

# ÚZEMNÍ PLÁN

# Trnava

Text **výrokové části** ÚP po **změně č. 1**



Zpracovatel:

Ing. arch Jiří Ludík  
autorizovaný architekt  
Dolnoveská 87  
763 16 Fryšták

Požizovatel:

Městský úřad Vizovice  
odbor stavební úřad  
Masarykovo náměstí 1007  
763 12 Vizovice

květen 2021

---

Pořizovatel: Městský úřad Vizovice  
Stavební úřad  
Masarykovo nám. 1007  
763 12 Vizovice

---

Projektant ÚP Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.  
Tř. T. Bati 399  
763 02 Zlín

Projektant změny č. 1: Ing. arch. Jiří Ludík  
autorizovaný architekt  
Dolnoveská 87  
763 25 Fryšták

Projektant ÚP, urbanismus Ing. arch. M. Dubina

Doprava Ing. R. Nečas

Vodní hospodářství Ing. P. Vyoral

Zásobování el. energií Ing. J. Osvald

Zásobování plynem Ing. P. Vyoral

Krajina, ÚSES Arvita P, s.r.o

Ing. H. Psotová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	str.
<b>A. Vymezení zastavěného území.....</b>	<b>5</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....</b>	<b>5</b>
B.1 Koncepce rozvoje území.....	5
B.2 Ochrana a rozvoj hodnot.....	6
<b>C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....</b>	<b>7</b>
C.1 Urbanistická koncepce.....	7
C.2 Vymezení zastavitelných ploch.....	8
C.3 Vymezení ploch přestavby.....	10
C.4 Systém sídelní zeleně.....	10
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .</b>	<b>10</b>
D.1 Koncepce dopravní infrastruktury.....	10
D.2 Koncepce technické infrastruktury.....	12
D.3 Veřejné občanské vybavení.....	14
D.4 Veřejná prostranství.....	14
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....</b>	<b>15</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu jejich využití .....	15
E.2 Územní systém ekologické stability .....	17
E.3 Prostupnost krajiny.....	18
E.4 Protierozní opatření.....	18
E.5 Ochrana před povodněmi .....	18
E.6 Rekreační využívání krajiny .....	19
E.7 Dobývání nerostů .....	19
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....</b>	<b>20</b>
F.1 Zásady pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	20
F.2 Plochy bydlení – hromadné - BH.....	21
F.3 Plochy bydlení – individuální - BI.....	22
F.4 Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3.....	23
F.5 Plochy hromadné rekreace – RH.....	24
F.6 Plochy rodinné rekreace - RI .....	25
F.7 Plochy občanského vybavení – O.....	26
F.8 Plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště - OH.....	27
F.9 Plochy pro tělovýchovu a sport - OS.....	28
F.10 Plochy veřejných prostranství – P* .....	29
F.11 Plochy sídelní zeleně – Z* .....	30
F.12 Plochy průmyslové výroby a skladů - VP.....	31
F.13 Plochy zemědělské a lesnické výroby - VZ .....	32
F.14 Plochy silniční dopravy - DS .....	33
F.15 Plochy technické infrastruktury – T*.....	34

F.16 Plochy pro vodní hospodářství – <b>TV</b> .....	35
F.17 Plochy pro energetiku – <b>TE</b> .....	36
F.18 Plochy vodní - <b>WT</b> .....	37
F.19 Plochy krajinné zeleně - <b>K</b> .....	38
F.20 Plochy lesní - <b>L</b> .....	39
F.21 Plochy přírodní - <b>P</b> .....	40
F.22 Plochy zemědělské - <b>Z</b> .....	41
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>42</b>
G.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	42
G.2 Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	43
G.3 Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.....	43
G.4 Plochy pro asanace.....	43
<b>H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....</b>	<b>43</b>
<b>I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....</b>	<b>43</b>
<b>J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....</b>	<b>43</b>
<b>K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....</b>	<b>43</b>
<b>L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....</b>	<b>44</b>
<b>M. Stanovení pořadí změn v území .....</b>	<b>44</b>
<b>N. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....</b>	<b>44</b>
<b>O. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.</b>	<b>44</b>
O.1 Textová část.....	44
O.2 Grafická část .....	44

## A. **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je vymezeno hranicí zastavěného území, která je zobrazena v grafické části územního plánu, ve výkresech:

- |                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| 1. - Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. - Hlavní výkres                   | 1 : 5 000 |

Zastavěné území je nově vymezeno k 20.03.2021.

## B. **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### B.1 **Koncepce rozvoje území**

Územní rozvoj obce Trnava je navržen na základě předpokládaných a požadovaných potřeb, které obec potřebuje ke svému hospodářskému, sociálnímu a kulturnímu rozvoji. Rozvoj obce je řešen na principu zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá na vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Rozvoj obce Trnava je směřován k vytvoření sídla s odpovídajícím postavením v prostoru severní části Zlínského kraje a v širším kontextu v území s výrazným rekreačním potenciálem. Rozvoj obce je plánován na základě jeho současné velikosti, významu a funkce ve struktuře osídlení, s ohledem na ekologická kritéria a zásady udržitelného rozvoje.

Koncepce rozvoje obce Trnava vychází ze stávající funkční a prostorové struktury obce a širších dopravních vazeb, které výrazně ovlivňují prostorové uspořádání řešeného území. Návrh rozvoje respektuje historické založení obce a stávající strukturu zastavění doplňuje o nové rozvojové plochy.

Rozvojové záměry jsou vymezeny ve většině případů tak, že jsou umístěny v přímé vazbě na zastavěné území obce, čímž je vytvářen kompaktní tvar zastavěného území, což má významný vliv na využití dopravní a technické infrastruktury a na ekonomické budování sítí, souvisejících s rozvojem obce.

Pro rozvojové záměry jsou navrženy potřebné sítě technické a dopravní infrastruktury.

Návrh přeložek stávajících komunikací v oblasti silniční dopravy umožní realizovat v rámci řešeného území protipovodňová opatření, která ochrání obec před záplavami v době nepříznivých klimatických podmínek.

V centrální části obce a jejím okolí jsou vymezeny plochy pro rozvoj občanské vybavenosti a veřejných prostranství.

Pro potřeby každodenní krátkodobé rekreace obyvatel je navrženo vybudování dvou sportovně rekreačních areálů vymezených ve střední a jižní části obce.

Koncepce krajiny je řešena společně s koncepcí urbanistickou na principu vyváženého a harmonického vztahu mezi procesy civilizačními a přírodními.

Nové zelené plochy jsou koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a v neurbanizovaném území a zapojí ho do systému ekologické stability.

Koncepce nezastavěného území je navržena s ohledem na zvyšování retenční schopnosti krajiny, zachování odtokových poměrů a zabránění vodní a větrné erozi.

## **B.2 Ochrana a rozvoj hodnot**

Územní plán stanovuje zásady pro územní ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, nacházejících se na správním území obce Trnava.

### **B.2.1 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH HODNOT**

Zalesněné vrchy tvoří lokálně i regionálně významné krajinné horizonty; v ochranných pásmech těchto pohledových horizontů není možno umísťovat stavby.

Nepovolovat umísťování staveb na přírodní dominanty a pohledově exponované horizonty. Výjimka je možná pouze v případě umístění rozhleden a vyhlídek, a to výlučně na základě kladného posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.

Neumísťovat v krajině stavby, které by svým objemem či hmotou a dalšími prostorovými parametry vytvářely pohledové bariéry.

V případě realizace zeleně kolem komunikací a vodních toků, tuto zezeň propojovat s prvky územního systému ekologické stability, navazovat na plochy lesa a zezeň nacházející se uvnitř zastavěných území.

Novou zástavbou a oplocováním pozemků ve volné krajině nevytvářet urbanizační bariéry omezující prostupnost krajiny pro biotu a obyvatelstvo.

Realizací zeleně na zemědělských pozemcích posilovat schopnost zadržetí vody v krajině a současně eliminovat možnosti vzniku vodní eroze.

### **B.2.2 OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH HODNOT**

Nová zástavba nebo případné stavební úpravy stávajících objektů v okolí kostela musí respektovat založenou urbanistickou strukturu, měřítko okolních objektů a výškovou hladinu stávající zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční zásahy.

### **B.2.3 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH HODNOT**

Pro zkvalitnění a rozvoj sportovně rekreačních aktivit obyvatelstva realizovat sportovní areály na jižním okraji obce u silnice III/4893 a ve střední části obce severně od zastavěného území.

V případě úprav veřejných prostranství, pokud to dovolí prostorové podmínky, podporovat vymezení samostatných tras pěší a cyklistické dopravy, odděleně od dopravy silniční.

V případě ploch výroby, realizovat jak u stávajících, tak i u nových rozvojových ploch, uvnitř těchto areálů zezeň, která bude plnit funkci optické a izolační bariéry.

Nová zástavba bude respektovat výšku stávající zástavby z důvodu ochrany panoramatu obce; omezující limity jsou navrženy v podmínkách prostorového uspořádání. U stávající zástavby bude, v případě rekonstrukcí, nástaveb, přístaveb atd., respektována výšková hladina okolí.

V rámci ochrany sídla před povodněmi realizovat výstavbu suchých vodních nádrží, které ochrání obec před zaplavením v době přívalových srážek. Přednostně je třeba realizovat suché vodní nádrže na Trnávce, nacházející se severovýchodně od obce a dále suché vodní nádrže umístěné severně od obce. V souvislosti s realizací protipovodňové ochrany budou realizovány přeložky stávajících komunikací, které bývají, v případě přívalových vod, zaplaveny.

## C. **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### C.1 **Urbanistická koncepce**

Územní plán Trnava stanovuje základní zásady urbanistické koncepce, které souvisí s komplexním prostorovým uspořádáním obce.

#### **Základní zásady urbanistické koncepce:**

Přednostně pro rozvoj obce využívat vnitřních rezerv – volných ploch uvnitř zastavěného území. Umísťovat novou, především obytnou zástavbu tak, aby přispívala k vytvoření kompaktního zastavěného území sídla, bránit extenzivnímu rozvoji nové zástavby do volné krajiny.

Průmyslovou výrobu umísťovat do vymezených ploch v severní části obce. Vzhledem k rozsahu vymezených ploch a blízkosti ploch bydlení umísťovat zde průmyslovou výrobu, která nebude negativně ovlivňovat životní prostředí (hlukem, emisemi) a nebude náročná na intenzitu související silniční dopravy, která by negativně působila na obec, vzhledem k průjezdu přes celé zastavěné území.

Upřednostňovat realizaci nové obytné zástavby ve vazbě na zástavbu stávající, s postupem do vzdálenějších okrajových poloh. Přednostně využívat ploch, které bezprostředně navazují na zastavěné území obce a které mají nejvhodnější podmínky pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

V blízkosti centrální části obce, u křižovatky silnic III/4893 a III/4894 a autobusové zastávky realizovat plochu veřejného prostranství pro setkávání obyvatel obce a odstavování vozidel.

Při umísťování individuálního bydlení vycházet z charakteristiky jednotlivých druhů bydlení, kdy bydlení individuální představuje bydlení vesnického charakteru, tvořící kompaktní zastavěné území obce Trnava. Bydlení smíšené obytné vesnické je umístěno do volné krajiny s rozptýlenou zástavbou, kde se ve větší míře uplatňuje zemědělská činnost.

Stávající zástavba je z větší části charakteristická objekty orientovanými ve vztahu k terénním podmínkám. Obdobný charakter by měla mít i obytná zástavba nová. Ta by neměla vytvářet charakterem městskou zástavbu, která je typická jednotnou uliční čarou, vyšší hustotou zástavby, menšími stavebními pozemky a vyšší výškovou hladinou zástavby. U nové obytné zástavby uplatnit tyto základní principy: menší hustota zástavby, rozsáhlejší stavební pozemky, volná orientace objektů, nižší výšková hladina zástavby.

Při zástavbě rozsáhlejších zastavitelných ploch, především ploch určených pro bydlení, požadovat vymezení plochy veřejného prostranství, určeného pro společenský kontakt obyvatel.

Krajinnou zeleň koncipovat do ucelené soustavy, jejímž základem jsou prvky územního systému ekologické stability. Základní kostru ÚSES volně propojovat se sídelní zelení v zastavěném území obce.

Na významné pohledové horizonty a do jejich nejbližšího okolí neumísťovat žádné stavby. Výjimky pro rozhledny, vyhlídky apod. jsou přípustné pouze při doloženém posouzení, že stavba nemá nepříznivý vliv na krajinný ráz.

Při rozhodování o realizaci nové obytné výstavby, podmiňovat výstavbu vybudováním potřebné technické a dopravní infrastruktury.

Pro ochranu sídla proti povodním realizovat suché vodní nádrže, nacházející se severovýchodně od obce na vodním toku Trnávky a dále severně a severovýchodně od stávajícího fotbalového hřiště.

## C.2 Vymezení zastavitelných ploch

Číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Poznámka
1	Plocha bydlení - individuální	0,14	
4	Plocha bydlení - individuální	1,05	
6	Plocha bydlení - individuální	1,49	
11	Plocha bydlení - individuální	0,36	
12	Plocha bydlení - individuální	0,21	
13	Plocha bydlení - individuální	0,45	
14	Plocha bydlení - individuální	0,35	
15	Plocha bydlení - individuální	0,27	
19	Plocha bydlení - individuální	0,24	
23	Plocha smíř. obytná vesnická	0,19	
40	Plocha občanského vybavení	0,09	
42	Plocha občanského vybavení	0,25	rozšíření hřbitova
50	Plocha pro tělovýchovu. a sport	0,98	víceúčelové hřiště
51	Plocha pro tělovýchovu. a sport	1,48	fotbalové hřiště
60	Plocha veřejného prostranství	0,10	
61	Plocha veřejného prostranství	0,09	místní komunikace
71	Plocha průmyslové výroby	0,75	
72	Plocha průmyslové výroby	0,61	
80	Plocha silniční dopravy	2,39	přeložka sil. III/4893
81	Plocha silniční dopravy	1,03	přeložka sil. III/4893, vodovod
82	Plocha silniční dopravy	0,13	
83	Plocha silniční dopravy	0,22	
86	Plocha silniční dopravy	0,35	
88	Plocha silniční dopravy	0,35	
103	Plocha pro vodní hospodářství	0,16	vodojem
120	Plocha technické infrastruktury	0,45	hráz, přeložka silnice III/4893
123	Plocha technické infrastruktury	0,98	hráz suché vodní nádrže
124	Plocha technické infrastruktury	0,15	hráz suché vodní nádrže, komunikacepřeložka VN 22 kV
125	Plocha technické infrastruktury	0,79	hráz suché vodní nádrže, komunikace
301	Plochy bydlení – individuální	0,67	částec. zastavěná pl. BI 5
302	Plochy bydlení – individuální	0,26	částec. zastavěná pl. BI 7
303	Plochy bydlení – individuální	1,36	částec. zastav. pl. BI 10
304	Plochy bydlení – individuální	5,44	částec. zastav. pl. BI 16



## Text výrokové části Územního plánu Trnava po změně č. 1

Číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Poznámka
305	Plochy bydlení – individuální	0,37	částeč. zastav. pl. BI 17
306	Plochy bydlení – individuální	0,72	částeč. zastav. pl. BI 18
307	Plochy bydlení – individuální	0,24	částeč. zastav. pl. BI 18
308	Plochy bydlení – individuální	0,21	částeč. zastav. pl. BI 18
309	Plochy bydlení – individuální	0,22	Zpráva o uplatňování (V2)
312	Plochy bydlení – individuální	0,28	Zpráva o uplatňování (V5)
313	Plochy bydlení – individuální	0,16	Zpráva o uplatňování (V6)
314	Plochy bydlení – individuální	0,22	Zpráva o uplatňování (V7)
315	Plochy bydlení – individuální	0,07	Zpráva o uplatňování (V8)
317	Plochy bydlení – individuální	0,08	Zpráva o uplatňování (V12)
323	Plochy bydlení – individuální	0,26	redukovaná pl. BI 9
324	Plochy bydlení – individuální	1,42	Zpráva o uplat. (V11, V13a, V14a)
326	Plochy smíš. obytné vesnické	0,09	částeč. zastav. pl. SO.3 27
327	Plochy smíš. obytné vesnické	0,11	částeč. zastav. pl. SO.3 27
328	Plochy smíš. obytné vesnické	0,23	Zpráva o uplatňování (V9)
329	Plochy smíš. obytné vesnické	0,28	Zpráva o uplatňování (V10)
330	Plocha pro tělovýchovu. a sport	0,09	usn. zast. 7.5.2020/6c)
331	Plocha veřejného prostranství	0,12	částeč. zastav. pl. BI 18
332	Plocha veřejného prostranství	0,16	částeč. zastav. pl. BI 18
333	Plocha veřejného prostranství	0,44	Zpráva o uplat. (V11, V13a, V14a)
334	Plocha veřejného prostranství	0,07	usn. zast. 7.2.2020/6a7
336	Plochy průmyslové výroby	0,36	částeč. zastav. pl. VP 70
341	Plochy zeměd. a lesnické výroby	1,17	Zpráva o uplatňování (V15)
351	Plochy silniční dopravy	0,76	součást protipovodňových opatření (SN1 Dvořiska)
352	Plocha silniční dopravy	0,24	součást protipovodňových opatření (SN1 Dvořiska)
353	Plocha silniční dopravy	0,20	součást protipovodňových opatření (SN3 Luhy)
354	Plocha silniční dopravy	0,39	součást protipovodňových opatř. (SN5 pod Bařinami)
355	Plocha silniční dopravy	0,15	součást protipovodňových opatř. (SN5 pod Bařinami)
356	Plocha silniční dopravy	0,05	Usn. zast. č. 7.2.2020/6a4)
362	Plochy pro energetiku	0,10	přemístěná pl. TE 111
366	Plochy technické infrastruktury	0,70	součást protipovodňových opatření (SN1 Dvořiska)
367	Plochy technické infrastruktury	0,27	součást protipovodňových opatř. (SN2 Pod Uhlíčným)
368	Plochy technické infrastruktury	0,71	součást protipovodňových opatření (SN3 Luhy)
369	Plochy technické infrastruktury	0,56	součást protipovodňových opatř. (SN5 pod Bařinami)

Číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Poznámka
	Celkem	141,51	

### C.3 Vymezení ploch přestavby

Požadavek výrokové části ÚP Trnava na vymezení plochy přestavby v návrhové ploše **BI 26** se vypouští.

### C.4 Systém sídelní zeleně

Veškerá zeleň nacházející se uvnitř zastavěného území náleží do sídelní zeleně. Tato zeleň je důležitá pro celkový vzhled obce a pro vytvoření mikroklimatu uvnitř zastavěného území.

Koncepce sídelní zeleně je vyznačena ve výkrese č.2 – Hlavní výkres.

#### Zásady koncepce systému sídelní zeleně:

Územně chránit stabilizované plochy sídelní zeleně, nacházející se uvnitř zastavěného území.

Plochy zeleně je možné a žádoucí realizovat ve všech urbanizovaných plochách nacházejících se uvnitř zastavěného území obce.

Propojit sídelní zeleň se systémem zeleně krajinné, s územním systémem ekologické stability, případně s napojením na souvisle zalesněné plochy.

V plochách sídelní zeleně je možné realizovat doplňkové stavby a zařízení umožňující využití těchto ploch pro krátkodobou rekreaci obyvatel.

Dbát na obnovu ploch sídelní zeleně vhodným druhem dřevin, podporujících vytvoření příznivého mikroklimatu uvnitř zastavěného území.

#### C.4.1 PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ

Číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Poznámka
150	Plocha sídelní zeleně	0,08	
151	Plocha sídelní zeleně	0,05	
	Celkem	0,13	

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### D.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

#### D.1.1 ZÁSADY KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Na řešeném území jsou vymezeny rozvojové záměry pouze v oblasti silniční dopravy. Ostatní druhy dopravy (dražní, letecká, vodní) se na území obce Trnava nenacházejí.

V zastavěném území a v zastavitelných plochách je možné realizovat potřebné stavby a zařízení dopravní infrastruktury dle podmínek stanovených pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

V případě vzájemného křížení koridorů dopravní infrastruktury s koridory technické infrastruktury, případně územním systémem ekologické stability je možné průnik ploch využít dle podmínek stanovených pro tyto jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití či pro opatření nestavební povahy.

Při vytváření nových veřejných prostranství či úpravách stávajících veřejných prostranství, které zahrnují pozemní komunikace dbát na vytvoření dostatečných šířkových parametrů, které umožní vedení komunikací spolu se sítěmi technické infrastruktury a trasami pěší, případně cyklistické dopravy se zahrnutím doprovodné zeleně.

Při realizaci nových tras pěší a cyklistické dopravy, především v zastavěném území obce a v zastavitelných plochách, realizovat tyto trasy odděleně od dopravy silniční, pokud to je prostorově možné.

V koridorech silniční dopravy je možné a vhodné, v souběhu s předpokládanou trasou komunikace, vést sítě veřejné technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury je nutné využívat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stanoveny v kapitole F., pro plochy silniční dopravy - DS.

#### **D.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA**

Realizovat přeložku silnice III/4893 v navrženém koridoru silniční dopravy **DS 80** a **DS 81**, která je nutná pro vybudování suché vodní nádrže umístěné na Trnávce v jižní části k.ú. Trnava u Zlína. Část přeložené silnice III/4893 bude vedena po koruně hráze suché vodní nádrže a bude přecházet na k.ú. Slušovice, kde se napojí na stávající silnici III/4893.

Realizovat přeložku místní komunikace severovýchodně od obce v navrženém koridoru silniční dopravy **DS 84**, která je nutná pro vybudování suché vodní nádrže umístěné na Trnávce severovýchodně od obce. Koridor pro realizaci přeložky místní komunikace navazuje na silnici III/4894.

V souvislosti s navrženou realizací suché vodní nádrže, umístěné severně od obce v blízkosti výrobních ploch, vybudovat obslužnou komunikaci ke stávající obytné zástavbě v koridoru silniční dopravy **DS 88**.

Pro dopravní obslužnost stávající obytné a rekreační zástavby, nacházející se ve volné krajině realizovat ve vymezených koridorech silniční dopravy **DS 82**, **DS 83**, **DS 86**, významné páteřní místní komunikace.

Pro odstavování vozidel v blízkosti centrální části obce realizovat parkoviště v ploše veřejného prostranství **P\* 60** nacházející se v blízkosti křižovatky silnic III/4893 a III/4894.

#### **D.1.3 NEMOTOROVÁ DOPRAVA**

Rozšiřovat možnosti pro vedení značených turistických tras a cyklotras vedených volnou krajinou s využitím stávajících místních a účelových komunikací, a tak zvyšovat prostupnost krajiny pro ekologické formy dopravy.

V zastavěném území obce, v plochách veřejných prostranství realizovat odděleně od dopravy silniční, trasy pro dopravu pěší a cyklistickou, pokud do dovolí prostorové podmínky.

Cyklistickou stezku procházející severní části řešeného území provázat se sítí místních a účelových komunikací, nacházejících se v tomto prostoru.

## **D.2 Koncepce technické infrastruktury**

Zastavitelné plochy a koridory technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části územního plánu ve výkresech č. 2 Hlavní výkres a č.3 Výkres technické infrastruktury.

### **D.2.1 ZÁSADY KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Chránit navržené koridory pro technickou infrastrukturu, které jsou nutné pro realizaci inženýrských sítí, především pro řešení celkové koncepce v oblasti zásobování obce vodou a likvidace odpadních vod v obci Trnava.

Umísťovat technickou infrastrukturu v zastavěném území a zastavitelných plochách v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

Navrhované trasy technické infrastruktury, vymezené v zastavěném území a v zastavitelných plochách, lze dále zpřesňovat a upravovat v rámci podrobnější projektové dokumentace. Pro nadzemní a podzemní vedení technické infrastruktury v nezastavěném území jsou, v rámci Změny č. 1 ÚP Trnava, vypuštěny zastavitelné plochy.

V případě vzájemného křížení koridorů technické infrastruktury s koridory dopravní infrastruktury případně územním systémem ekologické stability je možné průnik ploch využít dle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití či pro opatření nestavební povahy.

### **D.2.2 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Respektovat navrženou koncepci zásobování obce Trnava pitnou vodou a chránit plochy vymezené pro realizaci souvisejících staveb a zařízení.

Realizovat vodojem v zastavitelné ploše **TV 103**, vymezené severně od jižního okraje obce Trnava.

Realizovat přívodní vodovodní řad do vodojemu ve směru od Slušovic ve vymezeném koridoru technické infrastruktury **TV 100 a TV 361**, který je částečně veden v souběhu s přeložkou silnice III/4893 v koridoru silniční dopravy **DS 81** do navrženého vodojemu.

Dále realizovat z vodojemu vodovodní řad pro zásobování samotné obce ve vymezeném koridoru technické infrastruktury **TV 361**.

Trasy navrženého vodovodu jsou vedeny v zastavěném území obce Trnava, převážně v plochách veřejných prostranství a plochách dopravy silniční. Trasy navrženého vodovodu v zastavěném území je možné upravovat dle územních podmínek.

Pro vedení navrhovaného vodovodu mimo zastavěné území obce Trnava využít ploch koridorů technické infrastruktury **TV 106, TV 107, TV 109**.

Vybudovat ATS stanici pro posílení tlaku v horní části obce, v ploše veřejného prostranství **P\* 60**.

### **D.2.3 ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

Respektovat navrženou koncepci likvidace odpadních vod v obci Trnava a chránit plochy vymezené pro realizaci souvisejících staveb a zařízení.

Trasy kanalizace jsou vedeny v zastavěném území obce Trnava, převážně v plochách veřejných prostranství a plochách dopravy silniční. Celá síť splaškové kanalizace je vyústěna na jižním okraji obce Trnava do nově vybudované čistírny odpadních vod.

U zástavby ve volné krajině a zástavby, která nebude napojena na kanalizaci bude likvidace odpadních vod řešena lokálně dle místních podmínek (jímky na vyvážení, domovní ČOV).

Likvidaci dešťových vod řešit v maximální míře vsakováním.

#### **D.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM**

Obec Trnava je zásobována zemním plynem. Koncepce zásobování zemním plynem je tak v řešeném území stabilizována.

Převážná část navrhovaných zastavitelných ploch se nachází v dostupné vzdálenosti od stávající plynovodní sítě a zastavitelné plochy je možné na tuto síť napojit.

V zastavěném území obce je možné budovat nové plynovody dle potřeb zastavěného území (v případě zahušťování zástavby apod). Trasy plynovodů budou vedeny převážně v plochách veřejných prostranství a ploch pro dopravu silniční.

#### **D.2.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Pro připojení nové zástavby v dosahu stávajících trafostanic využít tyto trafostanice k jejich eventuální rekonstrukci.

V případě nedostatečné kapacity stávajících trafostanic, nebo problémů při připojování nových RD mimo dosah stávajících trafostanic, vybudovat nově navrhované trafostanice, včetně přípojek nadzemním vedením VN 22 kV. Navrženy jsou 3 nové stožárové trafostanice:

Navrhovanou trafostanicí T16 – střed a nadzemní vedení VN 22 kV realizovat v zastavěném území obce, vzhledem k tomu je možné trasu VN 22 kV a polohu trafostanice upřesnit dle územních podmínek v zastavěném území obce. Trafostanice T16 je situovaná do uzlu distribuční sítě NN mezi stávajícími stožárovými trafostanicemi T15 a T4, která odlehčí tyto trafostanice a umožní tak zásobování nových RD v této oblasti.

Navrhovanou trafostanicí T17 a zemní přípojku VN 22 kV realizovat ve vymezeném koridoru technické infrastruktury **TE 362**. Tato trafostanice umožní spolu se stávající trafostanicí T14 (rekonstrukce) zásobování rozvojových záměrů v severní části obce Trnava elektrickou energií.

Navrhovanou trafostanicí T18 a nadzemní vedení VN 22 kV realizovat ve vymezeném koridoru technické infrastruktury **TE 102**. Tato trafostanice bude sloužit pro zásobování nových rozvojových záměrů vymezených v jižní části obce Trnava elektrickou energií.

#### **D.2.6 TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE**

##### **Zásady pro rozvoj telekomunikační a radiokomunikační sítě:**

Stavby a zařízení telekomunikační a radiokomunikační sítě jsou v rámci řešeného území plošně stabilizovány.

#### **D.2.7 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Komunální odpad bude separován na jednotlivé složky, které budou dále zpracovány a recyklovány k druhotnému využití.

##### **Zásady pro nakládání s odpady:**

Nevyužitelné složky komunálního odpadu budou odváženy na řízené skládky.

Plochy pro třídění odpadů (stanoviště kontejnerů, místa shromažďování odpadů) jsou plochami související technické infrastruktury, které je možné zřizovat v rámci urbanizovaných ploch – zastavěného území a zastavitelných ploch.

#### **D.2.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (mimo zastavěné území)**

U vybraných ploch technické infrastruktury, vymezených za účelem umístění nadzemního nebo podzemního vedení, byly v souvislosti se Změnou č. 1 Územního plánu Trnava byly vypuštěny zastavitelné plochy. U ploch technické infrastruktury (nadzemního nebo podzemního vedení) nově navrhovaných nejsou zastavitelné plochy navrhovány.

Číslo plochy	Využití	Výměra	Poznámka
100	Plochy pro vodní hospodářství - vodovod	0,21	
102	Plochy pro energetiku - el. vedení VN 22kV, trafostanice	0,19	
106	Plochy pro vodní hospodářství - vodovod	0,12	
107	Plochy pro vodní hospodářství - vodovod, kanalizace	0,32	
109	Plochy pro vodní hospodářství - vodovod, kanalizace	0,05	
112	Plochy pro energetiku - přeložka el. vedení VN 22 kV	0,16	
113	Plochy pro energetiku - přeložka el. vedení VN 22 kV	0,15	
114	Plochy pro energetiku - přeložka el. vedení VN 22 kV	0,92	
361	Plochy pro vodní hospodářství	2,94	částec. zastav. pl. TV 101
362	Plochy pro energetiku	0,08	přemístěná pl. TE 111
	Celkem	5,14	

### D.3 Veřejné občanské vybavení

Respektovat stabilizované plochy veřejného občanského vybavení, v případě nepřekročení stanoveného koeficientu zastavění je možné intenzivnější využití těchto ploch (zahuštění stávající zástavby).

#### Zásady pro rozvoj veřejného občanského vybavení:

Pro rozvoj veřejné občanské vybavenosti jsou vymezeny zastavitelné plochy:

**O 40** – veřejná občanská vybavenost

**OH 42** – veřejné pohřebiště

Další požadavky na rozvoj veřejné občanské vybavenosti lze řešit v plochách s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění občanské vybavenosti.

### D.4 Veřejná prostranství

Stávající plochy veřejných prostranství vytváří síť veřejně přístupných ploch, které slouží pro dopravu a setkávání obyvatel obce.

#### Zásady koncepce veřejných prostranství:

Vybudovat plochu veřejného prostranství **P\* 60** v blízkosti křižovatky silnic III/4893 a III/4894, která bude částečně využita pro potřebnou dopravní infrastrukturu – parkoviště a umístění ATS stanice. Zbývající část plochy bude využita pro zařízení sloužící ke krátkodobému oddychu a rekreaci obyvatel obce.

Plochy veřejných prostranství jak stávající, tak navrhované je třeba územně chránit a nepřípouštět takové zásahy, které by omezily jejich veřejnou přístupnost. V těchto plochách připouštět pouze takové činnosti které jsou prospěšné pro zvýšení jejich atraktivity.

U rozsáhlejších zastavitelných ploch požadovat vymezení ploch veřejných prostranství a tyto plochy vybavit potřebným zařízením, sloužícím pro oddych a krátkodobou rekreaci obyvatel.

Nové plochy veřejných prostranství musí mít takové plošné parametry, které umožní doplnění veřejného prostoru o vhodný druh zeleně.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

**E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu jejich využití**

Řešené území je tvořeno harmonickou kulturní krajinou s četnými plochami se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Územní plán respektuje tradiční uspořádání krajiny a plochy se zvýšenými přírodními a kulturně historickými hodnotami.

Koncepce uspořádání krajiny se projevuje ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Do vymezení těchto ploch a do stanovení vhodných podmínek pro jejich využití byly promítnuty poznatky získané v předchozí etapě prací.

Pro naplnění cílů územního plánu v krajině jsou stanoveny vhodné podmínky pro využití ploch. Pomocí těchto podmínek budou regulovány aktivity v krajině (zejména stavební), budou chráněny její hodnoty a současně bude umožněno její využívání pro produkční funkce jako je zemědělství, lesnictví, či rekreace.

Zájmové území má charakter lesní krajiny s lukařením. Menší část jižního okraje katastru pak krajiny zemědělské harmonické. Charakteristickým prvkem krajiny je rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, která dotváří parkový charakter území. Z hlediska zachování krajinného rázu i stabilizace území je třeba, aby nové výsadby měly charakter prostorově, výškově i druhově strukturované zeleně.

Územní plán respektuje dochované přírodní i kulturně historické charakteristiky území i terénní konfiguraci sídla. Ve volné krajině je vytvářen prostor pro zachování dochovaných cenných krajinných struktur.

Koncepce uspořádání krajiny se promítá do urbanistické koncepce a dotýká se řešení zastavitelných ploch i ploch v krajině. Přírodní složky (georeliéf, voda, fauna, flóra a ovzduší) prostupují sídlo a jsou součástí funkční a prostorové struktury sídla. Volná krajina vytváří rámec sídla a představuje jak rozvojový potenciál, tak i limitující faktor.

Pro celé řešené území platí následující obecné zásady:

- Vytvořit systém krajinné zeleně, který bude přispívat k udržení a zvýšení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, k protierozní ochraně půdy a k realizaci ÚSES
- Vytvářet podmínky pro racionální hospodaření na zemědělské a lesní půdě a k udržitelnému hospodaření s přírodními zdroji
- Chránit zemědělskou a lesní půdu ve smyslu platné legislativy
- Respektovat zájmy ochrany přírody při výstavbě technické a dopravní infrastruktury, limitovat výstavbu ve volné krajině
- Zvyšovat retenční schopnosti krajiny
- Chránit dochované přírodní i kulturně historické hodnoty území

Ochrana krajinného rázu zahrnuje:

- ochrana obrazu a siluety obce v typických pohledových vazbách

- ochrana kulturně – historických památek
- ochrana ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu
- ochrana starší zástavby (usedlosti, hospodářské budovy) s charakteristickými znaky lidové architektury Valašska
- ochrana drobných stavebních památek v krajině (kapličky, kříže, sloupy aj.)
- ochrana krajinných horizontů
- ochrana prvků krajinné zeleně (aleje, extenzivní sady, remízy, meze)
- ochrana dochovaných prvků údolní nivy (mokřady, meandry, břehové porosty)
- zachování členitého lemu lesních porostů

Součástí návrhu je doporučení optimálního managementu trvalých travních porostů, které mají výsadní postavení jak z hlediska udržitelného hospodaření, tak i z pohledu zachování krajinného rázu.

### E.1.1 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

#### Plochy přírodní (P)

V rámci územního plánu dochází k rozšíření ploch přírodních. V návrhových plochách jsou stanovena opatření vedoucí k zajištění funkčnosti ÚSES.

#### Plochy zemědělské (Z)

V plochách zemědělské zóny je nutno zachovat podíl přírodních prvků, podporovat extenzivní formy hospodaření na zemědělské půdě a zahustit síť ÚSES interakčními prvky.

#### Plochy lesní (L)

V řešeném území jsou navrženy nové plochy lesní. Tyto plochy jsou rozšířeny na úkor méně stabilních ploch v území.

#### Plochy krajinné zeleně (K)

V územním plánu je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně na úkor méně stabilních ploch a doplnění krajinné zeleně na obnovených travních porostech.

Rozšíření bude zajištěno především realizací územních systémů ekologické stability.

### PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Poznámka
160	Plocha krajinné zeleně	3,70	
161	Plocha krajinné zeleně	0,10	
162	Plocha krajinné zeleně	0,08	
174	Plocha krajinné zeleně	0,58	
	Celkem	4,46	

### PLOCHY LESNÍ

Číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Poznámka
180	Plocha lesní	5,94	
181	Plocha lesní	3,16	
182	Plocha lesní	5,77	
186	Plocha lesní	1,06	
371	Plocha lesní	0,54	část. zalesněná lok 185



Číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Poznámka
	Celkem	16,47	

## E.2 Územní systém ekologické stability

Bázi ekologické stability tvoří trasa nadregionálního biokoridoru NRBK 2149 s vloženými lokálními biocentry a regionálním biocentrem RBC Kořeně. Chybějící (nefunkční) prvky ÚSES jsou navrženy k realizaci formou návrhu na využití území, a to jako plochy krajinné zeleně (K), plochy lesní (L) a plochy přírodní (P). Návaznost ÚSES na okolní k.ú. je zajištěna použitím oborových dokumentací. V rámci návrhu ÚSES je zohledněna funkce protierozní, krajinyotvorná a estetická.

### Plochy biocenter

Plochy biocenter viz...PLOCHY PŘÍRODNÍ

### **BIOCENTRA**

Číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Poznámka
190	Plocha přírodní - biocentrum	1,36	
191	Plocha přírodní - biocentrum	0,35	
192	Plocha přírodní - biocentrum	0,15	
	Celkem	1,86	

### Plochy biokoridorů

#### Hlavní využití

- Činnosti zajišťující zachování nebo rozvoj biotopů původních druhů organismů.

#### Přípustné využití

- Extenzivní zemědělské a lesnické hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, obnova lesa na typologických základech apod.). Zeleň mimo PUPFL obnovovat dle příslušného STG.
- Revitalizační opatření spojená s vodními toky.
- Protierozní opatření.

#### Podmíněně přípustné využití

- Nezbytně nutné liniové stavby a vedení technické infrastruktury křížící koridor v kolmém směru, vodohospodářská zařízení apod.
- U naučných stezek a podobných staveb i částečný souběh za předpokladu nenarušení funkčnosti biokoridoru.

#### Nepřípustné využití

- Činnosti, které by snížily současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a jsou v rozporu s funkcí biokoridoru.
- Změny funkčního využití území, které by ohrozily územní ochranu a znemožnily založení chybějících částí biokoridorů.
- Činnosti, které jsou v rozporu s posláním ÚSES (umísťování staveb, těžba nerostných surovin, odvodňování pozemků apod.), mimo činností podmíněně přípustných.

**BIOKORIDORY**

Číslo plochy	Využití	Výměra	Poznámka
150	Plocha sídelní zeleně	-	
151	Plocha sídelní zeleně	-	
163	Plocha krajinné zeleně – biokoridor	0,37	
164	Plocha krajinné zeleně – biokoridor	0,10	
165	Plocha krajinné zeleně – biokoridor	0,10	
166	Plocha krajinné zeleně – biokoridor	0,28	
167	Plocha krajinné zeleně – biokoridor	0,07	
168	Plocha krajinné zeleně – biokoridor	0,06	
169	Plocha krajinné zeleně – biokoridor	0,06	
170	Plocha krajinné zeleně – biokoridor	0,31	
171	Plocha krajinné zeleně – biokoridor	0,02	
172	Plocha krajinné zeleně – biokoridor	0,12	
173	Plocha krajinné zeleně – biokoridor	0,09	
183	Plocha lesní – biokoridor	0,18	
184	Plocha lesní – biokoridor	0,10	
376	Plocha krajinné zeleně – biokoridor	0,06	
	Celkem	1,92	

**E.3 Prostupnost krajiny**

Návrh územního plánu zajišťuje prostupnost celého území včetně obslužnosti zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa. Na druhé straně jsou nové dopravní trasy navrhovány tak, aby nedocházelo ke zbytečné fragmentaci území. Jsou navrhovány nové plochy pro zpřístupnění.

**E.4 Protierozní opatření**

Lokality s potenciálním rizikem zvýšené eroze jsou reprezentovány ornou půdou. Vzhledem k nízkému zornění zemědělských půd se vodní eroze výrazně neprojevuje. Přesto se doporučuje důsledně uplatňovat na orné půdě zásady správné hospodářské praxe a podle potřeby realizovat protierozní opatření, která budou eliminovat možnosti vzniku vodní eroze.

**E.5 Ochrana před povodněmi**

Územní plán Trnava vymezuje plochy pro ochranu řešeného území před škodlivými účinky vod.

V souladu s koncepcí Protipovodňové ochrany Zlínského kraje vybudovat ve vymezených zastavitelných plochách T\* 120, 123, 124, 125, 366, 367, 368 a 369 hráze suchých vodních nádrží.

Pro větší zadržetí vody v krajině realizovat na zemědělských půdách s velkou sklonitostí výsadbu zeleně s protierozním účinkem a další opatření pro snížení zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách vedoucí k omezení možnosti vzniku lokálních povodní.

Minimalizovat umístování staveb ve stanovených záplavových územích a nezhoršovat odtokové poměry.

## **E.6 Rekreační využívání krajiny**

Stabilizované plochy rekreace a koncepce rozvoje je vyznačena v grafické části výkresu č. 2 – Hlavní výkres.

### **Zásady pro rekreační využívání krajiny:**

Hromadná rekreace

Podporovat a rozvíjet hromadné formy rekreace v areálu situovaném v severní části území obce Trnava, které přispějí k jeho celoročnímu využití.

Rekreace rodinná

Vymezené plochy rodinné rekreace jsou plošně stabilizovány, plochy rodinné rekreace dále nerozšiřovat.

## **E.7 Dobývání nerostů**

Územní plán Trnava nevymezuje plochy pro těžbu nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S **ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

**F.1 Zásady pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro jednotlivé druhy urbanizovaných a neurbanizovaných ploch.

Využití jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat stanoveným podmínkám z hlediska umístování staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné jak pro plochy již zastavěné, tak i pro plochy zastavitelné.

Územní plán neřeší umístování staveb, které nevyvolávají nebo nemají plošný účinek – oplocení, informační a reklamní zařízení, geodetické body atd.

**F.1.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

**Hlavní využití:**

Hlavní využití musí být převládající využití zastavěné nebo zastavitelné plochy. Znamená to, že převažující část této plochy odpovídá hlavnímu využití.

**Přípustné využití**

Jako přípustné využití lze realizovat v plochách hlavního využití především takové stavby, zařízení a činnosti, které nejsou v kolizi s hlavním využitím. V plochách hlavního využití je možné umístit další aktivity dle přípustného využití.

**Podmíněně přípustné využití**

Podmíněně přípustné využití je možné realizovat za určitých, podrobněji specifikovaných podmínek.

**Nepřípustné využití**

Není přípustné za žádných podmínek.

**Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu**

Je využití specifikované legislativou, které je možné umístit v nezastavěném území a které je Změnou č. 1 ÚP Trnava z důvodů veřejného zájmu vyloučeno.

**F.1.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny pouze pro urbanizované plochy. V ostatních případech podléhá umístování staveb individuálnímu posouzení dotčených orgánů.

**Koeficient zastavění**

Pro plochy zastavěné a zastavitelné je stanoven koeficient zastavění, který stanovuje maximální procento zastavění. Do zastavění se započítávají plochy budov, nezapočítávají se zpevněné plochy.

**Výška zástavby**

Maximální výška zástavby je stanovena počtem nadzemních podlaží.

## **F.2 Plochy bydlení – hromadné - BH**

### **F.2.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- bydlení hromadné v bytových domech

#### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost sloužící především obyvatelům obytných zón
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická

#### **Podmíněně přípustné využití**

- bydlení individuální v rodinných domech

#### **Nepřípustné využití**

- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m<sup>2</sup>

### **F.2.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 45 %

Maximální výška zástavby – 3 nadzemní podlaží + podkroví

### **F.3 Plochy bydlení – individuální - B1**

#### **F.3.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

##### **Hlavní využití**

- bydlení individuální v rodinných domech

##### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost sloužící především obyvatelům obytných zón
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická

##### **Podmíněně přípustné využití**

- bydlení hromadné v bytových domech

##### **Nepřípustné využití**

- individuální rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m<sup>2</sup>

#### **F.3.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 30 %

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví

#### **F.4 Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3**

##### **F.4.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

###### **Hlavní využití**

- bydlení v rodinných domech

###### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství
- občanské vybavení sloužící především obyvatelům obytných zón
- zemědělská malovýroba a řemeslná výroba
- služby výrobního a nevýrobního charakteru nenarušující kvalitu bydlení
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická

###### **Nepřípustné využití**

- bydlení hromadné v bytových domech
- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m<sup>2</sup>

##### **F.4.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 25%

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví

## **F.5 Plochy hromadné rekreace – RH**

### **F.5.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- hromadná rekreace

#### **Přípustné využití**

- veřejné tábořiště, kempy
- přírodní koupaliště
- veřejné ubytování a stravování
- veřejná prostranství
- související základní občanská vybavenost – ubytování, stravování, prodej
- stavby a zařízení sloužící krátkodobým formám sportovního a rekreačního využití
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická

#### **Podmíněně přípustné využití**

- bydlení individuální v rodinných domech

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení hromadné
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m<sup>2</sup>

### **F.5.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 25 %

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví



## **F.6 Plochy rodinné rekreace - RI**

### **F.6.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- individuální rekreace

#### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství
- krátkodobá rekreace a sport
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistické trasy

#### **Podmíněně přípustné využití**

- bydlení individuální v rodinných domech

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení hromadné v bytových domech
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m<sup>2</sup>

### **F.6.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 25 %

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví

## **F.7 Plochy občanského vybavení – O**

### **F.7.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- občanská vybavenost

#### **Přípustné využití**

- vzdělávání a výchovu
- sociální služby, péči o rodinu
- zdravotní služby
- veřejnou správu, administrativa
- ochranu obyvatelstva
- obchodní prodej
- ubytování, stravování
- služby výrobní a nevýrobní
- vědu a výzkum
- veřejná prostranství
- tělovýchovu a sport
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická

#### **Podmíněně přípustné využití**

- bydlení individuální v rodinných domech

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba

### **F.7.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 65 % v procentech

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví

## **F.8 Plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště - OH**

### **F.8.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- veřejné pohřebiště

#### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství
- nevýrobní služby související s provozem veřejného pohřebiště
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím

### **F.8.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 75 % v procentech

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

## **F.9 Plochy pro tělovýchovu a sport - OS**

### **F.9.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- tělovýchova, sport

#### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství
- související občanská vybavenost - veřejné stravování , ubytování, maloobchodní prodej, služby nevýrobního charakteru
- hromadná rekreace
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistické trasy

#### **Podmíněně přípustné využití**

- bydlení individuální v rodinných domech

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení hromadné v bytových domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m<sup>2</sup>

### **F.9.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 70 % v procentech

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví

## **F.10 Plochy veřejných prostranství – P\***

### **F.10.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- veřejně přístupné plochy

#### **Přípustné využití**

- občanská vybavenost slučitelná s účelem veřejného prostranství
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická sloužící potřebám zastavěného území
- související technická infrastruktura

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím

### **F.10.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 25%

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

## **F.11 Plochy sídelní zeleně – Z\***

### **F.11.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- zeleň v zastavěném území

#### **Přípustné využití**

- stavby s doplňkovou funkcí – dětská hřiště, krátkodobá rekreace apod.
- veřejné prostranství
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická sloužící potřebám zastavěného území pouze v případě křížení
- související technická infrastruktura
- biokoridory, interakční prvky ÚSES

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- občanská vybavenost
- průmyslová a zemědělská výroba

### **F.11.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 20%

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

## **F.12 Plochy průmyslové výroby a skladů - VP**

### **F.12.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- průmyslová výroba a skladování

#### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost – komerční zařízení
- služby výrobní a nevýrobní
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- zemědělská výroba
- veřejná občanská vybavenost

### **F.12.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 70 %

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

## **F.13 Plochy zemědělské a lesnické výroby - VZ**

### **F.13.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- zemědělská, lesnická výroba a skladování

#### **Přípustné využití**

- související občanské vybavení - maloobchod
- veřejná prostranství
- služby výrobního a nevýrobního charakteru
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistické trasy

#### **Podmíněně přípustné využití**

- bydlení individuální v rodinných domech
- průmyslová výroba

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení hromadné v bytových domech
- rodinná rekreace
- veřejná občanská vybavenost

### **F.13.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 70 %

Maximální výška zástavby – 2 nadzemních podlaží



## **F.14 Plochy silniční dopravy - DS**

### **F.14.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- silnice, komunikace

#### **Přípustné využití**

- odstavné a parkovací plochy
- autobusová nádraží a zastávky
- garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná prostranství
- dopravní infrastruktura – doprava pěší, cyklistická
- související technická infrastruktura
- protihluková opatření

#### **Podmíněně přípustné využití**

- související občanské vybavení – ubytování, stravování, služby

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m<sup>2</sup>

### **F.14.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 80 %

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

## **F.15 Plochy technické infrastruktury – T\***

### **F.15.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- sítě technické infrastruktury

#### **Přípustné využití**

- vodojemy, úpravní vody, vodovody
- čistírny odpadních vod, kanalizace
- rozvodny, elektrická vedení, transformovny
- regulační stanice, plynovody
- produktovody
- telekomunikační dálkové kabely
- kotelny, výroby tepla, horkovody
- nakládání s odpady, sběrné dvory
- vodohospodářské stavby a protipovodňových opatření
- související technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistické trasy

#### **Podmíněně přípustné využití**

- služby výrobní a nevýrobní, opravárenské

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost

### **F.15.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 70 %

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

## **F.16 Plochy pro vodní hospodářství – TV**

### **F.16.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- vodojemy, úpravný vody, vodovody

#### **Přípustné využití**

- čistírny odpadních vod, kanalizace
- služby výrobní a nevýrobní, opravárenské
- související technická infrastruktura – energetika
- nakládání s odpady, sběrné dvory
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistické trasy

#### **Podmíněně přípustné využití**

- služby výrobní a nevýrobní, opravárenské

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost

### **F.16.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 70 %

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

## **F.17 Plochy pro energetiku – TE**

### **F.17.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- energetické rozvody a zařízení

#### **Přípustné využití**

- rozvodny, elektrická vedení, transformovny
- regulační stanice, plynovody
- produktovody
- telekomunikační dálkové kabely
- kotelny, výroby tepla, horkovody
- služby výrobní a nevýrobní, opravárenské
- související technická infrastruktura – vodní hospodářství
- nakládání s odpady, sběrné dvory
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistické trasy

#### **Podmíněně přípustné využití**

- služby výrobní a nevýrobní, opravárenské

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost

### **F.17.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Koeficient zastavění – 70 %

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

## **F.18 Plochy vodní - WT**

### **F.18.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- vodní toky, vodní nádrže

#### **Přípustné využití**

- stavby a zařízení související s chovem ryb
- stavby vodní a vodohospodářské související s hlavním využitím
- technická infrastruktura související s hlavním využitím
- dopravní infrastruktura související s hlavním využitím

#### **Podmíněně přípustné využití**

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a účelové komunikace;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

## **F.19 Plochy krajinné zeleně - K**

### **F.19.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- zeleň mimo zastavěné území a plochy lesa

#### **Přípustné využití**

- stavby vodní a vodohospodářské související s hlavním využitím
- technická infrastruktura související s hlavním využitím
- dopravní infrastruktura související s hlavním využitím
- plochy územního systému ekologické stability
- stavby a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny

#### **Podmíněně přípustné využití**

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, a těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a účelové komunikace;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

## **F.20 Plochy lesní - L**

Plochy lesní zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa s možností umístění staveb a zařízení pro lesní hospodářství.

### **F.20.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- pozemky určené k plnění funkce lesa

#### **Přípustné využití**

- stavby a zařízení související s lesním hospodářstvím
- stavby a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny
- stavby vodní a vodohospodářské související s hlavním využitím
- technická infrastruktura související s hlavním využitím
- dopravní infrastruktura související s hlavním využitím
- územní systém ekologické stability

#### **Podmíněně přípustné využití**

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s lesním hospodařením
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a účelové komunikace;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

## **F.21 Plochy přírodní - P**

### **F.21.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- plochy biocenter sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkcí

#### **Přípustné využití**

- činnosti zajišťující zachování nebo rozvoj biotopů původních druhů organismů
- přírodě blízké lesnické hospodaření (obnova lesů na typologických základech, přirozená obnova vhodných porostů apod.)
- zakládání a obnova vodních a mokřadních ploch, retenčních prvků a prvků protierozní ochrany

#### **Podmíněně přípustné využití**

- vodohospodářská zařízení dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

#### **Nepřípustné využití**

- činnosti, které by snížily současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a jsou v rozporu s funkcí biocentra
- změny využití území, které by ohrozily územní ochranu a znemožnily založení chybějících částí biocenter
- činnosti, které jsou v rozporu s posláním ÚSES (umístování staveb, objekty rekreace, odvodňování pozemků apod.), mimo činností přípustných
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.



## **F.22 Plochy zemědělské - Z**

### **F.22.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- plochy sloužící k zemědělskému obhospodařování na zemědělském půdním fondu

#### **Přípustné využití**

- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím
- stavby a zařízení sloužící k ochraně před vodní a větrnou erozí
- výsadba liniové a rozptýlené zeleně zvyšující zadržení vody v krajině
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí přírodních a ekologických katastrof

#### **Podmíněně přípustné využití**

- dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím
- stavby a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny
- stavby a zařízení nevýznamného rozsahu související se zemědělskou výrobou a skladováním, o jednom nadzemním podlaží, na základě vyhodnocení vlivu stavby na krajinný ráz

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející se zemědělskou výrobou
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a účelové komunikace;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Rozsah ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací je vymezen ve výkrese č.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

Vymezení veřejně prospěšných staveb nevyklučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

**G.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**G.1.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Číslo plochy	Využití
80	Přeložka silnice III/4893
81	Přeložka silnice III/4893
83	Místní komunikace
88	Místní komunikace
351	Místní komunikace
352	Místní komunikace
353	Místní komunikace
354	Místní komunikace
355	Místní komunikace

**G.1.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Číslo plochy	Využití
100	přívodní vodovod
103	vodojem
106	vodovod
107	vodovod,
109	vodovod,
112	přeložka el. vedení VN 22 kV
113	přeložka el. vedení VN 22 kV
114	přeložka el. vedení VN 22 kV
120	hráz suché vodní nádrže, přeložka silnice III/4893
123	hráz suché vodní nádrže
124	hráz suché vodní nádrže, komunikace, přeložka VN 22 kV
125	hráz suché vodní nádrže, komunikace
361	vodovod
362	el. vedení VN 22 kV, trafostanice
366	hráz poldru SN1
367	hráz poldru SN2
368	hráz poldru SN3
369	hráz poldru SN5

- G.2 Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**  
Územní plán Trnava nevymezuje plochy a koridory veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- G.3 Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu**  
Územní plán Trnava nevymezuje stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.
- G.4 Plochy pro asanace**  
Územní plán Trnava nevymezuje plochy pro asanace.

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

V souladu se schválenou Zprávou o uplatňování ÚP Trnava v uplynulém období se všechny veřejně prospěšné stavby, veřejná prostranství a veřejně prospěšná opatření, u kterých lze uplatnit předkupní právo, z Územního plánu Trnava vypouštějí.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Žádná kompenzační opatření nejsou, v souvislosti s ÚP Trnava, navrhována.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Územní plán Trnava vymezuje plochy a koridory územních rezerv.

Číslo plochy	Využití	Podmínky pro prověření budoucího využití
200	Plochy tech. infrastruktury - suchá vodní nádrž	studie technické proveditelnosti

Realizace suché vodní nádrže v ploše územní rezervy  $T^* 200$  bude prověřena studií technické proveditelnosti.

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Požadavek výrokové části ÚP na vyhotovení územní studie v návrhové ploše BI 16 se, po jejím vypracování a následném vložení do evidence územně plánovací činnosti obcí (iLAS), schválením Změny č. 1 ÚP Trnava, vypouští.

- L. **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Územní plán Trnava nevymezuje plochy a koridory, v nichž je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

- M. **STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

Územní plán Trnava nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).

- N. **VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Územní plán Trnava nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

- O. **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

- O.1 **Textová část**

Textová část územního plánu Trnava obsahuje stranu 1 – 44.

- O.2 **Grafická část**

Grafická část územního plánu Trnava obsahuje 3 výkresy.

počet mapových listů

P2.1 Výkres základního členění území	2 listy
P2.2 Hlavní výkres	2 listy
P2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	2 listy