

Příloha P3

Územní plán Březová změna č.2

odůvodnění

ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZOVÁ – změna č.2

OBJEDNATEL :

**Obec Březová
Březová 36
763 15 Slušovice**

ZPRACOVATEL :

**ing.arch. Jitka Šimordová
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín**

OBSAH DOKUMENTACE:

P 3-1 TEXTOVÁ ČÁST

P 4 GRAFICKÁ ČÁST :

P4 1 Širší vztahy

P4 2 Koordinační výkres

P4 3 Výkres záborů půdního fondu

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

- 1 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ZÁKONEM **Chyba! Záložka není definována.**
- 2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY A DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM **Chyba! Záložka není definována.**
- 3 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ **Chyba! Záložka není definována.**
- 4 SOULAD S POŽADAVKY PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ **Chyba! Záložka není definována.**
- 5 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP DLE § 53 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA . **Chyba! Záložka není definována.**
- 6 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ **Chyba! Záložka není definována.**
- 7 STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA **Chyba! Záložka není definována.**
- 8 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY **Chyba! Záložka není definována.**
- 9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY **Chyba! Záložka není definována.**
- 10 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH **Chyba! Záložka není definována.**
- 11 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ **Chyba! Záložka není definována.**
- 12 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ **Chyba! Záložka není definována.**
- 13 VYHODNOCENÍ SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE UST. § 51 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA **Chyba! Záložka není definována.**
- 14 VYHODNOCENÍ S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE UST. § 51 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA **Chyba! Záložka není definována.**
- 15 VYHODNOCENÍ S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE UST. § 53 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA **Chyba! Záložka není definována.**
- 16 VYHODNOCENÍ S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE UST. § 54 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA **Chyba! Záložka není definována.**
- 17 VYHODNOCENÍ S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE UST. § 55 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA **Chyba! Záložka není definována.**
- 18 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE **Chyba! Záložka není definována.**
- 19 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ **Chyba! Záložka není definována.**
- 20 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA. **Chyba! Záložka není definována.**
- 21 VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH PŘÍPOMÍNEK **Chyba! Záložka není definována.**
- 22 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH **Chyba! Záložka není definována.**
- 23 VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK A NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH **Chyba! Záložka není definována.**

POSTUP PŘI PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Zastupitelstvo obce Březová vydalo Územní plán Březová dne 18.12.2009 usnesením č. 198 s nabytím účinnosti dne 07.01.2010.

Dne 25.02.2010 usnesením č. 213 Zastupitelstvo obce Březová schválilo zadání Změny č. 1 Územního plánu Březová. Zastupitelstvo obce Březová vydalo dne 14.07.2010 usnesením č. 247 Změnu č. 1 Územního plánu Březová s nabytím účinnosti dne 31.07.2010.

Následně pořizovatel v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona zpracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Březová v uplynulém období 2010-2014. Zastupitelstvo obce Březová na svém jednání dne 26.09.2014 usnesením č. 313, 314 projednalo Zprávu o uplatňování Územního plánu Březová s tím, že je doporučeno pozastavit zpracování změny územního plánu do doby zpracování Plánu společných zařízení v rámci probíhajících Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Březová u Zlína.

Pořizovatel v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona zpracoval další Zprávu o uplatňování Územního plánu Březová v uplynulém období 2014-2018. Zastupitelstvo obce Březová dne 20.12.2018 usnesením č. 37 projednalo zprávu o uplatňování Územního plánu Březová v uplynulém období 2014-2018 včetně pokynů zpracování změny územního plánu.

Zastupitelstvo obce Březová zažádalo o změnu územního plánu Březová zkráceným postupem k záměru „Dostavba společenského zařízení v obci Březová. Jednalo se o rozšíření plochy občanské vybavenosti OK z plochy veřejného prostranství PV. Zastupitelstvo obce Březová na svém zasedání dne 20.06.2019 usnesením č. 100 schválilo pořízení změny č. 3 Územního plánu Březová zkráceným postupem. Avšak po domluvě s určeným zastupitelem a pořizovatelem bylo rozhodnuto, že požadavek ze změny č. 3 přejde do změny č. 2. Zastupitelstvo obce Březová na svém zasedání dne 30.01.2020 revokovalo usnesení č. 100 a opětovně projednalo doplněnou a upravenou Zprávu o uplatňování Územního plánu Březová v uplynulém období 2014-2018.

Obec následně poptala projektanta na zpracování změny. Návrh změny č. 2 vypracovala Ing. arch. Jitka Šimordová.

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dne 16.04.2021 společné jednání o Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Březová a to na den 11.05.2021 na Městském úřadu Vizovice a vyzval dotčené orgány k uplatnění svých stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Současně bylo oznámení o společném jednání zveřejněno veřejnou vyhláškou, jejíž součástí byla informace, kde lze do dokumentace nahlížet. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 16.04.2021 do 11.06.2021 na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Březová a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a na www.brezovauzlina.cz. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska a vyjádření, sousední obce neuplatnily připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil společné jednání a následně dne 15.06.2021 předal dokumentaci návrhu změny s žádostí o posouzení nadřízenému orgánu, Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Dne 14.07.2021 pod č.j. KUZL 47920/2021 nadřízený orgán vyslovil nesouhlas s dokumentací a vrátil zpět k dopracování a odstranění nedostatků. Dokumentace návrhu změny byla upravena a následně dne 14.10.2021 zaslána nadřízenému orgánu s žádostí o potvrzení odstranění nedostatků, který dne 09.11.2021 pod č.j. KUZL 78777/2021 potvrdil odstranění nedostatků.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu je obsaženo v kapitole 4. *Soulad s požadavky právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů* tohoto odůvodnění.

V rámci společného jednání byla uplatněna jedna připomínka, jejíž vyhodnocení je obsaženo v kapitole 21. *Vyhodnocení připomínek* tohoto odůvodnění.

Pořizovatel v souladu s ust. § 52 stavebního zákona zahájil dne 29.11.2021 řízení o upraveném a posouzením Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Březová spojené s veřejným projednáním oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Březová. Oznámení bylo zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a www.brezovauzlina.cz a to v termínu od 29.11.2021 do 13.01.2022. Kompletní dokumentace návrhu změny byla k nahlédnutí u pořizovatele a na obci v době od 29.11.2021 do 13.01.2022. Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a organizace byly obeslány jednotlivě oznámením o řízení dne 29.11.2021.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 05.01.2022 v zasedací místnosti Obecního úřadu Březová, kde pořizovatel seznámil přítomné s předmětem projednání a se stanovisky dotčených orgánů. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti své námítky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska a vyjádření, sousední obce neuplatnily připomínky. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený orgán uplatnil souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 dne 12.01.2022.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu je obsaženo v kapitole 4. *Soulad s požadavky právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů* tohoto odůvodnění.

V rámci veřejného jednání nebyly k návrhu změny uplatněny žádné připomínky.

V rámci veřejného projednání byla k návrhu změny uplatněna námítka, která je vyhodnocena v kapitole 22. *Rozhodnutí o námitkách* tohoto odůvodnění.

Pořizovatel dne 27.01.2022 zaslal dotčených orgánům žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Slušovice. Z důvodu aktualizace návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek pořizovatel opětovně žádost zaslal 07.02.2022. Stanoviska a jejich vyhodnocení jsou obsaženy v kapitole 23. *Vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu vyhodnocení připomínek a k návrhu rozhodnutí o námitkách*.

Pořizovatel předložil ve spolupráci s určeným zastupitelem projednanou dokumentaci do zastupitelstva obce Březová.

1 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ZÁKONA

1.1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č.2 Územního plánu Březová byla zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1.9.2021 (dále jen „PÚR ČR“) a zapracovala požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky.

Požadavky vyplývající z PÚR ČR jsou vztaženy jako úkoly pro ministerstva, popř. jiné správní úřady pro územní plánování. Všechny požadavky jsou upřesněny a zapracovány Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

1.2. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č.2. byla zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, tak, jak je popsáno viz příloha č.2. Textová část odůvodnění Změny č.2 Územního plánu Březová.

1.3. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Dokumentace Změny č.2 Územního plánu Březová byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů včetně znění zákona č. 225/2017 Sb., s účinností od 1. 1. 2018. Úpravy budou řešené změnou územního plánu v rozsahu měněných částí a jevů, zpracovány v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Dokumentace byla zpracována v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění včetně znění vyhlášky č. 13/2018 Sb. a dále v souladu s platným Územním plánem Březová po změně č.1.

Podmínky pro funkční využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití budou stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dále v souladu s metodikou jednotného postupu zpracování územních plánů obcí pro GIS Zlínského kraje.

2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY A S DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM

Změna č. 2 byla zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění (dále jen „PÚR ČR“) a zapracovala požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky úplné znění závazné od 1. 9. 2021.

Změna č. 2 Územního plánu Březová akceptovala a zapracovala požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky – dále jen PÚR ČR.

Z tohoto dokumentu pro řešené území ORP Vizovice vyplývá:

- *Vymezit koridor kapacitní silnice D49 – koridor je zapracován dle ZÚR ZK*
- *Vymezit rozvojovou osu OB9Zlín – rozvojová oblast je akceptována*
- *Součást Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.*

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ

Priority byly stanoveny v člancích 14-32. Vyhodnocení priorit pro řešené území:

Priorita čl. (14):

„Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrany by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.“

Koncepce řešení změny územního plánu byla podřízena snaze o zachování zmíněných hodnot území, při zohlednění širších souvislostí okolí a změnou č.2 se nemění. Celkový obraz obce a jejího rozložení v krajině se návrhem změny územního plánu nezmění a nedojde ani k narušení krajinného rázu. Navržené řešení je v souladu s principy udržitelného rozvoje při respektování citlivého přístupu a vyváženého všestranného rozvoje tak, aby byly zachovány stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje i dokumentace vydané krajem jsou zohledněny a územním plánem upřesněny do měřítka katastrální mapy. Širší územní vztahy jsou řešeny v návaznostech na sousední katastrální území, včetně prvků ÚSES.

Priorita čl. (14a):

„Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

Řešení územního plánu je ohleduplné k zemědělské a lesní půdě. Vodní plochy se v řešeném území nevyskytují, větší záborů nejsou navrhovány. Řešení změny č.2 územního plánu nenavrhuje zásadní zábor ZPF. Řešení změny č.2 je pouze o maloplošných lokalitách, které nenaruší ekologickou funkci krajiny.

Priorita čl. (15)

„Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel“.

Vzhledem k velikosti obce, jejího rozložení v krajině a také vzhledem ke značné stabilitě bydlícího obyvatelstva, nedochází ke vzniku zón, kde by se soustřeďovala skupina sociálně slabých domácností či etnických menšin, která by narušila sociální soudržnost obyvatel obce.

Priorita čl. (16):

„Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“

Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně zákresu území s registrovanými archeologickými lokalitami. Na území obce se nenachází území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci zástavby. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Priorita čl. (16a):

„Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v kapitole textové části odůvodnění a koordinačním výkrese.

Priorita čl. (17):

„Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.“

Změnou č. 2 územního plánu je navržen rozvoj výrobních aktiv v podobě drobných ploch pro zemědělskou výrobu, ale rozvoj ploch pro tento typ výroby nemůže zásadním způsobem umožnit rozvoj pracovních příležitostí.

Priorita čl. (18):

„Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí“

Změnou č.2 územního plánu je tato problematika respektována.

Priorita čl. (19):

„Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč.území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území“

V řešeném území se nenachází žádné evidované brownfiend, pro který by bylo zapotřebí navrhnout novou urbanizovanou funkci. Na území obce se nachází skládka komunálního odpadu, která je průběžně sanována a změna č.2 se jí nedotýká.

U všech ploch nezastavěného území jsou citlivě připuštěny, nebo zamítnuty činnosti vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona a nejsou změnou ÚP měněny.

Zeleň je připuštěna ve všech urbanizovaných plochách, systém sídelní zeleně není rozšířen žádnou vymezenou plochou a není změnou ÚP měněn.

Priorita čl. (20):

„Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“

Koncepce řešení územního plánu není změnou č.2 narušena. Návrhové změny nejsou v konfliktu s ochranou přírody ani s prvky ÚSES. Územní plán nebyl vyhodnocen z hlediska vlivů na životní prostředí a území NATURA 2000, kdy nebyla dotčenými orgány na tomto úseku shledána nutnost posouzení.

Podmínky ochrany krajinného rázu dané platným územním plánem nejsou změnou ÚP nijak měněny.

Priorita čl. (20a):

„Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.“

„Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.“

Krajina zůstává propustná, žádný ze záměrů územního plánu propustnost výrazně nenarušuje. Změnou č.2 nejsou narušeny podmínky pro zajištění migrační krajiny pro člověka a volně žijící živočichy, změnou č.2 není navržen žádný rozvoj, který by přibližoval zástavbu k zástavbě sousedních obcí, popř. by byl odtržen od kompaktního zastavěného území obce. Nově navržená plocha pro bydlení na rozhraní k.ú. Březová a k.ú. Slušovice sousední na katastru Slušovic pouze s plochou sportu – dostihová dráha, nikoliv se zástavbou. V řešeném území se nenachází žádný nadregionální prvek ÚSES, který by bylo zapotřebí upřesňovat do měřítka katastrální mapy.

Priorita čl. (21):

„Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v

bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny“

Volná krajina je řešením územního plánu a jeho změnou č.2 plně respektována a to citlivě navrženou regulací jednotlivých nezastavěných ploch a vymezení stávajících ploch ÚSES jako ploch přírodních, krajinné zeleně a stanovenými základními podmínkami ochrany krajinného rázu. Uvnitř zastavěného území je ve všech urbanizovaných lokalitách přípustná doprovodná zeleň.

Priorita čl. (22):

„Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).“

Změnou ÚP nejsou navrhovány žádné plochy pro cyklotrasy, ani plochy pro rekreaci a cestovní ruch.

Priorita čl. (23):

„Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými 15 opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).“

Řešení změny č.2 územního plánu nenavrhuje žádné nové urbanizované plochy, které by byli v konfrontaci s nově navrženými koridory technické nebo dopravní infrastruktury.

Priorita čl. (24):

„Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)“

Řešené území je venkovská oblast, rozvojové urbanizované plochy jsou vždy navrženy tak, aby byly přístupny ze stávajících popř. nově navržených veřejných prostranství.

Priorita čl. (24a):

„Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území

obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

V blízkosti stávajícího výrobního areálu je v rámci ploch rezervy navrženo rozšíření ploch VZ, které bude umožňovat další rozvoj ploch zemědělské výroby v obci takového charakteru, který je v nebude negativně ovlivňovat obytnou zástavbu.

Priorita čl. (25):

„Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.“

Řešené území je vesnickým sídlem s vysokým podílem přilehlých zahrad, přecházející do záhumenků jednotlivých vlastníků půdy. Nebyla zjištěna nutnost stanovat max. zastavitelnost pozemku z důvodu zadržování vody a zajištění přirozeného vsaku.

Změnou č.2 nejsou navrženy oproti platnému územnímu plánu žádné nové plochy, mající za úkol zabránit erozi půdy.

Priorita čl. (26):

„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

Změnou územního plánu není navržena žádná urbanizovaná plocha, která zasahuje do vyhlášené aktivní zóny záplavového území a záplavy Q100. Posouzení nově navrhovaných lokalit v rámci stanoveného povodňového nebezpečí je dále bezpředmětné.

Priorita čl. (27):

„Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.“

Koncepce technické infrastruktury není změnou č.2 změněna.

Priorita čl. (28):

„Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu 16 kvalitních

městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností“.

Změnou ÚP nejsou měněny žádné koncepce veřejné infrastruktury.

Priorita čl. (29):

„Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.“

Změnou č. 2 územního plánu není měněna koncepce dopravy.

Priorita čl. (30):

„Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti“

Koncepce řešení územního plánu není v rozporu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, zajišťuje dodávku pitné vody a odkanalizování obce..

Priorita čl. (31):

„Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti k zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“

Změnou č.2 územního plánu není měněna koncepce zásobování obce el. energií.

2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM - ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE

Správní území obce Březová je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č.4, vydané opatřením obecné povahy dne 28.02.2022 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0277/Z09/22 s nabytím účinnosti dne 22.03.2022. Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývají pro území obce Březová následující požadavky :

- **priority územního plánování**
- **rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu - Rozvojová oblast OB9 Zlín**
- **plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu – koridor kapacitní silnice D49**
- **koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**
- **cílové kvality krajiny**, krajinného celku Zlínsko - krajinného prostoru Slušovicko, krajina zemědělská harmonická

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4, ze které vyplývají tyto požadavky:

a) Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území se nachází v rozvojové oblasti OB9 – tato skutečnost je ve změně č.2. respektována.

b) Specifické oblasti

Řešené území se nenachází v žádné vymezené specifické oblasti.

c) Plochy a koridory

Řešené území zasahuje koridor dálnice mezinárodního a republikového významu D49 Hulín - Fryšták – Zádveřice– Horní Lideč – hranice ČR (-Púchov) značení VPS jako PK01- koridor je územním plánem zpřesněn do měřítka katastrální mapy a vymezen plochami silniční dopravy DS č.20, 13, 24. Změnou ÚP není daný koridor nijak omezen.

d) Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro úkoly územního plánování:

- Prosazovat přírodně šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou.
Vyhodnocení: Řešené území je hodnotným územím, pro podporu krajiny nejsou nad rámec platného územního plánu navrženy žádné nové plochy přírodní ani plochy krajinné zeleně. Změnou č.2 nejsou navrhovány nové plochy zvyšující biodiverzitu krajiny.
- Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.
Vyhodnocení: Prvky ÚSES jsou změnou ÚP zapracovány na nejaktuálnější mapový podklad dostupný v době zpracování dokumentace. Změnou ÚP nejsou navrhovány žádné další prvky ÚSES.
- Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.
Vyhodnocení: Je řešeno závaznou regulací jednotlivých funkčních ploch volné krajiny.
- Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území.
Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem.
- Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jejího dalšího využívání.
Vyhodnocení: Není známo umístění takových ploch v řešeném území.

e) Cílové kvality krajiny

Řešené území spadá krajinného celku Zlínsko, krajinný prostor Slušovicko a je vymezeno jako krajina zemědělská harmonická, pro dané území vyplývají dané zásady využívání:

- Zásady užívání jsou zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvale travních porostů, nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavěného území a respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel.
Vyhodnocení: Změnou ÚP nejsou navrhovány žádné nové rezidenční areály ani rekreační centra do volné krajiny. Řešení změny ÚP svou podstatou plně respektuje cílové kvality krajiny.

f) Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán

- Byla zpracována Územní studie k prověření trasy elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – a byla schválena možnost jejího využití dne 04.02.2022 Studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti kraje.

g) Priority územního plánování:

Priorita čl. (1)

Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Změnou č.2 je respektováno.

Priorita čl. (2)

Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK)

Změnou č.2 je respektováno.

Priorita čl. (3)

Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou

Změna č.2 územního plánu řeší pouze lokální změnu, která nemá dopad na celé řešené území. Řešené území spadá pod ORP Vizovice, tj. do regionu se soustředěnou podporou státu. Z rozvojových záměrů kraje se řešeného území dotýká koridor pro vedení kapacitní silnice D49-Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (-Púchov).

Hospodářské aktivity a rozvojové záměry kraje se nedotýkají řešeného území. Pro rozvoj hospodářských aktivit místního významu jsou změnou ÚP jsou navrženy plochy VZ č.53 a č.55.

Priorita čl. (4)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území

Změnou č.2 je respektováno.

Priorita čl. (5)

Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje*

Řešeným územím neprochází železniční trať, pro rozvoj dopravní obsluhy řešeného území jsou navrženy plochy dopravy zabezpečující nejen průchodnost území, ale i dopravní obslužnost zastavitelných ploch.

- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jakou součástí integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*

Změnou č. 2 ÚP vzhledem k jejímu rozsahu nedochází do zásahu této problematiky.

- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Změnou č. 2 ÚP vzhledem k jejímu rozsahu nedochází do zásahu této problematiky

Priorita čl. (6)

Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*
- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*
- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;*
- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky*

Volná krajina je v maximální míře respektována, a to podrobnou regulací stavební činnosti, kterou územní plán do volné krajiny připouští za určitých podmínek, popř. ji nepřipouští. Zastavitelné plochy v maximální možné míře navazují na zastavěné území obce, není navržena žádná bytová výstavba, která je pro obec netypická, je plně respektována síť stávajících územních systémů ekologické stability, ve volné krajině není navržena žádná satelitní zástavba.

Priorita čl. (7)

Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Je akceptováno. Navržená koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení a hospodárné využití daného území s ohledem na pozici sídla v krajině a širší urbánní vazby.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

Stávající infrastruktura je stabilizována. Socioekonomické vztahy a zabezpečení kvality života obyvatel obce jsou podporovány prostřednictvím nově navrhovaných i přípustných činností jednotlivých funkčních ploch. Plochy veřejné zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (zejména veřejná prostranství a zahrady ploch smíšených obytných vesnických), samostatné plochy zeleně navrhovány nejsou, prostupnost krajiny je zachována.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.

Výrobní činnost je v rámci řešeného území směřována do stávajících výrobních areálů. V rámci změny ÚP jsou navrženy nové lokální plochy zemědělské výroby pro podnikání drobných zemědělců na vlastních pozemcích VZ č.53, 55.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Nezastavěné území je chráněno podrobnou závaznou regulací všech neurbanizovaných ploch, které podrobněji člení umístování staveb do volné krajiny, které jsou povoleny přímo stavebním zákonem, odst. § 18 odst. 5. V zastavěném území je sídelní zeleň přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachováním a zakládání zelených pásů zajišťující prostupnost krajiny a podmínky pro formy nenáročné krátkodobé formy rekreace.

Změnou ÚP jsou navrženy nové plochy krajinné zeleně mající za úkol opticky oddělit návrhové zastavitelné plochy od stávající zástavby.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území.

V řešeném území nejsou navrženy plochy pro rozvoj turistiky.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnické a rekreačně atraktivních oblastech s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.

Územní plán není nástrojem pro urychlení prosazení pozemkových úprav řešící přístupnost a majetkovou vyrovnanost ve volné krajině. Lze konstatovat připravenost územního plánu jako závazného podkladu na dané opatření.

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.*

Řešeného území se tato problematika nedotýká, řešení respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*

Je respektováno řešení územního plánu, řešené území nezasahuje žádná vyhlášená území určená k rozlivům povodní. Změnou ÚP nejsou navrhovány žádné nové plochy.

- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*

Řešeného území se problematika nedotýká.

- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní*

Řešené území je územím vesnického bydlení, s velkým podílem soukromých zahrad. Nebyla shledána potřeba řešit maximální zastavěnost pozemků.

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití*

Je řešeno závaznou regulací změny č. 2 ÚP, přípustné využití všech koridorů dopravní a technické infrastruktury je zemědělská, lesnická a krajinnotvorná činnost odpovídající skutečnému stavu v území mající za úkol připustit dosavadní způsob obhospodařování neurbanizovaných ploch pod podmínkou, že činnost musí odpovídat skutečnému stavu v území. Je nepřipustná změna druhu využití pozemků.

- *vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situování nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Změnou ÚP nejsou navrhovány žádné nové plochy výroby, u kterých by vznikla nutnost řešit kolizi s funkcemi bydlení, občanského vybavení apod.

Priorita čl. (8)

Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;*
- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;*
- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.*

- Řešené území se nachází v Rozvojové oblasti OB 9 Zlín – hranice ČR/SR a tato skutečnost je ve změně akceptována – nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení.

Priorita čl. (9)

Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V řešeném území se nenachází léčivé ani přírodní zdroje. Obnova zdrojů energie lze realizovat v rámci doplňkových staveb ke stavbám hlavním. V řešeném území jsou plochy pro samostatnou fotovoltaickou činnost, které jsou územním plánem stabilizovány.

Priorita čl. (10)

Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé záборы, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. II. třídě ochrany.

Řešení územního plánu je ohleduplné k zemědělské půdě, větší záборы nejsou navrhovány. Podrobně je tato problematika řešena v kap. Zábor ZPF.

Priorita čl. (11)

Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešení ÚP plně respektovány.

Priorita čl. (12)

Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Rozvojové dokumenty Zlínského kraje jsou vyhodnoceny v kapitole 2.3. textové části odůvodnění změny ÚP.

Priorita čl. (13)

Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Priorita nemá dopad na řešení změny č. 2. Řešené správní území neleží na společné hranici se sousedním krajem či územím Slovenské republiky.

Priorita čl. (14)

Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Priorita se nedotýká řešení změny č. 2. Změnou byla zajištěna koordinace záměrů s přesahem na sousední katastrální území (prvky ÚSES).

2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ S ROZVOJOVÝMI PROGRAMY A KONCEPCEMI ZLÍNSKÉHO KRAJE

Změna č. 2 Územního plánu Březová je zpracována v souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje.** Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce konkrétní požadavky.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** – je respektován.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.** Z aktualizovaného dokumenty nevyplývají pro území obce žádné požadavky.
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje** je řešením změny ÚP respektována.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována.
- **Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje.** Pro řešené území nevyplývají pro řešené území požadavky k zapracování.
- **Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje** – je respektována.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována. Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.
- **Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: Aktualizace 2020.** Změnou územního plánu není řešeno, dokument se změny netýká.
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje.** Je zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu. Není předmětem řešení změny.

3 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel.

Změna územního plánu řeší komplexně celé správní území obce a navrhuje funkční využití jednotlivých ploch. Územním plánem je zajištěna ochrana veřejných zájmů.

Územní plán v podobě změny č.2 vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v úměrném rozsahu, plochy jsou regulovány tak, aby byla zajištěna ochrana krajiny, ochrana ZPF a PUPFL.

Změna č.2 ÚP nestanovuje novou koncepci rozvoje území, ta byla již dána územním plánem, pouze doplňuje funkční plochy s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území a upřesňuje jednotlivé funkční regulace dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu, včetně zapracování automaticky přípustných staveb v nezastavěném území, které jsou dány ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Změnou č.2 územního plánu jsou stanoveny podmínky využití území v rámci nastavených regulativů, které jsou upraveny dle platné legislativy. Není stanoveno žádné pořadí výstavby (etapizace).

Urbanistická koncepce a navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Jsou zapracovány nové plochy pro bydlení, zemědělskou

výrobu a krajinnou zeleň, ale vždy v kontextu se stávající urbánní strukturou a s ohledem na již zastavěné plochy nebo plochy, které byly jako plochy návrhové v územním plánu.

Jsou respektována všechna ochranná pásma vyplývající z platné legislativy (ochranné pásmo inženýrských sítí, ochranné pásmo vodních toků, ochranné pásmo lesa).

Lze konstatovat, že změnou č.3 územní plán zajišťuje naplňování cílů a úkolů územního plánování se stavebním zákonem.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:

Celé správní území je zájmových územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb a to:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a oporných konstrukcí
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terén
- výstavba vodních nádrží
- výstavba objektů tvořících dominanty v území

4 SOULAD S POŽADAVKY PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

4.1 VYHODNOCENÍ STANOVISEK KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Březová byla v rámci společného jednání uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů:

4.1.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů (§ 50 odst. 2 stavebního zákona)

Státní pozemkový úřad, doručeno dne 19.04.2021

Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Zlínský kraj, Pobočce Zlín bylo dne 16. 4. 2021 pod č.j. SPÚ 133821/2021 doručeno Městským úřadem Vizovice, odborem stavebního úřadu, Oznamení o společném jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Březová. K výše uvedenému sdělujeme, že v k. ú. Březová proběhly komplexní pozemkové úpravy, v rámci kterých byl vytvořen plán společných zařízení, který byl projednán s dotčenými orgány státní správy a organizacemi a schválen Zastupitelstvem obce Březová na svém zasedání dne 13. 4. 2016. Dne 8. 11. 2018 byly komplexní pozemkové úpravy zapsány do katastru nemovitostí. V předloženém návrhu změny č. 2 ÚP Březová jsou v souladu se zákonem zapracovány prvky plánu společných zařízení.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, doručeno dne 28.04.2021

Výzva k doplnění dokumentace k návrhu změny č. 2 Územního plánu Březová

Dne 16. 4. 2021 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Březová, které zaslal Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu s požadavkem o vydání koordinovaného stanoviska.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požaduje v souladu s § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád doplnění dokumentace na základě požadavků orgánu ochrany ZPF:

Předložená dokumentace k výše uvedenému návrhu změny č. 2 navrhuje a řeší zastavitelné plochy, které se nově dotýkají pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Jedná se o plochy Bl č. 48, 57 a VZ 53 a 55. Předložená dokumentace neobsahuje řádné zdůvodnění navrhovaných ploch ve smyslu ust. § 5 odst. 1) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, na základě kterého by bylo možné navrhovaný záměr objektivně posoudit z hlediska dodržování zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu.

Dle výše uvedeného ustanovení, jsou pořizovatelé a projektanti ÚPD povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Pro kladné projednání řešené změny, je třeba prokázat nezbytnost navrhovaného řešení, v případě nově navrhované plochy VZ 55 je dále nutné prokázat převyšující veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF. Plocha je navrhována na nejkvalitnějších půdách II. třídy ochrany bez vazby na zastavěné území obce. Přestože je plocha vymezena jako plocha VZ – tj. plocha pro zemědělskou výrobu a lesnictví, musí být navrhované řešení řádně zdůvodněno.

Část odůvodnění – vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je dále třeba doplnit o vyhodnocení dle ust. § 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF vč. tabulky uvedené v příloze této vyhlášky.

Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace nespĺňuje požadavky pro vydání stanoviska podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyzýváme proto k doplnění dokumentace o výše uvedené skutečnosti Krajskému úřadu Zlínského kraje a to ve lhůtě 30 dnů.

Vyhodnocení: Na základě výzvy byla dokumentace návrhu změny č. 2 doplněna, bylo doplněno zdůvodnění vymezení nových návrhových ploch. Pořizovatel dne 19.05.2021 zaslal Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství doplněnou dokumentaci k opětovnému posouzení. Dne 21.05.2021 bylo zasláno Koordinované stanovisko pod č.j. KUZL 25450/2021.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, doručeno dne 21.05.2021

-Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Březová, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil dílčí úpravy návrhu změny č. 3 ÚP Březová a shledal, že jsou řešené plochy nedostatečně zdůvodněny z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), které jsou dány ustanoveními zákona o ochraně ZPF. Pořizovatel byl dne 28.4.2021 vyzván k doplnění chybějících podkladů viz. čj. KUZL 27970/2021, které jsou pro posouzení nezbytné. Doplněné odůvodnění bylo doručeno dne 19.5.2021. Řešené plochy č. 48, 57, 53 a 55 byly popsány a vyhodnoceny z pohledu zásad ochrany ZPF. V případě plochy Bl č. 57 dojde k dotčení kvalitních půd náležících do I. a II. třídy ochrany v rozsahu cca 850 m². Plocha

je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území obce v nejnútnejším možném rozsahu pro stavbu 1 RD. Intravilán obce a nejbližší okolí, které je z hlediska přímé návaznosti vhodné pro výstavbu, leží na nejkvalitnějších půdách, alternativní řešení na půdách s nižší třídou ochrany, tak není možné. Navrhované řešení je akceptovatelné.

-Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Březová, kde je příslušným zdejší orgán ochrany přírody, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny a nemá proto k návrhu změny připomínky.

-Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Březová, podle ust. § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Samotné navrhované plochy nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto je třeba mít na paměti, že v ploše pro výrobu (ať už se jedná o průmyslovou, zemědělskou, lesnickou či drobnou) lze očekávat umístění výroby, a pokud je tato plocha navrhována v blízkosti obytné zástavby, pak může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné takové plochy umísťovat co možná nejdále od obytné zástavby a stejně tak obytnou zástavbu co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy pro výrobní plochy, které zajistí kvalitu bydlení na stále stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, které jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně. Přestože Krajský úřad Zlínského kraje k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Březová vydává z hlediska zákona o ochraně ovzduší souhlasné stanovisko, je nutno upozornit na nevhodně umístěvanou návrhovou plochu pro bydlení individuální BI č. 51 mezi plochy pro výrobu VP a VZ, kdy může v budoucnu docházet ke kolizím mezi uživateli výrobních ploch a občany obývajícími domy v ploše BI č. 51, kde mohou pociťovat nižší kvalitu bydlení z důvodu blízkosti výrobních ploch. Dále je třeba upozornit na nevhodné rozšiřování plochy pro drobnou výrobu návrhovou plochou VD č. 12 s ohledem na rozšiřování plochy pro individuální bydlení návrhovou plochou BI č. 45 v těsné blízkosti k této ploše. Rovněž zde může v budoucnu docházet ke kolizím mezi uživateli takto rozdílných ploch (v kontextu zákona o ochraně ovzduší). Ze stejných důvodů krajský úřad nedoporučuje rozšiřování plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu plochou VZ č. 54 – plocha územní rezervy. Případně lze možným kolizím předcházet vhodnými regulativy pro činnosti ve výrobních plochách nebo alespoň oddělením ploch výsadbou zeleně.

-Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Březová, vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice II. třídy č. II/491 a silnice III. třídy č. II/491. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány. Návrh není v rozporu se silnicí II. třídy č. II/491 a silnicí III. třídy č. II/491. Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu změny č. 2 žádné připomínky.

-Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Březová, ve fázi společného jednání, kladné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí. Návrhová plocha BI 51 není nově vymezená, je pouze přečíslovaná (původně BI 8). Návrhovou plochu VD 12 taktéž změna č. 2 neřeší. Plocha územní rezervy VZ 54 taktéž vychází z platného územního plánu (původně VZ 17). Byla vymezena pouze návrhová plocha VZ 53 – rozšíření stávající plochy VZ.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, doručeno dne 30.04.2021

Dne 16. 4. 2021 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 006552/2021 ze dne 16. 4. 2021, o konání společného jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Březová.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Změny č. 2 Územního plánu Březová.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Březová se souhlasí.

Odůvodnění:

Změna č.2 Územního plánu Březová nestanovuje novou koncepci rozvoje území, ta byla již dána územním plánem, pouze upravuje a doplňuje funkční plochy. Jsou aktualizovány plochy pro bydlení s doplněním již zastavěných ploch a navrhují se nové plochy, které mají za úkol možnost posílení výstavby v obci. Jsou aktualizovány plochy občanské vybavenosti a navrhují se plochy nové pro potřebný rozvoj této funkce v území – rozšíření stávajícího kulturního domu. Jsou aktualizovány plochy pro drobnou výrobu a jsou nově vymezeny plochy pro drobné zemědělské podnikání. Jsou aktualizovány plochy technické infrastruktury sídla a je aktualizována síť místních a účelových komunikací dle skutečného stavu. Jsou doplněny plochy pro místní komunikace a cyklostezky. Dále je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití (vzájemně neslučitelné) pro jednotlivé plochy. Předmětem změny č. 2 Územního plánu Březová konkrétně jsou:

- aktualizace zastavěného území obce
- vymezení nových návrhových ploch individuálního bydlení BI 57 (převedení z územní rezervy BI 16)
- vymezení nové návrhové plochy pro bydlení B 49
- přehodnocení návrhové plochy technické infrastruktury T* 28 (nově T* 52)
- zmenšení návrhové plochy BI 4 (nově BI 48)
- vymezení nové návrhové plochy pro zemědělskou výrobu a lesnictví VZ 53 (převedení z územní rezervy VZ 17), VZ 55 a územní rezervy VZ 56
- rozšíření stávající plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK a stávající plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost OV
- pozemek p.č. 556 převeden z plochy zemědělské na stávající plochu individuálního bydlení
- úpravy v rámci změny mapového podkladu (úprava katastrální hranice Slušovice – Březová u Zlína)
- úprava textové části dokumentace v souvislosti s výše uvedenými změnami ploch

- úprava dokumentace dle současné legislativy a nadřazených dokumentací
- úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- zrušení předkupního práva u veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství

Nově navržené zastavitelné plochy:

Plochy individuální bydlení:

Lokalita BI č. 57 - Jedná se o dostavbu území s možností využití stávající technické infrastruktury s potenciálem okamžitého zastavění lokality bez nutnosti budování inženýrských sítí. Navrženým řešením nejsou zpřístupněny okolní pozemky. Lokalita byla v ÚP řešena jak o součást ploch územní rezervy pro bydlení.

Plochy bydlení:

Lokalita B č. 49 - Jedná se o novou plochu pro bydlení, která umožní mimo rodinných domů i výstavbu tzv. viladomů, které jsou regulovány vzhledem k charakteru okolní zástavby a vzhledem ke konfiguraci terénu tak, aby akceptovaly výškovou hladinu okolní zástavby a tvarově nepřekročily stávající typ zástavby, tj. zástavba vesnického charakteru. Lokality bude technicky obsluhována z nových inženýrských sítí a pro dopravní obsluhu bude využita stávající účelová komunikace, která bude rozšířena do podoby, která bude odpovídat obsluze území o této kapacitě domů pro bydlení.

Plochy výroby:

Lokalita VZ č. 53 – plocha, která je nově navržena v rámci původní plochy rezervy pro tuto činnost v území. Umožní další potřebný rozvoj ploch zemědělské výroby, plocha navazuje na stávající areál ploch zemědělské výroby a bude využívat stávající technickou infrastrukturu

Lokalita VZ č. 55 – plocha, která je nově navržena pro rozvoj aktivit v rámci podnikání v této oblasti. Jedná se plochu pro vybudování zahradnictví s možností umístění objektů k této činnosti náležitých (skleníky, sklady, atd). Nelze na těchto pozemcích umisťovat plochy pro jakékoliv bydlení, jedná se o lokalitu bez návaznosti na obytnou zástavbu bez adekvátní technické infrastruktury.

Plochy občanské vybavenosti:

Lokalita OK č. 34 - plocha, která umožní přístavbu stávajícího kulturního domu na ploše původního veřejného prostranství z důvodu vybudování potřebného technického zázemí tohoto objektu.

Systém sídelní zeleně:

Lokalita K č. 50 - tato plocha je navržena pro oddělení potencionální výstavby v ploše B č.49.

Návrh změny č. 2 územního plánu Březová není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo obrany, doručeno dne 05.05.2021

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst.1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav částí Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí. Byla doplněna textová část odůvodnění a koordinační výkres.

Městský úřad Vizovice, koordinované stanovisko, doručeno dne 10.06.2021

-Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní orgán podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství s předloženým záměrem souhlasí.

-Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 79 odst. 1 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství s předloženým záměrem souhlasí.

-Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán s předloženým záměrem souhlasí.

-Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku státní správy lesů, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů s předloženým záměrem souhlasí s připomínkou:

Bude respektováno ust. § 14 odst. 2 lesního zákona v souvislosti se zachováním ochranného pásma lesa u nově navrhované plochy pro zemědělskou výrobu a lesnictví VZ 53, která se nachází v blízkosti lesního pozemku p.č. 787 v k.ú. Březová u Zlína. Případné umístění stavby bude limitováno blízkostí lesa a bude realizovatelné pouze ve vzdálenosti vyšší než je výška porostu v mytním věku.

-Městský úřad Vizovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný správní úřad ve věcech místních a veřejně přístupných účelových komunikací na základě ustanovení § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku dopravy, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru dopravy a silničního hospodářství, tento příslušný správní orgán na úseku dopravy s předloženým záměrem souhlasí.

-Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče s předloženým záměrem souhlasí.

-Městský úřad Vizovice na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti odboru stav. úřadu (zde), o koordinované stanovisko k „Oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Březová“ souhlasné koordinované stanovisko bez dalších podmínek.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

4.1.2 Vyhodnocení stanoviska nadřízeného orgánu (§ 50 odst. 7 stavebního zákona)

Dne 15.06.2021 zaslal pořizovatel žádost nadřízenému orgánu o vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, doručeno dne 15.07.2021

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona nesouhlasí s návrhem Změny č. 2 ÚP Březová z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změny č. 2 ÚP Březová z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů není změna důsledně řešena v koordinaci se sousedním územím. Ve Výčtu sousedních obcí chybí obec Veselá. Z hlediska zajištění koordinace využívání území je popsáno, že nedochází ke změnám funkčního využití, které by ovlivnily řešení územních plánů sousedních obcí. Není uvedeno, že byla část území města Slušovice úpravou katastrální hranice zahrnuta do katastrálního území Březová. V návaznosti na změnu katastrálního území bylo změněno funkční využití plochy na plochu pro bydlení B č. 49 v těsném sousedství hranice katastru. Není vyhodnoceno, jaký vliv může mít tento návrh na sousední plochu OS plochu občanského vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport a opačně vliv plochy pro tělovýchovu a sport na návrhovou plochu bydlení v těsném sousedství přes katastrální hranici. Dále není vyhodnoceno, zda nedošlo ke změnám funkčního využití v řešení územních plánů sousedních obcí, které mohly mít vliv na území obce Březová.

b) Soulad s politikou územního rozvoje V odůvodnění dokumentace je provedeno vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, a to vůči: - republikovým prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V návrhu Změny č. 2 ÚP Březová jsou uplatňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a konkrétní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020 nedostatečně. - ve vyhodnocení priority č. 32 je závěr, že nejsou navrženy žádné plochy přestavby, ale ve výkrese základního členění je zakreslena plocha přestavby P1 na ploše č. 46 a plocha přestavby P2 na ploše č. 34. Požadujeme doplnit dle skutečnosti - rozvojová oblast OB 9 Zlín zapracováno v ZÚR ZK a v ÚP Březová - koridor kapacitní silnice D 49 – koridor je zapracován v ZÚR ZK. V kap. F textové části změny u ploch dopravní infrastruktury - silniční doprava Lokalita č. 20 zůstalo hlavní využití „rychlostní komunikace“ místo „dálnice II. tř.“ pro dálnici D 49. Stejně tak u lokalit č. 13 a 24 je mimo jiné v hlavním využití také uvedená již překonaná rychlostní komunikace. Požadujeme opravit

- v celé dokumentaci je třeba upravit název v současné době platné Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020.

Návrh Změny č. 1 ÚP Březová není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11.2018. Ze ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2 pro řešené území vyplývá:

- v celé dokumentaci je třeba upravit název v současné době platné ZÚR: Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 - priority územního plánování - jsou uplatněny
- rozvojová oblast OB 9 Zlín zapracováno

- požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“ krajiny: - krajinný celek Zlínsko, krajinný prostor Slušovicko – vlastní krajina zemědělská harmonická – zapracováno - požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – zapracováno

Veřejně prospěšné stavby:

- PK 01 dálnice mezinárodního a republikového významu D 49 Hulín – Střelná úsek Dolní Ves – Zádveřice. Zapracováno s nepřesnostmi. V kap. F textové části u ploch dopravní infrastruktury - silniční doprava zůstalo hlavní využití „rychlostní komunikace“ místo dálnice D 49. V kap. 11 Části odůvodnění je uvedeno, že je zajištěna návaznost koridoru pro kapacitní silnici D49. v kap. 2.2. bod c) chybí ve větě.koridor je územním plánem zpřesněn do měřítko katastrální mapy a vymezen plochami silniční dopravy DS č.20 doplnit plochy DS č.13 a č. 21. Požadujeme sjednotit v celé dokumentaci

Návrh Změny č. 2 ÚP Březová není v souladu se ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2.

Podle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v odst. 7 tohoto ustanovení, lze zahájit řízení o vydání územního plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Vzhledem k nedostatkům uvedeným v Odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme, před zahájením řízení o vydání územního plánu, jejich odstranění a předložení návrhu Změny č. 2 ÚP Březová krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh Změny č. 2 ÚP Březová znovu překontrolovaný a před veřejným projednáním upravený:

Textová část

- u využití plochy S* smíšené nezastavěného území je nově navrženo zařazení dle základního členění území - plocha nezastavitelná. Dle ust. § 2 stavebního zákona je nezastavitelným pozemkem pozemek, jenž nelze zastavět na území obce, která nemá územní plán, a to..., proto je třeba zařazení upravit

- změna je zpracovaná tak, že v textové části návrhu změny jsou měněné tabulky jednotlivých kapitol úplného znění účinného územního plánu (zpracovatel Ing. arch. Jitka Šimordová) vypuštěny kompletně a nahrazeny novými tabulkami změny. A lze se tedy vyjadřovat ke všem částem, které byly změněny, přestože část obsahu tabulek je znovu použita (zpracovatel Ing. arch. Jitka Šimordová). Změna by se měla zpracovávat tak, že její části, které jsou vypuštěny, jsou nahrazeny novými, tj. že se nevracejí zrušené části zpět do textu nebo tabulek.

- změnou jsou v ÚP doplněny podrobnosti, které do textové části změny územního plánu nepatří, neboť jsou větší, než přísluší územnímu plánu, tak jak ukládá ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, kdy: „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena“. Územním plánem se rozumí celé opatření obecné povahy, tj. textová část, část odůvodnění s výkladem použitých pojmů, včetně posuzování vlivu na životní prostředí. Např. v použitých pojmech je u oplocení podrobnost větší, než přísluší územnímu plánu, v územním plánu nelze konkretizovat oplocení pouze ohradníky, nebo pasteveckými ohradami. Stejně tak do územního plánu nepatří u plochy VX dočasnost a využití: stavby a zařízení sluneční fotovoltaické elektrárny. Hlavním využitím je např. „výroba elektrické energie fotovoltaickou elektrárnou“

- v kap. G je zrušena celá tabulka veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, ve které bylo vyznačeno právo vyvlastnění i předkupní právo. Nově je vložena tabulka podobného charakteru, včetně vyznačení předkupního práva u 3 ploch veřejných prostranství PV 1, PV 3 a PV 4, přestože je pro ně vyhrazena samostatná kapitola H, a proto sem nepatří. V této kapitole jsou v nadpise uvedeny požadavky na vymezení předkupního práva, tj. uvedení v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, uvedení parcelních čísel pozemků, název katastrálního území a případně další údaje podle § 8 katastrálního zákona, které v předložené změně chybí.

- textová a grafická část musí být ve vzájemném souladu, jinak by mohla být změna územního plánu při přezkoumávání zrušena pro nepřezkoumatelnost. V předložené změně byly zjištěny nesrovnalosti:

Např. ve výkrese základního členění jsou zakresleny územní studie na ploše č. 7 - ÚS 1, a na plochách č. 51 a č. 52 - ÚS 2, ale v textové části v kap. I. není žádná územní studie, včetně potřebných informací, vymezena.

Ve stejném výkrese jsou zakresleny 2 plochy přestavby. Jedna na ploše č. 46 s označením P1 a druhá na ploše č. 34 s označením P2, ale v textové části v kap. C.3 Plochy přestavby je pouze jedna plocha přestavby s označením P1 na ploše č. 46. První sloupeček v této tabulce je ještě označen původním ID, které se již nepoužívá, místo číslo plochy.

Změnou byly přesunuty výkresy Hlavní výkres – doprava, energetika, spoje a Hlavní výkres – vodní hospodářství z výroku do odůvodnění, ale názvy „Hlavní výkres“ zůstaly. Výkres s názvem

„Hlavní výkres“ patří do výroku ne do odůvodnění. Tyto výkresy schází ve výčtu výkresů Obsahu dokumentace části Odůvodnění.

Vyhodnocení: Dokumentace návrhu změny č. 2 byla dle stanoviska nadřízeného orgánu upravena a doplněna, byly odstraněny nedostatky. Dne 14.10.2021 zaslal pořizovatel žádost nadřízenému orgánu o potvrzení o odstranění nedostatků. Nadřízený orgán dne 09.11.2021 potvrdil pod č.j. KUZL 78777/2021 odstranění nedostatků a konstatoval, že návrh Změny č. 2 ÚP Březová není v rozporu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, není v rozporu s Politikou územního rozvoje a není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

4.2 VYHODNOCENÍ STANOVISEK K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ DLE § 52 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, doručeno dne 10.12.2021

Dne 29. 11. 2021 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 021042/2021 ze dne 29. 11. 2021, o konání veřejného projednání posouzeného a upraveného návrhu změny č. 2 Územního plánu Březová.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Změny č. 2 Územního plánu Březová.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S upravenými částmi návrhu změny č. 2 Územního plánu Březová pro veřejné projednání se souhlasí.

Odůvodnění:

Úpravy změny č. 2 Územního plánu Březová pro veřejné projednání řeší:

- aktualizaci zastavěného území obce
- úprava návrhu změny dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021
- úprava návrhu změny dle stanovisek krajského úřadu, dotčených orgánů
- úprava návrhové plochy krajinné zeleně K 50 (vymezení pouze na pozemku p.č. 916/29, 637/1, 637/2)

Upravené části návrhu změny č. 2 Územního plánu Březová pro veřejné projednání nejsou v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, doručeno dne 12.01.2022

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č. 2 ÚP Březová v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 2 ÚP Březová v částech, které byly od veřejného jednání změněny z následujících hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh Změny č. 2 ÚP Březová v částech, které byly od veřejného jednání změněny, nemá vliv na koordinaci využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č. 2 ÚP Březová není v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.9.2021 (dále jen PÚR ČR).

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh Změny č. 2 ÚP Březová není v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 (dále jen ZÚR ZK). Na záměry či požadavky vyplývající ze ZÚR ZK nemají změny provedené po společném jednání vliv.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, doručeno dne 14.01.2022

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Březová, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

K navrhovaným úpravám, které jsou nově řešeny od posledního stupně projednání změny č. 2 ÚP Březová, nemáme z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) připomínky, neboť nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch, které by nebyly orgánem ochrany ZPF již dříve odsouhlaseny.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Březová, kde je příslušným zdejší orgán ochrany přírody, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny a nemá proto k návrhu změny připomínky.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Březová podle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Navrhované změny v této fázi projednávání návrhu změny č. 2 ÚP Březová se nedotýkají zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší, proto k výše uvedenému nemá krajský úřad z hlediska zákona o ochraně ovzduší připomínky.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Březová, vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice II. třídy č. II/491 a silnice III. třídy č. II/4914 a okrajově silnice III tř. č. III/4915. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány. Návrh není v rozporu s uvedenými silnicemi. Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu změny č. 2 žádné připomínky.

- Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Březová, ve fázi veřejného projednání, kladné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí.

5 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP DLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Návrh změny č. 2 územního plánu je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4.

Návrh změny územního plánu vytváří předpoklad pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Vytváří vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území a v maximální míře chrání architektonické a urbanistické hodnoty v území.

6 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 30.10.2018 pod č. j. KUZL 75662/2018 uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne 07.11.2018 pod č. j. KUZL 75288/2018 není nutno případnou změnu územního plánu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

7 STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí projednávané změny č. 2 ÚP.

8 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí projednávané změny č. 2 Územního plánu Březová.

9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Hranice zastavěného území je vymezena k datu 1.10.2020.

V rámci aktualizace zastavěného území byly provedeny následující změny :

lokality změny	popis
L01	změna datumu vymezení zastavěného území
L02	změna datumu vymezení zastavěného území
L03	změna datumu vymezení zastavěného území
L04	změna datumu vymezení zastavěného území
L05	změna datumu vymezení zastavěného území
L06	změna datumu vymezení zastavěného území
L07	část návrhu zastavitelné plochy č. 32 se vypouští, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L08	část návrhu zastavitelné plochy č. 32 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu č. 39
L09	část návrhu zastavitelné plochy č. 33 se vypouští, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L10	část návrhu zastavitelné plochy č. 33 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu č. 40
L11	část návrhu zastavitelné plochy č. 3 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu č. 42
L12	část návrhu zastavitelné plochy č. 3 se vypouští, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L13	nově vymezené zastavěné území
L14	část návrhu zastavitelné plochy č. 2 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu č. 41
L15	část návrhu zastavitelné plochy č. 2 se vypouští, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L16	část návrhu zastavitelné plochy č. 14 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu č. 44
L17	část návrhu zastavitelné plochy č. 6 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu č. 43
L18	část návrhu zastavitelné plochy č. 14 se vypouští, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L19	část návrhu zastavitelné plochy č. 6 se vypouští, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L20	část návrhu zastavitelné plochy č. 21 se vypouští, zrušení zastavitelné plochy
L21	část návrhu zastavitelné plochy č. 21 se vypouští, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L22	návrh zastavitelné plochy č. 25 se mění na návrhovou plochu - změny v krajině č. 25, zrušení zastavitelné plochy
L23	nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 34
L24	část návrhu zastavitelné plochy č. 27 se mění na návrhovou plochu - změny v krajině č. 25, zrušení zastavitelné plochy
L25	část návrhu zastavitelné plochy č. 27 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu č. 46
L26	část návrhu zastavitelné plochy č. 28 se mění na návrhovou plochu - změny v krajině č. 52, zrušení zastavitelné plochy
L27	část návrhu zastavitelné plochy č. 9 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu č. 35

L28	část návrhu zastavitelné plochy č. 9 se vypouští, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L29	část návrhu zastavitelné plochy č. 9 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu č. 35
L30	část návrhu zastavitelné plochy č. 9 se vypouští, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L31	část plochy územní rezervy č. 16 se mění na plochu územní rezervy č. 37
L32	nově vymezené zastavěné území
L33	nově vymezené zastavěné území, vypuštění části plochy územní rezervy č. 16
L34	část návrhu plochy - změny v krajině č. 30 se mění na návrh plochy - změny v krajině č. 39
L35	nově vymezené zastavěné území
L36	část návrhu plochy - změny v krajině č. 30 se vypouští, nově vymezené zastavěné území
L37	návrh zastavitelné plochy č. 29 se vypouští, zrušení zastavitelné plochy
L38	část návrhu zastavitelné plochy č. 23 se vypouští, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L39	část návrhu zastavitelné plochy č. 23 se mění na návrhovou plochu - změny v krajině č. 38, zrušení zastavitelné plochy
L44	nově vymezené zastavěné území
L45	nově vymezené zastavěné území
L46	část návrhu zastavitelné plochy č. 8 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu č. 51
L47	část návrhu zastavitelné plochy č. 8 se mění na návrhovou plochu - změny v krajině č. 52, zrušení zastavitelné plochy
L48	část návrhu zastavitelné plochy č. 8 se vypouští, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L49	část návrhu zastavitelné plochy č. 28 se vypouští, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L50	nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 53, vypuštění plochy územní rezervy č. 17
L51	územní rezerva č. 17 se mění na plochu územní rezervy č. 54
L52	část návrhu zastavitelné plochy č. 4 se vypouští, zrušení zastavitelné plochy
L53	část návrhu zastavitelné plochy č. 4 se vypouští, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L54	část návrhu zastavitelné plochy č. 4 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu č. 48
L55	
L56	nově vymezená návrhová plocha - změny v krajině č. 50
L57	nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 49
L58	nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 55
L59	nově vymezená plocha územní rezervy č. 56
L60	nově vymezené zastavěné území
L61	nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 57, vypuštění plochy územní rezervy č.16

9.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Nové funkční plochy jsou navrženy za podmínek zachování trvale udržitelného rozvoje tj. navržení vyváženého stavu mezi zájmy environmentálními, ekonomickými a sociodemografickými pilíři.

9.3.URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č.2 ÚP se nenarušuje urbanistické koncepce, která vychází z historie, sociologie, přírodních hodnot, klimatologie, terénního průzkumu a potřeb obyvatel obce i návštěvníků území. Pozitivní prvky jsou v dosud dochovaných architektonických hodnotách. Změna územního plánu vyjma zákonné aktualizace navrhuje nové plochy občanské vybavenosti, nové plochy bydlení , nové plochy zemědělské výroby a plochy krajinné zeleně. **V rámci změny č.2 jsou návrhové plochy z ÚP upraveny dle stávajícího stavu v území, jsou výměrově zmenšeny na základě již částečně zastěveného území a jsou tudíž i přeindexovány – viz výše uvedená tabulka změn dle metodiky ZK.**

Nově navržené zastavitelné plochy:

Plochy individuální bydlení:

- Lokalita **BI č.57** Jedná se o dostavbu území s možností využití stávající technické infrastruktury s potenciálem okamžitého zastavění lokality bez nutnosti budování inženýrských sítí. Navrženým řešením nejsou znepřístupněny okolní pozemky. Lokalita byla v ÚP řešena jak o součást ploch územní rezervy pro bydlení.

Plochy bydlení:

- Lokalita **B č.49** Jedná se o novou plochu pro bydlení, která umožní mimo rodinných domů i výstavbu tzv. viladomů, které jsou regulovány vzhledem k charakteru okolní zástavby a vzhledem ke konfiguraci terénu tak, aby akceptovaly výškovou hladinu okolní zástavby a tvarově nepřekročily stávající typ zástavby – tj. zástavba vesnického charakteru. Lokality bude technicky obsluhována z nových inženýrských sítí a pro dopravní obsluhu bude využita stávající účelová komunikace, která bude rozšířena do podoby, která bude odpovídat obsluze území o této kapacitě domů pro bydlení.

Plochy výroby:

- Lokalita **VZ č.53** – plocha , která je nově navržena v rámci původní plochy rezervy pro tuto činnost v území. Umožní další potřebný rozvoj ploch zemědělské výroby, plocha navazuje na stávající areál ploch zemědělské výroby a bude využívat stávající technickou infrastrukturu
- Lokalita **VZ č.55** – plocha, která je nově navržena pro rozvoj aktivit v rámci podnikání v této oblasti. Jedná se plochu pro vybudování zahradnictví s možností umístění objektů k této činnosti náležitých (skleníky, sklady, atd). Nelze na těchto pozemcích umísťovat plochy pro jakékoliv bydlení, jedná se o lokalitu bez návaznosti na obytnou zástavbu bez adekvátní technické infrastruktury.

Plochy občanské vybavenosti :

- Lokalita **OK č.34**- plocha, která umožní přístavbu stávajícího kulturního domu na ploše původního veřejného prostranství z důvodu vybudování potřebného technického zázemí tohoto objektu.

Systém sídelní zeleně

Lokalita **K č.50** - tato plocha je navržena pro oddělení potencionální výstavby v ploše B č.49 tak, aby eliminovala nechtěné dopady nové zástavby na zástavbu stávající a zachovala prostupnost krajiny.

9.4. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č.2 ÚP

- Přepracování platného územního plánu na nejnovější mapový podklad a aktualizace hranice zastavěného území.
- Přehodnocení stávajících a návrhových ploch bydlení, včetně přehodnocení jejich nezbytnosti vymezení.
- Správné vymezení ploch dle jejich skutečného využívání.
- Úprava regulace urbanizovaných a neurbanizovaných ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu, rozřídění automaticky přípustných činností povolující do volné krajiny ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Přehodnocení závazné regulace urbanizovaných ploch, sjednocení použitých pojmů.
- Vymezení možnosti vyvlastnění pro veřejně prospěšné stavby v souladu s platným stavebním zákonem.
- Vymezení nových urbanizovaných ploch na území obce, na základě žádostí a podnětů jednotlivých vlastníků pozemků.

9.5. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Stanovení podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Regulace a podmínky pro využití ploch jsou uvedeny v kapitole F přílohy výrokové části změny ÚP. Je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití (vzájemně neslučitelné) pro jednotlivé plochy.

Změnou č.2 ÚP jsou upraveny názvy jednotlivých podkapitol a jednotlivých funkčních ploch dle platné legislativy a vkládá se slovník použitých pojmů závazné regulace :

Použité pojmy:

- **původní urbanistická struktura** - platí pro zastavěné i zastavitelné plochy – rozumí se respektování typických charakteristických znaků obce - platí pro všechny zastavěné plochy, charakter zástavby - rozumí se samotný vzhled zástavby: podlažnost, půdorys, tvar a sklon střech, umístění domů, podíl zelených ploch, užití uliční a stavební čáry
- **chovatelství a pěstitelství**- drobné stavby, popř. soubory drobných staveb sloučující se s hlavním využitím, podporující jak pěstební činnost, tak chov drůbeže a domácího zvířectva
- **služby**- se rozumí výrobní i nevýrobní živnostenské provozovny, které jsou součástí plochy hlavního využití a svým objemem nepřevyšující jeho funkci a nebudou ji negativně ovlivňovat
- **drobná architektura** – altány, lavičky, řešení zídek, opěrných prvků, schodišť a i ve volné krajině v podobě křížů, památníků a označení významných míst.
- **viladomy** - obytné stavby typově na přechodu mezi zástavbou rodinných domů (do 3 bytových jednotek) a domů bytových (více bytových jednotek), s menší kapacitou bytů ve

prospěch většího komfortu bydlení. Za viladům lze obecně považovat stavbu o kapacitě cca 4-6 bytových jednotek, nepřevyšující 3 nadzemní podlaží, stojící na vymezeném pozemku zpravidla oploceném.

- **oplocení** – pouze ohradníky nebo pasteveckými ohradami bez podezdívky za předpokladu, že nebude omezena průchodnost krajiny
- **služební byt** - byty v domech a jiných objektech určené pro ubytování osob, které mají v těchto bytech bydlet ze služebních důvodů proto, že by jinak byl ohrožen provoz objektů nebo znemožněn výkon jejich zaměstnání a také které slouží k ubytování jejich pracovníků

Tabulková část regulativů je upravena následovně:

Nově je ve změně specifikována tabulka ploch BI:

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (BI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné: plochy zastavitelné: č. 1,7,31,35,36,39,41,42,48,51,57
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • individuální bydlení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související občanská vybavenost • služby* • související dopravní a technické infrastruktura • veřejná prostranství • chovatelství a pěstitelství*
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat původní urbanistickou strukturu* • výšková hladina zástavby bude svým charakterem respektovat výškovou hladinu okolní zástavby

Nově je ve změně specifikována tabulka ploch B:

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY BYDLENÍ (B)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	Plochy zastavitelné: č.49
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • individuální bydlení • viladomy*
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související občanská vybavenost • služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení • související dopravní a technické infrastruktura • související veřejná prostranství
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat původní urbanistickou strukturu*

Plochy občanského vybavení- veřejná vybavenost (OV):

Provedeny slovní korekce, obsahově význam zůstává nezměněn.

Plochy občanského vybavení- veřejná vybavenost plochy tělovýchovy a sportu (OS):

Provedeny slovní korekce, nově se vkládá do nepřipustného využití „veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím ů a z prostorové regulace se vypouští koeficient zastavění.

Plochy občanského vybavení- komerční zařízení (OK):

Provedeny slovní korekce, nově se vkládá do hlavní využití kulturní zařízení a do nepřipustného využití „veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím ů a z prostorové regulace se vypouští koeficient zastavění.

Plochy občanského vybavení- komerční zařízení (OK):

Provedeny slovní korekce, nově se vkládá do hlavní využití kulturní zařízení a do nepřipustného využití „veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a z prostorové regulace se vypouští koeficient zastavění.

Plochy pro drobnou výrobu VD:

Provedeny slovní korekce, z nepřipustného využití se vypouští původní text a je vložen text „veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a z prostorové regulace se vypouští koeficient zastavění.

Plochy pro zemědělskou výrobu a lesnictví VZ:

Provedeny slovní korekce, do přípustného využití je vložen text „ služební byty“ s odkazem na pojmy, z nepřipustného využití se vypouští původní text a je vložen text „veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a z prostorové regulace se vypouští koeficient zastavění.

Nově je ve změně specifikována tabulka ploch VP:

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VP)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení pro průmyslovou výrobu sklady a pomocné provozy
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> podniková administrativa související dopravní a technická infrastruktury
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí
--------------------------------	---

Nově je ve změně specifikována tabulka ploch TK:

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (TK)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení pro zabezpečování elektronických komunikací
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní infrastruktura technická infrastruktura

Nově je ve změně specifikována tabulka VX:

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VX)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> stavba a zařízení sluneční fotovoltaické elektrárny (FVE) s dočasným využitím
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní infrastruktura technická infrastruktura
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Nově je ve změně specifikována tabulka L:

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<ul style="list-style-type: none"> <i>PLOCHY LESNÍ (L)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy navrhované Lokalita č.18,19
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky určené k plnění funkce lesa
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura stavby a zařízení lesního hospodářství územní systém ekologické stability
Podmínečně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> oplocení *
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení pro zemědělství těžbu nerostů

	<ul style="list-style-type: none"> • rekreace a cestovní ruch
--	--

Nově je ve změně specifikována tabulka K:

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné návrhové lokality : Lokalita č.47,50
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • prvky územního systému ekologické stability • související dopravní a technická infrastruktura • pozemky nezpevněných cest*
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení vodního hospodářství za podmínky umístění zařízení sloužící pro podporu krajiny, zadržení vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability • cestovní ruch související s cyklodopravou je přípustný pouze v nezbytně nutné míře, s minimálními zásahy do půdního krytu • oplocení*
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch

Nově je ve změně specifikována tabulka P:

<ul style="list-style-type: none"> • <u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u> 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)</i>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Zatřídění dle zákl. členění území</u> 	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zachování a rozvoj přírodních • územní systém ekologické stability
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • vodní toky a plochy související s ÚSES a přispívající k vyšší retenci krajiny • protierozní opatření • je přípustná individuální ochrana sazenic
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení vodního hospodářství za podmínky umístění zařízení sloužící pro podporu krajiny, zadržení vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability • oplocení*
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch

Nově je ve změně specifikována tabulka Z:

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zemědělské využití
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura krajinná zeleň stavby, zařízení a jiná opatření k výhradně zemědělskému využití protierozní a protipovodňová opatření
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> oplocení * drobná architektura* zařízení vodního hospodářství za podmínky umístění zařízení sloužící pro podporu krajiny, zadržení vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím rekreace a cestovní ruch

Nově je ve změně specifikována tabulka S*:

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S*</i>
<ul style="list-style-type: none"> <u>Zatřídění dle zákl. členění území</u> 	plochy nezastavitelné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky krajinné nelesní zeleně – nízké, vysoké, smíšené (náletové louky, remízky, břehové porosty, mokřady, ostatní plošná krajinná zeleň) izolační zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura nezpevněné cesty k obsluze území
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Nově je ve změně specifikována tabulka Z*:

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z*)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> sídelní zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura

	<ul style="list-style-type: none"> • vodní toky a plochy • drobná architektura *
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Nově je vyspecifikována tabulka S*

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTVĚNÉHO ÚZEMÍ S*
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy nezastavěné
Hlavní využití	ZPF neintenzivně využívaný
Přípustné využití	dopravní a technická infrastruktura vodní toky a plochy protierozní a protipovodňová opatření ÚSES
Nepřípustné využití	veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

V ostatních tabulkách jsou provedeny slovní korekce, které upravují jejich znění dle stávající legislativy.

9.6. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Změnou č.2 nejsou vymezeny lokality, které by vyžadovaly prověření územní studií, v územním plánu byla takto vymezena jedna lokalita, ale důvod zpracování územní studie už pominul.

9.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Výčet vymezených veřejně prospěšných staveb byl aktualizován o již využití plochy. Nově vymezené plochy VPS jsou součástí textu návrhu, nedochází k žádné podstatné změně vymezených VPS. Dle stavebního zákona je uplatněn status VPS pro všechny dopravní stavby, stavby technické infrastruktury a prvky ÚSES, kde je nepochybný veřejný zájem.

9.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Výčet vymezených veřejně prospěšných staveb s předkupním právem není po dohodě s obcí vymezen.

9.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanoveny žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

9.10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Tato problematika není změnou č.2 územního plánu dotčena, na základě výsledků projednání nevznikl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území.

9.11. ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ

Změna č.2 Územního plánu Březová nestanovuje novou koncepci rozvoje území, ta byla již dána územním plánem, pouze upravuje a doplňuje funkční plochy s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území. Urbanistická koncepce a navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Jsou aktualizovány plochy pro bydlení s doplněním již zastavěných ploch a navrhuje se nové plochy, které mají za úkol možnost posílení výstavby v obci na majetkově dostupných pozemcích.

Jsou aktualizovány plochy občanské vybavenosti a navrhuje se plochy nové pro potřebný rozvoj této funkce v území – rozšíření stávajícího kulturního domu. Jsou aktualizovány plochy pro drobnou výrobu a jsou nově vymezeny plochy pro drobné zemědělské podnikání.

Jsou aktualizovány plochy technické infrastruktury sídla a je aktualizována síť místních a účelových komunikací dle skutečného stavu a jsou doplněny plochy pro místní komunikace a cyklostezky.

9.12. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Stanovení podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Regulace a podmínky pro využití ploch jsou uvedeny v kapitole F přílohy č. 1. Je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití (vzájemně neslučitelné) pro jednotlivé plochy.

9.13. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Beze změn.

10 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

10.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S CÍLI A ÚKOLY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Jedním z hlavních cílů územního plánování, vyplývajících ze stavebního zákona, je ochrana krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Navržené řešení Změny č.2 Územního plánu vytváří vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel obce. Ve volné krajině nejsou navrhovány žádné urbanizované plochy sloužící pro bydlení a rekreaci. Hospodářský rozvoj obce je situován do stávajícího areálu výroby a je řešen přípustnou činností i v plochách BI, B, a ploch občanské vybavenosti OS a OK. Navrhované řešení chrání hodnoty urbanistické i architektonické. Navrhuje hospodárné využití zastavěného území a zároveň vhodné doplnění zastavitelných ploch, tak aby nedošlo např. k narušení architektonických dominant nebo rozšiřování výstavby do přilehlé krajiny bez návaznosti na stávající zástavbu.

Lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování vyplývající z ust. § 18 a § 19 stavebního zákona jsou zapracovány navrženým řešením, podrobněji vyhodnoceny v rámci uplatnění požadavků vyplývajících z priorit územního plánování, dále vycházející z požadavků samosprávy obce na stanovení základní závazné regulace pro rozvoj obce.

10.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S REPUBLIKOVÝMI PRIORITAMI PÚR

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyjádřených v Politice územního rozvoje České republiky v aktuálním znění vyplývá:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice
- Navržené řešení vychází ze stávající struktury obce, kterou dále rozvíjí, při respektování limitů využití území.
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území – *navrhované řešení je koncipováno tak, aby nedocházelo k výstavbě bez návaznosti na zastavěné území*

10.3. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Beze změn.

11 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Z hlediska širších vztahů se změnou č. 2 ÚP koncepce nemění. Rozsah řešeného území je vymezen celým správním územím obce, tj. katastrálním územím Březová.

Návaznosti územního plánu na sousední katastry jsou zpracovány v koordinačním výkrese a jsou v souladu se ZÚR ZK. Jsou zpracovány následovně:

- **k.ú. Hrobice na Moravě** - na hranici s k.ú. nejsou navrhovány žádné nové plochy, které by si vyžadovaly řešit návaznost v území
- **k.ú. Trnava u Zlína** - na hranici s k.ú. nejsou navrhovány žádné nové plochy, které by si vyžadovaly řešit návaznost v území
- **k.ú. Slušovice** - změna ÚP Březová zpracovává úpravu části katastrální hranice (dle historických podkladů) a zpracovává plochy, které byly převedeny z k.ú. Slušovice do k.ú. Březová jako návrhové plochy bydlení B č.49. Navrhované plochy bydlení nebudou mít vliv na plochy sportu (dostihový areál) na katastru Slušovic – obě plochy jsou od sebe odděleny místní komunikací a náletovou zelení, která vytvoří dostatečný předěl mezi oběma plochami.
- **k.ú. Veselá u Zlína** - na hranici s k.ú. nejsou navrhovány žádné nové plochy, které by si vyžadovaly řešit návaznost v území, vedení koridoru pro dálnici D49 zasahuje i do k.ú. Veselá a je zajištěna návaznost.
- **k.ú. Ostrata** – na hranici s k.ú. nejsou navrhovány žádné nové plochy, které by si vyžadovaly řešit návaznost v území, z hlediska širších vztahů je zajištěna návaznost pro vedení koridoru kapacitní silnice – dálnice II.tř D49
- **k.ú. Hvozdná** - na hranici s k.ú. nejsou navrhovány žádné nové plochy, které by si vyžadovaly řešit návaznost v území

12 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP a vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury. tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

- Vyhodnocení uplatňování ÚP: je zpracováno, je aktualizováno zastavěné území, změnou č.2 nejsou dotčeny hodnoty území a je limitován další možný rozvoj území a to především v plochách bydlení tak, aby nebyly překročeny dané limity.
- Problémy k řešení ÚP: je zpracováno, jsou akceptovány a zpracovány limity území vyplývající z ÚAP Zlínského kraje.
- Vyhodnocení soulad ÚP s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem: je zpracováno a vyhodnoceno v adekvátních kapitolách textové části odůvodnění změny č.2.
- Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch: změnou č.2 je aktualizováno zastavěné území obce s tím, že část pozemků pro bydlení je již k tomuto účelu využita a proto je do změny jen zpracována jedna plocha pro bydlení a to v původní ploše územní rezervy a to jen

v omezeném rozsahu – pro 1 RD. Dále vznikla možnost zpracovat pozemky, které původně náležely sousednímu katastru obce Slušovice a které se vrátily do katastru obce Březová pro plochu pro bydlení. Záměr je podporován obcí, vytvoří majetkoprávně dostupné pozemky pro novou výstavbu bydlení.

- Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP : je zpracováno.
- Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a na ŽP: nebylo požadováno.
- Požadavky na variantní řešení : nebylo požadováno.
- Návrh na pořízení nového ÚP: nebylo požadováno.
- Požadavky na eliminaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj : nebylo požadováno.
- Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje:. nebyl požadován.

13 VYHODNOCENÍ SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE UST. § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Součástí řešení změny č. 2 není předložena žádné variantní řešení.

14 VYHODNOCENÍ S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE UST. § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci zákonného projednání nebyly vzneseny žádné pokyny pro dopracování dokumentace.

15 VYHODNOCENÍ S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE UST. § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Součástí projednání nebyly podány žádné pokyny pro přepracování dokumentace.

16 VYHODNOCENÍ S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE UST. § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Součástí projednání nebyly podány žádné pokyny pro přepracování dokumentace.

17 VYHODNOCENÍ S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE UST. § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Součástí projednání nebyly podány žádné pokyny pro přepracování dokumentace.

18 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Nejsou vzneseny žádné požadavky na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace.

19 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZNÍ

Žadostí o pořízení změny ÚP nebyly vzneseny žádné požadavky na vymezení prvků regulačního plánu.

20 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

20.1.ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU:

Charakteristika ZPF v řešeném území

Klimatické poměry

Zájmové území leží celé v mírně teplé oblasti, a to na rozhraní mírně teplé oblasti MT 7 (sever území), mírně teplé oblasti MT 9 (východní část) a mírně teplé oblasti MT 10 (západní část).

Některé vybrané klimatické charakteristiky:

	<u>MT 7</u>	<u>MT 9</u>	<u>MT 10</u>
počet letních dnů :	30 - 40	40 - 50	40 - 50
počet mrazových dnů :	110 - 130	110 - 130	110 - 130
prům. tepl. v lednu (°C) :	-2 - -3	-3 - -4	-2 - -3
A prům. tepl. v červenci (°C) :	16 - 17	17 - 18	17 - 18
srážkový úhrn ve veget.období v mm :	400 - 450	400 - 450	400 - 450
srážkový úhrn v zimním období v mm :	250 - 300	250 - 300	200 - 250
počet dnů se sněhovou pokrývkou :	60 - 80	60 - 80	50 - 60

Geologické poměry

Geologický podklad území je budován třetihorními sedimenty flyšového pásma Západních Karpat. Horniny jsou paleogenního stáří a náleží račanské jednotce magurské flyšové skupiny. Nacházíme zde spodní i svrchní oddíl paleogénu. Ke spodnímu oddílu paleogénu patří pruh belovežských vrstev zasahující do severní části zájmového území. Belovežské vrstvy (spodní eocén) se vyznačují drobně rytmickým flyšovým vývojem. Střídají se v nich břidličně zvrstvené jílovce s vložkami jemnozrnných pískovců. Pro jílovce je charakteristické pestré zbarvení. Belovežské vrstvy zde nacházíme poměrně dosti mělce (0,7 až 1,1 m) pod povrchem terénu.

Pruh belovežských a soláňských vrstev náleží k antiklinálnímu pásmu mysločovičko - trnavskému, v němž generelní vrstevní směr probíhá od ZJZ k VSV.

Svrchní oddíl paleogénu v zájmovém území tvoří zlínské vrstvy, a to jejich mladší (svrchní) vývoj. Svrchní zlínské vrstvy (svrchní eocén) se vyznačují převahou břidličně zvrstvených jílovců nad vložkami pískovců, často glaukonitických. Jílovce se vyznačují šedým zbarvením, někdy se

zelenavým nádechem. Také polohy pískovců jsou světlešedě zbarvené. Povrch zlínských vrstev byl zjištěn také poměrně mělce (0,7 - 1,3 m) pod terénem. Strukturně přísluší svrchní zlínské vrstvy v zájmovém území k synklinálnímu pásmu zlínskému a jsou prostorově situovány na samý vnější okraj jeho severního křídla. Jejich generelní směr je od ZJZ k VSV.

Paleogenní horniny jsou překryty kvartérními sedimenty, a to především sedimenty svahovými (deluviálními). Ty zde vznikly především soliflukčními pochody vyvolanými působením periglaciálního klimatu (hlavně v pleistocénu). Deluviální sedimenty jsou v zájmovém území tvořeny jílovitými hlínami, někdy až jíly. Převládá u nich hnědá nebo šedá barva, mocnost se pohybuje od 0,7 do 1,3 m.

Podzemní vody

V kvartérních svahových sedimentech a často i v eluviální zóně flyše se můžeme místy setkat s podzemní vodou mělkého infiltračního cyklu. Tato mělká voda se postupně stahuje z infiltrační oblasti ve výše položených partiích Zlínské vrchoviny směrem k údolním dnům. Podzemní voda ve svahovém komplexu nevytváří spojitou hladinu, ale jen izolované průsaky. Jejich četnost a vydatnost je silně proměnlivá v závislosti na ročním období. Flyšové horniny jsou pro vodu prakticky nepropustné. Podzemní voda v nich může obíhat jen tam, kde je horninový komplex porušen otevřenými tektonickými puklinami. Většinou tak tomu bývá v pískovcích.

Povrchové vody

Hlavním tokem v zájmovém území je Dřevnice, která tvoří severní a východní hranici katastrálního území. Na Dřevnici byla v roce 1973 dokončena vodní nádrž Slušovice sloužící jako zdroj pitné vody pro část okresu Zlín. Plocha nádrže činí 77,7 ha, objem 9,95 miliónu m³. Ostatní vodní toky jsou méně významné a mají značně rozkolísaný průtok, poněvadž retenční schopnost území je malá. Nejvyšší odtok je v březnu, nejnižší koncem léta.

Půdní poměry

Co se týká půdního pokryvu, je zájmové území značně monotónní, převládají hnědé půdy, většinou slabě oglejené. Půdy se vyvíjely na usazeninách karpatského flyše a tomu odpovídají i jejich chemické a fyzikální vlastnosti. Povaha karpatského flyše je rozmanitá, střádají se měkkí souvrství tvořená břidličnatými slíny, lupky, případně i měkkými jílovcovitými břidlicemi a pískovcovými souvrstvími. Povaha flyšových zvětralin je rovněž rozmanitá - písčité až jílovité. Hnědé půdy zde mají většinou slabě kyselou reakci.

Vedle hnědých půd jsou zde zastoupeny i nivní půdy glejové, většinou na nevápnitých nivních uloženinách.

Struktura ploch

Celková výměra (ha)	265.5485
Lesní půda (ha)	29.5340
Louky (ha)	10.1604
Orná půda (ha)	130.3779
Ostatní plochy (ha)	37.1181
Ovocné sady (ha)	24.8204
Vodní plochy (ha)	2.1066
Zahrady (ha)	22.2264
Zastavěné plochy (ha)	9.2047
Zemědělská půda (ha)	187.5851

Znázornění hranic katastrálního území

Hranice k.ú. je vyznačena v grafické části změny č.2 ÚP .

Údaje o rozsahu nově vymezených ploch a následného dotčení zemědělského půdního fondu

Lokalita BI 4 - nově BI 48 : lokalita je z části zastavěna a je zmenšena z 1,0546ha na 0,4210 ha v lokalitě, která byla k bydlení vymezena územním plánem. Lokalita zabírá výměru 0,4210 ha, z toho v ZPF je 0,364ha. Lokalita je navržena v ploše 0,164 ha na půdách s II. st. ochrany a 0,1999ha na půdách se IV.st. ochrany. **K této lokalitě už byl dán souhlas orgánu ochrany ZPF v rámci platného územního plánu** (k lokalitě BIč.4) a tím, že se lokalita nachází v blízkosti ploch skladování obec rozhodla, **že se lokalita zmenší z 1,0546ha na 0,4210ha**. Touto změnou se tudíž **vrací do ZPF 0,633 ha orné půdy**

Lokalita B 49 – lokalita je nově navržena pro plochy bydlení s flexibilní funkcí, jedná se ostatní plochu bez nároku na zábor ZPF.

Lokalita OK č.34 – lokalita je nově navržena pro rozšíření plochy kulturního domu, jedná se ostatní plochu bez nároku na zábor ZPF.

Lokalita BI 57 - lokalita je převedena z ploch územní rezervy pro bydlení č. 37 v části, která navazuje na stávající zástavbu v ploše, která umožní vlastníkům výstavbu s možností napojení na inženýrské sítě. O tento záměr zažádal vlastník pozemku, který si zde chce vybudovat rodinné bydlení. Obec tento záměr podporuje .

Jedná o plochy na kvalitních půdách, zábor plochy je 0 ,0855ha. Na půdách se stupněm ochrany I.tř. (0,0597ha) a II.tř.(0,0225ha), ale takto kvalitní půdy jsou součástí zastavěného i zastavitelného území obce a pokud se má obec nějakým způsobem vyvíjet, tak je předpoklad v plochách navazujících na stávající zástavbu už i s ohledem na technickou infrastrukturu. Není tedy urbanistickým záměrem vyhledávat možnost bydlení na méně kvalitních půdách, které jsou ale úplně mimo zastavěné území, což by asi – vzhledem ke skladbě ochrany půdního fondu v případě této obce bylo.

Lokalita VZ 53 – lokalita, která umožní další rozvoj stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu a je částí územní rezervy ploch zemědělské výroby. Lokalita bude sloužit o rozšíření areálu ploch VZ, který už kapacitně nedostačuje stávajícím požadavkům na provozování tohoto druhu výroby. Tento záměr je podporován obcí s tím, že bude poskytovat možné pracovní příležitosti pro obyvatele obce. Celkem jde o nový zábor ZPF 0,7959 a to na třídách ochrany III, IV, V. Navrženým řešením nebude omezeno obhospodařování okolních pozemků, ty budou i nadále obsluhovány ze sítě místních a účelových komunikací.

Lokalita VZ 55 – nová lokalita, která umožní další rozvoj plochy pro zemědělskou výrobu v podobě zahradnictví a maloplošné výroby zemědělských produktů. Lokalita je umístěna mimo zastavěnou část obce a nebude negativně ovlivňovat plochy zastavěného území. Bude dopravně obsluhována ze stávající účelové komunikace, zásobování vodou, odkanalizování a zásobování el. energií bude řešeno v individuálně.

Lokalita je navržena na plochách bývalého velkého ovocného sadu, který byl ale vykácen a byl v rámci protěžovaných podnikatelských aktivit zastavěn fotovolataickou elektrárnou – rovněž plochy se st.ochrany ZPF I. a II, ke **které dal orgán ochrany ZPF souhlas.**

Současný záměr vlastníka pozemků je alespoň na zbytku této úrodné půdy vybudovat zahradnictví. Předpokládaný záměr se odvíjí na půdách I.tř. ochrany 0,0551ha a II.tř. ochrany 0,5714ha, a to je pro tento účel podnikání potřeba. Navrženým řešením nebude omezeno obhospodařování okolních pozemků, ty budou i nadále obsluhovány ze sítě místních a účelových komunikací.

Plocha je zařazena do ploch pro zemědělskou výrobu, jejíž regulativ zajistí, že zde nebude žádné bydlení, ale pouze, a to jen v omezené míře, objekty pro provozování zahradnictví .

20.2.ZÁBOR A DOTČENÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA:

Navrženým řešením není dotčeno ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkcí lesa.

21 VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK

21 VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DLE § 50 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ředitelství silnic a dálnic ČR, doručeno dne 17.05.2021

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Březová podáváme k věci následující vyjádření:

Návrh změny č. 2 ÚP Březová vychází ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Březová 2014–2018, k jejímuž návrhu jsme se vyjádřili spisem č. j. 001678/11300/2018 ze dne 15.11.2018.

Předmětem změny č. 2 je kromě aktualizace zastavěného území návrh řešení souboru požadavků na úpravu ÚP, zahrnující vymezení nových návrhových ploch pro bydlení (BI 57, B49), přehodnocení návrhové plochy technické infrastruktury T* 28 (nově T* 52), zmenšení návrhové plochy BI 4 (nově BI 48), vymezení nové návrhové plochy pro zemědělskou výrobu a lesnictví VZ 53, rozšíření stávající plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK a stávající plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost OV, ad.

Po prostudování předloženého návrhu změny č. 2 konstatujeme, že naše zájmy v území, prezentované plánovanou trasou dálnice D 49 (stavba 4902.2 Fryšták – Lípa, 2. etapa), jsou respektovány.

Vzhledem k tomu, že předložený návrh změny č. 2 ÚP Březová respektuje naše zájmy v území, nemáme k němu připomínky.

Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí.

22 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

K veřejnému projednání uplatnil námitku oprávněný investor:

Námitka č. 1

Podatel: Ředitelství silnic a dálnic České republiky
Datum podání: 16.12.2021

Námítka:

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává z titulu majetkového správce dálnic a silnic I. třídy k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Březová následující vyjádření:

Předmětem Změny č. 1 je aktualizace zastavěného území, návrh nových ploch občanské vybavenosti, bydlení, zemědělské výroby a plochy krajinné zeleně, včetně úprav vyplývajících z platné legislativy. K územně plánovací dokumentaci obce Březová jsme se vyjádřili naposledy spisem č.j. RSD-309979/2021-1 ze dne 13.5.2021 v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 2 ÚP Březová.

Po prostudování předložené dokumentace konstatujeme, že naše zájmy v území prezentované plánovanou trasou dálnice D 49 nejsou předmětem změny v zásadě dotčeny. Pro realizaci silničního záměru jsou vymezeny plochy pro silniční dopravu (DS) ozn. č. 13, 20, 24. Upozorňujeme tímto na chybu v textové části (Příloha P3-2): u podmínek stanovených pro využití ploch pro silniční dopravu (DS) vymezených pro dálnici D49 nejsou uvedeny všechny výše uvedené plochy DS. Jako zastavitelná plocha je uvedena pouze „Lokalita č. 20, chybí lok. č.13 a č. 24 – nutno doplnit.

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Březová nemáme v této fázi námítky ani další připomínky.

Výrok: Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Nejedná se o chybu. Regulativ pro návrhové plochy pro silniční dopravu DS 13 a DS 24 je uveden na straně 17 v textu návrhu s vyznačením změn (srovnávací znění).

23 VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU **VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK A NÁVRHU ROZHODNUTÍ O** **NÁMITKÁCH**

Dne 27.01.2022 pořizovatel zaslal dotčeným orgánům dle § 53 odst. 1 stavebního zákona žádost k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Březová. Návrhy však aktualizoval a dne 07.02.2022 zaslal žádost opakovaně s aktualizovaným návrhem. Byla uplatněna stanoviska:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, doručeno dne 09.02.2022

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání k návrhu Změny č. 2 ÚP Březová včetně jeho aktualizace z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Krajský úřadu Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání k návrhu Změny č. 2 ÚP Březová včetně jeho aktualizace z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání k návrhu Změny č. 2 ÚP Březová včetně jeho aktualizace nemá vliv na řešení koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy se sousedními obcemi.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Od 1.9.2021 je platná Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání k návrhu Změny č. 2 ÚP Březová včetně jeho aktualizace není v rozporu se záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.9.2021.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání k návrhu Změny č. 2 ÚP Březová včetně jeho aktualizace není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2.

Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, doručeno dne 18.02.2022

Dne 27. 1. 2022 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 001895/2022 ze dne 27. 1. 2022, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Březová, který byl zpracován dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Březová.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Březová se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 27. 1. 2022 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 001895/2022 ze dne 27. 1. 2022, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Březová.

S ohledem na to, že se připomínka a námitka uplatněná při projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Březová netýkají přímo zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Březová připomínky.

Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, doručeno dne 21.02.2022

K vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené věci sdělujeme:

Předložený návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocením připomínek, které jsme uplatnili v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Březová spisem č.j. RSD-581408/2021-1, vypraven 16.12.2021, bereme na vědomí.

Naše připomínka na doplnění ploch pro silniční dopravu (pro D 49) do textové části, vyhodnocena jako námitka, byla objasněna (předmětné plochy byly uvedeny v jiné části textu).

Vzhledem k tomu, že naše zájmy v území jsou respektovány, nemáme k návrhu Změny č. 2 Územního plánu další připomínky ani námitky.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, doručeno dne 28.02.2022

Dne 7. 2. 2022 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 002511/2022 ze dne 7. 2. 2022, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Březová – aktualizace návrhu, který byl zpracován dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Březová – aktualizace návrhu.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

s t a n o v i s k o:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Březová – aktualizace návrhu

s e s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Dne 7. 2. 2022 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 002511/2022 ze dne 7. 2. 2022, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Březová – aktualizace návrhu.

Dne 27. 1. 2022 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 001895/2022 ze dne 27. 1. 2022, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Březová. KHS ZK se k tomuto návrhu vyjádřila stanoviskem vydaným pod č.j.: KHSZL 02485/2022, ze dne 17. 2. 2022.

Pořizovatel návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách aktualizoval (provedl změnu), a opětovně jej zaslal.

S ohledem na to, že se připomínka a námitka uplatněná při projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Březová – aktualizace návrhu, netýkají přímo zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Březová – aktualizace návrhu, připomínky.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Zlínský kraj, doručeno dne 02.03.2022

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj (dále „KVSZ“) obdržela dne 27. 1. 2022 žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Březová a na základě požadavku sděluje následující stanovisko:

KVSZ se seznámila s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k výše uvedené projednávané změně územního plánu a konstatuje, že žádná z námitek / připomínek či návrh k jejich vypořádání se nevztahuje k problematice veterinární péče ve smyslu zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně souvisejících zákonů, a proto se KVSZ nemá k čemu vyjadřovat.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Zlínský kraj, doručeno dne 03.03.2022

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj (dále „KVSZ“) obdržela dne 7. 2. 2022 žádost o aktualizované stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Březová a na základě požadavku sděluje následující stanovisko:

KVSZ ve výše uvedené věci podala své stanovisko SVS/2022/030754-Z ze dne 2. 3. 2022 a konstatuje, že toto své původní stanovisko na základě žádosti potvrzuje.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.