

Příloha P 3 3-1

Územní plán Lutonina - změna č.2

odůvodnění

Ing. arch. Jitka Šimordová, Pod Vodojemem 4500, Zlín

08/2023

ÚZEMNÍ PLÁN Lutonina – změna č.2

POŘIZOVATEL : **MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE**
odbor stavebního úřadu
Masarykovo nám. 1007
763 12 Vizovice

OBJEDNATEL : **OBEC LUTONINA**
Lutonina 114
763 12 Vizovice

ZPRACOVATEL : **ing.arch. Jitka Šimordová**
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín

OBSAH DOKUMENTACE:

P 4 GRAFICKÁ ČÁST :

P4 1-1 Širší vztahy

P4 1-2 Koordinační výkres

P4 1-3 Doprava, energetika a spoje

P4 1-4 Vodní hospodářství

P4 1-5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

P4 2-1 Předpokládaná podoba výkresu základního členění území po vydání změny

P4 2-2 Předpokládaný podoba hlavního výkresu po vydání změny

P4 2-3 Předpokládaný podoba výkresu VPS/VPO/AO po vydání změny

P 3 3-1 TEXTOVÁ ČÁST

1. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUTONINA VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 Odst. 4) A 5) STAVEBNÍHO ZÁKONA	6
2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUTONINA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ	6
3. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUTONINA S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	14
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	21
5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	22
6. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA ..	35
7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	35
8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	35
9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	36
10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	36
11. ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUTONINA.....	51
12. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	52
13. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	52
14. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	53
15. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	57
16. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZNÍ	57
17. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.	58
18. U ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	60
19. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	60
20. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH	64
21. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A K NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	65

POSTUP PŘI PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP LUTONINA

Územní plán Lutonina byl zpracován v souladu se stavebním zákonem a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesením č. 98/09/2011 Zastupitelstvem obce Lutonina dne 29.09.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011.

V souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Lutonina v uplynulém období 2011-2015, která byla projednána v souladu se stavebním zákonem. Zastupitelstvo obce Lutonina dne 16.03.2016 usnesením č. 32/2/2016 projednalo Zprávu o uplatňování Územního plánu Lutonina v uplynulém období 2011-2015 včetně zadání Změny č. 1 Územního plánu Lutonina. Změna č. 1 ÚP Lutonina však nebyla dokončena a dne 15.07.2020 zastupitelstvo obce usnesením č. 59/07/2020 ukončila projednání změny č. 1.

Následně v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel vypracoval druhou Zprávu o uplatňování Územního plánu Lutonina v uplynulém období 2016 - 2019, která byla projednána v souladu se stavebním zákonem. Zastupitelstvo obce Lutonina dne 15.07.2020 zprávu o uplatňování projednalo usnesením č. 62/07/2020 včetně pokynů pro zpracování změny ÚP. Součástí zadání změny č. 2 jsou požadavky vyplývající z předchozí zprávy o uplatňování.

Určeným zastupitelem obce Lutonina pro územní plánování byl ustanoven starosta obce pan Petr Číž.

Obec následně poptala projektanta na zpracování změny. Návrh změny č. 2 vypracovala Ing. arch. Jitka Šimordová. Následně byla dokumentace předána pořizovateli k zákonnému projednání.

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dne 24.02.2022 společné jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lutonina a to na den 15.03.2022 na Městském úřadu Vizovice a vyzval dotčené orgány k uplatnění svých stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Současně bylo oznámení o společném jednání zveřejněno veřejnou vyhláškou, jejíž součástí byla informace, kde lze do dokumentace nahlížet. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 24.02.2022 do 19.04.2022 na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Lutonina a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a na www.lutonina.cz. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska a vyjádření, sousední obce neuplatnily připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil společné jednání a následně dne 19.04.2022 předal dokumentaci návrhu změny s žádostí o posouzení nadřízenému orgánu, Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Dne 18.05.2022 pod č.j. KUZL 40399/2022 nadřízený orgán vyslovil nesouhlas s dokumentací a vrátil zpět k dopracování a odstranění nedostatků. Dokumentace návrhu změny byla upravena a následně dne 01.12.2022 zaslána nadřízenému orgánu s žádostí o potvrzení odstranění nedostatků, který dne 21.12.2022 pod č.j. KUZL 104196/2022 potvrdil odstranění nedostatků.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu je obsaženo v kapitole 5. *Soulad s požadavky právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů tohoto odůvodnění.*

V rámci společného jednání byly uplatněny připomínky, jejíž vyhodnocení je obsaženo v kapitole 19. *Vyhodnocení připomínek* tohoto odůvodnění. Dokumentace návrhu změny byla dle obdržených stanovisek a připomínek upravena.

Pořizovatel v souladu s ust. § 52 stavebního zákona zahájil dne 21.02.2023 řízení o upraveném a posouzením návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lutonina spojené s veřejným projednáním oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Lutonina. Oznámení bylo zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a www.lutonina.cz a to v termínu od 21.02.2023 do 04.04.2023. Kompletní dokumentace návrhu změny byla k nahlédnutí u pořizovatele a na obci v době od 21.02.2023 do 04.04.2023. Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a organizace byly obeslány jednotlivě oznámením o řízení dne 21.02.2023.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 27.03.2023 v Kulturním domě Lutonina č.p. 113, kde pořizovatel seznámil přítomné s předmětem projednání a se stanovisky dotčených orgánů. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti své námítky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska a vyjádření, sousední obce neuplatnily připomínky. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený orgán uplatnil souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 2 dne 29.03.2023 pod č.j. KUZL 31120/2023.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu je obsaženo v kapitole 5. *Soulad s požadavky právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů* tohoto odůvodnění.

V rámci veřejného jednání nebyly k návrhu změny uplatněny žádné připomínky.

V rámci veřejného projednání byla k návrhu změny uplatněna námitka, která je vyhodnocena v kapitole 20. *Rozhodnutí o námitkách* tohoto odůvodnění.

Pořizovatel dne 18.05.2023 zaslal dotčeným orgánům žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lutonina. Stanoviska a jejich vyhodnocení jsou obsaženy v kapitole 21. *Vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek.*

Na základě uplatněného stanoviska Ministerstva dopravy a námítky Ředitelství silnic a dálnic byla provedena korekce v grafické části z důvodu chybného zobrazení.

Pořizovatel předložil ve spolupráci s určeným zastupitelem projednanou dokumentaci do zastupitelstva obce Lutonina.

1. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUTONINA VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 Odst. 4) A 5) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Přezkoumání souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č.2 Územního plánu Lutonina byla zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1.9.2021 (dále jen „PÚR ČR“) a zapracovala požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky.

Požadavky vyplývající z PÚR ČR jsou vztaženy jako úkoly pro ministerstva, popř. jiné správní úřady pro územní plánování. Všechny požadavky jsou upřesněny a zapracovány Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

1.2. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č.2. byla zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, tak, jak je popsáno viz Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Lutonina.

1.3. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Dokumentace Změny č.2 Územního plánu Lutonina byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů včetně znění zákona č. 225/2017 Sb., s účinností od 1. 1. 2018. Úpravy řešené změnou územního plánu v rozsahu měněných částí a jevů jsou zpracovány v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Dokumentace je zpracována v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění včetně znění vyhlášky č. 13/2018 Sb. a dále v souladu s platným Územním plánem Lutonina.

Podmínky pro funkční využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dále v souladu s metodikou jednotného postupu zpracování územních plánů obcí pro GIS Zlínského kraje.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUTONINA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ

Změna č.2 ÚP respektuje požadavky vyplývající z **Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021**, z daného dokumentu pro řešené území vyplývají tyto požadavky:

A. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Řešené území je součástí rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – jedná se o obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. koridor připravované rychlostní silnice D49 Hulín – Zlín – hranice ČR/Slovenskou – územní plán je respektuje vymezení OS12.

B. SPECIFICKÉ OBLASTI

Řešené území se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Úkoly pro územní plánování:

a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).*

Vyhodnocení: Řešením změny územního plánu nedochází k nadměrným záborům ZPF, ani záborům PUPFL. Rozčlenění velkovýrobně obhospodařovaných ploch a vsakovacími pruhy plní funkci protierozního opatření není zapotřebí v řešeném území řešit. Závaznou regulací v plochách volné krajiny je připuštěno umisťovat zařízení pro ochranu přírody a krajiny.

b) *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.*

Vyhodnocení: V plochách Z, K a P je závaznou regulací připuštěno umisťovat drobné vodní plochy.

c) *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.*

Vyhodnocení: Pro zadržení vody v krajině a podpory ekostabilizační funkce nejsou navrženy žádné nové vodní plochy. Plochy sídelní zeleně jako doprovodná zeleně je závaznou regulací připuštěno umisťovat ve všech urbanizovaných plochách. Řešené území je venkovským sídlem, není zde nutnost stanovovat koeficient zastavění.

d) *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.*

Vyhodnocení: Jako protierozní prvky v krajině nejsou navrženy žádné nové plochy.

e) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.*

Vyhodnocení: Vodohospodářská infrastruktura je v řešeném území stabilizovaná, technická infrastruktura je přípustná závaznou regulací ve všech typech urbanizovaných ploch.

C. KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Řešeného území se dotýká koridor pro vedení území pro umístění rozvojového záměru pro železniční spojení Vizovice – Valašská Polanka - trať č. 280 - změnou územního plánu je zpracována územní rezerva pro daný záměr, který bude podrobněji prověřen studií zpracovanou Zlínským krajem.

D. KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ

Řešeného území se nedotýká.

E. DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Řešeného území se nedotýká

F. UPLATNĚNÍ REPUBLIKOVÝCH PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021 jsou uplatňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly pro řešené území vyhodnoceny následovně:

Priorita čl. (14):

„Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrany by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.“

Koncepce řešení změny územního plánu byla podřízena snaze o zachování zmíněných hodnot území při zohlednění širších souvislostí okolí. Celkový obraz obce a jejího rozložení v krajině se návrhem územního plánu nezmění a nedojde ani k narušení krajinného rázu. Navržené řešení je v souladu s principy udržitelného rozvoje při respektování citlivého přístupu a vyváženého všestranného rozvoje tak, aby byly zachovány stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Navržená územní koncepce rozvoje jednotlivých urbanistických funkcí by měla svým naplňováním bránit upadání venkovské krajiny.

Priorita čl. (14a):

„Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

Řešením změny ÚP nejsou dotčeny půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF). V řešeném území se nachází meliorace, které byly provedeny za účelem zúrodnění, popř. odvodnění zemědělských bloků půdy. Do ploch meliorací zasahují urbanizované plochy BI č.2,3,113,144, odborné ukončení melioračních zařízení je věcí navazujících stavebně správních řízení. Pro snížení eroze půdy nejsou změnou ÚP navrženy žádné další nové plochy.

Priorita čl. (15):

„Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.“

Řešením změny ÚP nejsou navrženy žádné lokality vytvářející sociální segregaci různých skupin obyvatel jak socioekonomických, národnostních ani žádných jiných skupin dle obdobných charakteristik.

Nově vymezené zastavitelné plochy určeny pro rozvoj bydlení mají možnost napojení na stávající, popř. nově navržené plochy veřejných prostranství.

Priorita čl. (16):

„Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“

Podkladem pro tvorbu změny ÚP jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zpracovány všechny aktualizované limity využití území platné k datu vypracování grafické části změny ÚP, k datu 10/2021.

Změnou ÚP nejsou vymezeny žádné lokality podmíněné zpracováním územní studie.

Priorita čl. (16a):

„Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

Koncepce řešení vycházela z komplexního posouzení daného území, z principu integrovaného rozvoje. Při vyhodnocení požadavků ze zprávy na vymezení zastavitelných ploch byla posouzena dynamika vývoje, vazby na správní centrum a sousední katastrální území, limity v území a vytvořeny podmínky pro koordinovaný rozvoj řešeného území s přihlédnutím k hodnotám v území, což je v souladu s vymezenou OS 12 -Rozvojovou osou Zlín – hranice ČR/Slovensko – Púchov.

Priorita čl. (17):

„Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.“

Rozvoj výrobních činností není změnou ÚP podporován.

V plochách SO.3 je připuštěn rozvoj podnikání, formou služeb, které jsou dále podrobněji popsány v použitých pojmech regulace.

Priorita čl. (18):

„Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.“

Řešené území se nachází v rozvojové ose republikového významu OS12, podmínky vyplývající z daného umístění jsou vyhodnoceny v kapitole 2.A textové části odůvodnění.

Priorita čl. (19):

„Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její

fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nenachází žádný evidovaný brownfiend. Změna ÚP přehodnocuje, upřesňuje a definuje použité pojmy závazné regulace.

U všech ploch nezastavěného území jsou citlivě připuštěny, nebo zamítnuty činnosti vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Volná krajina je závaznou regulací v maximální možné míře chráněna ve veřejném zájmu, který převyšuje nad zájmem soukromým.

Doprovodná zeleň je připuštěna ve všech urbanizovaných plochách, systém sídelní zeleně není změnou ÚP rozšířen.

Priorita čl. (20):

„Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“

V rámci řešení změny ÚP nejsou navrženy žádné kompenzační opatření ve spojitosti s dotčením ploch NATURA 2000 a ptačích oblastí.

Jednotlivé koncepce ÚP nejsou měněny. Koncepce zásobování vodou a odkanalizování řešeného území je změnou ÚP změněna dle již podrobnější projektové dokumentace a je do změny zapracována.

Koncepce dopravní infrastruktury není změnou ÚP rozšířena, je pouze převeden koridor plánované železniční trati č.280 z ploch návrhu do ploch územních rezerv..

Priorita čl. (20a):

„Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.“

Řešením změny ÚP nejsou navrženy žádné nové urbanizované plochy podporující srůstání sídel.

Změnou ÚP nejsou ve volné krajině navrženy žádné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, které by měly negativní dopad na migraci živočichů.

Změnou ÚP nejsou navrženy žádné plochy ani koridory negativně ovlivňující migračně významná území živočichů.

Ve volné krajině nejsou navrženy nové plochy rekreace, popř. bydlení, které zahušťují roztroušenou zástavbu atraktivního území.

Prostupnost volné krajiny je řešením změny ÚP zajištěna vymezenými páteřními komunikacemi zajišťující průchodnost řešeného území člověkem. Nezpevněné komunikace tvořící nedílnou součást krajiny jsou připuštěny závaznou regulací ploch volné krajiny jako související dopravní infrastruktura.

Průchodnost řešeným územím pro volně žijící živočichy je zajištěna stávajícími a nově navrženými plochami ÚSES.

Změnou ÚP nejsou navrženy žádné nové plochy ÚSES.

Změnou ÚP nejsou navrženy žádné nové plochy zpřesňující nadregionální prvky ÚSES.

Priorita čl. (21):

„Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností., s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území, v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.“

Volná krajina je řešením změny ÚP respektována, jsou upřesněny pojmy, o které se opírá závazná regulace všech funkčních ploch volné krajiny. Vyhodnocení koncepce volné krajiny vyplývající ze Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2.

Doprovodná zeleň je připuštěna ve všech urbanizovaných funkčních plochách, systém sídelní zeleně není rozšířen žádnými novými plochami.

Změnou ÚP ve volné krajině nejsou navrženy žádné prvky protierozní ochrany.

Změnou ÚP nejsou navrženy žádné nové plochy pro lesy.

Priorita čl. (22):

„Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).“

Pro rozvoj hromadné rekreace nejsou změnou ÚP navrženy žádné nové plochy.

Pro rozvoj cestovního ruchu nejsou navrženy žádné nové plochy zajišťující průchodnost řešeného území.

Priorita čl. (23):

„Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávajících i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).“

Řešení změny ÚP nenavrhuje žádné nové plochy pro bydlení, které by byly v kolizi s nově navrženými koridory technické, dopravní infrastruktury, popř. silnicemi I. třídy a železnicí.

Součástí řešení dopravy na územní obce je navržena trasa pro cyklostezku D č.142 143 v ploše územní rezervy pro železniční trať.

Priorita čl. (24):

Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změnou ÚP je navržen nový koridor dopravní infrastruktury v podobě územní rezervy pro železnici (trať č.280 – Vizovice – Valašská Polanka). Koncepce silniční dopravní infrastruktury není změnou ÚP rozšířena, ani měněna.

Priorita čl. (24a):

„Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

Změnou ÚP je do sousedství stávajícího výrobního areálu navržena plocha pro bydlení 166, která je od areálu oddělena návrhovou plochou sídelní zeleně v pásu cca 6m č.167.

Priorita čl. (25):

„Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.“

Charakteristikou řešeného území jsou stabilní lesy přecházející v zemědělské zatravněné území s pastvou hospodářských zvířat, což je lze považovat jako nejvhodnější prevenci pro zachycení vody v krajině.

Změnou ÚP nejsou ve volné krajině navrženy žádné nové prvky protierozní ochrany.

Pro zabránění eroze půdy, podpory harmonie krajiny, poskytnutí úkrytů zvěři a optickému rozčlenění velkovýrobně obhospodařovaných ploch nejsou změnou ÚP navrženy žádné nové plochy.

Dle Plánu oblasti povodí Moravy jsou na řešeném území zapracovány 2 suché nádrže s označením ZL 3066 a ZL 3067, které jsou změnou označeny jako plochy T*133 a T*134,135,136.

V řešeném území nebyla zjištěna nutnost stanovat max. zastavitelnost pozemků z důvodu zadržování vody a zajištění přirozeného vsaku. Řešené území je územím s vysokým podílem zahrad v rámci pozemků rodinných domů, přecházejících do záhumenků a dále velkovýrobně obhospodařovaných ploch. Protierozní opatření jsou řešena návrhem záchytného příkopu v plochách T*č. 29,30, 178

Priorita čl. (26):

„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

V rámci řešeného území není vyhlášeno záplavové území.

Priorita čl. (27):

„Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury a území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.“

Řešeného území se dotýká koridor pro vedení území pro umístění rozvojového záměru pro železniční spojení Vizovice – Valašská Polanka - trať č. 280 - změnou územního plánu je zpracována územní rezerva pro daný záměr, který bude podrobněji prověřen studií zpracovanou Zlínského kraje.

Priorita čl. (28):

„Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu., včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.“

Jednotlivé koncepce jsou navrhovány dle aktuálních požadavků vlastníků nemovitostí, požadavků samosprávy obce a to s ohledem na velikost sídla.

Priorita čl. (29):

„Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné“

Územní plán vymezuje plochy pro rozvoj bydlení úměrné velikosti řešeného území a jeho potřebám. Urbanistická koncepce řešeného území je podrobněji členěna u ploch s převažující funkcí bydlení na jednotlivé funkční podtypy BH a BI.

Rozvoj podnikatelských a výrobní aktivity je vymezen funkčními plochami VP, VD a VZ.

Součástí řešení dopravy na územní obce je navržený trasa pro cyklostezku D č.142 143.

Sídlení zeleň lze umisťovat ve všech urbanizovaných plochách v rámci závazné regulace a přípustného umisťování jako doprovodná zeleň.

Priorita čl. (30)

„Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti“

Koncepce řešení územního plánu stran této priority není změnou č.2 dotčena. Způsob zásobování vodou obce se nemění a vyhovuje požadavkům obce na řešení této problematiky. Mění se koncepce odkanalizování obce, která oproti původnímu řešení bude spolu s obcemi Lutonina, Ublo, Jasenná a Bratřejov odkanalizována na společnou ČOV na katastru Vizovice.

Priorita čl. (31):

„Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti k zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“

Změnou ÚP je nově navrhována plocha pro alternativní zdroj el. energie VX č.191 pro umístění fotovoltaické elektrárny.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUTONINA S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4**, ze které vyplývají tyto požadavky:

A) ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Řešené území se nachází v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) pro které vyplývají následující úkoly:

Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených v ZÚR v území OS12.

Plochy koridory vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4

Provéřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS12 a stanovit pravidla pro jejich využití.

Rozsah zastavitelných ploch využitých ve sledovaném období je vyhodnocen v rámci odůvodnění změny ÚP. Je neustále vyhodnocován demografický vývoj a posuzován ve vztahu k ÚP, rozsah ploch je stanoven citlivě dle specifik daného území.

Koordinovat územní návaznosti OS12 na NOS1 v prostoru Vsetínska.

Nedotýká se řešeného území. NOS1 se nachází cca 20 km severním směrem od řešeného území, není žádná přímá návaznost řešeného území na danou osu.

Dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS12 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Systém veřejné zeleně není vzhledem k velikosti sídla navržen. Sídelní zeleň je jako doprovodná zeleň přípustná ve všech urbanizovaných plochách. Prioritní plochy veřejné zeleně jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ.

B) SPECIFICKÉ OBLASTI

Viz kapitola 2B

C) PLOCHY A KORIDORY

Řešeného území se dotýká koridor pro silniční dopravu ozn. PK14, který řeší obchvat Lutoniny. Plocha pro tento koridor je ve změně ÚP zapracována jako návrhová plocha dopravy.

D) OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro úkoly územního plánování:

Prosazovat přírodně šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou.

Vyhodnocení: Jako protierozní prvky v krajině jsou navrženy plochy krajinné zeleně (K) mající za úkol zadržet vodu v krajině, zabránit erozi půdy, podpořit harmonii krajiny, poskytnou úkryt zvěři a opticky rozčlenit velkovýrobně obhospodařované plochy. Změnou ÚP nejsou navrženy další plochy.

Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.

Vyhodnocení: Změnou ÚP nejsou navrženy žádné nové plochy ÚSES, řešením nejsou dotčeny prvky ÚSES.

Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.

Vyhodnocení: Je řešeno závaznou regulací jednotlivých funkčních ploch volné krajiny, kdy je přípustné umisťovat mimo jiné drobné vodní plochy a zařízení pro ochranu přírody a krajiny. Pro zadržení vody v krajině a ochrany zastavěného území níže po tocích je navržen suchý poldr v místě nejvíce ohroženém

Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území.

Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem, nedotýká se řešeného území.

Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jejího dalšího využívání.

Vyhodnocení: V řešeném území se nenachází chráněná ložisková území, ani dobývací prostory.

E) CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY

Obec spadá do krajinného celku Vizovicko - krajinného prostoru Vizovice - krajina zemědělská s lukařením, ve které jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů

nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek

nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území

*posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz
respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel*

Změnou č.2 územního plánu není narušeno řešení krajiny a splňují se podmínky jejího řešení, protože plochy navrhované změnou nenaruší okolní krajinu, nenavrhují se odlesnění ani nové plochy pro rekreaci a cestovní ruch.

F) PLOCHY A KORIDORY PRO ÚZEMNÍ STUDII A REGULAČNÍ PLÁN

Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání aktualizace č.4 jsou vymezeny plochy a koridory, pro které je stanovena potřeba zpracování územní studie na území kraje. Obec Jasenná je dotčena těmito záměry:

Vyhodnocení: Řešení koridoru železnice Vizovice – trať 280 – změnou územního plánu je respektováno vymezením ploch územní rezervy pro drážní dopravu, územní studie bude zpracována na úrovni krajského úřadu

Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie, ve věci prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR s lhůtou zpracováním do roku 2016.

Vyhodnocení: Je zpracována Územní studie „Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice- Vizovice- Střelná- hranice ČR/SR“, byla schválena možnost využití této územní studie a zaevidována do evidence IKAS dnem 4. 2. 2022. Řešené území je dotčeno variantou „C“ pro vedení koridoru pro dané VVN. Poté, co bude zpracována do ZÚR ZK, bude taktéž zpracována i do územního plánu.

G) PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:

Priorita čl. (1)

„Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.“

Řešením změny ÚP nejsou navrženy žádné lokality vytvářející sociální segregaci různých skupin obyvatel jak socioekonomických, národnostních ani žádných jiných skupin dle obdobných charakteristik.

Nově vymezené zastavitelné plochy určeny pro rozvoj bydlení mají možnost napojení na stávající, popř. nově navržené plochy veřejných prostranství.

Rozšíření sítí nezbytné technické infrastruktury je zajištěno přípustnou činností závazné regulace všech urbanizovaných ploch. Změnou ÚP jsou vymezeny samostatné plochy pro rozvoj technické infrastruktury a to pro odkanalizování obce TV, záchytné příkopy T*. Pro zadržení vody v krajině a ochrany zastavěného území níže po tocích je navržen suchý poldr T*č.133 a T*č.134-136. Změnou ÚP je vymezena plocha pro rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit VD 140 v místě, kde byla původně navržena plocha OV č.23.

Priorita čl. (2)

„Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.4 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených s Plánem rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.“

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021 a dokumentace vydané krajem jsou zohledněny a vyhodnoceny v kapitolách 1.1 a 1.2 textové části odůvodnění změny ÚP, případné požadavky vyplývající z daných dokumentů jsou upřesněny do měřítka katastrální mapy a znázorněny v grafické části dokumentace změny ÚP. Širší územní vztahy, včetně návaznosti jednotlivých ploch na sousední katastrální území jsou zpracovány v „bufferu“ kolem řešeného území, které jsou znázorněny v koordinačním výkrese změny ÚP

Priorita čl. (3)

„Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.“

Rozvoj výrobních činností je změnou ÚP řešen v ploše VD č.140.

Priorita čl. (4)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznostech na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicí funkce obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městem a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Obec spadá do správního obvodu města Vizovice - obce s rozšířenou působností. Obec Lutonina je také součástí rozvojové ose OS 12 Zlín-hranice ČR/Slovensko. Řešeného území se nedotýkají priority dle tohoto článku.

Priorita čl. (5)

„Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje

V souladu s Generelem dopravy ZK je v obci řešen obchvat obce přeložkou silnice I/69 a plocha územní rezervy pro železniční trať.

rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Změnou ÚP je navržena plocha pro cyklostezku D č.142,143 a to v ploše rezervy plchy pro železnici.

eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Řešení změny ÚP nenavrhuje žádné nové plochy pro bydlení, které by byly v kolizi s nově navrženými koridory technické, dopravní infrastruktury, popř. silnicemi I. třídy a železnicí.

Priorita čl. (6)

Podporovat péči a typické a výjimečně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště: zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturního krajiny, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny

Volná krajina je v maximální míře respektována, zastavitelné plochy vždy navazují na zastavěné území obce, je plně respektována síť stávajících územních systémů ekologické stability, ve volné krajině není navržena žádná satelitní zástavba, ani nové plochy rekreace. Na základě výsledků projednání nebyla shledána nutnost posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí. Změnou č.2 se nemění.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Řešením změny č. 2 je plně respektována síť stávajících územních systémů ekologické stability, ve volné krajině není navržena žádná satelitní zástavba. Na základě výsledků projednání nebyla shledána nutnost posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí.

zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Struktura a historická stopa původního osídlení zůstává řešením územního plánu nezměněna. Zastavitelné plochy přirozeně rozvíjí území a rozvoj rozšiřují do přilehlých záhumenek za stávající zástavbou. V řešeném území se nenachází žádné vymezení historické, ani urbanistické struktury.

zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Dle dostupných údajů vyplývajících z územně analytických podkladů se v řešeném nenachází pestré krajové hodnoty

Priorita čl. (7)

Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především: upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Obec je součástí rozvojové osy OS 12, která požaduje řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území

významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

Sociální vlivy se obce této velikosti nedotýkají, je ponechána veškerá infrastruktura ve stávajícím vyhovujícím modu včetně zachování veřejné zeleně a prostupnosti krajiny .

využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla

Změna č.2 tuto problematiku akceptuje.

hospodárně využívat zastavěné území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace

Zastavěné území je hospodárně využíváno.

vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachováním a zakládání zelených pásů zajišťující prostupnost krajiny a podmínky pro formy nenáročné krátkodobé formy rekreace

Změnou ÚP není vyvolána potřeba vytvářet nově tyto podmínky.

výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje

Ve vazbě na hodnotnou volnou krajinu nejsou změnou územního plánu navrženy žádné nové plochy pro rekreaci a cestovní ruch.

významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj

Územní plán není nástroj urychlení prosazení pozemkových úprav řešící přístupnost a majetkovou vyrovnanost ve volné krajině.

rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj území kraje

Není předmětem řešení změny.

zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

Změna územního plánu navrhuje nová protipovodňová opatření v podobě dvou suchých poldrů T*133 a T*134,135,136.

vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

V rámci změny č.2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy v záplavových územích.

vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní

Podmínky je nutné uplatňovat v územních a stavebních řízení a to, prosazováním prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu ve věcech problematiky likvidace dešťových vod, max. plochou zastavitelnosti stavebního pozemku apod.

důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Změna územního plánu nepředpokládá takové změny.

- *vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Změna územního plánu nenavrhuje.

Priorita čl. (8)

Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speciálních problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami,

s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případné náhradní výstavby

Změnou č.2 územního plánu není tato priorita řešena.

Priorita čl. (9)

Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V řešeném území se nenachází léčivé ani přírodní zdroje. Obnova zdrojů energie lze realizovat v rámci doplňkových staveb ke stavbám hlavních, tak jak upravuje stavební zákon, včetně prováděcích vyhlášek.

Priorita čl. (10)

Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. II. třídě ochrany.

Změnou č.2 není tato problematika dotčena.

Priorita čl. (11)

Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území se nenachází plochy soužící k obraně státu.

Plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešení změny ÚP plně respektovány.

Priorita čl. (12)

Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Závazné dokumenty Zlínského kraje jsou vyhodnoceny v kapitole 1.2. textové části odůvodnění změny ÚP. Koncepce odkanalizování obce po změně č. 2 ÚP respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, záměry z něj vyplývající pro dané území lze umisťovat na základě přípustných činností v plochách s rozdílným způsobem využití, kde je přípustná technická infrastruktura a dále lze použít pro umístění těchto staveb v nezastavěném území ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Plochy navrhované touto změnou ÚP jsou vymezovány tak, že nezamezí následné vymezení ploch, či koridorů pro nové požadavky ze změny Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK schválené zastupitelstvem Zlínského kraje na podzim 2021.

Priorita čl. (13)

Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Řešené území se nenachází na hranici dvou krajů ani na hranice našeho státu.

Priorita čl. (14)

Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Řešení priority nemůže zajistit ÚP řešeného území.

H) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUTONINA S ROZVOJOVÝMI PROGRAMY A KONCEPCEMI ZLÍNSKÉHO KRAJE

Změna č. 2 Územního plánu Lutonina je zpracována v souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje:

Strategie rozvoje Zlínského kraje. Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce konkrétní požadavky.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – řešení je v souladu s tímto dokumentem, ale dle usnesení 0417/Z14/18 byla dne 10. 09. 2018 bylo požádáno o jeho změnu a to změnu odkanalizování obce v podobě odkanalizování obcí Jasenná, Ublo, Bratřejov a Lutonina na společnou čistírnu odpadních vod na k.ú. Vizovice. Tato skutečnost je řešena na základě Studie odkanalizování obce Lutonina.

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje. Z aktualizovaného dokumenty nevyplývají pro území obce žádné požadavky.

Územní energetická koncepce Zlínského kraje je řešením změny ÚP respektována.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje je respektována.

Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje. Pro řešené území nevyplývají pro řešené území požadavky k zapracování.

Generel dopravy Zlínského kraje, schváleného usnesením č.0608/R21,21 **ze dne 23.8.2021 schválen Radou Zlínského Kraje**– Řešeného území se týká plocha územní rezervy pro vedení železniční tratě *Vizovice – Valašská Polanka* a obchvat obce v podobě přeložky silnice I/69. Tento obchvat je i nadále ve změně č.2 ponechán i s patřičným dopadem na území v podobě přestavbového území v části zastavěného území, kterého se plocha pro vedení komunikace I/69 dotýká.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje je respektována. Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.

Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje. Změnou územního plánu není řešeno, dokument se změny netýká.

Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje. Je zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu. Není předmětem řešení změny.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Změna územního plánu řeší komplexně celé správní území obce a navrhuje funkční využití jednotlivých ploch. Územním plánem je zajištěna ochrana veřejných zájmů.

Územní plán v podobě změny č.2 vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Návrhové plochy jsou vymezeny v

úměrném rozsahu, plochy jsou regulovány tak, aby byla zajištěna ochrana krajiny, ochrana ZPF a PUPFL.

Změna č. 2 Územního plánu nestanovuje novou koncepci rozvoje území, ta byla již dána územním plánem, pouze doplňuje funkční plochy s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území a upřesňuje jednotlivé funkční regulace dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu, včetně zapracování automaticky přípustných staveb v nezastavěném území, které jsou dány ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Změnou č.2 Územního plánu jsou stanoveny podmínky využití území v rámci nastavených regulativů, které jsou upraveny dle platné legislativy. Není stanoveno pořadí výstavby.

Urbanistická koncepce územního plánu je zachována a změnou č.2 se nemění. Zůstává navržené uspořádání ploch vytvářejících podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Jsou respektovány návrhové plochy pro jednotlivé funkce, ale vždy v kontextu se stávající urbánní strukturou a s ohledem na již zastavěné plochy nebo plochy, které byly jako plochy návrhové v územním plánu.

Lze konstatovat, že změnou č.2 územní plán zajišťuje naplňování cílů a úkolů územního plánování se stavebním zákonem.

Pro cele řešené území je třeba uplatňovat .

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Celé správní území je zájmových územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb a to:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy.
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů.
- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení.
- Výstavba vedení VN a VVN.
- Výstavba větrných elektráren.
- Výstavba radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a oporných konstrukcí.
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terén.
- Výstavba vodních nádrží.
- Výstavba objektů tvořících dominanty v území.

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDSPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

5.1 VYHODNOCENÍ STANOVISEK KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lutonina byla v rámci společného jednání uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů:

5.1.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů (§ 50 odst. 2 stavebního zákona)

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 02.03.2022

Dne 24. 2. 2022 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007,

763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 003752/2022 ze dne 24. 2. 2022, o konání společného jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Lutonina.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Změny č. 2 Územního plánu Lutonina.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Lutonina se souhlasí.

Odůvodnění:

Změna ÚP nestanovuje novou koncepci rozvoje území, doplňuje plochy bydlení typu BI a bydlení venkovského typu SO.3. Koncepce dopravy a koncepce technické infrastruktury se změnou ÚP zásadně nemění.

Jsou aktualizovány plochy občanské vybavenosti a nenavrhují se plochy nové. Jsou aktualizovány plochy pro výrobní služby a oproti územnímu plánu je vypuštěna plocha VX pro fotovoltaickou elektrárnu. Jsou aktualizovány plochy technické infrastruktury sídla a nově jsou navrženy plochy TV dle Studie odkanalizování obce. Je aktualizována síť místních a účelových komunikací dle skutečného stavu a je navržena plocha pro trasu cyklostezky. Jsou navrženy plochy pro hráze suchých poldrů ve východní části řešeného území, které vhodně doplní krajinu a budou ochranou obce v rámci protipovodňových opatření.

Součástí řešení je zapracování požadavků z nadřazené plánovací dokumentace, a to převedení ploch návrhu pro koridor konvenční železniční dopravy ŽD Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280 do územní rezervy.

Předmětem projednávané změny č. 2 ÚP Lutonina pro společné projednání jsou konkrétně:

- aktualizace zastavěného území obce
- vymezení nových lokalit plochy individuálního bydlení BI 166 a 174
- vymezení nových lokalit plochy smíšené obytné vesnické SO.3 169 a 171
- vymezení územní rezervy plochy pro drážní dopravu (změna z návrhové plochy DZ)
- vymezení nové návrhové plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby VD 140 (původně OV 23)
- vymezení cyklostezky – návrhové plochy D 142, 143
- vymezení nových ploch pro dopravní infrastrukturu
- vymezení nových ploch technické infrastruktury (např. zapracování nového odkanalizování obce)
- vymezení návrhové plochy T* pro suchý poldr
- vymezení návrhové plochy sídelní zeleně Z* 167
- vymezení návrhových ploch PV, TE, D, T*, L atd.
- úprava textové části dokumentace v souvislosti s výše uvedenými změnami ploch
- úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení:

- Plocha č.166: lokalita navazuje na stávající zástavbu a od sousedního výrobního areálu je oddělena plochou sídelní zeleně č.167. Lokalita je dostupná pro technickou infrastrukturu a dopravně napojitelná na stávající síť místních komunikací.

- Plocha č.174: lokalita rozšiřuje návrhovou plochu bydlení č.113 a to na pozemku, který navazuje na již zahájenou výstavbu této lokality. Je dostupný místní komunikací a napojitelný na technickou infrastrukturu. Lokalita se nachází u místní a navazující účelové komunikace.

Plochy smíšené obytné:

- Plocha SO.3. č.169 včetně návrhu příjezdové komunikace č.170. Lokalita je určena pro zemědělskou usedlost, kde bude možné bydlení, ale i chov domácích zvířat. Technická vybavenost bude řešena individuálně.

- Plocha SO.3. č.171 lokalita je určena pro zemědělskou usedlost, kde bude možné bydlení, ale i chov domácích zvířat. Lokalita se nachází u místí (účelové) komunikace.

Plochy zalesnění: Je do ÚP zařazena nová plocha pro zalesnění č.168.

Plochy dopravy: Nově je vymezena plocha pro vedení cyklostezky č.142, 143 po tělese plánované železnice, která je převedena do ploch výhledu.

Plochy technické infrastruktury: Je upraven systém odkanalizování obce pod čísly 125, 131, 132, 153, 155, 156, 157, 158, 160, 177, 181 až 186, 188 až 190 a do územního plánu jsou zařazeny plochy suchého poldru č.134-136.

Návrh změny č. 2 územního plánu Lutonina není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo obrany České republiky ze dne 07.04.2022

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně

anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. V platném územním plánu také není zájmové území zapracováno.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedené vymezené území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelný limit v území nadregionálního významu a jeho respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedeného vymezeného území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO, ohrožení bezpečnosti letového provozu vojenského letectva a omezení možnosti plnění úkolů vojenské dopravy.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí. Požadavky jsou zapracovány.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství ze dne 11.04.2022

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Lutonina, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje nesouhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil řešené úpravy výše uvedené změny ÚP Lutonina a na základě předložených informací dospěl k závěru, že půda nemůže být odňata pro požadované nezemědělské využití v případě nově navrhovaných ploch BI č. 166, 174 a SO.3. 169, 171 z těchto důvodů:

navrhovaným řešením nejsou splněny zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, kdy pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území apod., musí-li v nezbytném případě (tzn. neexistence ploch výše uvedených) dojít k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je nutno především odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách.

Dle předložené dokumentace došlo v řešeném území doposud k využití cca 3,7 ha zastavitelných ploch pro bydlení, avšak nadále zde zůstává 9,8 ha zastavitelných ploch, které nebyly využity a které je podle zákona o ochraně ZPF nutné přednostně využít. Platí, že další navyšování není obecně zdůvodnitelné a lze jej akceptovat pouze za předpokladu redukce stávajících zastavitelných ploch, např. méně vhodných vzhledem k principům územního plánování a koncepci dané ÚP.

Při zachování současného stavu disponibilních ploch, nelze navrhované řešení z hlediska dodržení zásad ochrany ZPF obhájit a odsouhlasit nový zábor. Zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu, je jednou z hlavních složek životního prostředí a je nutné k němu jako takovému přistupovat.

Zdůvodnění ve smyslu ust. § 4, 5 zákona o ochraně ZPF požadujeme dále dopracovat u nově navrhovaných ploch VD č. 140 a ploch T* č. 134, 135 a 136.

Z textových i grafických podkladů vyplývá, že je plocha VD č. 140 rozšířena oproti původnímu rozsahu plochy OV č. 23 a dojde tak k novému doposud neprojednanému záboru půd náležících do ZPF. Tyto úpravy nebyly vyhodnoceny a zdůvodněny z hlediska ochrany ZPF, dokumentace se jimi vůbec nezabývá. Navrhované řešení je nutné zdůvodnit v souvislosti se zásadami ochrany ZPF a prokázat nezbytnost dalšího záboru pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Mezi řešenou plochou VD č. 140 a korytem místního toku zůstane v území zbytková zemědělská plocha. Je třeba vyhodnotit, zdali bude možné, ji i nadále zemědělsky využívat, navrhovaným řešením dochází k narušení organizace ZPF.

Dopracovat zdůvodnění je třeba i ploch navrhovaných pro suchý poldr T* č. 134, 135 a 136. Dle dokumentace vychází tento návrh z nároků Studie na ochranu obcí před povodněmi, i přesto je třeba se zdůvodněním zabývat.

K ostatním úpravám návrhu změny č. 2 územního plánu Lutonina nemáme z hlediska ochrany ZPF připomínek, z pohledu ochrany ZPF je lze považovat za akceptovatelné.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Lutonina, kde je příslušným zdejší orgán ochrany přírody, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Hodnocená koncepce se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody, a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany. U hodnocené koncepce lze proto vyloučit významný negativní vliv na prvky soustavy Natura 2000 ve smyslu § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“),

k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Lutonina, podle ust. § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává nesouhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší předložený návrh změny č. 2 ÚP Lutonina a vyslovil s ním nesouhlas z následujících důvodů:

1. Nově se navrhuje plocha pro individuální bydlení BI č. 166, a to do těsného sousedství k ploše pro stávající průmyslovou výrobu. V současnosti je na této ploše umístěna opravna autoagregátů, stolařská a truhlářská dílna a šicí dílna. I když může být provoz těchto výroben dnes bezproblémový ve vztahu k okolní obytné zástavbě, stále je zde v této průmyslové ploše možnost jejich rozšiřování nebo umístování jiných, mnohem více obtěžujících zdrojů. Pro plochy pro průmyslovou výrobu není v územním plánu obce stanoven žádný regulativ, který by vzhledem k blízkosti obytné zástavby (vč. ještě nezastavěných ploch pro bydlení) zakazoval umístění problematických typů výroby, co se velikosti a možnosti negativního vlivu na blízké okolí týče, nebo jejich provoz podmiňoval použitím přísnější než pouze vyhovující techniky. Jde zejména o zdroje emitující buď pachové nebo tuhé znečišťující látky (např. chovy drůbeže nebo prasat, lakovny, laminovny a jiné zdroje, kde se používají těžké organické látky, zpracování dřeva, sklárny, slévárny, kompostárny, bioplynové stanice).

Navrhovaná plocha sídelní zeleně v šíři 6 m lokalizovaná jihozápadně od plochy BI č. 166 jednak odděluje tyto plochy jen velmi omezeně a jednak je také otázkou, zda je šíře této

plochy coby eventuální zelené izolační bariéry snižující negativní vliv průmyslové výroby na okolní obytnou zástavbu dostačující.

2. V kapitole F chybí podmínky využití plochy pro drobnou výrobu a služby, přitom je navrhována nová plocha VD č. 140.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Vydává k návrhu změny č. 2 Územního plánu Lutonina, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice III. tř. č. III/4881. Silnice je v území i v ÚP stabilizována. Nejsou navrhovány nové plochy, které by byly s ní ve střetu.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu ÚP žádné připomínky.

- Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k návrhu změny č. 2 Územního plánu Lutonina, ve fázi společného jednání, nesouhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení: Dokumentace návrhu změny č. 2 byla dle nesouhlasného stanoviska upravena.

Ministerstvo dopravy České republiky ze dne 12.04.2022

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepci rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. l) a m) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu územního plánu Lutonina vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Lutonina a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Lutonina a požadavky neuplatňujeme, jelikož jsou námi sledované zájmy respektovány.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy nesouhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Lutonina.

Požadujeme nevymezovat rozvojové plochy veřejných prostranství č.152 a č.187 pod stávajícím tělesem silnice I/69. Trasu stávající silnice I/69 v průtahu obcí Lutonina požadujeme ponechat jako plochy pro silniční dopravu a nezařazovat ji mezi plochy veřejného prostranství.

Ad doprava na pozemních komunikacích

Vymezení veřejného prostranství v trase silnice I. třídy se neslučuje s funkcí průjezdního úseku silnice I. třídy, zejména ve vztahu k případnému zpoplatňování užívání veřejných prostranství, a popř. též ve vztahu k přípustné regulaci využití místními vyhláškami. Veřejné prostranství je definováno jako „všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň,

parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“ (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).

Dále dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§ 7 odst. 2) „plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Jedná se především o parky, veřejnou zeleň obecně, a další veřejná prostranství. Účelem takto stanovených ploch je zajistit nejen dostatek zeleně, ale i dostatek ploch pro společenské aktivity obce (shromažďování, dětská hřiště, odpočívadla apod.)“

Z těchto důvodů, a též vzhledem ke vzdálenému časovému horizontu realizace přeložky silnice I/69, požadujeme zachovat v plochách stávající silnice I/69 funkční využití pro silniční dopravu. O případné možnosti zařazení výše uvedených ploch mezi plochy veřejného prostranství může po realizaci přeložky a převedení stávající silnice na silnici nižší třídy rozhodnout její nový vlastník.

Vyhodnocení: Dokumentace návrhu změny č. 2 byla upravena.

Městský úřad Vizovice, koordinované stanovisko ze dne 13.04.2022

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní orgán podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, uplatňujeme k předkládanému návrhu tyto připomínky:

- Návrh změny č. 2 v textové části v kapitole D.4 zní: Splaškové odpadní vody obce Lutonina budou odváděny na samostatnou ČOV pro obec Lutonina, která vzhledem k technickým parametrům bude umístěna na k.ú. Vizovice.

Toto znění je v rozporu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (poslední změna č. 2, 02/2021). V textu tohoto dokumentu je u obce Lutonina uveden výhled odkanalizování obce, a to tak, že odpadní vody splaškové, napojené na kanalizaci z obytné části a občanské vybavenosti obce budou, včetně OV z obcí Jasenná, Ublo a Bratřejov, přivedeny do navrhované společné ČOV Lutonina pro 2 500 EO.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech:

Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství nemá ke změně územního plánu žádné připomínky.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán s předloženým záměrem souhlasí s připomínkou:

U nově vymezených ploch pro individuální bydlení BI a nově vymezených ploch smíšených obytných SO.3, požadujeme, aby zástavba byla co nejlépe začleněna do krajiny, aby prostorové uspořádání respektovalo charakter okolní zástavby.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku státní správy lesů, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů s předloženým záměrem souhlasí s připomínkou:

Vymezení nové návrhové plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby zasahují do ochranného pásma lesa. Případné umístění stavby v této ploše bude realizovatelné pouze ve vzdálenosti vyšší než je výška porostu v mytním věku.

- Městský úřad Vizovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, silniční správní úřad, jako dotčený orgán státní správy, který uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací na základě ust. § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lutonina sděluje, že z hlediska veřejných zájmů platných na úseku dopravy, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru dopravy a silničního hospodářství, se záměrem souhlasí.

Upozornění:

Dopravní obslužnost nových lokalit musí být řešena v dalším stupni projektové dokumentace komplexně s jednotlivými stavbami.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče s předloženým návrhem souhlasí. Změnou územního plánu nebude dotčena žádná nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen „ÚSKP“).

- Městský úřad Vizovice na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti odboru stav. úřadu (zde), o koordinované stanovisko k „Oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Lutonina“ souhlasné koordinované stanovisko bez dalších podmínek.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

5.1.2 Vyhodnocení stanoviska nadřízeného orgánu (§ 50 odst. 7 stavebního zákona)

Pořizovatel dne 19.04.2022 zaslal žádost nadřízenému orgánu k vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování ze dne 18.05.2022

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona nesouhlasí s návrhem Změny č. 2 ÚP Lutonina z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změny č. 2 ÚP Lutonina z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů není Změna č. 2 ÚP Lutonina řešena v koordinaci se sousedním územím. V části odůvodnění v kap. 13 není řešena návaznost plochy pro kanalizaci na k.ú. Ublo. V kap. D.4. textové části je popsána samostatná ČOV pro obec Lutonina na k.ú. Slušovice. ČOV bude na k.ú. Vizovice. Chybí popis, že ČOV bude společná ještě pro obce Ublo, Jasenná a Bratřejov. V koordinačním výkrese nemá plocha TV č. 127 návaznost na plochu pro kanalizaci na k.ú. Vizovice, bez požadavku na její zajištění v ÚP Vizovice. Návaznosti ploch pro cyklostezku na k.ú. Jasenná a k.ú. Vizovice nejsou řešeny. V

koordinacním výkrese je zakreslena návaznost plochy územní rezervy pro dopravu DZ č. 114 na k.ú. Vizovice na návrhovou plochu. Město Vizovice již má schválenou změnu č. 1 ÚP Vizovice, která má plochu pro železniční dopravu zapracovávána jako územní rezervu. Požadujeme doplnit a opravit

b) Soulad s politikou územního rozvoje tady pokračuj

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.9.2021 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování – jsou uplatněny a vyhodnoceny nedostatečně.

V kap. 2 části odůvodnění, v kap. F. Uplatnění republikových priorit územního plánování jsou vyhodnocovány záměry v rozporu s řešením Změny č. 2 UP Lutonina. Např.: vyhodnocení priority č. 31 je uvedeno „Změnou nejsou navrhovány žádné samostatné plochy pro výrobu elektrické energie“. V kap. 10.5. Přehled změn řešených změnou je uvedena Lokalita L č. 34, kde je „část návrhové zastavitelné plochy VX č. 101 zrušena“ a mění se na stav Z a K a Lokalita č. 106, kde je „část návrhové zastavitelné plochy VX č. 101 zrušena“ ve prospěch návrhové plochy TV č. 141, bez řádného odůvodnění a v rozporu s prioritou.

Stejným způsobem je vyhodnocena prioritní č. 25, kdy je uvedeno: „Řešení změny ÚP nenavrhuje žádnou plochu určenou k rozlivu povodní. Pro akumulaci povrchových vod nejsou navrženy žádné nové plochy. Ve změně ÚP jsou navrženy nové plochy pro technickou infrastrukturu T* č. 134, 135 a 136 – hráz poldru se zakreslenou plochou rozlivu v grafické části. V kap. E Koncepce uspořádání krajiny.... Jsou protierozní opatření řešena návrhem záchytného příkopu v plochách č. 29, 30, 133-136, 178. V kap. 3D odůvodnění je návrh suchého poldru uveden.

Ve vyhodnocení priorit č. 30 ohledně návrhu odkanalizování schází uvedení obce Jasenná.

Ve vyhodnocení priorit č. 23 a č. 29 chybí vyhodnocení jejich uplatnění z hlediska návrhu ploch dopravy D pro cyklostezky č. 142 a 143.

Požadujeme vyhodnocení uplatňování priorit územního plánování doplnit ve všech kapitolách dle skutečně provedených změn

- rozvojová oblast OS12 Zlín – hranice ČR - řešené území není přímo dotčeno

- specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území Suchem – zapracováno

- umístění rozvojového záměru pro železniční spojení Vizovice- na trať Hranice na Moravě-hranice ČR/Slovensko (-Půchov) v úseku Vsetín-Horní Lideč – úkol pro Zlínský kraj – zapracováno územní rezervou

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že v návrhu Změny č. 2 ÚP Lutonina jsou zohledněny a zapracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají z PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2021 nedostatečně. Návrh Změny č. 2 ÚP Lutonina není v souladu s PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2021.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.3.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování – vyhodnocení uplatňování priorit územního plánování doplnit dle všech skutečně provedených změn, v souladu s vyhodnocením priorit z PÚR ČR

- rozvojová osa OS12 Zlín-hranice ČR/Slovensko – je respektováno v ÚP

- koridory veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury

- nadmístního významu, PK 14 silnice Lutonina, obchvat – není vyhodnoceno ve změně

- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – je respektováno a vyhodnoceno

- cílové kvality krajiny:

- krajinný celek Vizovicko, krajinný prostor Vizovice (krajina zemědělská s lukařením) – vyhodnoceno

Plochy a koridory pro územní studii:

- prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – územní studie je již zpracovaná a dne 4.2.2022 byla data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti – doplnit část odůvodnění o posouzení změny s výsledkem prověření ve studii

- v kap. 3. F odůvodnění je posuzována obec Jasenná

Krajský úřad po posouzení požaduje, aby byly návrhu Změny č. 2 ÚP Lutonina vyhodnoceny a zapracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění závazném od 22.3.2022.

Podle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v odst. 7 tohoto ustanovení, lze zahájit řízení o vydání územního plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Vzhledem k nedostatkům uvedeným v Odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme před zahájením řízení o změně územního plánu jejich odstranění a předložení návrhu Změny č. 2 ÚP Lutonina krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu překontrolovaný a v části odůvodnění přepracovaný:

- upozorňujeme na dokument Generel dopravy Zlínského kraje, který byl usnesením č. 0608/R21/21 ze dne 23. 8. 2021 schválen Radou Zlínského kraje

Návrh Změny č. 2 ÚP Lutonina je zpracován na základě Zprávy o uplatňování ÚP Lutonina v uplynulém období 2011-2015 a Zprávy o uplatňování ÚP Lutonina v uplynulém období 2016-2019. Textová s grafická část návrhu tomu odpovídá, ale část odůvodnění se nezabývá odůvodněním provedených změn ze Zprávy o uplatňování ÚP Lutonina v uplynulém období 2011-2015, ani odůvodněním splnění požadavků z Pokynů pro zpracování návrhu změny. Požadujeme doplnit, protože v současně předloženém vyhotovení změny není část změn vůbec odůvodněná. Bez tohoto doplnění tak, aby byla změna kompletní a řádně odůvodněná, nejsou jednotlivé části ve vzájemném souladu. Změna je vnitřně rozporná a při vydání v současné podobě by byla nepřezkoumatelná.

Vyhodnocení: Dokumentace návrhu změny č. 2 byla dle nesouhlasného stanoviska nadřízeného orgánu upravena.

Dne 01.12.2022 zaslal pořizovatel nadřízenému orgánu upravenou dokumentaci návrhu změny č. 2 ÚP Lutonina k vydání potvrzení o odstranění nedostatků dle § 50 odst. 8 stavebního zákona. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování dne 21.12.2022 pod č.j. KUZL 104196/2022 potvrdil odstranění nedostatků a konstatoval, že návrh Změny č. 2 ÚP Lutonina není v rozporu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

5.2 VYHODNOCENÍ STANOVISEK K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lutonina byla v rámci veřejného projednání uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 02.03.2023

Dne 21. 2. 2023 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 005088/2023 ze dne 21. 2. 2023, o konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lutonina.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Změny č. 2 Územního plánu Lutonina pro veřejné projednání.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S upravenými částmi návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lutonina pro veřejné projednání se souhlasí.

Odůvodnění:

V návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lutonina byly po společném jednání provedeny následující změny:

- aktualizace zastavěného území obce (na základě skutečného stavu v území dle uplatněné připomínky).
- úprava návrhu změny dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4.
- úprava návrhu změny dle stanovisek krajského úřadu, dotčených orgánů.
- zrušení návrhových zastavitelných ploch (BI 166, BI 174, SO.3 169, SO.3 171, Z* 167).
- změna funkční plochy pro silnici I. třídy I/69 – z plochy PV na plochu DS.
- opětovné vymezení návrhové plochy pro fotovoltaickou elektrárnu VX 191 (vymezeno v platném územním plánu jako VX 101).
- úprava textové části dokumentace v souvislosti s výše uvedenými změnami ploch.
- úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (na základě uplatněné připomínky úprava využití plochy OV).

Upravené části návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lutonina pro veřejné projednání nejsou v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství ze dne 20.03.2023

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Lutonina, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou dokumentaci k návrhu změny č. 2 ÚP Lutonina ve fázi veřejného projednání a k navrhovaným úpravám nemá námitek. Dle předložené dokumentace byly z návrhu vypuštěny zastavitelné plochy BI č. BI 166, BI 174, SO.3 169 a SO.3 171, které byly vymezeny v rozporu s ust. § 4, 5 zákona o ochraně ZPF (viz. Koordinované stanovisko k návrhu změny č. 2 ÚP Lutonina č.j. KUZL 29943/2022 ze dne 11.4.2022).

K navrhovaným úpravám nemáme připomínek.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Lutonina, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Hodnocená koncepce se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody, a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany. U hodnocené koncepce lze proto vyloučit významný negativní vliv na prvky soustavy Natura 2000 ve smyslu § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Lutonina, podle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší prostudoval předložený návrh změny č. 2 ÚP Lutonina připravený pro veřejné projednání a uvádí následující: V rámci změn nejsou navrhovány žádné nové plochy zemědělské nebo průmyslové výroby v přímém sousedství s plochou bydlení a zároveň nejsou nově navrhovány plochy bydlení v blízkosti stávajících výrobních areálů. Z výše uvedeného vyplývá, že změna ÚP nemůže mít negativní vliv na kvalitu ovzduší. Z tohoto důvodu vydává krajský úřad jakožto orgán ochrany ovzduší kladné stanovisko k předložené dokumentaci.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Lutonina, vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. III/4881. Silnice je v území i v ÚP stabilizována. Předložený návrh změny č. 2 Územního plánu Lutonina není s uvedenou silnicí ve střetu, s návrhem souhlasíme, nemáme žádné připomínky.

- Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Lutonina, souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování ze dne 29.03.2023

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č. 2 ÚP Lutonina v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 2 ÚP Lutonina v částech, které byly od společného jednání změněny z následujících hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh Změny č. 2 ÚP Lutonina v částech, které byly od společného jednání změněny, nemá vliv na koordinaci využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č. 2 ÚP Lutonina není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen PÚR ČR).

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022 Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 22.03.2022. Návrh Změny č. 2 ÚP Lutonina není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 (dále jen ZÚR ZK).

Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí.

Ministerstvo vnitra ČR ze dne 29.03.2023

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě Územního plánu Lutonina nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí.

Ministerstvo dopravy ČR ze dne 03.04.2023

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepci rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k upravenému návrhu změny č. 2 územního plánu pro veřejné projednání Lutonina vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Lutonina a požadavky neuplatňujeme, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy souhlasíme s návrhem změny č. 2 územního plánu Lutonina za následujících podmínek: Funkční využití DS – doprava silniční požadujeme vymežit na celém úseku silnice I/69 vedeném správním územím obce Lutonina.

Ad doprava na pozemních komunikacích

K návrhu změny č. 2 územního plánu Lutonina jsme uplatnili stanovisko dopisem pod č.j. MD-12222/2022-910/2 ze dne 12.4.2022. Požadovali jsme nevymezovat rozvojové plochy veřejných prostranství č.152 a č.187 pod stávajícím tělesem silnice I. třídy č. 69 (I/69) a trasu stávající silnice I/69 v průtahu obcí Lutonina jsme požadovali ponechat jako plochy pro silniční dopravu a nezařazovat je mezi plochy veřejného prostranství.

Požadavek na vymezení plochy stávající silnice I/69 jako plochy silniční dopravy byl částečně splněn. Veřejná prostranství již na stávající silnici I/69 vymezena nejsou. V severní části území

však na části silnice I/69 funkční využití DS chybí a jsou zde vyznačeny plochy technické infrastruktury.

V grafické části požadujeme funkční využití DS – doprava silniční vymezené na celém úseku silnice I/69 vedeném správním územím obce Lutonina, včetně severní části obce.

Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí. Po veřejném projednání proběhla korekce – úprava grafické části – stávající plocha DS a návrhová plocha TV. Oprava byla e-mailovou konverzací konzultována s Ministerstvem dopravy ČR a s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.

5.1.2 Korekce změny územního plánu v rámci vypracování čistopisu

Korekce změny územního plánu se dotýká úpravy grafiky, aniž by zasahovala do řešení změny. Jde o zobrazení v grafické části plochy stávající dopravy DS a návrhové plochy TV pro návrh odkanalizování obce a to v ploše č.184 tak, aby byly patrné obě funkční plochy.

6. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Návrh změny č. 2 územního plánu je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění závazném od 01.09.2021 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4.

Návrh změny územního plánu vytváří předpoklad pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Vytváří vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území a v maximální míře chrání architektonické a urbanistické hodnoty v území.

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 14.11.2019 pod č. j. KUZL 74697/2019 uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, oddělení životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik jako příslušný orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 25.11.2019 pod č.j. KUZL 74142/2019 není Změnu č. 2 Územního plánu Lutonina nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí projednávané změny č.2 Územního plánu Lutonina.

9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí projednávané změny č. 2 Územního plánu Lutonina.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

10.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 Stavebního zákona. Hranice zastavěného území je vymezena k datu **k 31.10.2021**.

Hranice zastavěného území je aktualizována dle zjištěného skutečného stavu v území, leteckých snímků a uličních pohledů z veřejně dostupné aplikace www.mapy.cz.

Pozemky a části pozemků tvořící plochy prokazatelně náležící ke stávajícím objektům, které jsou nově zapracovány do zastavěného území a jsou zpravidla pod společným oplocením, jsou zjišťovány z veřejně dostupné aplikace <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>.

10.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Cílem řešení změny č.2 územního plánu bylo umožnit změny v území, které vyvstanuly během platnosti územního plánu.

Nové funkční plochy jsou navrženy za podmínek zachování trvale udržitelného rozvoje tj. navržení vyváženého stavu mezi zájmy environmentálními, ekonomickými a sociodemografickými.

Návrhem uspořádání a využití území obce jsou vytvořeny podmínky pro zachování čitelnosti urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování jejího venkovského charakteru při respektování okolního přírodního prostředí.

Je kladen důraz na ochranu nezastavěného území, zejména na přírodě blízkých plochách, plochách LPF a plochách ZPF s vysokým stupněm ochrany. Nově jsou navrženy plochy technické infrastruktury T* (hráze suchých poldrů) ve východní části řešeného území.

10.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č.2 ÚP se nenarušuje urbanistické koncepce, která vychází z historie, sociologie, přírodních hodnot, klimatologie, terénního průzkumu a potřeb obyvatel obce i návštěvníků území. Pozitivní prvky jsou v dosud dochovaných architektonických hodnotách.

Změna ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny úměrně k velikosti sídla a vypočtenému demografickému vývoji.

Plochy jsou regulovány tak, aby byla zajištěna ochrana krajiny, ochrana ZPF a PUPFL, které jsou chráněny ve veřejném zájmu.

Změna ÚP nestanovuje novou koncepci rozvoje území. Koncepce dopravy a koncepce technické infrastruktury se změnou ÚP zásadně nemění, změnou č.2 se částečně mění způsob odkanalizování obce dle Studie odkanalizování obce Lutonina, která řeší novou koncepci odkanalizování na systém společného odkanalizování obcí Jasenná, Bratřejov, Ublo a Lutonina do společné ČOV, která bude vzhledem ke konfiguraci terénu a odtokovým poměrům situována na k.ú. Vizovice.

Změnou ÚP se doplňují jednotlivé funkční typy ploch s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území, dále upřesňují jednotlivé funkční regulace ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu.

Změna ÚP přehodnocuje a upřesňuje použité pojmy závazné regulace vymezených ploch nezastavěného území. U všech ploch nezastavěného území jsou citlivě připuštěny, připuštěny za splnění podmínek, nebo zamítnuty vyjmenované činnosti vyplývající z ust. § 18 odst. 5.

Součástí řešení je zapracování požadavků z nadřazené plánovací dokumentace a to převedení ploch návrhu pro koridor konvenční železniční dopravy ŽD Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280 do územní rezervy.

Plochy přestavby

Změnou ÚP jsou zapracovány následující plochy :

Ozn.	PŮVODNÍ VYUŽITÍ	NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ
P1	Plocha výroby	plocha technické infrastruktury - nakládání s odpady
P2	Plocha výroby	plocha individuálního bydlení
P3	Plocha sportu a výroby	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P4	Plocha výroby	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P5	Plocha bydlení	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P6	Plocha bydlení	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P7	Plocha veřejného prostranství	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P8	Plocha dopravy	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P9	Plocha krajinné zeleně	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P10	Plocha dopravy	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P11	Plocha krajinné zeleně	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P12	Vodní plochy a toky	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P13	Vodní plochy a toky	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69

Přehled změn řešených změnou ÚP č.2. :

Změnou ÚP se zásadně nenarušuje urbanistické koncepce řešeného území, která vychází z historie, sociologie, přírodních hodnot, klimatologie, terénního průzkumu a potřeb obyvatel obce i návštěvníků území.

Řešení dopravy: Nově je vymezena plocha pro vedení cyklostezky č.142,143 po tělese plánované železnice, která je převedena do ploch výhledu.

Řešení krajiny : Změnou č.2 je do ÚP zařazena nová plocha pro zalesnění č.168, která vhodně doplní enklávu mezi stávajícími lesy. Dle Plánu oblasti povodí Moravy jsou na řešeném území zapracovány 2 suché nádrže s označením ZL 3066 a ZL 3067, které jsou změnou označeny jako plochy suchých poldrů T*133 a T*134,135,136.

Řešení technické infrastruktury : Je řešena kvalita technické infrastruktury v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Je navrženo odkanalizování obce tak, že splaškové odpadní vody obce zaústěny do ČOV, která je na k.ú. Vizovice, ale bude sloužit pro odkanalizování obce Lutonina a současně v rámci PRVKUK i pro okolní obce Ublo, Bratřejov a Jasenná. Součástí změny č.2 je i úprava vodovodu v jihozápadní části zastavěného území a to vše je zapracováno jako plochy TV č. 125,126,127,128,129,130,131,132,137,138,141,153,155,156,157,158,160,177,181,182,183,184,185,186, 188,189,190.

Řešení ploch výroby : změnou č.2 je navržena plocha pro drobnou výrobu a služby VD 140, která byla v územním plánu navržena jako plocha OV. Oproti původní rozloze je plocha zvětšena až k vodnímu toku tak, aby splnila plošné požadavky na předpokládaný záměr a s tím, že bude v plné míře akceptováno manipulační pásmo vodního toku.

10.4. URBANISTICKÁ KOMPOZICE:

Základem urbanistické kompozice je respektování původní struktury vesnické zástavby. Obec je poměrně dobře dochovanou obcí charakteru ulicové zástavby bez jednoznačně určené návsi. Jedná se o charakter zástavby obdélníkového charakteru, strmé sedlové střechy, s hřebenem rovnoběžně s komunikací, s jedním až dvěma nadzemními podlažími s tím, že tato struktura bude i nadále dodržována v těsné návaznosti na centrum obce. U nově navrhovaných plošně rozměrnějších lokalit na okraji zastavěného území obce bude dodržena v principu zástavba odpovídající zástavbě stávající, bude na ni výškově navazovat.

PŘEHLED ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU ÚP Č.2. :

lokalita změny	popis
L01	změna datumu vymezení zastavěného území
L02	změna datumu vymezení zastavěného území
L03	změna datumu vymezení zastavěného území
L04	změna datumu vymezení zastavěného území
L05	změna datumu vymezení zastavěného území
L06	změna datumu vymezení zastavěného území
L07	změna datumu vymezení zastavěného území
L08	změna datumu vymezení zastavěného území
L09	změna datumu vymezení zastavěného území
L10	změna datumu vymezení zastavěného území
L11	změna datumu vymezení zastavěného území

L12	změna datumu vymezení zastavěného území
L13	změna datumu vymezení zastavěného území
L14	změna datumu vymezení zastavěného území
L15	změna datumu vymezení zastavěného území
L16	změna datumu vymezení zastavěného území
L17	změna datumu vymezení zastavěného území
L18	změna datumu vymezení zastavěného území
L19	změna datumu vymezení zastavěného území
L20	změna datumu vymezení zastavěného území
L21	změna datumu vymezení zastavěného území
L22	změna datumu vymezení zastavěného území
L25	návrhová zastavitelná plocha BI č. 20 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L26	návrhová zastavitelná plocha D č. 26 se mění na stav D, zrušení zastavitelné plochy
L27	návrhová plocha L č. 103 se mění na stav L
L28	návrhová plocha L č. 104 se mění na stav L
L29	návrhová zastavitelná plocha TV č. 50 se mění na stav K, zrušení zastavitelné plochy
L30	část návrhové zastavitelné plochy DZ č. 66 a DZ č. 64 se mění na stav K, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezená plocha územní rezervy DZ č. 114
L31	návrhová zastavitelná plocha DZ č. 65 se mění na stav D, Z, K a L, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezená plocha územní rezervy DZ č. 114
L32	návrhová zastavitelná plocha DZ č. 67 se mění na stav P a K, zrušení zastavitelné plochy, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru, nově vymezené stávající Blocentrum, nově vymezená plochy územní rezervy DZ č. 114
L33	návrhová zastavitelná plocha DZ č. 109 se mění na stav WT a L, zrušení zastavitelné plochy, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru, nově vymezená plocha územní rezervy DZ č. 114
L34	část návrhové zastavitelné plochy VX č. 101 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VX č. 191
L35	část návrhové zastavitelné plochy DZ č. 65 se mění na návrhovou plochu TV č. 190, zrušení zastavitelné plochy
L36	stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu T* č. 134
L37	nově vymezený retenční prostor - plocha určená k rozlivu povodně
L38	stav K se mění na návrhovou zastavitelnou plochu T* č. 134
L39	stav WT se mění na návrhovou zastavitelnou plochu T* č. 134
L40	stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu T* č. 134
L41	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 111 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu T* č. 134
L42	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 111 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy
L43	stav Z se mění na návrhovou plochu TV č. 137
L44	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 111 se mění na návrhovou plochu TV č. 137, zrušení zastavitelné plochy
L45	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 111 se mění na stav K, zrušení zastavitelné plochy
L46	stav K se mění na návrhovou plochu TV č. 137
L47	stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu T* č. 134
L48	stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu T* č. 135

L49	stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu T* č. 136
L50	část návrhové zastavitelné plochy BI č. 1 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 144
L51	část návrhové zastavitelné plochy BI č. 1 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L52	část návrhové zastavitelné plochy TE č. 32 se mění na stav PV, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L53	část návrhové zastavitelné plochy TE č. 32 se mění na stav PV, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L54	část návrhové zastavitelné plochy TE č. 32 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L56	část návrhové zastavitelné plochy BI č. 1 se mění na stav PV, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L57	stav Z se mění na stav BI, nově vymezené zastavěné území
L58	stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu D č. 139
L59	stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu T* č. 133
L60	stav K se mění na návrhovou zastavitelnou plochu T* č. 133
L61	stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu T* č. 133
L62	stav L se mění na návrhovou zastavitelnou plochu T* č. 133
L63	stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu T* č. 133
L64	stav K se mění na návrhovou zastavitelnou plochu T* č. 133
L65	nově vymezený retenční prostor - plocha určená k rozlivu povodně
L67	stav VP se mění na stav PV
L68	část návrhové zastavitelné plochy BI č. 9 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 113
L69	část návrhové zastavitelné plochy BI č. 9 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L72	část návrhové zastavitelné plochy BI č. 9 se mění na stav PV, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L73	část návrhové zastavitelné plochy BI č. 9 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L75	část návrhové zastavitelné plochy BI č. 9 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L80	stav Z se mění na stav D
L81	návrhová zastavitelná plocha PV č. 38 se mění na stav PV, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L82	část návrhové zastavitelné plochy BI č. 5 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 124
L83	část návrhové zastavitelné plochy BI č. 5 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L84	část návrhové zastavitelné plochy BI č. 5 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 123
L85	část návrhové zastavitelné plochy RI č. 21 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu RI č. 192
L86	část návrhové zastavitelné plochy RI č. 21 se mění na návrhovou plochu TV č. 126, zrušení zastavitelné plochy
L87	stav WT se mění na návrhovou plochu TV č. 185, stav biokoridoru se mění na návrh biokoridoru

L88	stav Z se mění na návrhovou plochu TV č. 138
L89	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 49 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TV č. 125, nově vymezené zastavěné území
L91	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 49 se mění na stav K, zrušení zastavitelné plochy
L92	návrhová zastavitelná plocha TV č. 110 se mění na stav WT, zrušení zastavitelné plochy, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
L93	stav WT se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TV č. 125, vypuštění stavu biokoridoru
L94	
L95	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 49 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TV č. 125
L96	stav BI se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TV č. 125
L97	stav BI se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TV č. 125
L98	stav PV se mění na stav BI
L99	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 48 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TV č. 132
L100	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 49 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy
L101	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 48 se mění na stav WT, zrušení zastavitelné plochy, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
L102	stav PV se mění na stav BI
L103	část návrhové zastavitelné plochy DZ č. 65 se mění na návrhovou plochu TV č. 141, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezená plocha územní rezervy DZ č. 114
L104	část návrhové zastavitelné plochy DZ č. 64 se mění na návrhovou plochu TV č. 141, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezená plocha územní rezervy DZ č. 114
L105	část návrhové plochy TV č. 47 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VX č. 191
L106	část návrhové zastavitelné plochy VX č. 101 a část návrhové zastavitelné plochy TV č. 47 se mění na návrhovou plochu TV č. 141, zrušení zastavitelné plochy
L107	stav WT se mění na návrhovou plochu TV č. 177, stav biokoridoru se mění na návrh biokoridoru
L108	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 47 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy
L109	stav K se mění na návrhovou plochu TV č. 182
L110	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 47 se mění na stav K, zrušení zastavitelné plochy
L111	stav Z se mění na návrhovou plochu TV č. 182
L112	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 47 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy
L116	část návrhové zastavitelné plochy TE č. 34 se mění na návrhovou plochu TE č. 145, zrušení zastavitelné plochy

L117	část návrhové zastavitelné plochy TE č. 34 se mění na návrhovou plochu T* č. 178, zrušení zastavitelné plochy
L118	stav Z se mění na návrhovou plochu TV č. 155
L119	stav WT se mění na návrhovou plochu TV č. 155, stav biokoridoru se mění na návrh biokoridoru
L120	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 47 se mění na stav D, zrušení zastavitelné plochy
L121	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 47 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy
L122	část návrhové zastavitelné plochy T* č. 46 se mění na návrhovou plochu TE č. 179, zrušení zastavitelné plochy
L123	část návrhové zastavitelné plochy T* č. 46 se mění na stav WT, zrušení zastavitelné plochy, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
L124	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 45 se mění na návrhovou plochu T* č. 178, zrušení zastavitelné plochy
L125	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 45 se mění na návrhovou plochu TE č. 145, zrušení zastavitelné plochy
L126	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 45 se mění na návrhovou plochu TV č. 181, zrušení zastavitelné plochy
L127	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 45 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VD č. 140
L128	část návrhové zastavitelné plochy TE č. 38 se mění na návrhovou plochu TE č. 117, zrušení zastavitelné plochy
L129	stav Z se mění na návrhovou plochu TV č. 181
L130	část návrhové zastavitelné plochy OV č. 23 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VD č. 140
L131	část návrhové zastavitelné plochy OV č. 23 se mění na návrhovou plochu TV č. 181, zrušení zastavitelné plochy
L132	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 45 se mění na návrhovou plochu TV č. 181, zrušení zastavitelné plochy
L133	stav K se mění na návrhovou plochu TV č. 181
L134	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 45 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy
L135	část návrhové zastavitelné plochy OV č. 23 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy
L136	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 72 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 172
L137	návrhová zastavitelná plocha TV č. 44 se mění na stav WT, zrušení zastavitelné plochy, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
L138	část návrhové zastavitelné plochy PV č. 79 se mění na návrhovou plochu TV č. 184, zrušení zastavitelné plochy
L139	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 43 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy
L140	část návrhové zastavitelné plochy PV č. 79 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TV č. 183
L141	návrhová zastavitelná plocha BI č. 8 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 175
L142	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 77 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TV č. 183
L143	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 77 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TV č. 183

L144	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 78 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TV č. 183
L145	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 77 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy
L146	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 78 se mění na stav DS, zrušení zastavitelné plochy
L147	návrhová zastavitelná plocha TV č. 42 se mění na stav WT, zrušení zastavitelné plochy, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
L148	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 43 se mění na stav L, zrušení zastavitelné plochy
L149	část návrhové zastavitelné plochy PV č. 80 se mění na stav DS, zrušení zastavitelné plochy
L150	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 77 se mění na stav DS, zrušení zastavitelné plochy
L151	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 71 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 121
L152	stav OV, PV a BI se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TV č. 183
L153	část návrhové zastavitelné plochy PV č. 81 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TV č. 183
L154	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 76 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TV č. 183
L155	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 76 se mění na stav DS, zrušení zastavitelné plochy
L158	část návrhové zastavitelné plochy PV č. 81 se mění na stav DS, zrušení zastavitelné plochy
L159	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 41 se mění na návrhovou plochu TV č. 131
L160	stav WT se mění na návrhovou plochu TV č. 131, vypuštění stavu biokoridoru
L161	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 41 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TV č. 183
L163	část návrhové zastavitelné plochy OV č. 22 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu OV č. 159
L165	část návrhové zastavitelné plochy OV č. 22 se mění na návrhovou plochu TV č. 130, zrušení zastavitelné plochy
L166	část návrhové zastavitelné plochy OV č. 22 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy
L167	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 41 se mění na stav K, zrušení zastavitelné plochy
L168	část návrhové zastavitelné plochy OV č. 22 se mění na stav K, zrušení zastavitelné plochy
L169	stav K se mění na návrhovou plochu TV č. 156, stav biokoridoru se mění na návrh biokoridoru
L170	stav K se mění na návrhovou plochu TV č. 188
L171	stav K a D se mění na návrhovou plochu TV č. 157
L172	návrhová zastavitelná plocha TV č. 40 se mění na stav WT, zrušení zastavitelné plochy, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
L173	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 39 se mění na stav K, zrušení zastavitelné plochy
L174	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 39 se mění na stav PV, zrušení zastavitelné plochy
L175	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 39 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy

L176	stav Z se mění na návrhovou plochu TV č. 157
L177	stav K se mění na návrhovou plochu TV č. 157
L178	stav WT a D se mění na návrhovou plochu TV č. 158, stav biokoridoru se mění na návrh biokoridoru
L179	stav WT se mění na návrhovou plochu TV č. 158, stav biokoridoru se mění na návrh biokoridoru
L180	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 39 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TV č. 128
L183	stav Z a WT se mění na návrhovou plochu TV č. 189
L184	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 39 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy
L185	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 39 se mění na stav WT, zrušení zastavitelné plochy
L186	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 39 se mění na návrhovou plochu TV č. 189, zrušení zastavitelné plochy
L187	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 39 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy
L188	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 39 se mění na návrhovou plochu TV č. 127, zrušení zastavitelné plochy
L189	stav WT se mění na návrhovou plochu TV č. 186, stav biokoridoru se mění na návrh biokoridoru
L190	stav Z se mění na návrhovou plochu TV č. 153
L191	stav D se mění na návrhovou plochu TV č. 153
L192	stav K se mění na návrhovou plochu TV č. 153
L193	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 102 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 173
L194	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 71 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 173
L195	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 71 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 163
L196	část návrhové zastavitelné plochy DZ č. 51 se mění na stav K a Z, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezená plochy územní rezervy DZ č. 114
L197	část návrhové zastavitelné plochy DZ č. 51 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu D č. 143, nově vymezená plochy územní rezervy DZ č. 114
L198	část návrhové zastavitelné plochy DZ č. 51 se mění na stav PV, K, Z, Z* a L, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezená plochy územní rezervy DZ č. 114
L199	část návrhové zastavitelné plochy DZ č. 51 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezená plochy územní rezervy DZ č. 114
L201	část návrhové plochy L č. 106 se mění na návrhovou plochu L č. 119
L203	část návrhové plochy L č. 106 se mění na stav L
L204	stav Z se mění na stav L
L205	stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SO.3 č. 169
L208	část návrhové plochy L č. 94 se mění na návrhovou plochu L č. 118
L209	část návrhové plochy L č. 94 se mění na stav L
L211	stav Z se mění na stav D
L212	návrhová zastavitelná plocha D č. 24 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území

L213	návrhová zastavitelná plocha BI č. 12 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L216	část návrhové zastavitelné plochy TE č. 36 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy
L217	část návrhové zastavitelné plochy TE č. 36 se mění na stav K, zrušení zastavitelné plochy
L218	část návrhové zastavitelné plochy TE č. 37 se mění na stav K, zrušení zastavitelné plochy, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
L219	část návrhové zastavitelné plochy TE č. 37 se mění na stav WT, zrušení zastavitelné plochy, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
L220	část návrhové zastavitelné plochy TE č. 112 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy
L221	část návrhové zastavitelné plochy TE č. 112 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 120
L222	návrhová zastavitelná plocha BI č. 13 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 120
L223	část návrhové zastavitelné plochy TE č. 36 se mění na stav K, zrušení zastavitelné plochy
L224	část návrhové zastavitelné plochy TE č. 36 se mění na stav K, zrušení zastavitelné plochy
L225	část návrhové zastavitelné plochy TE č. 36 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy
L226	část návrhové zastavitelné plochy TE č. 36 se mění na stav K, zrušení zastavitelné plochy
L227	část návrhové zastavitelné plochy DZ č. 60 se mění na stav K, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezená plocha územní rezervy DZ č. 114
L228	návrhová zastavitelná plocha DZ č. 97 se mění na stav OH, zrušení zastavitelné plochy
L229	návrhová zastavitelná plocha DZ č. 62 se mění na stav OH, zrušení zastavitelné plochy
L230	stav K se mění na návrhovou zastavitelnou plochu D č. 142
L231	návrhová zastavitelná plocha DZ č. 61 se mění na stav VZ, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezená plocha územní rezervy DZ č. 114
L232	část návrhové zastavitelné plochy DZ č. 60 se mění na stav K a Z, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezená plocha územní rezervy DZ č. 114
L233	část návrhové zastavitelné plochy DZ č. 60 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu D č. 142, nově vymezená plocha územní rezervy DZ č. 114
L235	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 72 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 180
L236	stav WT se mění na stav Z
L237	návrhová plocha K č. 99 se mění na návrhovou plochu K č. 116
L239	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 72 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 121
L240	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 35 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 122
L241	část návrhové zastavitelné plochy DZ č. 58 se mění na návrhovou plochu K č. 116, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezená plocha územní rezervy DZ č. 114
L242	část návrhové zastavitelné plochy DZ č. 58 se mění na stav K, zrušení zastavitelné plochy, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru, nově vymezená plocha

	územní rezervy DZ č. 114
L243	část návrhové zastavitelné plochy DZ č. 58 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu D č. 142, nově vymezená plocha územní rezervy DZ č. 114
L244	návrhová plocha K č. 83 se mění na návrhovou plochu K č. 115
L245	část návrhové zastavitelné plochy DZ č. 58 se mění na návrhovou plochu K č. 115, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezená plocha územní rezervy DZ č. 114
L246	část návrhové zastavitelné plochy DZ č. 58 se mění na stav K, zrušení zastavitelné plochy, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru, nově vymezená plocha územní rezervy DZ č. 114
L247	část návrhové zastavitelné plochy DZ č. 59 se mění na stav K a Z, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezená plocha územní rezervy DZ č. 114
L248	část návrhové zastavitelné plochy DZ č. 59 se mění na stav K a Z, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezená plocha územní rezervy DZ č. 114
L249	část návrhové zastavitelné plochy DZ č. 59 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu D č. 142, nově vymezená plocha územní rezervy DZ č. 114
L250	část návrhové zastavitelné plochy DZ č. 57 se mění na stav K a Z, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezená plocha územní rezervy DZ č. 114
L251	část návrhové zastavitelné plochy DZ č. 57 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu D č. 142, nově vymezená plocha územní rezervy DZ č. 114
L252	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 35 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 121
L253	část návrhové zastavitelné plochy DZ č. 57 se mění na stav K a Z, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezená plocha územní rezervy DZ č. 114
L254	část návrhové zastavitelné plochy DZ č. 51 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu D č. 142, nově vymezená plochy územní rezervy DZ č. 114
L255	část návrhové zastavitelné plochy DZ č. 51 se mění na stav K, Z a Z*, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezená plochy územní rezervy DZ č. 114
L256	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 102 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 154
L257	návrhová zastavitelná plocha DZ č. 55 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezená plocha územní rezervy DZ č. 114
L258	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 102 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 150
L259	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 102 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 121
L260	návrhová zastavitelná plocha DZ č. 98 se mění na stav WT a Z*, zrušení zastavitelné plochy, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru, nově vymezená plocha územní rezervy DZ č. 114
L261	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 54 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 149
L262	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 54 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 147
L263	návrhová zastavitelná plocha DZ č. 53 se mění na stav BI a PV, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezená plocha územní rezervy DZ č. 114
L264	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 102 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 164
L265	část návrhové zastavitelné plochy DZ č. 51 se mění na návrhovou plochu TV č. 160, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezená plocha územní rezervy DZ č. 114

L266	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 102 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 161
L267	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 102 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 148
L268	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 102 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 165
L269	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 102 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 162
L270	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 102 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 146
L271	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 102 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 163
L272	návrhová zastavitelná plocha DZ č. 63 se mění na stav WT, zrušení zastavitelné plochy, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru, nově vymezená plocha územní rezervy DZ č. 114
L273	část návrhové zastavitelné plochy TE č. 38 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy
L274	stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VD č. 140
L275	návrhová zastavitelná plocha DS č. 70 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 122
L276	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 41 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy
L277	část návrhové plochy TV č. 111 se mění na stav Z
L278	část návrhové plochy TV č. 111 se mění na návrhovou plochu TV č. 138
L279	část návrhové plochy TV č. 111 se mění na stav Z
L280	stav Z se mění na návrhovou plochu TV č. 138
L281	část návrhové zastavitelné plochy BI č. 8 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TV č. 183
L282	stav OS se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TV č. 183
L283	stav OV se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TV č. 183
L284	část návrhové zastavitelné plochy TV č. 77 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TV č. 183
L285	stav K se mění na stav BI, nově vymezené zastavěné území
L286	stav Z se mění na stav BI, nově vymezené zastavěné území
L287	stav Z se mění na návrhovou plochu TV č. 126
L288	část návrhové zastavitelné plochy BI č. 5 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území

10.5. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č.2 ÚP

- Aktualizace hranice zastavěného území.
- Přehodnocení stávajících a návrhových ploch bydlení, včetně přehodnocení jejich nezbytnosti vymezení.
- Správné vymezení ploch dle jejich skutečného využívání.
- Úprava regulace urbanizovaných a neurbanizovaných ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu, rozřídění automaticky přípustných činností povolující do volné krajiny ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Přehodnocení závazné regulace urbanizovaných ploch, sjednocení použitých pojmů.

- Vymezení možnosti vyvlastnění pro veřejně prospěšné stavby v souladu s platným stavebním zákonem.
- Vymezení nových urbanizovaných ploch na území obce, na základě žádostí a podnětů jednotlivých vlastníků pozemků.

10.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Stanovení podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Regulace a podmínky pro využití ploch jsou uvedeny v kapitole F přílohy č. 1. Je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití (vzájemně neslučitelné) pro jednotlivé plochy.

V rámci ploch nezastavěného území je definován okruh staveb a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona, které lze v jednotlivých plochách nezastavěného území při splnění podmínek prostorové regulace umisťovat.

Změnou č. 2 ÚP jsou upraveny názvy jednotlivých funkčních ploch dle platné legislativy a vkládá se slovník použitých pojmů závazné regulace :

- **doprovodná zeleň**- zeleň mající za úkol eliminovat negativa z okolní činnosti na danou funkci, v nezastavěném území zeleň krajinnotvorná, jako jsou aleje, stromořadí, apod.
- **chovatelství a pěstitelství**- drobné stavby, popř. soubory drobných staveb slučující se s hlavním využitím, podporující jak pěstební činnost, tak chov drůbeže a domácího zvířectva
- **služby**- se rozumí výrobní i nevýrobní živnostenské provozovny, které jsou součástí urbanizované plochy a svým objemem nepřevyšující dominantní využití funkční plochy a nesnižují kvalitu bydlení
- **občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím** se rozumí umístování prvků sloužících k odpočinku obyvatel a zkvalitnění veřejného prostoru jako jsou altány, lavičky, sochy, boží muka, naučné chodníky, okrasné jezírka a obdobné stavby drobného charakteru
- **vesnické bydlení** je individuálním bydlením včetně hospodářské a zemědělské složky
- **drobné vodní plochy**- max. do 300 m²
- **drobná architektura**- rozumí se umístování prvků sloužících k odpočinku obyvatel, umístování historických a kulturních prvků podtrhující dané místo, včetně prvků sloužících veřejnosti.
- **pojem související**- je nutné vykládat jako související s hlavním využitím dané funkční PLOCHY

Závazná regulace ÚP a její změny:

V rámci změny č.2 ÚP je použita nová struktura tabulek popisující závaznou regulaci jednotlivých funkčních ploch dle současných podmínek a zpracování regulativů. Jsou upraveny regulativy tak, aby vyhovovaly Stavebnímu zákonu a prováděcím vyhláškám v obecném slova smyslu a aby vyhovovaly současně i obci pro další prostor pro výstavbu a také ochranu ploch nezastavitelných a krajiny.

Úprava regulativů jednotlivých ploch

Plochy individuálního bydlení (index BI)-

- *Prostorové uspořádání* – je vypuštěn koeficient zastavění

Plochy hromadného bydlení (index BH)

- *Prostorové uspořádání* – je vypuštěn koeficient zastavění

Plochy rodinné rekreace (index RI)

- *Prostorové uspořádání* – je vypuštěn koeficient zastavění

Plochy občanského vybavení, veřejná vybavenost (index OV)

- *Hlavní využití* – upraveno dle současné legislativy na : veřejná vybavenost
- *Přípustné využití* – je vypuštěno školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa, kulturní zařízení administrativa, zařízení a služby pro motoristy a dále v omezeném rozsahu doplňkové bydlení a doplněno je služební byty, obchodní prodej, tělovýchova a sport.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (index OS)

- *Prostorové uspořádání* – je vypuštěn koeficient zastavění

Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (index OH)

- *Prostorové uspořádání* – je vypuštěno, nebylo řešeno

Plochy dopravní infrastruktury(index D)

- *Hlavní využití*– je upraven regulativ a jsou doplněny cyklostezky
- *Přípustné využití* – je oproti ÚP nově doplněno o související technickou infrastrukturu a doprovodnou zeleň

Plochy pro dopravu drážní (index DZ) – regulativ vypuštěn protože původní návrhová ploch DZ byla převedena do ploch územních rezerv

Plochy technické infrastruktury (index T*)

- *Přípustné využití* – je oproti ÚP nově vloženo a zní: související dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, doprovodná zeleň a je vypuštěna : zařízení pro vedení el. energie

Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady(index VP)

- *Prostorové uspořádání* – je vypuštěn koeficient zastavění

Vkládají se tabulky :

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné: Lokalita č.140
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a služby
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • sklady • související dopravní a technická infrastruktura • služební byty
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • činnosti, které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ Z*
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné plochy návrhové : Lokalita č.167
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • vodní plochy a toky • drobná architektura* • dopravní a technická infrastruktura • sady
Podmínečně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • oplocení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu(index VZ)

- *Prostorové uspořádání* – je vypuštěn koeficient zastavění

Plochy zemědělské (index Z)

- *Hlavní využití* – upraveno dle současné legislativy na: zemědělské využití
- *Přípustné využití* – je oproti ÚP nově vymezeno dle současných požadavků na tento typ ploch na: související dopravní a technická infrastruktura, krajinná zeleň, stavby, zařízení a jiná opatření k výhradně zemědělskému využití, protierozní a protipovodňová opatření
- *Podmínečně přípustné využití* – je oproti ÚP nově vymezeno dle současných požadavků na tento typ ploch na: zařízení vodního hospodářství, ÚSES
- *Nepřípustné využití* - je upraveno a doplněno na znění : veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, rekreace a cestovní ruch

Plochy lesní (index L)

- *Přípustné využití* – je oproti ÚP nově vymezeno dle současných požadavků na tento typ ploch doplněno: veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, cestovní ruch související s cyklodopravou
- *Podmínečně přípustné využití* – je nově doplněno ve znění : zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvířít: je přípustná individuální ochrana sazenic a dočasné oplocení lesnických výsadeb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch
- *Nepřípustné využití* - je nově vymezeno na: zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreace

Plochy přírodní (index P)

- *Podmínečně přípustné využití* – v ÚP nebylo specifikováno a doplňuje se : zařízení vodního hospodářství veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, cestovní ruch související s cyklodopravou
- *Nepřípustné využití* – doplňuje se o potřebnou regulaci : zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreace a cestovní ruch, oplocení.

10.7. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Změnou č.2.ÚP nejsou tyto plochy vymezeny.

10.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy plochy pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury. Veřejná prospěšnost pro navržené VPS vyplývá z § 170 stavebního zákona. VPS s předkupním právem nejsou vymezeny.

10.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona, zprávou o uplatňování ÚP nebyl vznesen požadavek na jejich vymezení.

10.10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Na základě stanoviska Krajského úřadu ZK, odboru životního prostředí nebyla shledána nutnost posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí. Z daného vyplývá, že není zapotřebí předkládat posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

11. ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUTONINA

Změna č.2 Územního plánu Lutonina nestanovuje novou koncepci rozvoje území, ta byla již dána územním plánem, pouze upravuje a doplňuje funkční plochy s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území

Urbanistická koncepce a navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Jsou aktualizovány plochy pro bydlení s doplněním již zastavěných ploch a navrhuje se pouze dvě maloplošné nové plochy, které korespondují s okolní zástavbou a nebudou mít negativní dopad na území obce.

Jsou doplněny dvě nové plochy smíšené obytné, které umožní mimo vlastní bydlení i zemědělskou činnost.

Jsou aktualizovány plochy občanské vybavenosti a nenavrhují se plochy nové.

Jsou aktualizovány plochy pro výrobní služby. Jsou aktualizovány plochy technické infrastruktury sídla a nově jsou navrženy plochy TV dle Studie odkanalizování obce.

Je aktualizována síť místních a účelových komunikací dle skutečného stavu a je navržena plocha pro trasu cyklostezky po tělese

Jsou navrženy plochy pro hráze suchých poldrů ve východní části řešeného území, které vhodně doplní krajinu a budou ochranou obce v rámci protipovodňových opatření v místech, která jsou díky konfiguraci terénu nejvíce ohrožená.

12. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

12.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S CÍLI A ÚKOLY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Jedním z hlavních cílů územního plánování, vyplývajících ze stavebního zákona, je ochrana krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Navržené řešení Změny č.2 nemění koncepci územního plánu. Je aktualizováno využití zastavěného území, nejsou navrhovány žádné zásadní nové rozvojové plochy, které pouze doplňují stávající plochy v minimálním rozsahu bez dopadu na urbanistickou koncepci a je respektováno řešení krajiny.

12.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S REPUBLIKOVÝMI PRIORITYMI PŮR

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyjádřených v Politice územního rozvoje České republiky v aktuálním znění vyplývá:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice - *Navržené řešení vychází ze stávající struktury obce, kterou dále rozvíjí, při respektování limitů využití území.*
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území – *navrhované řešení je koncipováno tak, aby nedocházelo k výstavbě bez návaznosti na zastavěné území*

12.3. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Obec má pro to, aby došlo k nárůstu obyvatel základní předpoklady: kvalitní životní prostředí, blízká dostupnost větších sídel, základní občanskou vybavenost, areály výroby, technická infrastruktura na dobré úrovni. V obci rozvoj zástavby naráží na majetkoprávní vztahy, změnou ÚP se vymezují další 2 plochy maloplošné pro bydlení – 1 RD na majetkoprávně dostupných pozemcích, o které usilují vlastníci pozemků. Ale současně jsou v rámci vymezení zastavěného území zapracovány již zastavěné návrhové plochy pro bydlení, které zmenšují celkový zábor o nezanedbatelnou výměru.

13. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Z hlediska širších vztahů se změnou č. 2 ÚP koncepce nemění. Návaznosti územního plánu na okolní katastry jsou zapracovány v koordinačním výkrese a jsou v souladu se ZÚR ZK následovně:

- K.ú. Chrástěšov – bez nároků na řešení

- K.ú. Jasenná na Moravě – je zajištěna návaznost pro řešení územní rezervy pro drážní dopravu, je zajištěna návaznost ploch TV v rámci odkanalizování obcí Jasenná, Ublo, Bratřejov a Lutonina na společnou čistírnu odpadních vod na k.ú. Vizovice. Na hranici na k.ú. Lutonina je navržena nová plocha pro SO.3 č.169, která nijak neovlivní navazující plochy na k.ú. Jasenná. Je zajištěna návaznost plochy dopravy pro vedení cyklostezky
- K.ú. Ublo – je zajištěna návaznost plochy územní rezervy pro drážní dopravu a viz výše i návaznost odkanalizování obce dle PRVKUK
- K.ú. Vizovice - je zajištěna návaznost pro řešení územní rezervy pro drážní dopravu, v souvislosti s ní i plochy dopravy pro cyklostezku, je zajištěna návaznost ploch TV v rámci odkanalizování obcí Jasenná, Ublo, Bratřejov a Lutonina na společnou čistírnu odpadních vod na k.ú. Vizovice, kde je umístěna ČOV.
- Je zajištěna návaznost na síť cyklotras na k.ú. Jasenná a k.ú. Vizovice

14. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

POŽADAVKY VLASTNÍKŮ NEMOVITOSTÍ A OBCE NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN V ÚZEMÍ:

Číslo žádosti dle data podání	Pozemek p.č. v k.ú. Lutonina	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace podnětu
V1	KN 2466 a 289	Plocha zemědělská Z	Plocha bydlení individuální BI	Žadatel je vlastníkem pozemků východně od zastavěného území obce. Pozemky přímo navazují na zastavitelnou plochu BI 5. Pozemky chce využít pro stavbu RD. Požadavek nebyl zapracován z důvodu nadměrných návrhových ploch pro bydlení v rámci řešeného území
V2	KN 2475	Plocha zemědělská Z	Plocha bydlení individuální BI	Žadatel je vlastníkem pozemků v severovýchodní části katastrálního území. Pozemek nenavazuje na zastavěném území. Vlastník chce pozemek využít jako stavební místo. Požadavek byl pro SJ zapracován jako plocha SO.3 č.171, na základě nesouhlasu orgánu ochrany ZPF byl z dokumentace vypuštěn
V4	KN 2792, 2799, 2803, 2806, 2807	Plocha zemědělská Z, plocha krajinné zeleně K (součást lokálního biokoridoru)	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatelka je vlastníkem pozemků v jižní části obce v nezastavěném území. Pozemky se nacházejí ve volné krajině a v ochranném pásmu lesa. Požadavek z výše uvedeného nebyl zapracován
V5	KN 2067	Plocha zemědělská Z	Plocha bydlení specifické BX	Žadatel je vlastníkem pozemku, který se nachází v severní části katastrálního území na hranici s katastrem Jasenná na Moravě. Na pozemku chce vybudovat zemědělskou usedlost z důvodu obhospodařování zemědělských

				pozemků a chovu hospodářských zvířat. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa. Požadavek byl zapracován v dokumentaci pro SJ jako plocha SO.3 č.169, na základě nesouhlasu orgánu ochrany ZPF byl z dokumentace vypuštěn
V6	KN 21 a 366/1 KN 366/2	Plocha zemědělská Z Plocha pro průmyslovou výrobu VP	Plocha bydlení individuální BI	Žadatelka je vlastníkem pozemků, které se nacházejí jižně od centrální části obce v bezprostřední blízkosti průmyslového areálu. Na pozemcích chce realizovat výstavbu rodinných domů. Požadavek byl pro SJ zapracován jako plocha BI č. 166, na základě nesouhlasu orgánu ochrany ZPF byl z dokumentace vypuštěn
V8	KN 2466, 2529, 2530	Plocha zemědělská Z	Plocha bydlení individuální BI	Žadatel je vlastníkem pozemků východně od centrální části obce. Pozemek p.č. 2466 přímo navazuje na zastavitelnou plochu BI 5. Žadatel chce pozemky využít jako stavební. Zastupitelstvo obce dne 15.07.2020 usnesením č. 60/07/2020 zamítlo připomínku k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Lutonina v uplynulém období 2016-2019. NENÍ PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.
V9	KN 2535, 2536	Plocha zemědělská Z, plocha krajinné zeleně K	Plocha individuálního bydlení BI (plocha rodinné rekreace RI)	Žadatelé jsou vlastníky pozemků, které se nachází východně od centrální části obce v nezastavěném území. Pozemky chtějí využít pro individuální bydlení. Pokud by nebylo možné pozemky využít pro individuální bydlení, žádají o jejich zařazení do plochy rodinné rekreace. Zastupitelstvo obce dne 15.07.2020 usnesením č. 61/07/2020 zamítlo připomínku k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Lutonina v uplynulém období 2016-2019. NENÍ PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.

Požadavky, které vplynuly ze ZoÚÚP z r. 2020

Číslo žádosti dle data podání	Pozemek p.č. v k.ú. Lutonina	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace podnětu
V5	KN 2060	Plocha zemědělská Z	Plocha lesní L	Žadatel je vlastníkem pozemku, který se nachází v severní části katastrálního území na hranici s katastrem Jasenná na Moravě.

				Pozemek chce zalesnit. Požadavku je vyhověno, je zapracován jako plocha L č.168
V7	KN 416/1, 419/1, 419/19, 419/21, 470	Plocha zemědělská Z a plocha krajinné zeleně K	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Žadatelé jsou vlastníky pozemků v jihozápadní části katastrálního území Lutonina. Jedná se o nezastavěné území obce, které lemují silnice I/69. Na pozemcích chtějí vlastníci hlavní funkční využití VD – drobná výroba a výrobní služby. V přípustném využití chtějí nevýrobní služby, skladování, administrativu, komerční vybavenost, související dopravní a technickou infrastrukturu, související veřejné prostranství, doprovodnou a ochrannou zeleň, byty správců objektů a nezbytného technického personálu. Jako nepřipustné využití navrhuji stavby a zařízení těžkého průmyslu a chemického průmyslu. V území chtějí realizovat truhlářskou výrobu s přilehlé studio jako vzorkovou prodejnu poskytující mj. služby spojené s návrhy interiérů, tvůrčí designerská dílna s prodejem interiérových dekorací a dále souvisejících skladových a administrativních prostor. Zastupitelstvo obce dne 20.05.2020 usnesením č. 49/05/2020 zamítlo připomínku k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Lutonina v uplynulém období 2016-2019. NENÍ PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.
V-1	KN 52/3	Plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch „PV“ v zastavěném území obce	Plocha pro bydlení individuální „BI“	Jedná se pozemek v centrální části obce využívaný jako zahrada k rodinnému domu. V územním plánu je pozemek zapracován jako plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch. Jedná se o chybu při zpracování územního plánu, která bude formou změny územního plánu odstraněna. Požadavku je vyhověno.
V-2	KN 2613	Plocha zemědělská „Z“	Plocha pro bydlení individuální „BI“	Jedná se pozemek územním plánem vymezeným jako plocha zemědělská nezastavitelná, která se nachází západně od návrhové plochy individuálního bydlení „BI 9“. V blízkosti pozemku se nenachází žádná infrastruktura. Z výše uvedených kapitol vyplývá, že na území obce je dostatečné množství zastavitelných ploch individuálního bydlení a nevznikla potřeba vymezovat další plochy. Z těchto důvodů nebylo požadavku vyhověno
V-3	KN 2340	Plocha zemědělská „Z“	Plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost „OV“	Jedná se o pozemek ve východní části obce u silnice I/69 směr Jasenná. Část pozemku je již územním plánem vymezena jako návrhová plocha pro občanskou vybavenost „OV“, na které bude v brzké době realizován záměr žadatele. Je zapracováno se změnou

				funkčního využití jako plocha VD 140
--	--	--	--	--------------------------------------

Požadavky obce (O-1 - O-2)

Zá- ost č.	Pozemek p.č. v k.ú. Jasenná na Moravě	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na funkčního využití změnu	Lokalizace požadavku
O-1	KN 2359, 2360, 2362, 2363, 2365, 2366 a 2367	Plocha specifické výroby „VX“	Plocha zemědělská „Z“	Územním plánem jsou pozemky vymezeny jako plocha výroby specifické „VX“ pro realizaci výstavby fotovoltaické elektrárny. V dokumentaci pro SJ byly tyto plochy vypuštěny a vráceny do ploch ZPF, na základě připomínky vlastníka jsou znovu navrženy jako plochy VX č.191
O-2	KN 2357	Plocha dopravy „D“	Plocha zemědělská „Z“	Jedná se o plochu, která byla územním plánem určena pro obsahu výše uvedené plochy specifické výroby „VX“, která byla pro SJ z dokumentace vypuštěna, ale na základě připomínky vlastníka je do dokumentace vrácena jako plocha D 108
O-3		Plocha drážní dopravy „DZ“ - návrhová	Plocha drážní dopravy „DZ“ – rezerva – možnost využití pro cyklostezky, cyklostezky a pěší trasy.	V souladu s nadřazenou dokumentací je v rezervní ploše drážního tělesa navržena plocha pro cyklostezku D 142
O-4		Plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost „OV“		Do podmínek přípustného využití doplnit – ochrana obyvatel je zapracováno

POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

- Jsou zapracovány v textové části odůvodnění – kap.10

POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

- Jsou zapracovány v této textové části – kap.10

POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN:

- Jsou zapracovány v kapitolách řešení technické infrastruktury ve výrokové části a v odůvodnění

POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTĚNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA:

- Jsou zapracovány v kapitole E) výroku a dále jsou součástí regulativů ploch nezastavěného území

POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT:

- Požadavek nebyl uplatněn.

POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO:

- Veřejně prospěšné stavby jsou citovány v textové části výroku i odůvodnění s tím, že není uplatněn požadavek na vymezení předkupního práva

POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCHA A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI:

- Pro změnu územního plánu nic nevyplývá.

PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ:

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

15.VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Nejsou vzneseny žádné požadavky na změnu nadřazeného územního plánu.

16 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Nejsou vzneseny žádné požadavky.

17. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

Cílem řešení změny č.2 územního plánu bylo umožnit změny v území, které vyvstanuly během platnosti územního plánu.

Nové funkční plochy jsou navrženy za podmínek zachování trvale udržitelného rozvoje tj. navržení vyváženého stavu mezi zájmy environmentálními, ekonomickými a sociodemografickými.

Návrhem uspořádání a využití území obce jsou vytvořeny podmínky pro zachování čitelnosti urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování jejího venkovského charakteru při respektování okolního přírodního prostředí.

Je kladen důraz na ochranu nezastavěného území, zejména na přírodě blízkých plochách, plochách PUPL a plochách ZPF s vysokým stupněm ochrany. Nově jsou navrženy plochy technické infrastruktury T* (hráze suchých poldrů) ve východní části řešeného území.

17.1. ZÁBOR ZPF

ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY A JEJICH PORUŠENÍ.

Změnou navrhované pozemky jsou situovány na zahrady a ornou, na kterých nebyly ve většině v minulosti investice do půdy provedeny. V případě dotčení ploch meliorace je nutné odpojení zbylých meliorací pro zachování jejich funkce.

ÚDAJE O AREÁLECH ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY A ZEMĚDĚLSKÝCH USEDLOSTECH A JEJICH PŘEDPOKLÁDANÉM PORUŠENÍ.

Navrhovaným řešením nebude dotčen areál zemědělské výroby ani zemědělských usedlostí.

Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území

Druhy pozemků	Celková výměra pozemku (ha)	614 ₂
	Orná půda (ha)	113 ₂
	Chmelnice (ha)	-2
	Vinice (ha)	-2
	Zahrady (ha)	6 ₂
	Ovocné sady (ha)	1 ₂
	Trvalé travní porosty (ha)	213 ₂
	Zemědělská půda (ha)	333 ₂
	Lesní půda (ha)	217 ₂
	Vodní plochy (ha)	6 ₂
	Zastavěné plochy (ha)	7 ₂
	Ostatní plochy (ha)	51

ZNÁZORNĚNÍ HRANIC KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

Hranice k.ú. je vyznačena v grafické části změny č.2 ÚP Lutonina

KONCEPCE ŘEŠENÍ ZMĚNY A Z NÍ VYPLÝVAJÍCÍ NÁROKY NA ZÁBOR ZPF

Následná tabulka je vyhodnocením ploch pro bydlení, které jsou zásadním předmětem změny č.2 ÚP Lutonina. Další funkční plochy, které jsou předmětem změny se týkají ploch technické a dopravní infrastruktury a nemají dopad na ZPF.

Ozn. plochy BI v ÚP	Ozn. plochy BI ve změně č.2	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
1	144	3,4953	1,7810	1,7143
2	2	0,7550	0	0,7550
3	3	0,2669	0	0,2669
4	4	0,1522	0	0,1522
5	123,124	1,1119	0,3117	0,8002
6	6	0,4281	0	0,4281
7	7	0,3359	0	0,3359
8	175	0,1150	0	0,1150
9	113	4,0420	0,9811	3,0609
10	10	0,2914	0	0,2914
11	11	0,4550	0	0,4550
12	zastavěna	0,1075	0,1075	0
13	120	0,3823	0,1106	0,2717
14	14	0,2660	0	0,2660
15	15	0,2973	0	0,2973
16	16	0,3425	0	0,3425
17	17	0,1458	0	0,1458
18	18	0,2737	0,2737	0
19	19	0,1420	0	0,1420
20	zastavěna	0,1797	0,1797	
		13,5855	3,7453	9,8402

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že na území obce bylo využito již **3,7453 ha** pozemků v zastavitelných plochách individuálního bydlení – stavby rodinných domů a k nim doplňkových staveb, což je cca **28 %** z celkové výměry návrhových ploch **13,5855 ha**.

NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY

Plochy krajiny : Změnou č.2 je do ÚP zařazena nová plocha pro zalesnění č.168, která vhodně doplní enklávu mezi stávajícími lesy. Dle Plánu oblasti povodí Moravy jsou na řešeném území zapracovány 2 suché nádrže s označením ZL 3066 a ZL 3067, které jsou změnou označeny jako plochy suchých poldrů T*133 a T*134,135,136. Plocha suchého poldru č. 133 má rozlohu 0,3010 ha, č.134 má rozlohu 0,1890ha, plocha č.135 má rozlohu 0,0204ha a plocha č.136 má rozlohu 0,1547ha. Všechny plochy jsou na půdách s IV. a V. třídou ochrany. Zapracování suchých poldrů vychází z nároků Studie na ochranu obcí před povodněmi.

Plochy technické infrastruktury : Je řešena kvalita technické infrastruktury v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Je navrženo odkanalizování obce tak, že splaškové odpadní vody obce zaústěny do ČOV, která je na k.ú. Vizovice, ale bude sloužit pro odkanalizování obce Lutonina a současně v rámci PRVKUK i

pro okolní obce Ublo, Bratřejov a Jasenná. Součástí změny č.2 je i úprava vodovodu v jihozápadní části zastavěného území a to vše je zpracováno jako plochy TV č. 125,126,127,128,129,130,131,132,137,138,141,153,155,156,157,158,160,177,181,182,183,184,185,186, 188,189,190.

Plochy výroby : změnou č.2 je navržena plocha pro drobnou výrobu a služby VD 140, která byla v územním plánu navržena jako plocha OV. Oproti původní rozloze je plocha zvětšena až k vodnímu toku tak, aby splnila plošné požadavky na předpokládaný záměr s tím, že bude v plné míře akceptováno manipulační pásmo vodního toku.

17.2. ZÁBOR PUPFL

V rámci řešení změny č.2 nedojde k záboru PUPFL a nebude omezeno ochranné pásmo lesa mimo lokalitu č. 168 o rozloze 0,2340ha, která je navržena k zalesnění, která vhodně doplnění enklávu mezi stávajícími lesy.

18.U ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Text s vyznačením změn je samostatnou přílohou změny územního plánu. Součástí textové části odůvodnění bude daná kapitola doplněna v rámci čistopisu změny ÚP.

19.VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

19.1. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK PODANÝCH V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ

V rámci společného jednání byly uplatněny následující připomínky:

Připomínka č. 1

Podatel:



Datum podání: 18.03.2022

pozemky p. č. 2177 a 2176 v k.ú. Lutonina

Navrhují rozšíření plochy individuálního bydlení z plochy krajinné zeleně a plochy zemědělské. Jejich záměrem je stavba parkovacího stání pro automobily a výstavba skleníku s pevným základem.

Vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje. Předmětné území bylo přehodnoceno na základě skutečného stavu v území. Bylo aktualizováno zastavěné území – vymezena stávající plocha individuálního bydlení.

Připomínka byla projednána na zasedání zastupitelstva obce Lutonina dne 27.04.2022 pod č. usnesení 37/04/2022.

Připomínka č. 2

Podatel: Ředitelství silnic a dálnic České republiky

Datum podání 25.03.2022

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Lutonina podává Ředitelství silnic a dálnic ČR k věci následující vyjádření:

Z hlediska zájmů ŘSD ČR je řešeným územím vedena silnice I/69 a plánovaná přeložka její trasy. Pro realizaci přeložky silnice I/69 jsou v ÚP vymezeny plochy dopravní infrastruktury DS na podkladu územní studie Přeložka silnice I/69 obchvat Lutoniny (zhot. Ing. Rudolf Nečas, 2009, zpracovaná na základě objednávky KÚ Zlínského kraje odboru územního plánování).

Předmětem změny č. 2 ÚP Lutonina je aktualizace zastavěného území a návrh řešení souboru požadavků a podnětů na úpravu územního plánu, zejména vymezení nových ploch s funkcí bydlení (BI 166 a 174, SO.3 169 a 171), vymezení územní rezervy plochy pro drážní dopravu (změna z návrhové plochy DZ), vymezení nové návrhové plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD 140) ad.

Z hlediska ochrany našich zájmů v území nesouhlasíme s vymezením rozvojových ploch veřejného prostranství č.152 a č.187 (dříve ozn. č.79 – 81) pod stávajícím tělesem silnice I/69. Trasu stávající silnice I/69 v průtahu obcí Lutonina požadujeme ponechat jako plochy pro silniční dopravu a nezařazovat ji mezi plochy veřejného prostranství.

Odůvodnění: Požadavek jsme opakovaně uváděli, naposledy ve vyjádření č.j. 001975/11300/2019 ze dne 3.12.2019 k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Lutonina za uplynulé období 2016 - 2019. Kromě vzdáleného časového horizontu realizace přeložky silnice I/69 je důvodem požadavku hlavně nutnost zajištění příslušné funkce silnice I. třídy v průjezdu obcí (dopravní, částečně obslužná). Vymezení veřejného prostranství v trase silnice I. třídy se neslučuje s funkcí průjezdního úseku silnice I. třídy, zejména ve vztahu k případnému zpoplatňování užívání veřejných prostranství a popř. též ve vztahu k přípustné regulaci jejich využití místními vyhláškami. Veřejné prostranství je definováno jako „všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“ (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Dále dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§ 7 odst. 2) „plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství. Jedná se především o parky, veřejnou zeleň obecně, a další veřejná prostranství. Účelem takto stanovených ploch je zajistit nejen dostatek zeleně, ale i dostatek ploch pro společenské aktivity obce (shromažďování, dětská hřiště, odpočívadla apod.)

O případné možnosti zařazení výše uvedených ploch pod stávající silnicí I/69 mezi plochy veřejného prostranství rozhodne v budoucnu vlastník budoucí silnice nižší třídy.

Žádost V7 - návrh změny funkčního využití území z plochy „zemědělská Z a plocha krajinné zeleně K“ na plochu pro drobnou výrobu a výrobní služby č. VD 140

Využití plochy VD 140 požadujeme podmínit následovně: „Plocha VD 140 je přípustná za podmínky, že v dalším stupni bude prokázáno řešení dopravní obsluhy území v souladu s platnou legislativou na úseku dopravy (zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích v aktuálním znění).

Odůvodnění: Zajištění plynulosti a bezpečnosti provozu dopravy na stávající silnici I/69. Lokalita je situována v severní části k.ú. Lutonina, v prostoru mezi stávající silnicí I/69 a vodním tokem Lutoninka, částečně v ochranném pásmu silnice. S ohledem na umístění je zřejmé, že dopravní obsluha bude požadována prostřednictvím připojení na silnici I/69. V daném úseku silnice I/69 existují komunikační připojení (plochy výroby na poz. p.č. 3029, severně připojení souboru RD v ploše p.č. 2346). Při návrhu dopravní obsluhy je nutné zajistit mj. normou požadovanou nejmenší dovolenou vzájemnou vzdálenost křižovatek, což je vzhledem ke stávajícím připojením problematické (u silnic I. třídy mimo zastavěné území je pož. min. 1,5 km). Při návrhu dopravní obsluhy lokality doporučujeme přednostně využít stávající komunikační připojení.

K ostatním částem předloženého návrhu Změny č. 2 ÚP Lutonina nemáme v této fázi připomínky.

Vyhodnocení: *Připomínce se částečně vyhovuje ve věci vymezení plochy silnice I. třídy I/69. Bylo změněno funkční využití z plochy PV na plochu DS. Co se týče požadavku ohledně návrhové plochy VD 140 vyhověno nebylo, poněvadž v současně platném Územním plánu Lutonina je na místě této plochy vymezena návrhová plocha OV 23. V rámci změny č. 2 došlo pouze ke změně funkčního využití na plochu VD 140 a její rozšíření jihovýchodním směrem. Pořizovatel taktéž upozorňuje na skutečnost, že v návrhové ploše OV 23 bylo vydáno v roce 2022 společné povolení k záměru, který se v dnešní době v této lokalitě realizuje. Připomínka byla projednána na zasedání zastupitelstva obce Lutonina dne 27.04.2022 pod č. usnesení 41/04/2022.*

Připomínka č. 3

Podatel: 

Datum podání: 07.04.2022

Jsme vlastníci pozemků p. č. 2360 a 2363 v k. ú. Lutonina, které jsou v Územním plánu Lutonina součástí plochy VX 101, tj. plocha pro výrobu specifickou s hlavním využitím zařízení pro fotovoltaickou elektrárnu. Plocha je součástí účinného územního plánu, tzn. mj., že byla řádně projednána a odsouhlasena dotčenými orgány. Projednávaná změna územního plánu tuto plochu vypouští. V současné době energetické krize zásadně nesouhlasíme s vypuštěním plochy VX 101 z územního plánu.

Vyhodnocení: *Připomínce se vyhovuje. Návrhová plocha VX 101 byla opětovně vymezena. Připomínka byla projednána na zasedání zastupitelstva obce Lutonina dne 27.04.2022 pod č. usnesení 39/04/2022.*

Připomínka č. 4

Podatel: 

Datum podání: 07.04.2022

Jsme vlastníci pozemků p. č. 416/1, 419/1, 419/19, 419/21 a 470 k. ú. Lutonina. Projednávaná změna územního plánu navrhuje plochy TV 153 a TV 157 (plochy technické infrastruktury vodní hospodářství), které zasahují i do našich pozemků 419/1, 419/19 a 470 k. ú. Lutonina. Vymezení naplňuje předběžné ujednání mezi námi a starostou obce o minimalizaci zásahu do vnitra našich pozemků, tedy o vedení souběžném s hranicemi pozemků (souběh s chodníkem na pozemku obce p. č. 419/16 k. ú. Lutonina). Tyto plochy nepřípomínkujeme.

Opětovně však žádáme o zapracování zastavitelné plochy na pozemcích p. č. 416/1, 419/1, 419/19, 419/21 a 470 k. ú. Lutonina, a to plocha s hlavním funkčním využitím VD – drobná výroba a výrobní služby. Jako přípustné využití v rámci této plochy navrhuji nevýrobní služby, skladování, administrativa, komerční vybavenost, související dopravní a technická infrastruktura, související veřejné prostranství, doprovodná a ochranná zeleň, byty správců objektů a nezbytného technického personálu. K eliminaci negativního působení navrhuji jako nepřipustné využití stanovit stavby a zařízení těžkého průmyslu a chemického průmyslu. Výškovou hladinu zástavby doporučuji určit obdobně jako u stávajících regulativů ploch v účinném Územním plánu Lutonina, a to tak, že bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí.

Na uvedených pozemcích má syn podnikatelský záměr.

Doufáme v pozitivní přístup a souhlasné vyřízení, např. i s ohledem na další jednání vedoucí k realizaci vodohospodářské technické infrastruktury obce, případně na skutečnost, že naše

rodina už v minulosti vyšla obci vstříc, když umožnila vybudování chodníku vedoucího od motorestu podél silnice I/69 a dále směrem k části Kamenec.

V případě potřeby jsme připraveni poskytnout součinnost při jednání s obcí.

Vyhodnocení: *Připomínce se nevyhovuje. Připomínka byla projednána na zasedání zastupitelstva obce Lutonina dne 27.04.2022 pod č. usnesení 41/04/2022. Jednalo by se již o druhou lokalitu na začátku zastavěného území obce, tentokrát na příjezdu do Lutoniny od Vizovic, která by sloužila pro drobnou výrobu a výrobní služby. Jako perspektivnější se tato lokalita jeví pro zástavbu individuálního bydlení a to z výše uvedeného důvodu.*

Připomínka byla projednána na zasedání zastupitelstva obce Lutonina dne 27.04.2022 pod č. usnesení 40/04/2022.

Připomínka byla opětovně projednána na zasedání zastupitelstva obce dne 08.02.2023 a byla usnesením č. 12/01/2023 zamítnuta.

Připomínka č. 5

Podatel:



Datum podání: 07.04.2022

Jsem vlastníkem pozemků p. č. 27/1, 27/2, 27/3, 30/2, 30/1, 30/3 a 3045 v k. ú. Lutonina, které jsou v účinném Územním plánu Lutonina součástí zastavitelné plochy OV 22 (plocha občanského vybavení veřejné vybavenosti).

Projednávanou změnou je navržena změna stanovení podmínek využití této plochy. Hlavní využití „občanská vybavenost pro správu a obslužné činnosti“ stanovené účinným územním plánem je navrženo změnit na „veřejná vybavenost“, což považuji za krok správným směrem. S tím je však nutné, čímž tímto uplatňuji připomínku, upravit i přípustné využití plochy tak, aby neobsahovalo způsob využití, který je již obsažen ve využití hlavním, tzn. vypustit z přípustného využití *školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa, kulturní zařízení*, zřejmě i *administrativa*. Bez provedení této úpravy je regulativ nejednoznačný a zavádějící.

Naopak je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. možné v rámci přípustného využití plochy zahrnout (nad rámec již uvedeného přípustného využití v územním plánu po úpravě dle předchozího odst.) i *stavby a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum, lázeňství*. Uplatňuji tedy připomínku na rozšíření přípustného využití přinejmenším o *stavby a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport*. Případně je možné zvážit změnu hlavního využití ploch OV na „občanské vybavení“, které pak již tyto činnosti zahrnuje.

Vyhodnocení: *Připomínce se vyhovuje. Z přípustného využití plochy občanského vybavení veřejné vybavenosti bylo vypuštěno: školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa, kulturní zařízení. Naopak bylo do přípustného využití doplněno obchodní prodej a zařízení pro tělovýchovu a sport. Připomínka byla projednána na zasedání zastupitelstva obce Lutonina dne 27.04.2022 pod č. usnesení 38/04/2022.*

19.2. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PODANÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

20.ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

20.1 NÁMITKY UPLATNĚNÉ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

V rámci veřejného projednání byly uplatněny následující námitky:

Námitka č. 1

Podatel: Ředitelství silnic a dálnic České republiky
Datum podání: 29.03.2023

Námitka:

Na základě oznámení o veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lutonina podáváme z titulu majetkového správce dálnic a silnic I. třídy, resp. oprávněného investora, k věci následující vyjádření:

K ÚPD jsme se naposledy vyjádřili spisem č. j. RSD-33924/2022-2 ze dne 25.3.2022 v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 2.

Konstatujeme, že v předloženém upraveném návrhu Změny č. 2 jsou naše námitky a připomínky zohledněny částečně.

Náš požadavek na vymezení plochy stávající silnice I/69 jako plochy silniční dopravy byl v zásadě akceptován (zčásti). Původně navržené funkční využití plochy veřejných prostranství (PV) v trase I/69 bylo změněno na plochu DS. Funkční vymezení DS však nebylo provedeno pro celý úsek silnice I. třídy. Toto požadujeme upravit a stávající silnici I/69 respektovat jako plochu DS v celém úseku vedeném územím obce Lutonina.

Odůvodnění: V grafické části je přes část stávající trasy I/69 zakreslena rozvojová plocha technické infrastruktury vodní hospodářství (TV), ozn. zřejmě č. 184 (označení/číslování plochy TV není z graf. č. 5 zcela čitelné). Rozvojová plocha (TV) podélně překrývá stáv. I/69 v délce cca 250 m, v úseku od navržené plochy BI175 po VP100. Podotýkáme, že vodovodní, kanalizační a jiná vedení, až na stanovené výjimky, nesmějí být podélně umístována v tělese komunikací, překřížení je přípustné.

Navrhujeme upravit zakres a vymezení příslušného záměru technické infrastruktury, bez překryvu silnice I/69.

Vyhodnocení našeho požadavku na stanovení podmínky využití návrhové plochy výroby VD 140 (již v realizaci), bereme na vědomí.

K ostatním částem návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lutonina nemáme další připomínky.

Výrok: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: V grafické části bylo upraveno vymezení návrhové plochy technické infrastruktury vodní hospodářství TV 183 a TV 184. Jednalo se o chybné grafické zobrazení, kdy návrhové plochy TV 183 a TV 184 pokryly celé území stávající silnice I. třídy I/69. Návrhové plochy technické infrastruktury vodní hospodářství respektují stávající silnici I. třídy I/69. Úprava byla konzultována s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, které s touto grafickou úpravou souhlasí.

21.STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A K NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Dne 18.05.2023 zaslal pořizovatel dotčeným orgánům dle § 53 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek. Ve stanovené lhůtě byla uplatněna následující stanoviska:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 31.05.2023

Dne 18. 5. 2023 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 013784/2023 ze dne 18. 3. 2023, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Lutonina, který byl zpracován dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví dle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona, a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Lutonina. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Lutonina se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 18. 5. 2023 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 013784/2023 ze dne 18. 5. 2023, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Lutonina.

S ohledem na to, že se námitky uplatněné při projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Lutonina netýkají přímo zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Lutonina připomínky.

K návrhu změny č. 2 územního plánu Lutonina v rámci veřejného projednání připomínky.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování ze dne 01.06.2023

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Lutonina z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Návrh na rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Lutonina:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů se Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Lutonina nedotýká zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh na rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Lutonina nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.9.2021.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh na rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Lutonina nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti 22.3.2022.

Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí.

Ministerstvo dopravy ČR ze dne 12.06.2023

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č. 2 územního plánu Lutonina vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č. 2 územního plánu Lutonina a požadavky neuplatňujeme, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č. 2 územního plánu Lutonina, jelikož námitkám oprávněného investora Ředitelství silnic a dálnic ČR bylo vyhověno a námi sledované zájmy jsou respektovány.

Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí.

Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci návrhu změny č. 2 proběhla grafická korekce na základě námitek oprávněného investora Ředitelství silnic a dálnic ČR, zaslal mu pořizovatel návrhy na vědomí. Ředitelství silnic a dálnic ČR zaslalo následující vyjádření:

Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 31.05.2023

K Vaší žádosti o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lutonina (dále jen „návrh rozhodnutí“) sdělujeme:

V předložené návrhu rozhodnutí jsou akceptovány naše připomínky a námitky podané v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Lutonina spisem č.j. RSD-33924/2022-3 ze dne 29.3.2023. Ostatní částmi jsou naše zájmy v území v zásadě respektovány.

S ohledem na uvedené s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lutonina souhlasíme.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

