

# Město Vizovice

## Ceník nájemného městských pozemků a věcných břemen

### 1 Pronájem pozemků

- 1.1. Pronájem pozemků za účelem rekreace
- 1.2. Pronájem pozemků k jiným účelům než pěstebním
- 1.3. Pronájem pozemků za účelem zřízení zahrádky
- 1.4. Pronájem pozemků za účelem zemědělské činnosti
- 1.5. Pronájem pozemků za účelem podnikatelské činnosti (prodejní buňky a pod.)
- 1.6. Krátkodobé pronájmy nepřesahující dobu 30 dnů
- 1.7 Krátkodobé pronájmy nepřesahující dobu 48 hodin

### 2 Ceny za zřízení věcných břemen

- 2.1 Věcná břemena v zastavěném území a zastavitelném území
- 2.2 Věcná břemena v nezastavěném území
- 2.3 Věcná břemena související s právem průchodu, průjezdu
- 2.4 Věcná břemena – stavební tělesa, sloupy, šachty apod.

### 3 Závěr

#### 1. Pronájem pozemků

##### 1.1 Pronájem pozemků za účelem rekreace se vztahuje na pozemky kolem rekreačních chat – objektů zkolaudovaných k rekreaci.

Cena 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok

##### 1.2 Pronájem pozemků k jiným než pěstebním účelům (např. skladové plochy, odstavné plochy, přejezdy a jiné...)

Cena od 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok do 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok dle skutečného využití pozemku

##### 1.3 Pronájem pozemků za účelem zřízení zahrádky (malé plochy k drobnému pěstitelství)

Cena od 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok do 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok

##### 1.4 Pronájem pozemků za účelem zemědělské činnosti (velké plochy pro zemědělství, sklízení sena, pastviny pro dobytek apod.)

Jedná se o pozemky splňující podmínky zemědělského pachtu.

Plocha do 1000 m<sup>2</sup> - cena 500 Kč/rok

Za každý 1 m<sup>2</sup> nad 1000 m<sup>2</sup> - cena 0,5 Kč/m<sup>2</sup>/rok

##### 1.5 Pronájem pozemků za účelem podnikatelské činnosti

Předmětem účelu pronájmu bude podnikatelská činnost (prodejní stánky, buňky apod.) – nevztahuje se na reklamní poutače

Cena 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok

##### 1.6 Krátkodobé pronájmy nepřesahující dobu 30 dnů

Jedná o jednorázové, krátkodobé pronájmy nepřesahující dobu nájmu 30 dnů.

Cena od 1 Kč/m<sup>2</sup>/den do 10 Kč/m<sup>2</sup>/den dle skutečného využití pozemku

**1.7 Krátkodobé pronájmy nepřesahující dobu 48 hodin**  
**Jedná o jednorázové, krátkodobé pronájmy nepřesahující dobu nájmu 48 hodin.**  
**Cena dle způsobu využití pozemku + DPH.**

Ceny podle článku 1. se nevztahují za zábor veřejného prostranství, který je upravený Obecně závaznou vyhláškou města Vizovice č. 3/2016 o místních poplatcích.

## **2. Ceny za zřízení věcných břemen**

### **2.1 Věcná břemena v zastavěném území a zastavitelném území**

- a) Právo vedení, oprav a údržby sítí technické infrastruktury – subjekty podnikající s médii a právnické osoby  
Délka do 10 m - cena 3 000 Kč  
Délka nad 10 m – cena 300 Kč/m
- b) Právo vedení, oprav a údržby sítí technické infrastruktury – fyzické osoby  
Délka do 10 m - cena 1 000 Kč  
Délka nad 10 m – cena 100 Kč/m

### **2.2 Věcná břemena v nezastavěném území**

- a) Právo vedení, oprav a údržby sítí technické infrastruktury – subjekty podnikající s médii a právnické osoby  
Délka do 10 m - cena 2 000 Kč  
Délka nad 10 m – cena 200 Kč/m
- b) Právo vedení, oprav a údržby sítí technické infrastruktury – fyzické osoby  
Délka do 10 m - cena 500 Kč  
Délka nad 10 m – cena 50 Kč/m

### **2.3 Věcná břemena související s právem průchodu, průjezdu**

Cena 50 Kč/m<sup>2</sup>

### **2.4 Věcná břemena – stavební tělesa, sloupy, šachty, pilíře a jiné stavby**

- a) Pro subjekty podnikající s médii a právnické osoby  
Cena 500 Kč za každý započatý m<sup>2</sup>
- b) Pro fyzické osoby  
Cena 100 Kč za každý započatý m<sup>2</sup>

***Ke všem cenám bude připočteno DPH.***

V případě, že Město Vizovice uzavře s fyzickou či právnickou osobou smlouvu o právu provést stavbu, přičemž z této bude vyplývat, že v rámci stavby dojde k zatížení předmětného pozemku (inženýrské sítě apod.), je nezbytné postupovat dle bodu 2 a na dotčeném pozemku je nutné zřídit právo věcného břemene (služebnosti).

Žadatel na své náklady nechá vypracovat geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene a zaplatí poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

## **3. Závěr**

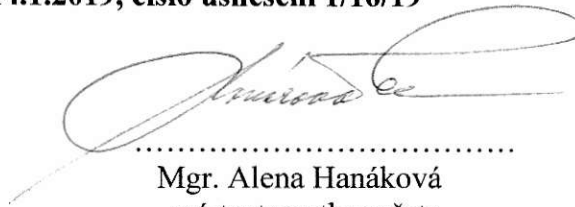
Navržený ceník je účinný schválením Rady města Vizovice, přičemž za administrativní úkony související s evidencí a zpracováním jednotlivých žádostí subjektů odpovídá odbor sekretariát Městského úřadu Vizovice.

Schválením tohoto ceníku pozbývá platnosti Ceník nájemného městských pozemků a věcných břemen, který byl schválen Radou města Vizovice dne 9.6.2014, číslo usnesení 9/220/14.

**Schváleno Radou města Vizovice dne 14.1.2019, číslo usnesení 1/16/19**



.....  
Bc. Silvie Dolanská  
starostka města



.....  
Mgr. Alena Hanáková  
místostarostka města