



Záznam o účinnosti

Správní orgán, který opatření obecné povahy

vydal: Zastupitelstvo obce Březová

Datum nabytí účinnosti: 06.05.2022

Požizovatel: Městský úřad Vizovice

Jméno a příjmení: Mgr. Kateřina Vaiglová

Funkce: referent stavebního úřadu

Podpis:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2022

Zastupitelstvo obce Březová na svém zasedání dne 07.04.2022, pod č. usn. 371 jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád) v souladu s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.)

vydává

ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ

obsahující:

Textová část změny č. 2 Územního plánu Březová, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 (obsah dle části I., odst. 1 a 2, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

Grafická část změny č. 2 Územního plánu Březová, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2 (obsah dle části I., odst. 4, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

Odůvodnění

obsahující:

Textová část odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Březová, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 (obsah dle části II., odst. 1, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

Grafická část odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Březová, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4 (obsah dle části II., odst. 2, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

1. Přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Březová

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Březová v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Změna č. 2 ÚP Březová je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01.09.2021 – tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PÚR ČR“). Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je podrobně popsáno v Textové části odůvodnění v kapitole 2. *Vyhodnocení souladu změny č. 2 Územního plánu Březová s Politikou územního rozvoje České republiky a s dokumenty vydanými Zlínským krajem.*

b) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem

Změna č. 2 ÚP Březová je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Zlínského kraje – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 (dále jen „ZÚR ZK“), kterou vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022 a která nabyla účinnosti dne 22.03.2022. Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK je podrobně popsáno v Textové části odůvodnění v kapitole 2. *Vyhodnocení souladu změny č. 2 Územního plánu Březová s Politikou územního rozvoje České republiky a s dokumenty vydanými Zlínským krajem.*

c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 2 ÚP Březová je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Územní plán v podobě změny č. 2 vytváří podmínky pro ochranu a

rozdílení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování je podrobně popsáno v Textové části odůvodnění v kapitole 3. *Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh Změny č. 2 ÚP Březová byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů včetně znění zákona č. 225/2017 Sb., s účinností od 1. 1. 2018.

Návrh Změny č. 2 ÚP Březová byl zpracován v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění včetně znění vyhlášky č. 13/2018 Sb. a dále v souladu s platným Územním plánem Březová ve znění změny č. 1.

Podmínky pro funkční využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s metodikou jednotného postupu zpracování územních plánů obcí pro GIS Zlínského kraje.

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č. 2 ÚP Březová je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Březová za uplynulé období 2014 – 2018 a v souladu s požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci zákonného projednání. Vyhodnocení souladu s požadavky dotčených orgánů je popsáno také v textové části odůvodnění v kapitole 4. *Soulad s požadavky právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

2. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny č. 2 Územního plánu Březová je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4. Návrh změny č. 2 Územního plánu Březová je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona).

Návrh změny územního plánu vytváří předpoklad pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Vytváří vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území a v maximální míře chrání architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Návrh změny č. 2 ÚP Březová byl zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a taktéž v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 30.10.2018 pod č. j. KUZL 75662/2018 uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne 07.11.2018 pod č. j. KUZL 75288/2018 není nutno případnou změnu územního plánu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj

Na základě uvedených výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebyl shledán požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí projednávané změny č. 2 Územního plánu Březová.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí projednávané změny č. 2 Územního plánu Březová.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsahem textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP Březová v kapitole 9. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení*. Z pokynů pro zpracování Změny č. 2 ÚP Březová nevyplýval požadavek na variantní řešení.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení je obsaženo v textové části odůvodnění v kapitole 10. *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.*

Účinnost

Toto Opatření obecné povahy č. 1/2022 nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu podat opravný prostředek.

V Březové dne 21.04.2022

.....
Zdeněk Kráčalík v.r.
starosta obce

.....
Miroslav Šípek v.r.
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1 – Textová část Změny č. 2 Územního plánu Březová
- Příloha č. 2 – Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Březová
- Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Březová
- Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Březová