



OBEC LUTONINA

Lutonina 114 ▪ 763 12 Vizovice

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který opatření obecné povahy

vydal: Zastupitelstvo obce Lutonina

Datum nabytí účinnosti: 29.09.2023

Pořizovatel: Městský úřad Vizovice

Jméno a příjmení: Mgr. Kateřina Nečasová

Funkce: referent územního plánování

Podpis:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2023

Zastupitelstvo obce Lutonina na svém zasedání dne 30.08.2023, pod č. usn. 71/08/2023 jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád) v souladu s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.)

vydává

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUTONINA

obsahující:

Textová část změny č. 2 Územního plánu Lutonina, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 (obsah dle části I., odst. 1 a 2, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

Grafická část změny č. 2 Územního plánu Lutonina je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2 (obsah dle části I., odst. 4, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

Odůvodnění

obsahující:

Textová část odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Lutonina je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 (obsah dle části II., odst. 1, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

Grafická část odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Lutonina je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4 (obsah dle části II., odst. 2, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

1. Přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Lutonina

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lutonina v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Změna č. 2 ÚP Lutonina je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01.09.2021 – tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PÚR ČR“). Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je podrobně popsáno v Textové části odůvodnění v kapitole 2. *Vyhodnocení souladu změny č. 2 Územního plánu Lutonina s Politikou územního rozvoje České republiky.*

b) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem

Změna č. 2 ÚP Lutonina je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Zlínského kraje – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 (dále jen „ZÚR ZK“), kterou vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022 a která nabyla účinnosti dne 22.03.2022. Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK je podrobně popsáno v Textové části odůvodnění v kapitole 3. *Vyhodnocení souladu změny č. 2 Územního plánu Lutonina s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 2 ÚP Lutonina je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Konkrétní požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot nebyly v pokynech pro zpracování změny územního plánu specifikovány. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly respektovány už v platném ÚP a ani Změnou č. 2 k jejich dotčení nedojde, základní koncepce řešení se nemění. Řešenou změnou byly zachovány předpoklady pro optimální využití území (koordinace zájmů), byly zohledněny obecné požadavky na ochranu nezastavěného území a respektovány urbanistické hodnoty území a ochrana krajinného rázu. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování je podrobně popsáno v Textové části odůvodnění v kapitole 4. *Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh Změny č. 2 ÚP Lutonina byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů včetně znění zákona č. 225/2017 Sb., s účinností od 1. 1. 2018.

Návrh Změny č. 2 ÚP Lutonina byl zpracován v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění včetně znění vyhlášky č. 13/2018 Sb. a dále v souladu s platným Územním plánem Lutonina.

Podmínky pro funkční využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s metodikou jednotného postupu zpracování územních plánů obcí pro GIS Zlínského kraje.

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č. 2 ÚP Lutonina je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Lutonina za uplynulé období 2016 – 2019 a v souladu s požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci zákonného projednání. Vyhodnocení souladu s požadavky dotčených orgánů je popsáno také v textové části odůvodnění v kapitole 5. *Soulad s požadavky zvláštních*

právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

2. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny č. 2 Územního plánu Lutonina je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění závazném od 01.09.2021 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4. Návrh změny č. 2 Územního plánu Lutonina je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona).

Návrh změny územního plánu vytváří předpoklad pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Vytváří vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území a v maximální míře chrání architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Návrh změny č. 2 ÚP Lutonina byl zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a taktéž v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, oddělení životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik jako příslušný orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 25.11.2019 pod č.j. KUZL 74142/2019 není nutno dokumentaci změny č. 2 územního plánu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako příslušný úřad vydaného dne 14.11.2019 pod č. čj. KUZL 74697/2019 uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj

Na základě uvedených výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebyl shledán požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí projednávané změny č. 2 Územního plánu Lutonina.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí projednávané změny č. 2 Územního plánu Lutonina.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsahem textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP Lutonina v kapitole 10. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.* Z pokynů pro zpracování Změny č. 2 ÚP Lutonina nevyplýval požadavek na variantní řešení.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení je obsaženo v textové části odůvodnění v kapitole 12. *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.*

Účinnost

Toto Opatření obecné povahy č. 1/2023 nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu podat opravný prostředek.

V Lutonině dne 14.09.2023

.....
Petr Číž

starosta obce

.....
Radovan Surý

místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 – Textová část Změny č. 2 Územního plánu Lutonina

Příloha č. 2 – Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Lutonina

Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Lutonina

Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Lutonina