní výkres vymezují následující nové plochy pro odkanalizování:

o d k a n a l i z o v á n í	
index číslo plochy	koncepce
<i>k . ú . S l u š o v i c e</i>	
T*136	- odvodňovací příkop s odvedením dešťových vod dešťovou kanalizací do vodoteče“

4.f

V kapitole „d.2.5. zásobování elektrickou energií“ v tabulce v druhém řádku, prvním sloupci se vypouští označení „ID“ a nově se doplňuje text „číslo plochy“ a za třetím řádkem se vypouští celé řádky ploch 25,28,54

„25	- plocha pro výstavbu koridoru elektrického vedení nadmístního významu Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09) a pro výstavbu rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49 (PK01)
28	- koridor elektrického vedení nadmístního významu Slušovice – Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09)
54	- plocha pro výstavbu koridoru elektrického vedení nadmístního významu Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09) a pro výstavbu rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49 (PK01)“
pod řádek nadpisu „k.ú.Slušovice“ se nově vkládají řádky ploch 121,122,123,124,125,132,133,134	
„121	- plocha pro výstavbu elektrického vedení nadmístního významu Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09)

122	- plocha pro výstavbu elektrického vedení nadmístního významu Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09) a plocha pro výstavbu cyklostezky
123	- plocha pro výstavbu elektrického vedení nadmístního významu Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09)
124	- plocha pro výstavbu elektrického vedení nadmístního významu Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09) a plocha pro výstavbu cyklostezky
125	- plocha pro výstavbu elektrického vedení nadmístního významu Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09)
132	- plocha pro výstavbu elektrického vedení VN + TR VN/NN
133	- plocha pro výstavbu elektrického vedení VN + TR VN/NN
134	- plocha pro výstavbu elektrického vedení VN + TR VN/NN“

4.g

V kapitole „d.3. občanské vybavení“ ve třetím řádku se za text „(index SO.2),“ vkládá text „v plochách bydlení (index B),“, v osmém řádku se za slovem „výkresu“ vypouští označení „B2.“ a za slovem „výkres“ se vypouští slovo „vymezuje“ a nově se vkládá slovo „vymezují“.

4.h

V kapitole „d.3. občanské vybavení“ v tabulce ve druhém řádku, prvním sloupci se vypouští označení „ID“ a nově se doplňuje text „číslo plochy“.

4.ch

V kapitole „d.4. veřejné prostranství“ ve třetím řádku se za text „(index SO.2),“ vkládá text „v plochách bydlení (index B),“, v jedenáctém řádku se za slovem „výkresu“ vypouští označení „B2.“.

4.i

V kapitole „d.4. veřejné prostranství“ v tabulce v druhém řádku, prvním sloupci se vypouští označení „ID“ a nově se doplňuje text „číslo plochy“, v řádku plochy 43 ve druhém sloupci se za slovo „ploch“ vkládá text „pro dopravní obsluhu stabilizovaných ploch zemědělských Z“, dále se vypouští celé řádky ploch 9,10,11

„PZ9	- městský park
PZ10	- městský park
PZ11	- městský park“

pod řádek plochy 57 se nově vkládají řádky ploch 68,87,103,135

„PV68	- veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch - rozšíření místní komunikace pro dopravní připojení zastavitelné plochy BI 75
PV87	- veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch pro dopravní obsluhu stabilizovaných ploch zemědělských Z a zastavitelné plochy BI 108
PV103	- dopravní připojení stabilizovaných ploch smíšených obytných městských SO.2 a zastavitelné plochy SO.2 105
PZ135	- městský park“

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

5.a

V názvu kapitoly „e) koncepce uspořádání krajiny“ se za slovo krajiny vkládá text „včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.“.

5.b

V kapitole „e.1 vymezení ploch krajiny“ v prvním řádku se za slovem „výkrese“ vypouští označení „B2.“, ve druhém řádku se za slovem „výkresu“ vypouští označení „B2.“, ve čtvrtém řádku se za textem „plochy krajinné zeleně K 38-40, 45-51, 56,“ vypouští text „58 a 66“ a nově se doplňuje text „137, 142“.

5.c

V kapitole „e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES)“ v prvním řádku se za slovem „výkresu“ vypouští označení „B2.“.

5.d

V kapitole „e.5. ochrana před povodněmi“ v prvním řádku se za slovem „výkrese“ vypouští označení „B2.“.

5.e

V kapitole „e.5. ochrana před povodněmi“ v tabulce v druhém řádku, prvním sloupci se vypouští označení „ID“ a nově se doplňuje text „číslo plochy“ a pod řádek plochy 32 se nově doplňují řádky ploch 27,140

„T*27	- retenční nádrž
T*140	- protipovodňová hráz“

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.a

V názvu kapitoly „f)“ se za text „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ vkládá text „s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

6.b

Za název kapitoly „f“ na první řádek se nově vkládá text

„B / PLOCHY BYDLENÍ

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Platí pro návrhovou plochu č. 4 v řešeném území.

Hlavní využití :

Bydlení.

Přípustné využití :

- technická a dopravní infrastruktura
- veřejná prostranství
- doplňková veřejná hřiště
- zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení, služby a řemesla místního významu za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

Nepřípustné využití :

- využití, které je v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše 2 nadzemní podlaží a podkrovní
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - od 1000 m² do 3000 m²
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné stavbami k velikosti stavebního pozemku, bude maximálně 0,5
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,5“

6.c

V kapitole „f“ v části „BI / PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO“ ve druhém řádku se za textem „plochy č.“ vypouští text „1 - 3, 5 - 8, 13 – 15, 59, 64 a“ a nově se doplňuje text „13, 14,“ a za textem „65“ se nově vkládá text „, 73 – 75, 89, 90, 94 – 96, 100, 108, 109, 112 – 114, 117“, v osmém řádku se vypouští slovo „související“ a za osmým řádkem se doplňuje text

- „- veřejná prostranství
- doplňková veřejná hřiště
- zeleň“.

Ve třináctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „občanské vybavení, služby, řemesla a chovatelství místního významu za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením“. V sedmáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které je v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím“. Za dvacátý řádek se doplňuje text „Pro vymezení nových stavebních pozemků je stanoveno:“ Ve dvacátém druhém řádku se za slovem „od“ vypouští text „300“ a nově doplňuje text „600“ a za slovem „do“ se vypouští text „1000“ a nově doplňuje text „3000“. Ve dvacátém čtvrtém řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“ a vkládá slovo „stavbami“ a za slovem „maximálně“ se vypouští text „0,8“ a nově vkládá text „0,5“. Ve dvacátém šestém řádku za slovem „minimálně“ se vypouští text „0,6“ a nově vkládá text „0,5“.

6.d

V kapitole „f“ v části „BH / PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO“ se vypouští celý druhý řádek „Platí pro návrhovou plochu č. 4 v řešeném území.“ a šestý řádek „rodinné domy“, v sedmém řádku se před slovem „technická“ vypouští slovo „související“, za sedmý řádek se doplňuje text

- „- veřejná prostranství
- doplňková veřejná hřiště
- zeleň“

Ve dvanáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text

- „- občanské vybavení, služby a řemesla místního významu za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- bydlení individuální za podmínky, že bude pro daný účel využito stabilizovaných objektů ve vymezených plochách“. V sedmáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které je v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím“. Ve dvacátém řádku se za textem „zástavby – nejvýše“ vypouští text „4 nadzemní podlaží“ a nově se vkládá text „6 nadzemních podlaží a podkroví“. Ve dvacátém třetím řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“ a nově se vkládá slovo „stavbami“.

6.e

V kapitole „f“ v části „SO.1 / PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ“ se v názvu za slovo „SMÍŠENÉ“ vkládá slovo „OBYTNÉ“, ve třetím řádku se vypouští text „Veřejná, komerční vybavenost centra, správa a bydlení“ a nově se vkládá text „nestanovuje se“, za čtvrtý řádek se nově vkládá text

- „- bydlení
- občanské vybavení
- administrativa“

V osmém řádku se před textem „technická a“ vypouští slovo „související“ a za osmý řádek se nově vkládá text

- „- veřejná prostranství
- doplňková veřejná hřiště
- zeleň“. V patnáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které je v rozporu s přípustným využitím“. Ve dvacátém prvním řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“ a nově se vkládá slovo „stavbami“, ve dvacátém třetím řádku se za textem „pozemku,“ vypouští text „bude minimálně 0,6“ a nově se doplňuje text „nestanovuje se“.

6.f

V kapitole „f“ v části „SO.2 / PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ“ se za první řádek vkládá text „Platí pro návrhovou plochu č. 105 v řešeném území.“, ve čtvrtém řádku se vypouští text „Bydlení a občanské vybavení“ a nově se vkládá text „nestanovuje se“. Za pátý řádek se nově vkládá text

- „- bydlení
- občanské vybavení
- administrativa“.

V devátém řádku se vypouští slovo „související“ a za devátý řádek se nově vkládá text

- „- veřejná prostranství
- doplňková veřejná hřiště
- zeleň“

Ve čtrnáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text

- „- služby, řemesla a chovatelství místního významu za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- výstavba v návrhové ploše 105 je podmíněna realizací protipovodňové ochrany na pozemku“.

V osmáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které je v rozporu s přípustným a podmíněně přípustným využitím“. Ve dvacátém čtvrtém řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“ a nově se vkládá slovo „stavbami“ a ve dvacátém šestém řádku se za textem „pozemku,“ vypouští text „bude minimálně 0,6“ a nově vkládá text „nestanovuje se“.

6.g

V kapitole „f“ v části „SP / PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“ se v druhém řádku za textem „č. 12, 19“ vypouští slovo „a“ a nově se vkládá čárka a za text „20“ se nově vkládá text „,111“. Ve čtvrtém řádku se vypouští text „Smíšená výroba.“ A nově se vkládá text „nestanovuje se“. Za pátý řádek se vkládá text

- „- výroba, výrobní služby a řemesla
- občanské vybavení“.

Za osmým řádkem se vypouští text

- „- komerční zařízení
- zdravotnická zařízení (týká se pouze plochy č.12)“.

V jedenáctém řádku se před slovem „ochranná“ vypouští slovo „související“.

Ve dvanáctém řádku se před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“ a za dvanáctý řádek se vkládá text „veřejná prostranství“. V patnáctém řádku se vypouští text „v návrhové ploše č.19 a 20 jsou stavby uvedené v hlavním a přípustném využití přípustné za podmínky, že bude vybudované protipovodňové opatření - hráz poldru“ a nově se vkládá text „výstavba v návrhových plochách 19, 20, 111 je podmíněna realizací protipovodňové ochrany na pozemku“. Ve dvacátém prvním řádku se za textem „zástavby –“, vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „přízpusobit okolní zástavbě“. Ve dvacátém čtvrtém řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“ a nově se vkládá slovo „stavbami“. Ve dvacátém šestém řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“ a za slovem „minimálně“ se vypouští text „0,3“ a vkládá text „0,4“.

6.h

V kapitole „f“ v části „OV / PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI“ se v názvu za slovem „PLOCHY“ vypouští text „OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ a vkládá text „VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI“, v osmém řádku se před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“ a za osmý řádek se vkládá text

- „- veřejná prostranství
- zeleň“.

Ve dvanáctém řádku se vypouští text „v návrhové ploše č. 16 a 17 jsou stavby uvedené v hlavním a přípustném využití přípustné za podmínky, že bude vybudované protipovodňové opatření - hráz poldru“ a nově se vkládá text „služby a řemesla místního významu za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a jsou slučitelné s využitím hlavním“. V sedmnáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které je v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím“. Ve dvacátém třetím řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“ a nově se vkládá slovo „stavbami“. Ve dvacátém pátém řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“.

6.ch

V kapitole „f“ v části „OS / PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT“ se v názvu za slovem „PLOCHY“ vypouští text „OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“. Za pátým řádkem se vkládá text

- „- komerční občanské vybavení, nevýrobní služby“. V sedmém řádku se před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“ a za sedmý řádek se vkládá text
- „- veřejná prostranství
- zeleň“.

Ve třináctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím“. V devatenáctém řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“ a nově se vkládá slovo „stavbami“. Ve dvacátém prvním řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“.

6.i

V kapitole „f“ v části „OH / PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY“ se v názvu za slovem „PLOCHY“ vypouští text „OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“. V pátém řádku se před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“ a za pátý řádek se vkládá text

- „- veřejná prostranství
- zeleň“.

V jedenáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím“. V šestnáctém řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“ a nově se vkládá slovo „stavbami“. V osmnáctém řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“.

6.j

V kapitole „f“ v části „RI / PLOCHY RODINNÉ REKREACE“ se v pátém řádku vypouští text „související stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury“ a nově se vkládá text „dopravní a technická infrastruktura

- veřejná prostranství
- zeleň“.

Za devátý řádek se vkládá text

„- nestanovuje se“.

Za jedenáctý řádek se vkládá text

„- využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím“.

Ve čtrnáctém řádku se za textem „- nejvýše“ vypouští slovo „dvě“ a doplňuje text „1“. V šestnáctém řádku se za textem „zastavěné“ vypouští slovo „budovami“ a nově se vkládá slovo „stavbami“.

6.k

V kapitole „f“ v části „PV / PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH“ ve druhém řádku se za textem „plochu č. 43“ nově vkládá text „, 68, 87, 103“. V sedmém řádku se před slovem „zeleň“ vypouští text „doprovodná a izolační“ a v osmém řádku se vypouští text „související stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury“ a nově se vkládá text „dopravní a technická infrastruktura“. Za devátý řádek se vkládá text

“- doplňková veřejná hřiště slučitelná s využitím hlavním“.

Ve čtrnáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím“. V devatenáctém řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“ a nově se vkládá slovo „stavbami“. Ve dvacátém prvním řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“.

6.l

V kapitole „f“ v části „PZ / PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH“ v prvním řádku se za textem „plochy č.“ vypouští text „9 - 11 a“ a za text „57“ se nově vkládá text „, 135“. Ve třetím řádku se za slovem „zeleň“ vkládá text „- park, lesopark“. Vypouští se celý pátý řádek „- park, lesopark“. V sedmém řádku se vypouští text „související stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury“ a nově se vkládá text „dopravní a technická infrastruktura slučitelná s využitím hlavním

- doplňková veřejná hřiště slučitelná s využitím hlavním
- stavby, zařízení a opatření protipovodňové a protierozní ochrany
- stavby, zařízení a opatření pro stabilizaci svahu“

V patnáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím“. Ve dvacátém řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“ a nově se vkládá slovo „stavbami“. Ve dvacátém druhém řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“.

6.m

V kapitole „f“ v části „V / PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“ ve druhém řádku se za text „plochu č. 21“ nově vkládá text „, 76, 86, 101, 102“. V osmém řádku se před slovem „ochranná“ vypouští slovo „související“. V devátém řádku se před slovem „protihluková“ vypouští slovo „související“. V desátém řádku se před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“. Za desátý řádek se vkládá text

„- veřejná prostranství“.

Ve třináctém řádku se vypouští text „v návrhové ploše č.21 jsou stavby uvedené v hlavním a přípustném využití přípustné za podmínky, že bude vybudované protipovodňové opatření - hráz poldru“ a nově se vkládá text „výstavba v návrhových plochách 21, 101, 102 je podmíněna realizací protipovodňové ochrany na pozemku“. Ve dvacátém druhém řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“ a nově se vkládá slovo „stavbami“.

6.n

V kapitole „f“ v části „VD / PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY“ v druhém řádku se za textem „plochu č.“ vypouští text „18“ a nově se vkládá text „131“. V devátém řádku se před slovem „ochranná“ vypouští slovo „související“. V desátém řádku se před slovem „protihluková“ vypouští slovo „související“. V jedenáctém řádku se před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“. Za jedenáctý řádek se vkládá text

„- veřejná prostranství“

Ve čtrnáctém řádku se vypouští text „v návrhové ploše č.18 jsou stavby uvedené v hlavním a přípustném využití přípustné za podmínky, že bude vybudované protipovodňové opatření - hráz poldru“ a nově se vkládá text „výstavba v návrhové ploše 131 je podmíněna realizací protipovodňové ochrany na pozemku“. Ve dvacátém třetím řádku se před textem „k velikosti“ vypouští slovo „budovami“ a nově se vkládá slovo „stavbami“.

6.o

V kapitole „f“ v části „DS / PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU“ se v druhém řádku za textem „plochy č.“ vypouští text „23“ a nově se vkládá text „24“, dále za textem „33,“ se vypouští text „35 – 37,“ a nově se vkládá text „36,“ za textem „52 – 55,“ se vypouští text „60 – 63“ a nově se vkládá text „61 – 62, 67, 69, 88, 92, 97 – 99, 106, 107, 115, 118, 120, 126 – 130“. V osmém řádku se před slovem „technická“ vypouští slovo „související“ a za slovo „infrastruktura“ se vkládá text „slučitelná s využitím hlavním“. V devátém řádku se za textem „plochy č. 25 a 54“ nově vkládá text „122, 124“. Za desátý řádek se vkládá text

„- zeleň“

Ve třináctém řádku se vypouští text „v ploše č. 37 stavba komunikace za podmínky, že bude vybudované protipovodňové opatření - hráz poldru“ a nově se vkládá text „nestanovuje se“. V šestnáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím“.

Celý sedmnáctý až dvacátý třetí řádek se vypouští

„Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se“.

6.p

V kapitole „f“ v části „DL / PLOCHY PRO LETECKOU DOPRAVU“ se v pátém řádku před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“. Za pátý řádek se vkládá text

- „- výroba a výrobní služby slučitelné s využitím hlavním
- veřejná prostranství
- zeleň“.

Ve dvanáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím“. Celý třináctý až devatenáctý řádek se vypouští

„Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se“.

6.q

V kapitole „f“ v části „T* / PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ se v druhém řádku za text „plochy č. 27“ vkládá text „, 29“ a za text „– 32“ se vkládá text „, 121 – 125, 132 – 134, 136, 140“. Ve čtvrtém řádku se vypouští text „Technické vybavení“ a nově se vkládá text „Technická infrastruktura.“ V šestém řádku se před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“, celý sedmý řádek se vypouští

„- související provozní infrastruktura“

a za sedmý řádek se vkládá text

„- veřejná prostranství

- zeleň“

V jedenáctém řádku se vypouští text „v návrhové ploše č.27 jsou stavby uvedené v hlavním a přípustném využití přípustné za podmínky, že bude vybudované protipovodňové opatření - hráz poldru“ a nově se vkládá text „nestanovuje se“. Ve čtrnáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím“.

Celý patnáctý až dvacátý první řádek se vypouští

„Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se“.

6.r

V kapitole „f“ v části „WT / PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“ se v šestém řádku před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“ a za slovo „infrastruktura“ se vkládá text „slučitelná s využitím hlavním

- stavby, zařízení a opatření protipovodňové a protierozní ochrany

- chov ryb“

Ve dvanáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím, zejména těžba nerostů, průmyslová a lesnická výroba, řemesla, občanské vybavení, služby, bydlení

- zemědělská výroba s výjimkou chovu ryb“

Celý patnáctý až dvacátý první řádek se vypouští

„Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se“.

6.s

V kapitole „f“ v části „Z* / PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ“ se za první řádek vkládá řádek druhý „Platí pro návrhové plochy č. 138, 139, 141 v řešeném území.“. Ve čtvrtém řádku se za slovo „území“ vkládá text „, zahrady rodinných domů“. V šestém řádku se před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“ a za slovo „infrastruktura“ se vkládá text „slučitelná s využitím hlavním

- stavby, zařízení a opatření protipovodňové a protierozní ochrany

- hospodářské zázemí zahrad rodinných domů“

Ve dvanáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím“. Celý třináctý až devatenáctý řádek se vypouští

„Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se“.

6.t

V kapitole „f“ v části „Z / PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ ve třetím řádku se vypouští text „Zemědělské využití“ a nově se vkládá text „Zemědělská půda.“. V pátém řádku se před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“ a za slovem „infrastruktura“ se vkládá text „slučitelná s využitím hlavním

- stavby, zařízení a opatření protipovodňové a protierozní ochrany
- stavby, zařízení a opatření pro stabilizaci svahu
- drobné vodní plochy a toky přírodního charakteru
- liniová krajinná zeleň“

V jedenáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „doplňkové stavby a zařízení pro zemědělství v rozsahu do 100m² za podmínky, že budou prokazatelně sloužit pro hospodářské využití přilehlých ploch zemědělské půdy“. Ve čtrnáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím, zejména těžba nerostů, průmyslová a lesnická výroba, řemesla, občanské vybavení, služby, bydlení

- zemědělská výroba s výjimkou podmíněně přípustných doplňkových staveb a zařízení pro zemědělství“

Celý osmnáctý až dvacátý čtvrtý řádek se vypouští

„Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se“.

6.u

V kapitole „f“ v části „S* / PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ se celý pátý řádek vypouští „lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a pastevní areály“. Za čtvrtý řádek se vkládá text

- doplňkové stavby a zařízení pro zemědělství
- zahrádkářské kolonie“

V osmém řádku se před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“ a za slovo „infrastruktura“ se vkládá text „slučitelná s využitím hlavním

- stavby, zařízení a opatření protipovodňové a protierozní ochrany
- stavby, zařízení a opatření pro stabilizaci svahu
- drobné vodní plochy a toky přírodního charakteru“

V patnáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím, zejména, těžba nerostů, průmyslová a lesnická výroba, řemesla, občanské vybavení, služby

- zemědělská výroba s výjimkou přípustných doplňkových staveb a zařízení pro zemědělství“

Celý osmnáctý až dvacátý čtvrtý řádek se vypouští

„Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se“.

6.v

V kapitole „f“ v části „L / PLOCHY LESNÍ“ se ve čtvrtém řádku před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“ a za slovo „infrastruktura“ se vkládá text „slučitelná s využitím hlavním

- stavby, zařízení a opatření protipovodňové ochrany
- stavby, zařízení a opatření pro stabilizaci svahu“

V desátém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „zařízení pro lesnictví za podmínky, že se jedná výhradně o zařízení lesních školek sloužící prokazatelně k produkci sazenic lesních dřevin“. Ve třináctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, zástavba, zařízení a opatření, které nesouvisí s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným, zejména těžba nerostů, průmyslová a zemědělská výroba, řemesla, občanské vybavení, služby, bydlení“.

Celý šestnáctý až dvacátý druhý řádek se vypouští

„Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se“.

6.w

V kapitole „f“ v části „P / PLOCHY PŘÍRODNÍ“ ve třetím řádku se za slovo „přírodní“ vkládá text „územní systém ekologické stability“. V pátém řádku se před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“ a za slovo „infrastruktura“ se vkládá text „slučitelná s využitím hlavním“. V devátém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, zejména těžba nerostů, výroba, řemesla, občanské vybavení, služby, bydlení, rekreace“. Celý jedenáctý až sedmnáctý řádek se vypouští

„Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se“

6.x

V kapitole „f“ v části „K / PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ“ ve druhém řádku se za textem „45 - 51, 56“, se vypouští text „58 a 66“ a nově se vkládá text „137, 142“. V šestém řádku se před slovem „dopravní“ vypouští slovo „související“ a za slovo „infrastruktura“ se nově vkládá text „slučitelná s využitím hlavním

- územní systém ekologické stability
- sady“

V desátém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „doplňkové stavby a zařízení pro zemědělství v rozsahu do 100m² za podmínky, že budou prokazatelně sloužit pro hospodářské využití přilehlých ploch zemědělské půdy a budou situovány mimo plochy územního systému ekologické stability“. Ve čtrnáctém řádku se vypouští text „nestanovuje se“ a nově se vkládá text „využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména těžba nerostů, výroba, řemesla, občanské vybavení, služby, bydlení“. Celý šestnáctý až dvacátý druhý řádek se vypouští

„Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se“.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.a

V kapitole „g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ ve druhém řádku za textem „vyznačeny na výkrese“ se vypouští označení „B3“, dále v tabulce ve druhém řádku a třetím sloupci se vypouští označení „ID“ a vkládá se text „číslo plochy“, ve čtvrtém řádku a třetím sloupci se vypouští text „23“ a vkládá se text „97“, v pátém řádku a třetím sloupci se vypouští text „60“ a vkládá se text „115“, v šestém řádku a třetím sloupci se vypouští text „63“ a vkládá se text „67“, za šestý řádek se nově vkládá text

„komunikace	komunikace_6	118
komunikace	komunikace_7	99
komunikace	komunikace_8	69
komunikace	komunikace_9	106
komunikace	komunikace_11	92
komunikace	komunikace_12	88“

ve třináctém řádku a třetím sloupci se vypouští text „35“ a vkládá se text „98“, v patnáctém řádku a třetím sloupci se vypouští text „37“ a vkládá se text „120“, za patnáctý řádek se nově vkládá text

„cyklostezka	cyklostezka_4	122
cyklostezka	cyklostezka_4	126
cyklostezka	cyklostezka_4	127
cyklostezka	cyklostezka_5	124
cyklostezka	cyklostezka_5	129
cyklostezka	cyklostezka_5	130
cyklostezka	cyklostezka_6	107
cyklostezka	cyklostezka_7	128“

ve dvacátém sedmém řádku ve druhém sloupci se za textem „vodovod_“ vypouští text „1“ a vkládá se text „2“, za dvacátý osmý řádek se nově vkládá text

„elektrické vedení VN včetně trafostanice	elektro_vedení_2	133
---	------------------	-----

elektrické vedení VN včetně trafostanice	elektro_vedení_3	134
trafostanice	trafostanice	132
odvodňovací příkop	prikop	136“

za třicátý čtvrtý řádek se nově vkládá text

„lokální biokoridor	LBK1	52
lokální biokoridor	LBK1	53
lokální biokoridor	LBK1	54
lokální biokoridor	LBK1	55
lokální biokoridor	LBK1	62“

Celý čtyřicátý sedmý řádek se vypouští

„lokální biokoridor	LBK4	46“
---------------------	------	-----

Za padesátý třetí řádek se nově vkládá text

„veřejně prospěšné stavby, které vyplývají z nadřazené dokumentace		
dálnice II.třídy D49	D49 (ZÚR – PK01)	24, 25, 26, 52, 53, 54, 55, 61, 62
elektrické vedení nadmístního významu Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV	ELEKTRO_VEDENI_1 (ZÚR – E09)	25, 54, 121, 122, 123, 124, 125

Poznámka:

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby s označením (ZÚR) vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.“

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

8.a

V názvu kapitoly „h)“ se vypouští text „vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ a nově se vkládá text „vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

8.b

V kapitole „h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“ se vypouští celý první až druhý řádek včetně tabulky „Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo jsou následující“:

druh stavby, opatření, asanace	označení	ID	předkupní právo	dotčené pozemky katastru nemovitostí
k.ú. Slušovice				
veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury				
komunikace	komunikace_1	33	Město Slušovice	1531/39, 1531/38, 1531/55, 1531/41, 1531/40, 1531/29, 1538/4
komunikace	komunikace_3	23	Město Slušovice	1642/1, 512, 1646/4, 1646/2, 1647/3, 1669/1, 1669/2, 1647/1, 1661/1, 1670
komunikace	komunikace_4	60	Město Slušovice	1551/99
komunikace	komunikace_5	63	Město Slušovice	1557/2
cyklostezka	cyklostezka_1	35	Město Slušovice	650/1, 662, 668, 664/3, 262/1
cyklostezka	cyklostezka_2	36	Město Slušovice	434/2, 434/1, 462, 429, 423/1
cyklostezka	cyklostezka_3	37	Město Slušovice	946/3, 942/1, 950/3, 951/4, 952/2, 953/2, 954/2, 938/10, 934/53, 934/11, 934/8, 934/17, 696/249, 696/1

veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury				
hráz poldru	hraz_poldru	32	Město Slušovice	1531/27, 1530/21, 1530/24, 1531/1, 1531/24, 1531/22, 1531/2, 1531/54, 1530/15, 1530/1, 1531/23, 1530/23, 1531/17, 1531/26, 1531/53, 1531/25
veřejná prostranství				
veřejné prostranství	zelen_1	9	Město Slušovice	139/2, 142/17, 141/3, 142/1, 141/1, 141/2, 140/1, 140/2, 140/4, 124/2, 126
veřejné prostranství	zelen_2	10	Město Slušovice	229
veřejné prostranství	zelen_3	11	Město Slušovice	246, 235, 233/2, 232, 233/1, 236, 238/1, 255/1, 234
veřejné prostranství	verejne_prostranstvi	43	Město Slušovice	1551/94, 1551/120
veřejné prostranství	lesopark_1	57	Město Slušovice	1551/99, 1557/1, 1556, 1555, 106/3, 1558, 1557/2, 1551/100, 1551/116, 1551/144, 1551/148, 1551/123, 1551/161, 1551/162, 1551/140“

A nově se doplňuje text „Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

9.a

V názvu kapitoly „j“ se za slovo „rezerv“ nově vkládá text „a stanovení jejich možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.

9.b

V kapitole „j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se vypouští celý první řádek „Územním plánem nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.“ A nově se vkládá text „Územním plánem je vymezena následující plocha územní rezervy:

územní rezerva		
číslo plochy	možné budoucí využití	Podmínky pro prověření
k.ú. Slušovice		
110	BI - plochy bydlení individuálního	<ul style="list-style-type: none"> - prokázání využití navazujících návrhových ploch pro bydlení individuální - prokázání potřeby rozvoje obytné zástavby v řešené lokalitě - zajištění dopravní dostupnosti plochy - zajištění koordinace budoucího využití území s platnými limity využití řešené lokality
119	SO.2 - plochy smíšené obytné městské	<ul style="list-style-type: none"> - prokázání potřeby rozvoje smíšené obytné zástavby v řešené lokalitě - zajištění dopravní dostupnosti plochy - zajištění koordinace budoucího využití území s platnými limity využití řešené lokality“

Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

10.a

Celá kapitola „k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“ včetně textu „Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.“ se vypouští.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

11.a

Označení kapitoly se mění z „l)“ na „k)“ a v názvu kapitoly „k“ se za slovo „studie“ vkládá text „stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

11.b

V kapitole „k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ v tabulce se vypouští celý čtvrtý řádek

„US1	BI 13	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní řešení uvnitř vymezeného území pro automobilovou i pěší dopravu bez slepých zakončení - nejvhodnější parcelace pozemků s ohledem na morfologii terénu a převládající charakter území v nejbližším okolí, řešení pozemků pro veřejnou infrastrukturu, tj. pro dopravní infrastrukturu včetně parkovacích a odstavných stání, pro technickou infrastrukturu včetně napojení na stávající síť technické infrastruktury, pozemků pro případné občanské vybavení veřejné infrastruktury a zejména pro související veřejná prostranství - koordinace využití území s limity využití území <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let ode dne vydání územního plánu.“</p>
------	-------	--

V pátém řádku a třetím sloupci se za slovem „stanovuje“ vypouští text „na dobu 4 let ode dne vydání územního plánu“ a nově vkládá text „do roku 2025“, v šestém řádku a třetím sloupci se za slovem „stanovuje“ vypouští text „na dobu 4 let ode dne vydání územního plánu“ a nově vkládá text „do roku 2025“. V tabulce se vypouští celý sedmý řádek

„ÚS4	BI 64	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejvhodnější parcelace pozemků s ohledem na morfologii terénu a převládající charakter území v nejbližším okolí, řešení pozemků pro veřejnou infrastrukturu, tj. pro dopravní infrastrukturu včetně parkovacích a odstavných stání, pro technickou infrastrukturu včetně napojení na stávající síť technické infrastruktury, pozemků pro případné občanské vybavení veřejné infrastruktury a zejména pro související veřejná prostranství - koordinace využití území s limity využití území <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let ode dne vydání územního plánu.“</p>
------	-------	--

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a zadání regulačního plánu

12.a

Celá kapitola „m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a zadání regulačního plánu“ včetně textu „Nevymezují se.“ se vypouští.

Stanovení pořadí změn v území

13.a

Celá kapitola „n) stanovení pořadí změn v území“ včetně textu „Pořadí změn v území se nestanovuje.“ se vypouští.

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**14.a**

Celá kapitola „o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“ včetně textu „Nevymezují se.“ se vypouští.

I) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**15.a**

Označení kapitoly se mění z „p)“ na „I)“.

15.b

V kapitole „I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se vypouští celý první až čtvrtý řádek „Počet listů územního plánu v textové části.....31

Počet výkresů grafické části.....3“

a nově se vkládá text

„textová část 37 stran textu
P1 Textová část

grafická část 3 výkresy

P2 2-1 Základní členění území M 1 : 5 000

P2 2-2 Hlavní výkres M 1 : 5 000

P2 2-3 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace M 1 : 5 000“.