
ARCHTEAM®

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN SLUŠOVICE

územní plán - odůvodnění

A2

Odůvodnění územního plánu

Zpracovatel :
archteam@archteam.cz
www.archteam.cz

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Zodpovědný projektant **Ing. arch. Milan Rak, Ph.D.**

Vypracoval **Ing. arch. Ivana Smětáková**

Pořizovatel **MÚ Vizovice**

Datum **leden 2014**

Obsah dokumentace

n á v r h ú z e m n í h o p l á n u

textová část

A1. Návrh územního plánu

grafická část

B1. Základní členění území

M 1 : 5 000

B2. Hlavní výkres

M 1 : 5 000

B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace

M 1 : 5 000

o d ů v o d n ě n í ú z e m n í h o p l á n u

textová část

A2. Odůvodnění územního plánu

grafická část

B4. Koordinační výkres

M 1 : 5 000

B5. Širší vztahy

M 1 : 100 000

B6. Předpokládané zábory půdního fondu

M 1 : 5 000

B7. Výkres technické infrastruktury

M 1 : 5 000

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Obsah textové části

A2. Odůvodnění územního plánu

1. odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4	str. 3
a) soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 3
b) soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 6
c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (<i>samostatné odůvodnění pořizovatele</i>)	str. 7
d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (<i>samostatné odůvodnění pořizovatele</i>)	str. 7
2. odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 5	str. 8
a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 (<i>samostatné odůvodnění pořizovatele</i>)	str. 8
b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí (<i>samostatné odůvodnění pořizovatele</i>)	str. 8
c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (<i>samostatné odůvodnění pořizovatele</i>)	str. 8
d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (<i>samostatné odůvodnění pořizovatele</i>)	str. 8
e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	str. 9
f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 17
3. odůvodnění územního plánu dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.	str. 18
a) koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 18
b) vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 23
c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	str. 30
d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 30

A 2 . O d ů v o d n ě n í ú z e m n í h o p l á n u

1. odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4

a) soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- **Politika územního rozvoje ČR**

Z návrhu politiky územního rozvoje vyplývá, že k.ú. Slušovice leží v rozvojové oblasti Zlín **0B9**. Priority územního plánování stanovené v Politice územního rozvoje České republiky jsou Územním plánem naplněny.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje		
bod	priorita územního rozvoje	soulad s návrhem územního plánu
7	<ul style="list-style-type: none"> • Zohledňovat požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost, které pro Českou republiku vyplývají z členství v EU, z mezinárodních smluv, z členství v mezinárodních organizacích (OSN, OECD, Rada Evropy) a dalších mezinárodních dohod, smluv a úmluv, vztahujících se k územnímu rozvoji, ve kterých je Česká republika jednou ze smluvních stran. Brát v úvahu i záměry obsažené v dokumentech územního rozvoje sousedních států. 	<ul style="list-style-type: none"> • Záměry obsažené v dokumentech územního rozvoje sousedních států se nedotýkají řešeného území. V řešeném území se nenacházejí žádné záměry vyplývající z mezinárodních závazků České republiky.
14	<ul style="list-style-type: none"> • Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. • Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn, zajištěna ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot. Urbanisticko architektonické hodnoty a archeologické dědictví nejsou návrhem územního plánu narušeny. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn, územní plán vytváří předpoklady pro zachování charakteristické struktury území a podmínky pro zachování jeho identity, vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot území, respektuje architektonické a archeologické dědictví.
16	<ul style="list-style-type: none"> • V územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn, zastavitelné plochy jsou navrženy přednostně v zastavěném území, mimo zastavěné území jsou zastavitelné plochy vymezeny jako souvislé spojitě celky, které na zastavěném území navazují. Územní plán umožňuje rozvoj všech městotvorných a krajinotvorných složek, plochy zeleně jsou chráněny vymezením ploch krajiny a stanovením způsobu jejich využití. Jsou navrženy plochy přestavěb pro využití znehodnocených území. • Územní plán zajišťuje stabilizaci a rozvoj systému veřejné infrastruktury, zohledňuje přítomné hodnoty území. Komplexní, nadmístní význam v území má rychlostní čtyřproudová silnice směrově rozdělená R49 a nadzemní elektroenergetické vedení VVN110 kV+TR 110kV/22kV.

19	<ul style="list-style-type: none"> Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.
23	<ul style="list-style-type: none"> Podle místních podmínek vytvářet předpoklady na lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn, zajištěn rozvoj systému dopravy návrhem rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49. Stabilizován a rozvíjen systém místních komunikací a cyklostezek. Zabezpečena přístupnost navržených ploch a prostupnost města směrem do krajiny.
25	<ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem ploch krajiny, návrhem rozsáhlé plochy lesoparku, návrhem retenčních prostorů k rozlivu a návrhem hráze poldru. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením obecných podmínek prostorového uspořádání.
26	<ul style="list-style-type: none"> Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. 	<ul style="list-style-type: none"> Byly respektovány veřejně prospěšné stavby, které jsou vymezeny v ZÚR ZK. Byly stanoveny podmínky přípustného využití ploch, které limitují umístění staveb v záplavovém území.
31	<ul style="list-style-type: none"> Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních účinků a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn stabilizací a rozvojem technické infrastruktury. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem nadzemního elektroenergetického vedení VVN 110 kV+TR 110kV/22kV.

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje**

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány formou opatření obecné povahy usnesením č. 0761/Z23/08 Zastupitelstva Zlínského kraje dne 13.10.2008. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12.09.2012 usnesením č. 0749/Z21/12.

Řešené území je dle ZÚR ZK zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu **OB9 Zlín**. Město Slušovice je zařazeno do krajinného celku Zlínsko a do krajinného prostoru Slušovicko.

V řešeném území jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu: veřejně prospěšné stavby **PK01** - koridor kapacitní silnice R49 (označení dle ŘSD: rychlostní čtyřproudová silnice směřově rozdělená R49) a **E09** - koridor el. vedení nadmístního významu Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje	
<i>úkol k řešení</i>	<i>soulad s návrhem územního plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> zpracovat koridor kapacitní silnice R49 (PK01) 	<ul style="list-style-type: none"> plocha koridoru je návrhem územního plánu vymezena
<ul style="list-style-type: none"> zpracovat koridor el. vedení VVN 110 kV (E09) 	<ul style="list-style-type: none"> plocha koridoru je návrhem územního plánu vymezena

Územní plán je v souladu s prioritami územního plánování stanovenými v ZÚR Zlínského kraje a jejich aktualizaci. Naplnění těchto priorit je konkretizováno v dalších kapitolách odůvodnění.

- (1) - územní plán dbá na podporu udržitelného rozvoje území kraje formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území a návrhem rozvoje území města
- (2) - plochy PK01 a E09, které jsou v ZÚR vymezeny na území města Slušovice, byly v územním plánu vymezeny a územně zpřesněny
- (3) - netýká se řešeného území
- (4) - atraktivita a konkurenceschopnost města je posílena návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem rozvoje území města
- (5) - jsou navrženy cyklostezky pro každodenní a rekreační využití
- (6) - v územním plánu je vymezením ploch s rozdílným způsobem využití respektován jedinečný výraz kulturní krajiny, necitlivé zásahy do krajinného rázu jsou návrhem podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití minimalizovány a jsou navrženy nové plochy krajiny, které zkvalitní krajinné hodnoty území
 - vymezením zastavitelných ploch uvnitř zastavěného území a v jeho těsné návaznosti je zamezeno urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
 - kulturní dědictví a oblastní charakteristika města je zachována
- (7) - územní plán podporuje stabilizaci a rozvoj hospodářské funkce města, a to vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem rozvoje území města
- (8) - netýká se řešeného území
- (9) - v řešeném území se nenacházejí přírodní, surovinové, léčivé ani energetické zdroje kraje; rozvoj obnovitelných zdrojů bude řešen v dalších stupních projektové dokumentace
- (10) - územní plán minimalizuje dopady na zábor zemědělského půdního fondu, zejména na půdy I. a II. třídy ochrany. Návrhem podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití je minimalizováno riziko kontaminace půd.
- (11) - v řešeném území se nenacházejí plochy zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku, vymezení těchto ploch nebylo dotčenými orgány požadováno
- (12) - koncepce rozvoje města je v souladu se strategickými koncepcemi kraje. Možnosti naplnění souvisejících řešení byly prověřeny z hlediska územních a politických aspektů v rámci konkrétních podmínek kraje.
- (13) - koordinace se zájmy sousedních obcí a s dotčenými orgány byla řešena při společném projednání. Koordinované záměry vyplývají ze ZÚR ZK, z PRVKZK a z vydaných územních plánů okolních obcí.
- (14) - netýká se řešení územního plánu Slušovice

b) soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území takovým návrhem vyvážených podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, který odpovídá charakteru, velikosti a postavení území v systému osídlení.

Řešení územního plánu vychází, respektuje a chrání veškeré hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

b.1. příznivé životní prostředí

Podmínky pro příznivé životní prostředí vytváří územní plán návrhem následujících opatření:

- návrhem zastavitelných ploch

Cílem je situovat zastavitelné plochy přednostně v zastavěném území, mimo zastavěné území navrhovat zastavitelné plochy jako souvislé, spojené celky v návaznosti na zastavěné území; zkvalitňovat návaznost zástavby na krajinu a zobytnovat krajinu pro využití obyvatel; eliminovat návrh solitérní zástavby.

- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Cílem je ochrana prostředí obytných zón.

- doplnění systému městských cyklistických a pěších tras

Cílem je zvýšení prostupnosti krajiny.

- vymezením a návrhem ploch sídelní a krajinné zeleně

Cílem je ochrana a zvýšení podílu ekologicky stabilních ploch v území, a to jak v krajině, tak v zastavěném území. Předpokladem je zvýšení kvality životního prostředí v území a zvýšení jeho retenčních schopností.

- vymezením územního systému ekologické stability

Záměrem je ochrana prvků ekologické stability území a ochrana krajinné zeleně v území.

- ochranou a zachováním přírodních a krajinných hodnot

Cílem je ochrana a zachování chráněných přírodních území (Přírodní park Hostýnské vrchy), soustavy Natura 2000 - EVL, významných krajinných prvků (řeka Dřevnice, potok Všeminka a Trnávka).

- podporou ekologické funkce krajiny

Cílem je zlepšení krajinné zeleně péčí o zeleň a nivy vodních toků a navrácením břehových porostů do krajiny.

b.2. hospodářský rozvoj

Podmínky pro hospodářský rozvoj vytváří územní plán návrhem následujících opatření:

- návrhem zastavitelných ploch

Cílem je situovat hospodářský rozvoj na jihu a západě města; přispět k rozvoji ekonomického potenciálu v území realizací ploch občanského vybavení a ploch výroby a skladování. Podmínky pro zvýšení hospodářsko ekonomického potenciálu území vytváří územní plán dostatečným návrhem ploch pro bydlení.

- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Cílem je tvorba územních podmínek pro výrobní plochy s účinnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- doplněním dopravního systému

Cílem je umožnit dopravní přístup k výrobním plochám a jejich napojení na technickou infrastrukturu a zvýšit prostupnost území.

b.3. soudržnost společenství obyvatel

Podmínky pro soudržnost obyvatel vytváří územní plán komplexním a koncepčním návrhem ploch s rozdílným způsobem využití.

Cílem územního plánu je vytvořit nabídku možností výběru různého typu bydlení, podnikání a společenského vyžití a dosáhnout tak vytvoření podmínek pro každodenní rekreaci, setkávání a relaxaci obyvatel a rodin s dětmi.

b.4. ochrana přírodních hodnot

Ochranu přírodních hodnot zajišťuje územní plán :

- vymezením ploch krajiny a stanovením podmínek pro jejich využívání
- vymezením prvků ÚSES
- návrhem nových ploch krajiny

b.5. ochrana kulturních hodnot

Ochranu kulturních hodnot zajišťuje územní plán :

- respektováním ochrany nemovitých kulturních památek a objektů v památkovém zájmu
- respektováním archeologické ochrany území

b.6 ochrana civilizačních hodnot

Ochranu civilizačních hodnot zajišťuje územní plán :

- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využívání
- ochranou a návrhem rozvoje veřejné infrastruktury.

b.7. ochrana nezastavěného území

Ochranu nezastavěného území zajišťuje územní plán:

- vymezením a územní ochranou nezastavitelných ploch krajiny
- stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití
- návrhem zastavitelných ploch a ploch přestavby uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na něj

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

(samostatné odůvodnění pořizovatele)

d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

(samostatné odůvodnění pořizovatele)

2. odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 5

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4

(samostatné odůvodnění pořizovatele)

b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

(samostatné odůvodnění pořizovatele)

c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

(samostatné odůvodnění pořizovatele)

d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

(samostatné odůvodnění pořizovatele)

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Východiskem pro návrh územního plánu byly Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Vizovice, požadavky města Slušovice a občanů a platný Územní plán sídelního útvaru Slušovice(10/1998) v platném znění. Prioritou při řešení nového územního plánu bylo v maximální možné míře především zajištění udržitelného rozvoje území, ochrana jeho hodnot a ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Vzhledem k jasně vymezeným dispozicím řešeného území nebylo nutné zpracovávat žádná variantní řešení.

e.1. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

o d ů v o d n ě n í n á v r h u p l o c h s r o z d í l n ý m z p ů s o b e m v y u ž í t í		
<p>Rozvoj území je navržen tak, aby odpovídal charakteru a významu města v systému osídlení kraje. Ochrana sídelní struktury území je v rámci nástrojů územního plánování zajištěna. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny tak, aby respektovaly vytvořenou urbanistickou strukturu území.</p> <p>Zastavitelné plochy jsou na základě stanovené urbanistické koncepce navrženy přednostně v zastavěném území. Mimo zastavěné území jsou zastavitelné plochy vymezeny jako souvislé spojité celky, které na zastavěném území navazují.</p> <p>Celková urbanistická koncepce rozvoje území vytváří rovnocenné podmínky pro zajištění kvalitního bydlení. Zvýšení životní úrovně obyvatel je zajištěno ochranou a návrhem ploch občanského vybavení, veřejných prostranství, komunikací a veřejné a sídelní zeleně. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu. Hospodářský rozvoj města je situovaný v průmyslových zónách na jihu a východě území.</p> <p>V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní podmínky a dle potřeby také specifické podmínky využití ploch.</p> <p>Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě prověření a odborného posouzení a v souladu s urbanistickou koncepcí rozvoje řešeného území. Vymezení zastavitelných ploch bylo několikrát projednáváno a ve výsledné podobě zapracováno.</p>		
ID	index	odůvodnění
<i>k. ú. Slušovice</i>		
1	BI 1,44 ha	Plocha je zčásti převzata z platného územního plánu. Plocha byla vymezena v obytné části města, v návaznosti na zastavěné území. Plocha je v souladu s urbanistickou koncepcí města a záměrem rozvoje města.
2	BI 0,55 ha	Plocha je zčásti převzata z platného územního plánu. Plocha byla vymezena v obytné části města, v návaznosti na zastavěné území. Plocha je v souladu s urbanistickou koncepcí města a záměrem rozvoje města.
3	BI 1,15 ha	Plocha je převzata z platného územního plánu. Plocha byla vymezena v obytné části města, v návaznosti na zastavěné území. Plocha je v souladu s urbanistickou koncepcí města a záměrem rozvoje města.
4	BH 1,27 ha	Plocha pro bydlení je převzata z platného územního plánu. Plocha byla vymezena v obytné části města, v návaznosti na zastavěné území. Plocha je v souladu s urbanistickou koncepcí města a záměrem rozvoje města.
5	BI 0,15 ha	Plocha je převzata z platného územního plánu. Plocha byla vymezena v obytné části města, v návaznosti na zastavěné území. Plocha je v souladu s urbanistickou koncepcí města a záměrem rozvoje města.
6	BI 1,49 ha	Plocha je převzata z platného územního plánu. Plocha byla vymezena v obytné části města, v návaznosti na zastavěné území. Plocha je v souladu s urbanistickou koncepcí města a záměrem rozvoje města.
7	BI 0,88 ha	Plocha je převzata z platného územního plánu. Plocha byla vymezena v obytné části města, v návaznosti na zastavěné území. Plocha je v souladu s urbanistickou koncepcí města a záměrem rozvoje města.
8	BI 1,07 ha	Plocha je převzata z platného územního plánu. Plocha byla vymezena v obytné části města, v návaznosti na zastavěné území. Plocha je v souladu s urbanistickou koncepcí města a záměrem rozvoje města.

9	PZ 0,57 ha	Plocha je vymezena na podnět města z důvodu záměru prostupnosti území pro pěší a možnosti každodenní rekreace obyvatel.
10	PZ 0,35 ha	Plocha je vymezena na podnět města z důvodu záměru prostupnosti území pro pěší a možnosti každodenní rekreace obyvatel.
11	PZ 0,54 ha	Plocha je vymezena na podnět města z důvodu záměru prostupnosti území pro pěší a možnosti každodenní rekreace obyvatel.
12	SP 4,39 ha	Plocha byla vymezena v průmyslové části města v návaznosti na průmyslovou zónu k.ú. Neubuz při silnici III. třídy, z důvodu podpory podnikatelských aktivit v území. Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie (ÚS2) z důvodu většího plošného rozsahu a vzájemného neovlivňování super a hypermarketů s hlavním využitím plochy (smíšená výroba).
13	BI 2,86 ha	Plocha je zčásti převzata z platného územního plánu. Vymezení plochy je v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí a záměrem rozvoje města a vlastníků pozemků. Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie (ÚS1) z důvodu exponovaného umístění v krajině, většího plošného rozsahu (nebezpečí vzniku "satelitu") a z důvodu nutnosti prověření možného dopravního přístupu a zajištění technického vybavení území.
14	BI 0,25 ha	Plocha je převzata z platného územního plánu. Vymezení plochy je v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí a záměrem rozvoje města a vlastníků pozemků.
15	BI 0,36 ha	Plocha je převzata z platného územního plánu. Vymezení plochy je v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí a záměrem rozvoje města a vlastníků pozemků.
18	VD 0,32 ha	Plocha je převzata z platného územního plánu. Navržená plocha se nachází uvnitř zastavěného území, rozšiřuje stávající stabilizované plochy výroby a skladování uvnitř průmyslové zóny města, která se v záplavovém území už nachází. Byly stanoveny podmínky přípustného využití plochy, které limitují umístění staveb v záplavovém území.
20	SP 0,67 ha	Plocha rozšiřuje stávající stabilizované plochy výroby a skladování uvnitř průmyslové zóny města, které se v záplavovém území už nachází. Vhodná poloha při silnici II. třídy nabízí široké možnosti podnikání. Byly stanoveny podmínky přípustného využití plochy, které limitují umístění staveb v záplavovém území. Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie (ÚS3) z důvodu vzájemného neovlivňování super a hypermarketů s hlavním využitím plochy (smíšená výroba).
21	V 1,37 ha	Plocha rozšiřuje stávající stabilizované plochy výroby a skladování. Vymezení mimo záplavové území by znamenalo nežádoucí suburbanizaci mimo založenou průmyslovou zónu. Byly stanoveny podmínky přípustného využití plochy, které limitují umístění staveb v záplavovém území.
23	DS 0,15 ha	Plocha je vymezena z důvodu dopravního připojení zastavitelné plochy BI 14, 15 a stabilizované plochy RI .
24	DS 23,13 ha	Plocha je převzata ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
25	DS 1,83 ha	Plocha je převzata ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
26	DS 1,85 ha	Plocha je převzata ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
27	T* 1,06 ha	Plocha je převzata z platného územního plánu. Jedná se o veřejně prospěšný záměr města - rozšíření stávající čistírny odpadních vod, která se v záplavovém území nachází. Byly stanoveny podmínky přípustného využití plochy, které limitují umístění staveb v záplavovém území.
28	T* 14,18 ha	Plocha je převzata ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a vymezena v koordinaci s Územním plánem Raková - Zádveřice.
29	T* 0,25 ha	Plocha je převzata z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

30	T* 0,03 ha	Plocha je převzata z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a vymezena v koordinaci s Územním plánem obce Neubuz.
31	T* 0,73 ha	Plocha je převzata z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a vymezena v koordinaci s Územním plánem Trnava.
32	T* 2,1 ha	Záměr je převzat z ÚAP ORP Vizovice jako návrh hráze poldru. Plocha vymezena v koordinaci s Územním plánem Trnava.
33	DS 0,26 ha	Plocha vymezena v koordinaci s Územním plánem Trnava jako dopravní obchvat plochy suchého poldru, z důvodu častého zatopení stávající komunikace.
35	DS 0,03 ha	Plocha vymezena pro stavbu cyklostezky, z důvodu bezpečného dopravního propojení náměstí a školy pro pěší a cyklisty.
36	DS 0,07 ha	Plocha vymezena pro stavbu cyklostezky, z důvodu bezpečného dopravního propojení náměstí a školy pro pěší a cyklisty.
37	DS 0,11 ha	Plocha vymezena pro stavbu cyklostezky na žádost města. Byly stanoveny podmínky přípustného využití plochy, které limitují umístění stavby komunikace v záplavovém území.
43	PV 0,09 ha	Plocha vymezena z důvodu zajištění prostupnosti území.
52	DS 2,56 ha	Plocha je převzata ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
53	DS 0,25 ha	Plocha je převzata ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
54	DS 0,2 ha	Plocha je převzata ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
55	DS 0,18 ha	Plocha je převzata ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
57	PZ 6,72 ha	Plocha vymezena na podnět města jako lesopark pro každodenní rekreaci obyvatel a z důvodu propojení zastavěného území a přírodního prostředí obyvatelům města. Lesopark by představoval výchozí bod pro turistické a cyklistické výlety do okolí. Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie (ÚS2) z důvodu rozsahu plochy a blízkosti letiště.
59	BI 0,15 ha	Plocha je převzata z platného územního plánu. Plocha byla vymezena v obytné části města, v návaznosti na zastavěné území. Plocha je v souladu s urbanistickou koncepcí města a záměrem rozvoje města.
60	DS 0,02 ha	Plocha je vymezena z důvodu dopravního připojení zastavitelné plochy BI 7 a PZ 57 .
62	DS 0,66 ha	Plocha je vymezena na základě požadavku ŘSD ČR jako plocha pro výstavbu rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49.
63	DS 0,04 ha	Plocha je vymezena z důvodu dopravního připojení zastavitelné plochy BI 7 a PZ 57 .
64	BI 4,25 ha	V platném územním plánu sídelního útvaru Slušovice je předmětná plocha navržena jako tři menší plochy pro bydlení. Ve vydané změně č. 16 ÚPSÚ došlo k jejich sjednocení do jedné zastavitelné plochy, k níž byl orgánem ochrany ZPF udělen souhlas dle § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Tato schválená a projednaná plocha byla do návrhu ÚP převzata. Jedná se o okrajové plochy obytné části města přiléhající k zastavěnému území, které nejsou využitelné k intenzivní zemědělské výrobě. Z důvodu rozsahu plochy a zejména z důvodu nutnosti koordinace s plánovanou výstavbou rychlostní silnice R49 je využití plochy podmíněno zpracováním územní studie (ÚS4).
65	BI 1,57 ha	Plocha je převzata z platného územního plánu sídelního útvaru Slušovice, v jehož rámci k ní byl udělen souhlas orgánu ochrany ZPF dle § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Plocha je vymezena v návaznosti na obytnou část města a zastavěné území.

Zastavitelné plochy DS 61 a DS 62 byly vymezeny na základě požadavku Ředitelství silnic a dálnic ČR. Zastavitelné plochy BI 64 a BI 65 byly vymezeny na základě požadavku zastupitelstva města Slušovice.

odůvodnění návrhu ploch přestavby		
ID plochy	index využití	odůvodnění
<i>k. ú. Slušovice</i>		
16	OV 0,15 ha	Plocha přestavby vymezena v zastavěném území, v místě chátrajícího areálu autoservisu, který svým charakterem nenáleží do prostředí obytných zón. V sousedství městského sportovního stadionu se tak naskýtají možnosti jak veřejného tak komerčního využití plochy. Byly stanoveny podmínky přípustného využití plochy, které limitují umístění staveb v záplavovém území.
17	OV 1,78 ha	Plocha přestavby vymezena v zastavěném území, v místě chátrajícího areálu autoservisu, který svým charakterem nenáleží do prostředí obytných zón. V sousedství městského sportovního stadionu se tak naskýtají možnosti jak veřejného tak komerčního využití plochy. Byly stanoveny podmínky přípustného využití plochy, které limitují umístění staveb v záplavovém území.
19	SP 4,12 ha	Plocha přestavby vymezena v zastavěném území, na místě zchátralých skleníků v oblasti průmyslové zóny města. Byly stanoveny podmínky přípustného využití plochy, které limitují umístění staveb v záplavovém území. Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie (ÚS3) z důvodu vzájemného neovlivňování super a hypermarketů s hlavním využitím plochy (smíšená výroba).
61	DS 2,04 ha	Plocha je vymezena na základě požadavku ŘSD ČR jako plocha pro výstavbu rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49.

odůvodnění návrhu ploch krajiny		
<p>Plochy krajiny jsou vymezeny v souladu se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavebním zákonem, - zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), - zákonem č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, - zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), - zákonem č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny, - metodikou Zlínského kraje. <p>Plochy krajiny jsou považovány za nezastavitelné. Jsou vymezeny z důvodu ochrany půdního fondu, přírody a krajiny. Nově navržené plochy krajiny jsou vymezeny v lokalitách, ve kterých zvyšují ekologickou stabilitu území a jeho retenční schopnosti.</p>		
ID plochy	index využití	odůvodnění
38 - 40	K	Plochy byly vymezeny z důvodu založení prvků územního systému ekologické stability, a to v místech, kde se nachází zemědělská půda bez vzrostlé zeleně nebo trvalých travních porostů.
41, 42, 44	L	Plochy převzaty z ÚAP. Rozšíření ploch lesních bylo navrženo z důvodu zvýšení podílu lesních ploch v území a tím zvýšení jeho ekologické stability, retenčních schopností a založení prvků územního systému ekologické stability.
45 - 51 a 56	K	Plochy byly vymezeny z důvodu založení prvků územního systému ekologické stability, a to v místech, kde se nachází zemědělská půda bez vzrostlé zeleně nebo trvalých travních porostů.

58	K	Plocha je navržena jako protierozní opatření na zvýšení retenčních schopností území proti plošné vodní erozi zemědělských půd.
66	K	Plocha je navržena jako izolační zeleň proti hluku z plánované výstavby rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49.

odůvodnění návrhu veřejně prospěšných zájmů

pozn.: Ve výrokové části územního plánu v kapitole g) a h) je uveden výpis pozemků dotčených možností uplatnění předkupního práva. Ve výpisu pozemků jsou uvedena všechna dotčená parcelní čísla bez určení, zda se jedná o pozemky ve vlastnictví města Slušovice či nikoli. Výpis pozemků byl poskytnut Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu.

plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle §170 a §101 SZ)

Vymezení jednotlivých ploch a koridorů, které jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva, je provedeno dle stavebního zákona.

V územním plánu města Slušovice se jedná o plochy pro:

- dopravní infrastrukturu (místní komunikace, cyklostezky)
- technickou infrastrukturu (hráz poldru)

Od uplatnění předkupního práva bylo upuštěno u liniových staveb technické infrastruktury, a to z důvodu, že pro realizaci sítí technické infrastruktury není nutné vykupovat pozemky vlastníků vzhledem k tomu, že realizovaná stavba zatíží pozemky vlastníků pouze věcným břemenem. Režim věcného břemene je stanoven také ve výroku územního plánu jako specifická forma vyvlastnění.

plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění (dle §170 SZ)

Vymezení jednotlivých veřejných zájmů, které byly zařazeny mezi veřejně prospěšné zájmy pouze s možností vyvlastnění, bylo provedeno dle stavebního zákona.

V návrhu územního plánu Slušovice se jedná o plochy pro:

- dopravní infrastrukturu (rychlostní čtyřproudová silnice směrově rozdělená R49)
- technickou infrastrukturu (koridor elektrického vedení VVN110 kV)
- liniové stavby technické infrastruktury formou věcného břemene (vodovod)
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území
- opatření k doplnění a založení prvků ÚSES

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v územním plánu vymezeny.

plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 SZ)

Vymezení jednotlivých ploch, které jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění pouze předkupního práva, je provedeno dle stavebního zákona.

V návrhu územním plánu Slušovice se jedná o plochy pro:

- veřejná prostranství

odůvodnění návrhu územních studií

Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, jsou vymezeny z důvodu prověření nebo posouzení možných řešení vybraných problémů.

ÚS1

Jedná se o rozsáhlé území vymezené k rozvoji bydlení. Vzhledem k rozsahu plochy je nutné nejprve prověřit a stanovit způsob zástavby územně plánovacím podkladem. Územní studie musí prověřit komplexní řešení celé lokality, zejména dopravní uspořádání

	a parcelaci pozemků. Součástí řešení musí být stanovení pozemků pro veřejná prostranství dle stavebního zákona. S ohledem na ochranu půdního fondu a hospodárné využívání území je nutné stanovit postup výstavby, tedy etapizaci využití plochy.
ÚS2	Jedná se o rozsáhlé území vymezené k založení lesoparku. Vzhledem k rozsahu plochy a blízkosti letiště je nutné návrh lesoparku prověřit územně plánovacím podkladem. Územní studie musí prověřit komplexní řešení celé lokality, zejména vymezení hlavních pěších a cyklistických tahů při respektování ochranných režimů letiště.
ÚS3	Jedná se o rozsáhlé území vymezené k rozvoji smíšené výroby. Vzhledem k rozsahu plochy je nutné nejprve prověřit a stanovit způsob zástavby územně plánovacím podkladem. Územní studie musí prověřit komplexní řešení celé lokality, zejména dopravní uspořádání a vzájemné neovlivňování super a hypermarketů s hlavním využitím plochy (smíšená výroba).
ÚS4	Jedná se o rozsáhlé území vymezené k rozvoji bydlení. Vzhledem k rozsahu plochy a blízkosti rychlostní čtyřproudová silnice směrově rozdělená R49 je nutné nejprve prověřit a stanovit způsob zástavby územně plánovacím podkladem. Územní studie musí prověřit komplexní řešení celé lokality, zejména, že v silničním ochranném pásmu nebudou umístovány objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.

e.2. komplexní zdůvodnění řešení veřejné infrastruktury

• *dopravní infrastruktura*

Řešeným územím prochází silnice II/491 a III/4915 a III/4893.

Je navržen rychlostní čtyřproudé silnice směrově rozdělené R49, který vyplývá a respektuje Zásady územního rozvoje Zlínského kraje. Koridor je upřesněn na podkladu katastrální mapy.

Dopravní síť místních a obslužných komunikací je doplněna návrhem několika komunikací, a to z důvodu zajištění dopravního připojení navržených zastavitelných ploch a zajištění prostupnosti zastavěného území a krajiny.

Parkování a odstavení vozidel je řešeno v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství a na vlastních pozemcích. Garážování vozidel je řešeno v samostatných nebo vestavěných garážích na vlastních pozemcích. Vzhledem k charakteru a využití území nebylo nutné v územním plánu vymezovat nové parkovací plochy ani plochy pro umístění garáží.

V řešeném území se nachází veřejná čerpací stanice pohonných hmot. Vzhledem k charakteru a využití území nebylo nutné nové plochy pro dopravní vybavení vymezovat.

V průběhu tvorby územního plánu vyplynul požadavek na rozšíření systému stávajících cyklistických a pěších stezek v zastavěném území. Plochy DS 35 a DS 36 byly vymezeny z důvodu bezpečného dopravního propojení náměstí a školy, které nyní funguje po silnici III. třídy. Plocha DS 37 byla vymezena na základě požadavku města.

Hromadná doprava je v řešeném území realizována pouze dopravou autobusovou. Rozmístění a počet autobusových zastávek ve městě je vyhovující.

• *technická infrastruktura*

zásobování pitnou vodou :

Ve Slušovicích je vybudovaný veřejný vodovod, který je v majetku a správě města.

Zdrojem pitné vody je vodárenská nádrž Slušovice. Surová voda jde přivaděčem DN 700 - 600 do úpravní vody Klečůvka 250 l/s, kde dochází k její úpravě. Odtud je pitná voda čerpána do vodojemu Veselá 2x400 m³ (365,00 - 370,00 m n. m.).

Do města Slušovice je pitná voda dopravována přírodním řadem DN 200, na kterém je v obci Veselá vybudována přerušovací komora 7 m³ (337,00 m n. m.). Tento přírodní řad je součástí Skupinového vodovodu Zlín a je v majetku a správě VaK Zlín a.s.

Na severním okraji k.ú. Slušovic je osazena čerpací stanice Nové Dvory, pomocí níž je pitná voda dopravována do vodojemu Březová 100 m³ (373,20-369,55 m n. m).

Město je zásobováno v jednom tlakovém pásmu a vodovodní síť slouží i k požárním účelům. Rozvodná síť byla budována postupně a je zhotovena z litiny a PVC DN 80 - 150 délky 8592 m. Délka přírodního řadu je cca 2100 m. V lokalitách situovaných nad kótou 305 m n.m. se projevují nedostačující tlakové poměry.

Pro výše položenou zástavbu je proto navržena automatická tlaková stanice a dále je navrženo prodloužení dílčích vodovodních řadů do několika lokalit s převážně stávající zástavbou.

Rovněž je v souladu s PRVK ZK navrženo napojení obce Neubuz a dále pak obce Deštná na Skupinový vodovod Zlín, a to přírodním řadem DN 125 (prodloužení stávající rozvodné sítě Slušovic), kterým bude pitná voda dopravována do čerpací stanice Neubuz. Prodloužením vodovodního řadu k letišti Bílá Hlína je navrženo napojení na veřejný vodovod obce Trnava. Pro výhledové zásobování Trnavy pitnou vodou je na k.ú Slušovice navržena čerpací stanice.

Stávající systém zásobování Slušovic pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

odkanalizování území a čištění odpadních vod :

Zastavěná část města Slušovice má vybudovanou kombinovanou kanalizační soustavu převážně jednotného charakteru, která je doplněna větvemi oddílné splaškové kanalizace z důvodu kapacitního odlehčení stávajících sběračů jednotné soustavy. Oddílná splašková kanalizace je rovněž v lokalitách, kde byly stávajícími stokami odváděny drobné vodoteče vyčleněné k tomuto účelu. V souběhu s nimi je položena funkční splašková kanalizace.

Do kanalizačního systému v severní části města je po odlehčení zaústěna jednotná kanalizace z obce Březová, jednotná kanalizace z obce Veselá je zaústěna přímo do přítoku na čistírnu odpadních vod Slušovice.

Vlastní oddílnou kanalizační síť a čistírnu odpadních vod má výrobní areál GREINER, firma GALAS (zpracování mléčných výrobků) má vybudován samostatný sběrač pro předčištěné odpadní vody, které jsou odváděny přímo na čistírnu odpadních vod Slušovice.

Proběhla intenzifikace ČOV. Čistírna odpadních vod Slušovice má rekonstruované provzdušňovací zařízení pro cca 6000 EO. Přebytečný kal je likvidován odvozem.

Kanalizační síť je funkční, po doplnění stok jednotné soustavy bude využita pro odvádění odpadních vod jak z dosud připojených obcí Veselá a Březová, tak i z obce Neubuz. Předpokladem je intenzifikace stávající čistírny odpadních vod na celkovou kapacitu cca 7600 EO.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s vodním zákonem - zákon č. 254/2001 Sb., v platném znění z května 2010, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVK ZK) a zkoordinován se sousedními obcemi.

odpady :

Nakládání s odpady je řízeno obecně závaznou vyhláškou - o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění využívání a odstraňování komunálních odpadů. Veškeré odpady včetně odpadu stavebního jsou sváženy a odstraňovány mimo řešené území. Ve městě probíhá tříděný sběr.

skládkové zátěže :

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka, nové skládky nejsou v území navrhovány.

energie a spoje :

Území města je zásobeno elektrickou energií ze stávajícího systému VVN 110 kV a VN 10 kV. Primární rozvodný systém tvoří vrchní odbočky z kmenové linky, kterými jsou připojeny všechny transformační stanice VN/NN v území. V území je dle ÚAP ORP Veselí nad Moravou celkem 22 transformačních stanic, které jsou pravidelně rozmístěny a dostatečně zásobují elektrickou energií celé řešené území. Bližší informace k jednotlivým trafostanicím a jejich výkonům nemá zpracovatel územního plánu k dispozici.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývá návrh koridoru elektrického vedení nadmístního významu E09 Slušovice - Slavičín VVN a trafostanice 110kV/22kV, kterou územní plán respektuje.

Zásobování elektrickou energií navržených rozvojových lokalit bude realizováno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití na základě navazujícího stupně projektové dokumentace.

Regulativně je umožněno využití obnovitelných zdrojů energie v plochách výroby a skladování.

Místní telefonní síť je provedena zemními kabely a má dostatečnou kapacitu i pro rozvojové potřeby území. Území je dostatečně pokryto televizním i telekomunikačním signálem. Pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky na řešení spojů a jejich zařízení.

zásobování plynem a teplem :

Řešené území města je dostatečně plynofikováno. Rozvojové lokality mají možnost napojení na plynovod STL. Území se dotýká hlavní rozvodné větve plynovodu VTL, která nemá na návrh řešení územního plánu žádné dopady.

Stávající způsob zásobování teplem je ponechán. Regulativně je umožněno využití obnovitelných zdrojů energie pro individuální zásobování teplem.

• občanské vybavení

Vzhledem k tomu, že i nadále bude řešené území plnit především funkci smíšenou obytnou, zůstávají stávající plochy občanského vybavení zachovány a regulativně je umožněno zřizování služeb občanského vybavení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Současně jsou vymezeny nové plochy pro rozvoj občanského vybavení s možností víceúčelového využití, a to v blízkosti městského sportovního stadionu.

• veřejná prostranství

Vzhledem k dosavadnímu stavu, dispozicím a předpokládanému vývoji města nebylo územním plánem nutné vymezovat nová veřejná prostranství. Potřeby shromažďování a setkávání obyvatel jsou v řešeném území v dostatečné míře naplňovány v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak v rámci zastavěného území, tak ve volné krajině.

Veřejné prostranství v lokalitě BI 13 bude stanoveno na základě prověření územní studií (US 1), jejíž pořízením je využití plochy podmíněno.

Na základě pokynů a metodiky Krajského úřadu Zlínského kraje pro tvorbu územních plánů jsou veškeré stabilizované plochy dopravní infrastruktury uvnitř zastavěného území města Slušovice taxativně vymezeny jako plochy veřejných prostranství.

e.3. komplexní zdůvodnění řešení uspořádání krajiny

Navržené řešení uspořádání krajiny vychází z evidence nemovitostí, zjištěného stavu území, územního systému ekologické stability, ochranných režimů v krajině a z územně plánovacích podkladů.

Návrhem územního plánu jsou respektovány plochy zeleně (lesní i krajinné). Tyto plochy jsou doplněny návrhem ploch pro zalesnění a krajinnou zeleň, které zvýší retenční schopnosti území.

Návrh územního plánu vymežil územní systém ekologické stability (ÚSES) na úrovni lokální. Nadregionální a regionální ÚSES není vymezen.

Lokální prvky ÚSES byly převzaty z ÚAP ORP Vizovice a vymezeny dle hranic pozemků na podkladu katastrální mapy. Biocentra jsou vymezena na přírodně hodnotných plochách v území (prameniště, mokřady, bylinné podrosty, volně žijící organismy).

Trasy lokálních biokoridorů respektují nejhodnější propojení biocenter. Plochy biocenter jsou v územním plánu vymezeny v souladu s metodikou Krajského úřadu Zlínského kraje jako plochy přírodní. Na základě pokynu KÚ Zlínského kraje byly z hlavního výkresu vypuštěny popisy všech prvků ÚSES.

V rámci ploch krajiny jsou územním plánem řešena také protierozní opatření a ochrana území před povodněmi. Jsou navrženy nové plochy lesa a krajinné zeleně, která zvýší retenční schopnosti území a zachytí tak případný splach povrchové vody vzniklé v důsledku přívalových dešťů.

e.4. odůvodnění stanovených ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dle metodického standardu vydaného Krajským úřadem Zlínského kraje.

f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zástavba města Slušovice má převážně kompaktní charakter s jasně vymezeným centrem sídla. V území převládají stavby pro bydlení, v okrajových částech města jsou umístěny výrobní a skladové prostory. Rozvoj západním směrem je omezen plánovanou stavbou kapacitní silnice R49, využití proluk v zastavěném území je limitováno vyhlášeným záplavovým územím a územím zvláštní povodně pod vodním dílem.

Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území, míru využití zastavěného území a limity využití území. Navazují na vymezené zastavěné území, využívají stávající založený systém dopravní a technické infrastruktury. V zastavěném území je vymezeno několik zastavitelných ploch a ploch přestaveb. Mimo hranici zastavěného území jsou vymezeny pouze ty zastavitelné plochy, které svým rozsahem, uspořádáním a nároky na dopravní a technickou infrastrukturu neumožňují využít stávající nebo již vymezené zastavitelné plochy v zastavěném území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na zájem obyvatel o trvalé bydlení na území města, které je dáno výhodnou polohou v blízkosti Zlína, rozvíjejícím se ekonomickým potenciálem území a kvalitním životním prostředím. Územní plán proto návrhem rozvojových ploch využívá dispozic, které má území pro svůj udržitelný rozvoj.

Dle výsledků Sčítání lidu, domů a bytů Českého statistického úřadu z roku 2011 žije trvale na území města Slušovic 2 982 obyvatel, z toho je 2 224 obyvatel v produktivním věku, mladších patnácti let je 468 obyvatel a v postproduktivním věku je 290 obyvatel. V řešeném území je evidováno celkem 549 domů.

Zdroj: ČSÚ

Město Slušovice	počet trvale bydlících obyvatel			
	2000	2005	2010	2011
počet trvale bydlících obyvatel	3 034	2 948	2 981	2 982

Zdroj: ČSÚ

Město Slušovice	2011
Přirozený přírůstek obyvatel	21
Celkový přírůstek obyvatel	10
Migrační saldo	-11

Slušovice leží v rozvojové oblasti republikového významu **OB9 Zlín**. Z výsledků demografického vývoje je patrné, že počet trvale bydlících obyvatel stagnuje a migrační saldo obyvatel je nepříznivé. Z těchto důvodů je nutné posílit příznivý vývoj přírůstku trvale bydlících obyvatel mírně nadhodnocenou nabídkou ploch pro bydlení a podnikání a rovněž pro občanské vybavení.

Úplným naplněním všech rozvojových ploch se v návrhu územního plánu předpokládá maximální nárůst počtu trvale bydlících obyvatel až o 16,5 %:

plochy bydlení a plochy smíšené obytné	rozloha [ha]	% plochy	nárůst obyvatel	počet obyvatel celkem
stav	69,5 ha	100,0 %		2982 obyv.
návrh	11,5 ha	+ 16,5 %	+ 492 obyv.	3474 obyv.

S ohledem na dosavadní stagnující vývoj města, je návrh ploch pro bydlení dostačující, s cílem vytvořit podmínky pro zvýšení hospodářsko ekonomického potenciálu území.

3. odůvodnění územního plánu dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

a) koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a.1. koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- **územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Prvky ÚSES jsou vymezeny dle předaného podkladu sledovaných jevů v území (ÚAP ORP Vizovice). Vymezení prvků ÚSES bylo koordinováno s vydanými územními plány sousedních územních celků.

Jedná se o koordinaci těchto prvků ÚSES

ÚSES FUNKČNÍ		
označení	typ	návaznost na sousední územní celky
<i>k. ú. Slušovice</i>		
LBK1	- vymezený lokální biokoridor funkční	<i>k.ú. Zádveřice, k.ú. Veselá u Zlína</i>

LBK2	- vymezený lokální biokoridor funkční	<i>k.ú. Vizovice, k.ú. Chrastěšov a k.ú. Neubuz</i>
LBK3	- vymezený lokální biokoridor funkční	<i>k.ú. Trnava u Zlína</i>

ÚSES K ZALOŽENÍ		
označení	typ	návaznost na sousední územní celky
<i>k.ú. Slušovice</i>		
LBK1	- vymezený lokální biokoridor k založení	<i>k.ú. Veselá u Zlína</i>
LBK2	- vymezený lokální biokoridor k založení	<i>k.ú. Zádveřice</i>
LBK3	- vymezený lokální biokoridor k založení	<i>k.ú. Zádveřice</i>
LBK5	- vymezený lokální biokoridor k založení	<i>k.ú. Neubuz</i>

Prvky ÚSES navazují svými parametry na prvky ÚSES sousedních katastrálních území.

- **dopravní infrastruktura**

Koridor čtyřpruhové silnice směrově rozdělené R49 byl vymezen dle vydané změny č.15 Územního plánu sídelního útvaru Slušovice a koordinován s vydanými územními plány obcí Veselá a Březová tak, že navazuje na již vymezené koridory pro silnici R49 v katastrálních územích Veselá u Zlína a Březová u Zlína.

- **technická infrastruktura**

Je navrženo zásobování pitnou vodou obce Neubuz, Trnava a odkanalizování obce Neubuz do ČOV ve Slušovicích. Návrh respektuje PRVK Zlínského kraje.

Hráz poldru je vymezena v koordinaci s Územním plánem Trnava.

V souladu se ZÚR ZK a v koordinaci s ÚP Zádveřice - Raková byl vymezen koridor elektrického vedení VVN 110 kV+ TR 110kV/22kV.

- **limity a důležitá omezení využití území**

V řešeném území se nacházejí další limity a důležitá omezení využití území, které jsou vyznačeny v koordinačním výkrese, a které byly při návrhu územního plánu koordinovány s navrženým rozvojem :

- **silniční ochranné pásmo**

Územím prochází silnice II/491 a III/4915, 4893. Silnice II/491 a III/4915 procházejí zastavěným územím.

Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou vymezeny v silničním ochranném pásmu.

- **ochranné pásmo letiště**

Ochranná pásma leteckých staveb na území města Slušovice nebyla součástí předaných sledovaných jevů v území. Územní rozhodnutí o ochranném pásmu letiště nebylo příslušným úřadem vydáno.

- **ochranná pásma elektroenergetického díla**

Územím prochází venkovní vedení VVN 110 kV a VN 10 kV. Zásobování zastavěného území elektrickou energií zajišťují transformační stanice VN/NN.

V ochranných pásmech elektroenergetického díla nebudou povolovány stavby pro bydlení.

- **ochranná pásma komunikačního vedení a zařízení elektronických komunikací**

Územím prochází radioreléová trasa a telekomunikační kabelové vedení.

V řešeném území se nacházejí tři komunikační zařízení.

Ochranná pásma komunikačních vedení a zařízení neovlivňují navržené řešení územního plánu.

- ochranné pásmo vodovodních řadů a objektů

Ochranným pásmem je prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma jsou u vodovodních řadů do průměru 500 mm vymezena vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

- ochranné pásmo kanalizačních stok a objektů

Ochranným pásmem je prostor v bezprostřední blízkosti kanalizačních stok a objektů, určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma jsou u kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně vymezena vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, nad průměr 500 mm je tato vzdálenost 2,5 m.

- bezpečnostní a ochranné pásmo plynovodu

Územím prochází VTL plynovod. Zásobování plynem je zajištěno STL a NTL plynovodními rozvody.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu jsou územním plánem respektována.

- ochrana vodních toků a jejich koryt, manipulační pásma

U vodních toků je zákaz provádění takových úprav koryta, kterými by mohlo dojít k ohrožení plynulosti odtoku vod, vč. ukládání předmětů na místech, z nichž by mohly být splaveny do vod.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku :

- u toků Dřevnice, Všeminka a Trnávka nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
- u ostatních drobných vodních ploch a přítoků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

- ochrana zemědělského půdního fondu

V řešeném území se nacházejí pozemky orné půdy, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů. Izolinie BPEJ jsou vyznačeny ve výkrese B6. Předpokládané zábory půdního fondu. V území jsou provedena zúrodňovací opatření (meliorace).

- ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa, vzdálenost 50 m od kraje lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nelze bez povolení využít k jiným účelům.

Vlastník lesa je povinen usilovat o zachování produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa a genofondu lesních dřevin. Část navržených zastavitelných ploch zasahuje vzdálenost 50 m od okraje lesa. Vzdálenost 50 m od okraje lesa bude v zastavitelných plochách zohledněna.

- ochrana přírody a krajiny

Do řešeného území zasahuje přírodní park Hostýnské vrchy. V území se nachází Evropsky významná lokalita CZ 0723758 Slušovice - kostel.

V území je registrován památný strom - Dub letní u Holíků.

V území se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona.

Návrh územního plánu respektuje všechny ochranné režimy přírody a krajiny. Ekologicky nejstabilnější přírodní území jsou vymezena jako plochy ÚSES. Regulačně jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu území.

- sesuvná území

V řešeném území jsou evidována potenciální sesuvná území : Slušovice - ev.č. 6300, 6301, 6302 a 6297 a jedno aktivní sesuvné území : Slušovice - ev.č. 6419.

Evidované sesuvy nezasahují do navržených zastavitelných ploch, nebylo proto nutné řešení územního plánu s evidovaným sesuvy koordinovat.

- záplavová území

V území je stanoveno záplavové území zvláštní povodně, záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území, které zasahují zastavěné území města. Zastavitelné plochy a plochy přestavby,

kteřé jsou zčásti vymezeny v záplavovém území Q100, mají stanoveny specifické podmínky využití, které vylučují umístění staveb zhoršujících průtok záplavových vod.

- ekologické zátěže území - skládky

V území se nenachází žádná aktivní skládka odpadů.

V k.ú. Slušovice se nachází evidovaná ekologická zátěž v místě stávající čerpací stanice pohonných hmot Benzina.

- archeologická ochrana, archeologické lokality

V území se nachází evidované archeologické naleziště ev.č. 25-32-17/4 - středověké a novověké jádro Slušovice.

Archeologická ochrana území je zajištěna legislativně, z hlediska nástrojů územního plánování nebylo nutné návrh územního plánu konkrétně s podmínkami archeologické ochrany koordinovat.

- ochrana památek

V řešeném území se nacházejí následující nemovité památky :

Č. rejstříku	Název památky	k.ú.
22778 / 7-2077	kostel Narození sv. Jana Křtitele	Slušovice
22313 / 7-2079	krucifix	Slušovice
26018 / 7-1846	krucifix	Slušovice
16529 / 7-2078	socha sv. Jana Nepomuckého	Slušovice

- ochranné pásmo hřbitova

V řešeném území se nachází veřejné pohřebiště. Ochranné pásmo je územním plánem respektováno.

- **obecné zájmy vojenského letectva a vojenské dopravy**

Výstavba všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN) v celém správním území města Slušovice musí být vždy předem projednána s VUSS Brno, z důvodů ochrany zájmů vojenského letectva. Současně je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy.

- **další širší vztahy území**

Řešeným územím prochází cyklistické a turistické trasy, které jsou vedeny po stávajících silnicích, komunikacích a polních cestách. Systém stávajících cyklistických tras je v zastavěném území Slušovic doplněn o nové cyklostezky.

a.2. koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva

Z hlediska civilní ochrany nepatří Slušovice k územím, která se nacházejí v blízkosti stálého možného ohrožení. Vznik havarijní situace a ohrožení civilního obyvatelstva by mohly zapříčinit následující rizikové faktory :

rizikové faktory

- objekty výroby a skladování
- silnice a ostatní komunikace
- vodní toky
- vodní nádrž Slušovice

- lesní celky
- elektroenergetická zařízení
- plynovodní zařízení
- vznik mimořádných rizik zapříčiněných lidským faktorem

možné ohrožení území

- hygienicko epidemiologická ohrožení
- silniční autonehody
- záplavy
- požáry budov
- požáry lesních celků
- požáry zařízení technické infrastruktury

Pro návrh územního plánu nevyplývají z hlediska zajištění ochrany obyvatelstva žádné požadavky na vymezení ploch civilní ochrany. Základní požadavky civilní ochrany budou řešeny následovně:

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatel z území ohroženého mimořádnou událostí, jejich nouzové ubytování a stravování

Evakuovaní obyvatelé budou nouzově ubytováni v budově městského úřadu, kde bude také zajištěno nouzové stravování.

- Plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Jako prostor pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci lze využít objekt městského úřadu.

- Plochy pro uskladnění kontaminovaného materiálu vzniklého v důsledku mimořádné události

Kontaminovaný materiál nebude v území uskladňován, v postižených místech budou přistaveny kontejnery a průběžně odváženy na řízenou skládku odpadů.

- Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací

Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou využity parkovací plochy v centru města.

- Plochy pro nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií

- Zřízení varovný informační systém sloužící k vyrozumění obyvatelstva před hrozícími povodněmi

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude zajištěno přistavením cisteren s pitnou vodou. Nouzové zásobování pitnou vodou bude doplněno dovozem balené vody. Případné nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno náhradními generátory, případně řešeno ve spolupráci se soudními územními celky.

Z hlediska požární ochrany budou zabezpečena následující řešení :

- Zajištění řešených lokalit zdroji požární vody

Požární voda v rozvojových lokalitách bude zajištěna z vodovodů splňujících ČSN 73 0873 - požární vodovody.

- Zajištění příjezdů a přístupů pro vedení požárního zásahu

Příjezdy a přístupy do rozvojových ploch budou splňovat podmínky pro přístup a příjezd techniky integrovaného záchranného systému a v tom HZS.

- Dislokace jednotek požární ochrany

V obci působí jednotka SDH Slušovice. Hasičská zbrojnice je ve vyhovujícím stavu. S dojezdem 20 minut je HZS Zlín.

b) vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh územního plánu byl zpracován na základě schváleného Zadání územního plánu Slušovice, ve kterém jsou specifikovány základní požadavky na řešení územního plánu města.

Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Vizovice		
<i>bod</i>	<i>zadání / pokyn</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
24	<ul style="list-style-type: none"> • prověřit požadavky města na výstavbu 	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek byl splněn
25	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat ochranná pásma infrastruktury 	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek byl splněn
26	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat limity využití území 	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek byl splněn

Požadavky na rozvoj území města		
<i>bod</i>	<i>zadání / pokyn</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
27	<ul style="list-style-type: none"> • prověřit a respektovat rozvojové materiály města 	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek byl splněn
28	<ul style="list-style-type: none"> • prověřit z hlediska aktuálnosti návrhové plochy zastavitelné a další plochy z Územního plánu sídelního útvaru Slušovice 	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek byl splněn
29	<ul style="list-style-type: none"> • prověřit a navrhnout celkové řešení rozvoje města v souvislosti se silniční dopravou vyplývající ze ZÚR ZK 	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek byl splněn
30	<ul style="list-style-type: none"> • plochu koridoru kapacitní silnice R49 zpracovat dle změny č.15 Územního plánu sídelního útvaru Slušovice 	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek byl splněn
31	<ul style="list-style-type: none"> • rozvoj ploch pro bydlení občanskou vybavenost a sport 	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek byl splněn
32	<ul style="list-style-type: none"> • prověřit požadavky občanů 	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek byl splněn

Požadavky na urbanistickou koncepci a uspořádání krajiny		
<i>bod</i>	<i>zadání / pokyn</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
33	<ul style="list-style-type: none"> navrhnout nové rozvojové plochy a stanovit jejich podmínky využití 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek byl splněn
34	<ul style="list-style-type: none"> u ploch smíšených obytných, v plochách občanské vybavenosti a sportu stanovit jako nepřípustné umístování zdrojů nadměrného hluku 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek byl splněn
35	<ul style="list-style-type: none"> u návrhu nových ploch výroby a skladování připustit i případná protihluková opatření 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek byl splněn
36	<ul style="list-style-type: none"> u návrhových ploch pro novou výstavbu respektovat požadavek na prostupnost krajiny a zachovávat stávající veřejné dopravní pásy a přístupové plochy v zastavěném území a ve volné krajině 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek byl splněn
37	<ul style="list-style-type: none"> stanovit % přípustného zastavění pozemku v návrhových plochách 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek byl splněn
38	<ul style="list-style-type: none"> stanovit výškovou regulaci max. ve stávající výškové hladině s ohledem na ochranu krajinného rázu a okolní zástavby 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek byl splněn
39	<ul style="list-style-type: none"> do odůvodnění zpracovat kapitolu civilní ochrana a do kapitoly zpracovat požadavky VUSS Brno 	<ul style="list-style-type: none"> kapitola civilní ochrana byla do odůvodnění zpracována požadavky VUSS Brno byly zpracovány do samostatné kapitoly (kapitola a1, str.20) vzhledem k tomu, že se nejedná o podmínky civilní ochrany obyvatelstva, ale o obecné požadavky na povolování staveb v území

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury		
<i>bod</i>	<i>zadání / pokyn</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
40	<ul style="list-style-type: none"> prověřit a navrhnout dobudování stávající technické infrastruktury 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek byl splněn
41	<ul style="list-style-type: none"> prověřit a navrhnout technickou infrastrukturu pro nově navrhované lokality 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek byl splněn
42	<ul style="list-style-type: none"> zpracovat zatrubněný odvodňovací kanál DN 300 v délce 330m 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek byl splněn
43	<ul style="list-style-type: none"> prověřit a navrhnout řešení občanské vybavenosti a veřejná prostranství 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek byl splněn

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území		
<i>bod</i>	<i>zadání / pokyn</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
44	<ul style="list-style-type: none"> respektovat hodnoty v území 	<ul style="list-style-type: none"> jsou respektovány
45	<ul style="list-style-type: none"> respektovat urbanistickou strukturu 	<ul style="list-style-type: none"> jsou respektovány
46	<ul style="list-style-type: none"> vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek byl splněn
47	<ul style="list-style-type: none"> respektovat přírodní dominanty 	<ul style="list-style-type: none"> jsou respektovány

48	<ul style="list-style-type: none"> vyhodnotit ÚSES 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek byl splněn
49	<ul style="list-style-type: none"> respektovat VKP, území s archeologickými nalezišti a památkově chráněné a památkově zajímavé objekty 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek byl splněn

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace

<i>bod</i>	<i>zadání / pokyn</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
50	<ul style="list-style-type: none"> navrhnout seznam VPS, VPO a A a určit, které stavby budou mít předkupní právo a vyvlastnění 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek byl splněn

Požadavky vyplývající z dalších koncepcí a dokumentů Zlínského kraje

<i>bod</i>	<i>priorita územního rozvoje</i>	<i>soulad s návrhem územního plánu</i>
10	<ul style="list-style-type: none"> respektovat dokument Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje 	<ul style="list-style-type: none"> návrh územního plánu je v souladu s Aktualizací generelu dopravy Zlínského kraje
11	<ul style="list-style-type: none"> respektovat PRVK Zlínského kraje 	<ul style="list-style-type: none"> stanovená podmínka je splněna
12	<ul style="list-style-type: none"> zpracovat požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného území SO ORP Vizovice pro město Slušovice 	<ul style="list-style-type: none"> stanovená podmínka je splněna
13	<ul style="list-style-type: none"> respektovat Koncepci hospodaření s odpady ve Zlínském kraji 	<ul style="list-style-type: none"> stanovená podmínka je splněna
14	<ul style="list-style-type: none"> respektovat Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje 	<ul style="list-style-type: none"> stanovená podmínka je splněna
15	<ul style="list-style-type: none"> respektovat Územní energetickou koncepci Zlínského kraje 	<ul style="list-style-type: none"> stanovená podmínka je splněna
16	<ul style="list-style-type: none"> respektovat Koncepci a strategii ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje 	<ul style="list-style-type: none"> stanovená podmínka je splněna
17	<ul style="list-style-type: none"> respektovat Krajinný ráz Zlínského kraje 	<ul style="list-style-type: none"> stanovená podmínka je splněna
18	<ul style="list-style-type: none"> respektovat nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje 	<ul style="list-style-type: none"> stanovená podmínka je splněna
19	<ul style="list-style-type: none"> respektovat Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 	<ul style="list-style-type: none"> stanovená podmínka je splněna
20	<ul style="list-style-type: none"> respektovat Program rozvoje cestovního ruchu 	<ul style="list-style-type: none"> stanovená podmínka je splněna
21	<ul style="list-style-type: none"> respektovat Koncepci rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje 	<ul style="list-style-type: none"> stanovená podmínka je splněna

22	<ul style="list-style-type: none"> respektovat Plán oblasti povodí Moravy 	<ul style="list-style-type: none"> do ÚP byly zapracovány podmínky využití ploch v souladu s Plánem oblasti povodí Moravy
23	<ul style="list-style-type: none"> respektovat Studii ochrany před povodněmi a území Zlínského kraje 	<ul style="list-style-type: none"> stanovená podmínka je splněna

Další požadavky a pokyny		
bod	zadání / pokyn	řešení návrhu územního plánu
51	<ul style="list-style-type: none"> prověřit a navrhnout protihluková opatření z hlediska ochrany veřejného zdraví 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek neřeší nástroje územního plánování, protihluková opatření budou realizována v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavek na jejich řešení bude součástí územních řízení o umístění staveb příp. bude upřesněn na základě hlukových studií.
52	<ul style="list-style-type: none"> respektovat sesuvná území 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek byl splněn
53	<ul style="list-style-type: none"> prověřit a navrhnout protierozní opatření 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek byl splněn, byly navrženy plochy lesní a krajinné zeleně
54	<ul style="list-style-type: none"> respektovat záplavová území a aktivní zónu záplavového území 	<ul style="list-style-type: none"> v záplavovém území jsou navrženy zastavitelné plochy, které vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace (plochy a koridory nadmístního významu), plochy přestaveb uvnitř zastavěného území a zastavitelné plochy výroby, které navazují na stabilizované plochy výroby. Pro plochy zasahující do záplavového území jsou stanoveny podmínky pro umístění staveb. V aktivní zóně záplavového území nejsou navrhovány žádné stavby.
55	<ul style="list-style-type: none"> prověřit a navrhnout protipovodňová opatření 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek byl splněn
56	<ul style="list-style-type: none"> respektovat platná územní rozhodnutí, stavební povolení, příp. jiná opatření stavebního řízení 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek byl splněn
57	<ul style="list-style-type: none"> narovnání skutečného stavu 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek byl splněn
58	<ul style="list-style-type: none"> zastavitelné plochy B101 a B102 ze změny č. 16 zapracovat do ÚP zastavitelnou plochu B1 z ÚPN SÚ zapracovat do ÚP 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek byl splněn
59	<ul style="list-style-type: none"> obsah dokumentace dle zadání ÚP : <p>návrh</p> <p>a) Textová část územního plánu b) Grafická část územního plánu - Výkres základního členění území - Hlavní výkres - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</p> <p>odůvodnění</p> <p>a) Textová část odůvodnění územního plánu b) Grafická část odůvodnění územního plánu - Výkres širších vztahů - Koordinační výkres - Koordinační výkres - zastavěné a zastavitelné území - Dopravní infrastruktura a Technická infrastruktura - Energetika, spoje</p>	<ul style="list-style-type: none"> požadované výkresy návrhu územního plánu byly uvedeny do souladu se stavebním zákonem (resp. přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb.) koordinační výkres - zastavěné a zastavitelné území - byl vypuštěn na základě smluvního ujednání výkres dopravní infrastruktura a technická infrastruktura - energetika, spoje a výkres technická infrastruktura - vodní hospodářství byl sloučen do B7. Výkres technické infrastruktury, na základě odsouhlasení pořizovatelem <p>návrh</p> <p>a) Textová část A1. Textová část návrhu územního plánu</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Technická infrastruktura – Vodní hospodářství - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 	<ul style="list-style-type: none"> b) Grafická část B1. Výkres základního členění území B2. Hlavní výkres B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací odůvodnění a) Textová část A2. Textová část odůvodnění územního plánu b) Grafická část B4. Koordinační výkres B5. Širší vztahy B6. Předpokládané zábory půdního fondu B7. Výkres technické infrastruktury
--	--	--

Požadavky občanů

	zadání / pokyn	řešení návrhu územního plánu
59	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba rodinného domu na p.p.č. 1374 a 1399/1, žádost č.j. 389/2011, Michal Sedlář 	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek byl zapracován • záměr je v souladu se stabilizovaným stavem
60	<ul style="list-style-type: none"> • Výroba a drobné skladování, žádost č.j. 3563/2012, Josef Doležal 	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek byl zapracován • pozemky leží v průmyslové zóně • dopravně přístupné
61	<ul style="list-style-type: none"> • Výroba a drobné skladování, žádost č.j. 3562/2012, Vlastimil Hubáček 	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek byl zapracován • pozemky jsou navrženy k přestavbě • pozemky se nacházejí v průmyslové zóně města
62	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba rodinných domů na p.č. 1639/23, žádost č.j. 174/2012, Antonín Kalvoda, Kamila Vacková a Jaroslav Lekeš 	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek byl zapracován • záměr je v souladu s urbanistickou koncepcí města • pozemek navazuje na zastavěné území • dopravně přístupný • v blízkosti technická infrastruktura
63	<ul style="list-style-type: none"> • Rekreační objekt, žádost č.j. 1332/2011, Jiří Žváček 	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek byl zapracován • záměr je v souladu se stabilizovaným stavem
64	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba rodinného domu na p.p.č. 1109, žádost 368/2012, manželé Hevřovi 	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek byl zapracován • záměr je v souladu se stabilizovaným stavem
65	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba rodinného domu na p.p.č. 1371/1 a 1371/2, žádost č.j. 369/2012, Martin Šustek 	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek byl zapracován • záměr je v souladu se stabilizovaným stavem
66	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba rodinného domu na p.p.č. 1026, žádost č. j. 312/2012, Martina a Ivana Petrovi 	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek byl zapracován • záměr je v souladu se stabilizovaným stavem
67	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba rekreačního objektu na p.p.č. 1026, žádost č. j. 355/2012, Martina a Ivana Petrovi 	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek byl zapracován • záměr je v souladu se stabilizovaným stavem
68	<ul style="list-style-type: none"> • Drobná výroba a skladování na p.p.č. 1734/47, 1734/13 a 1734/48, žádost č.j. 364/2012, Rudolf Horák 	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek byl zapracován • pozemky se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné území a na průmyslovou zónu

69	<ul style="list-style-type: none"> Výstavba rodinného domu, p.p.č. 874 a 876, žádost č.j. 364/2012, Rudolf Horák 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek byl zpracován záměr je v souladu se stabilizovaným stavem
70	<ul style="list-style-type: none"> část p.p.č. 1490/1 zařadit do ploch pro sport, Město Slušovice 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek byl zpracován záměr je v souladu se stabilizovaným stavem
71	<ul style="list-style-type: none"> Výstavba rodinného domu, p.p.č. 1641/5, žádost č.j. 122/2012, Lucie Bergmanová 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek nebyl zpracován pozemek nenavazuje na zastavěné území rozšiřování zástavby do volné krajiny pozemek není dopravně přístupný, není zajištěn technickou infrastrukturou
72	<ul style="list-style-type: none"> Výstavba rodinného domu na p.p.č. 1641/1, žádost č.j.3162/2012, Miroslava Krajšková 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek nebyl zpracován pozemek nenavazuje na zastavěné území rozšiřování zástavby do volné krajiny pozemek není dopravně přístupný, není zajištěn technickou infrastrukturou
73	<ul style="list-style-type: none"> Výstavba rodinného domu na p.p.č. 1584, žádost č.j.3375/2012, Vlastimil Žáček 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek nebyl zpracován pozemek nenavazuje na zastavěné území rozšiřování zástavby do volné krajiny pozemek není dopravně přístupný, není zajištěn technickou infrastrukturou
74	<ul style="list-style-type: none"> Bydlení individuální na p.p.č. 1641/12, žádost č.j. 3729/2012, Alena Rapantová 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek nebyl zpracován pozemek nenavazuje na zastavěné území rozšiřování zástavby do volné krajiny pozemek není dopravně přístupný, není zajištěn technickou infrastrukturou
75	<ul style="list-style-type: none"> bytová výstavba na p.č. 1465/9 , Martin Volčík, žádost č.j. 199/2011 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek nebyl zpracován jedná se o plochu v okrajové části území, bez návaznosti na hlavní obytná území plocha se nachází v blízkosti rušného sportovního areálu nevhodná konfigurace terénu
76	<ul style="list-style-type: none"> Výstavba rodinného domu na p.p.č. 1500/66, Rudolf Maršálek 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek nebyl zpracován pozemek nenavazuje na zastavěné území rozšiřování zástavby do volné krajiny nevhodná konfigurace terénu - horizont pozemek není zajištěn technickou infrastrukturou
77	<ul style="list-style-type: none"> Výstavba rodinného domu na p.p.č. 1590/12, žádost č.j. 1401/2011, Ing. Viera Valentová 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek nebyl zpracován pozemek nenavazuje na zastavěné území rozšiřování zástavby do volné krajiny
78	<ul style="list-style-type: none"> Výstavba rodinného domu na p.p.č. 1651/5, žádost č.j. 365/2012, Zdenek Junger 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek nebyl zpracován rozšiřování zástavby do volné krajiny pozemek není dopravně přístupný
79	<ul style="list-style-type: none"> Výstavba rodinného domu na p.p.č. 1641/4, žádost č.j. 276/2012, Milan Novák 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek nebyl zpracován rozšiřování zástavby do volné krajiny

		<ul style="list-style-type: none"> pozemek není dopravně přístupný a není zajištěn technickou infrastrukturou
80	Plocha bydlení, p.p.č. 1651/8, žádost č.j. 364/2012, Rudolf Horák	<ul style="list-style-type: none"> požadavek nebyl zpracován pozemek nenavazuje na zastavěné území rozšiřování zástavby do volné krajiny pozemek není zajištěn technickou infrastrukturou
81	Plocha bydlení, p.p.č. 924/2, žádost č.j. 364/2012, Rudolf Horák	<ul style="list-style-type: none"> požadavek nebyl zpracován rozšiřování zástavby do volné krajiny pozemek není dopravně přístupný a není zajištěn technickou infrastrukturou
82	Plocha bydlení, p.p.č. 1465/69 žádost č.j. 310/2012, Handlovi	<ul style="list-style-type: none"> požadavek nebyl zpracován pozemek je veden v katastru nemovitostí jako komunikace
83	Plocha bydlení, p.p.č. 1465/58, žádost č.j. 310/2012, Handlovi	<ul style="list-style-type: none"> požadavek nebyl zpracován jedná se o plochu v okrajové části území, bez návaznosti na hlavní obytná území plocha se nachází v blízkosti rušného sportovního areálu nevhodná konfigurace terénu na části pozemku je vymezena stabilizovaná plocha občanské vybavenosti
84	Plocha pro sběr kovového odpadu na p.p.č. 449/1 a 449/2, žádost č.j. 733/2012, Silvie Zvolská	<ul style="list-style-type: none"> požadavek nebyl zpracován záměr leží v blízkosti rodinných domů
85	Přeložení cyklostezky, žádost č.j. 181/2012, Věra Kroulíková	<ul style="list-style-type: none"> požadavek nebyl zpracován přeložení cyklostezky (návrh nové komunikace) poblíž stávající komunikace není důvodné
86	Výstavba rodinného domu na p.č. 841, Ludvík Trunkát, žádost č.j. 1030/2011	<ul style="list-style-type: none"> požadavek nebyl zpracován pozemek leží v záplavovém území
87	Výstavba rodinného domu na p.p.č. 1753/148, žádost č.j.381/2011, Hana Jacobsová	<ul style="list-style-type: none"> požadavek nebyl zpracován pozemek leží v blízkosti navrhované kapacitní silnice R49
88	Výstavba rodinného domu na p.p.č. 915 a 916/3, žádost 1029/2011, Josef Míka, Ludvík Trunkát, Stanislav Trunkát a Jana Trunkátová	<ul style="list-style-type: none"> požadavek nebyl zpracován pozemek leží v záplavovém území
89	Výstavba rodinného domu na p.p.č. 1398, žádost č.j. 1066, Marie Majzlíkové	<ul style="list-style-type: none"> požadavek nebyl zpracován pozemek leží v blízkosti navrhované kapacitní silnice R49

c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou územním plánem vymezeny.

d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

d.1. zemědělský půdní fond (ZPF)

d.1.1. navrhované funkční využití ploch

index	funkční využití navržených ploch změn v řešeném území
<i>zastavitelné plochy</i>	
BI	plochy bydlení individuálního
BH	plochy bydlení hromadného
SP	plochy smíšené výrobní
OV	plochy občanského vybavení
V	plochy výroby a skladování
VD	plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
DS	plochy dopravní infrastruktury
T*	plochy technické infrastruktury
PV	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
<i>plochy krajiny</i>	
K	plochy krajinné zeleně
L	plochy lesní

d.1.2. dosavadní využití ploch

V řešeném území převažují stavby rodinných domů s přílehlými pozemky zahrad a trvalých travních porostů. Tyto pozemky mají převážně charakter obytných ploch a ploch sídelní zeleně. Nejsou velkoplošně zemědělsky obhospodařovány, jsou udržovány sečením.

Ve volné krajině jsou půdy intenzivně zemědělsky obhospodařovány. Jsou provedena zúrodňovací opatření.

d.1.3. zastavěné území

Vymezení zastavěného území vychází z hranice intravilánu z roku 1966 a ze současně zastavěných stavebních pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako stavební parcely, spolu s přílehlými pozemkovými parcelami tvořícími souvislý celek s budovami.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.8.2012.

d.1.4. předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond

Zemědělské půdy nejvyšší kvality se v řešeném území vyskytují minimálně. Převážná část řešeného území leží na půdách čtvrté třídy ochrany.

Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny uvnitř zastavěného území nebo v jeho přímé návaznosti.

Zástavba pro bydlení bude mít charakter rozvolněné zástavby, předpokladem je tedy nízký zábor zemědělské půdy - cca 40% vymezených ploch. U ploch výroby a skladování je regulativně umožněna maximálně 70% zastavěnost vymezených ploch.

Nově navržené rozvojové plochy jsou vymezeny dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, dle platného územního plánu, na základě konkrétních požadavků občanů a jsou v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí rozvoje území.

Vymezením navržených zastavitelných ploch a ploch přestaveb nedochází k zásahu do zúrodňovacích opatření a hydrologické a odtokové poměry nebudou narušeny. Nedochází k narušení organizace zemědělského půdního fondu, účelové komunikace, kterými je zajištěno hospodaření na zemědělské půdě, zůstávají zachovány. Prostupnost zastavěného území a krajiny je zvýšena návrhem ploch dopravní infrastruktury.

ÚSES je vymezen dle ÚAP ORP Vizovice, návaznosti na sousední územní celky jsou koordinovány. K vymezení prvků ÚSES byly využity nejstabilnější plochy krajiny v území, plochy lesů, remízků a břehových porostů kolem vodních toků. Navržené prvky ÚSES a

plochy krajiny výrazným způsobem pozitivně ovlivňují ekologickou stabilitu území, podíl krajinné zeleně v území a retenční schopnosti území. Současně snižují nebezpečí plošné vodní a větrné eroze zemědělských půd.

Uspořádání krajiny je navrženo tak, aby zůstaly zachovány souvislé bloky zemědělské půdy a nebylo narušeno intenzivní zemědělské hospodaření a organizace půd.

Zpracování konceptu a variantních řešení bylo vyloučeno zadáním územního plánu, z toho důvodu nelze uvést porovnání různých alternativ řešení uspořádání území.

Cílem návrhu a regulace využití území bylo zejména zachování a rozvoj původní krajiny se zajištěním její funkčnosti a ochrany krajinného rázu území.

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu je zpracován dle metodiky Zlínského kraje.

d.2. pozemky určené k plnění funkcí lesa

K dočasným záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dojde pouze v rámci navržené plochy koridoru technické infrastruktury T*28, která vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Předpokládaný zábor lesní půdy je kompenzován návrhem nových lesních ploch v celkovém rozsahu 6,9 ha.

Stávající lesní cestní síť není řešením územního plánu dotčena.

tab.1 - výkaz výměr ploch v řešeném území

ID	index	využití	celkem výměra (m)	celkem PUPFL (m)	celkem ZPF (m)	z toho v ZÚ (m)	celkem I.tř.ochrany (m)	z toho v ZÚ (m)	celkem II.tř.ochrany (m)	z toho v ZÚ (m)	celkem III.tř.ochrany (m)	celkem IV.tř.ochrany (m)	celkem V.tř.ochrany (m)
1	BI	plochy bydlení individuálního	14402		14402							237	14165
2	BI	plochy bydlení individuálního	5460		5460							5460	
3	BI	plochy bydlení individuálního	11471		11471							11471	
4	BH	plochy bydlení hromadného	12679		12639								12639
5	BI	plochy bydlení individuálního	1512		1512							359	1153
6	BI	plochy bydlení individuálního	14900		14741	14900						13904	837
7	BI	plochy bydlení individuálního	10627		10386	6055						3986	6400
8	BI	plochy bydlení individuálního	10728		5482	10728							5482
9	PZ	plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch	5694		4861	5694							4861
10	PZ	plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch	1448		1448	1448					61		1387
11	PZ	plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch	5404		1566	5404					912		654
12	SP	plochy výroby a skladování	43930		41790							2625	39165
13	BI	plochy bydlení individuálního	28551		28551								28551
14	BI	plochy bydlení individuálního	2472		2472								2472
15	BI	plochy bydlení individuálního	3579		3579								3579
16	OV	plochy občanského vybavení	1467			1467							
17	OV	plochy občanského vybavení	17795			17795							
18	VD	plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby	3652		3133	3152					2770		
19	SP	plochy výroby a skladování	41240		25813	41240			22366	22366	275		3172
20	V	plochy výroby a skladování	6679		6679				6139				540
21	V	plochy výroby a skladování	13740		11954				4146				9583
23	DS	plochy pro silniční dopravu	1537		1483								1483

tab.2 - výkaz výměr ploch v řešeném území

ID	index	využití	celkem výměra (m)	celkem PUPFL (m)	celkem ZPF (m)	z toho v ZÚ (m)	celkem I.tř.ochrany (m)	z toho v ZÚ (m)	celkem II.tř.ochrany (m)	z toho v ZÚ (m)	celkem III.tř.ochrany (m)	celkem IV.tř.ochrany (m)	celkem V.tř.ochrany (m)
24	DS	plochy pro silniční dopravu	231291		223215				45583		8503	19003	150125
25	DS	plochy pro silniční dopravu	18320		17736				4965			5082	7688
26	DS	plochy pro silniční dopravu	11575		10472				1993				8479
27	T*	plochy technické infrastruktury	10637		10637						554		10083
28	T*	plochy technické infrastruktury	141776	1674	123895				29435		3540	356	90564
29	T*	plochy technické infrastruktury	2527		2443							720	1723
30	T*	plochy technické infrastruktury	268		268							268	
31	T*	plochy technické infrastruktury	7339		5279	1647						1698	3548
32	T*	plochy technické infrastruktury	21001		16473				1032			14819	622
33	DS	plochy pro silniční dopravu	2598										
35	DS	plochy pro silniční dopravu	212		140	337					140		
36	DS	plochy pro silniční dopravu	1386		278	1124					2		276
37	DS	plochy pro silniční dopravu	1081		777	1081					777		
38	K	plochy krajinné zeleně – zábor pro ÚSES	1404		1404							1261	143
39	K	plochy krajinné zeleně – zábor pro ÚSES	1388		1388								1387
40	K	plochy krajinné zeleně – zábor pro ÚSES	540		540								540
41	L	plochy lesní – zábor pro ÚSES	1586		1586								1586
42	L	plochy lesní	22035		22035								22035
43	PV	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	895		895							895	
44	L	plochy lesní	42522		42522							16608	25914
45	K	plochy krajinné zeleně – zábor pro ÚSES	8153		8153							7314	839
46	K	plochy krajinné zeleně – zábor pro ÚSES	486		486							486	
47	K	plochy krajinné zeleně – zábor pro ÚSES	7014		7014							593	6420

tab.3 - výkaz výměr ploch v řešeném území

ID	index	využití	celkem výměra (m)	celkem PUPFL (m)	celkem ZPF (m)	z toho v ZÚ (m)	celkem I.tř.ochrany (m)	z toho v ZÚ (m)	celkem II.tř.ochrany (m)	z toho v ZÚ (m)	celkem III.tř.ochrany (m)	celkem IV.tř.ochrany (m)	celkem V.tř.ochrany (m)
48	K	plochy krajinné zeleně – zábor pro ÚSES	1655		1655							1655	
49	K	plochy krajinné zeleně – zábor pro ÚSES	5798		5798							2770	3028
50	K	plochy krajinné zeleně – zábor pro ÚSES	3180		3180								3180
51	K	plochy krajinné zeleně – zábor pro ÚSES	4802		4802								4802
52	DS	plochy pro silniční dopravu	25455		23135								23135
53	DS	plochy pro silniční dopravu	2540		1999								1999
54	DS	plochy pro silniční dopravu	1966		1966								1691
55	DS	plochy pro silniční dopravu	1778		685								685
56	K	plochy krajinné zeleně – zábor pro ÚSES	2955		2955								2955
57	PZ	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	67219		67177							60469	6705
58	K	plochy krajinné zeleně	5612		5612								5612
59	BI	plochy bydlení individuálního	1481		1481							1481	
60	DS	plochy pro silniční dopravu	213		213							172	42
61	DS	plochy pro silniční dopravu	20369		2326	20369			698	698		1207	422
62	DS	plochy pro silniční dopravu	6558		822								822
63	DS	plochy pro silniční dopravu	354		354							349	6
64	BI	plochy bydlení individuálního	42536		42536				41281		837		418
65	BI	plochy bydlení individuálního	15695		4150						244		3906
66	K	plochy krajinné zeleně	52461		51819				26598				25221

tab.4 - celková bilance výkazu výměr ploch v řešeném území

využití	celkem (ha)	celkem PUPFL (ha)	celkem ZPF (ha)	z toho v ZÚ / mimo ZÚ (ha)
<i>plochy bydlení</i>	17,6093	---	15,8862	3,5393 / 12,3469
<i>plochy občanského vybavení</i>	1,9262	---	---	--- / ---
<i>plochy výroby</i>	10,9241	---	8,9369	4,4392 / 4,4977
<i>plochy veřejného prostranství</i>	8,066	---	7,5947	0,7875 / 6,8072
<i>plochy dopravní infrastruktury</i>	32,7233	---	28,4916	0,4607 / 28,0309
<i>plochy technické infrastruktury</i>	19,0153	0,17	16,4008	0,1647 / 16,2361
<i>plochy lesní</i>	6,9238	---	6,9238	--- / 6,9238
<i>plochy krajinné zeleně</i>	9,5448	---	9,4806	--- / 9,4806