

# Územní plán Lutonina



# odůvodnění

## ÚZEMNÍ PLÁN LUTONINA

**OBJEDNATEL :** Obec Lutonina  
Lutonina 114  
763 12 Vizovice

**ZPRACOVATEL :** ing.arch. Jitka Šimordová  
  
Pod vodojemem 4500  
  
760 01 Zlín

### **SPOLUPRACOVNÍCI :**

<i>Dopravní řešení :</i>	ing. Rudolf Nečas
<i>Vodní hospodářství:</i>	ing. Dagmar Zákrauská
<i>Zásobování plynem :</i>	ing. Dagmar Zákrauská
<i>Zásobování el.energií:</i>	ing. Karel Lečbych
<i>Digitální zpracování:</i>	Vojtěch Eichler
<i>ÚSES:</i>	AGERIS, s.r.o.

## ***OBSAH DOKUMENTACE***

### **AII TEXTOVÁ ČÁST**

### **BII GRAFICKÁ ČÁST :**

BII 1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

BII 2. ŠIRŠÍ VZTAHY

BII 3. HLAVNÍ VÝKRES – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

BII 4. HLAVNÍ VÝKRES – ENERGETIKA, SPOJE, DOPRAVA

BII 5. ZÁBOR ZPF

## A II - TEXTOVÁ ČÁST

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM.....	5
SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÚR.....	5
ŠIRŠÍ VZTAHY .....	5
B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	6
C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ .....	8
ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA URBANISTICKÉHO.....	8
ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ .....	10
D) INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	26
E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL.....	28

## **A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

### **SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÚR**

V *Politice územního rozvoje České republiky* schválené 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Pro řešené území obce Lutonina vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách vyplývajících z vymezení „Rozvojová oblast Zlín OB - 9“:

- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území – je akceptováno v řešení územního plánu formou návrhu ploch pro rozvoj krajiny, ploch pro rozvoj výrobních aktivit a současně i pro rozvoj ploch pro bydlení.
- Ve veřejném zájmu jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při stanovování funkčního využití území je akceptována a navržena ochrana přírody, pro hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel jsou navržena řešení v podobě možného rozvoje výroby a služeb
- V rámci regulativů jsou stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území.
- V rámci územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

### **ŠIRŠÍ VZTAHY**

Širší vztahy jsou dány návaznostmi na okolní katastry, vztahem ke spádovému městu Zlínu a jsou v souladu se ZUR Zlínského kraje. Z hlediska širších vztahů se řešeného území dotýká :

- koridoru konvenční železniční dopravy v ZUR označená Z01 - v návrhu územního plánu je v rámci vymezeného koridoru navržena plocha pro vedení trasy železnice a to tak, aby byla akceptovatelná pro dané území, především pro tu část obce, kde prochází v těsné návaznosti na zastavěnou část
- systém nadřazené komunikační sítě – koridor pro vedení silnice I/69 v ZUR ozn. PK14 - v návrhu územního plánu je v rámci vymezeného koridoru navržena plocha pro vedení trasy silnice I/69 a to tak, aby byla akceptovatelná pro dané území, především pro tu část obce, kde prochází v těsné návaznosti na zastavěnou část a současně splňovala podmínky dané nadřízeným orgánem – Ministerstvem dopravy
- Území obce je součástí PP Vizovické vrchy a tato skutečnost je v územním plánu respektována.

- V návaznosti na sousední obce je akceptována vybudovaná technická infrastruktura. Kanalizační sběrač, který v souladu s dokumentací “Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Centroprojekt Zlín, a.s. 2004 a v souladu se studií „Odvádění a čištění odpadních vod obcí Bratřejov, Jasenná, Lhotsko, Lutonina, Ublo a části města Vizovice“ řeší odkanalizování těchto obcí a prochází obcí Lutonina
- V rámci řešení krajiny a ÚSES je v územním plánu navržen systém ÚSES tak, aby korespondoval s nadřazenou dokumentací – generel ÚSES a aby vyhovoval podmínkám, stanovených řešením generelu a navazoval na sousedící katastry.

## **B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Ze schváleného zadání vyplynul požadavek na zpracování konceptu a to z hlediska variantního řešení přeložky silnice I/69. Koncept byl zpracován, dle platné legislativy projednán a z jeho projednání vyplynuly následující pokyny pro vypracování návrhu územního plánu:

### **Požadavky vyplývající ze stanovisek krajského úřadu a dotčených orgánů**

#### ***Požadavky krajského úřadu:***

- v širších souvislostech řešit napojení kanalizačního sběrače a železnice na sousední území Vizovice, Jasenná a Ublo se zakreslením do příslušných výkresů (výkres širších vztahů, koordinační výkres) – **je splněno**
- zapracovat severní variantu – „Přeložka silnice I/69 - obchvat Lutonina“, která je v souladu se ZÚR ZK – veřejně prospěšná stavba s kódem PK 14 - **je splněno**
- upravit textovou část tak, aby ostatní části, které se nenavrhují a způsob vytváření návrhu, byly zapracovány v odůvodnění - **je splněno**
- plochy s rozdílným způsobem využití přezkontrolovat a sjednotit dle metodiky v textové i grafické části - **je splněno**
- v kap. g) u vymezených veřejných prostranství vyznačit předkupní právo i v příslušných tabulkách - **je splněno**
- do všech výkresů doplnit záznam o účinnosti dle metodiky krajského úřadu – **zpracováno v čistopise**
- ve výkrese veřejně prospěšných staveb doplnit do tabulky předkupní právo pro veřejná prostranství, nezpracovávat v tomto výkrese plochy přestavby - **je splněno**
- v grafické části odůvodnění ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu použít stejné grafické značení v souladu s ostatnímu výkresy dokumentace - **je splněno**
- v koordinačním výkrese doplnit návaznosti na sousední území - **je splněno**
- ve výkrese širších vztahů zpracovat pokračování kanalizačního sběrače na ČOV Vizovice a napojení na kanalizaci z obce Jasenná a Ublo - **je splněno**
- v textové části neuvádět ÚP VÚC Zlínské aglomerace, ale ZÚR ZK - **je splněno**
- v kap. Hluk doplnit jednoznačně posouzení se vyplývajícím závěrem – **je zpracováno**

#### ***Požadavky dotčených orgánů:***

- spolupracovat při tvorbě návrhu s projektantem pozemkových úprav – dodržet a zapracovat plán společných zařízení zpracovaný projektantem pozemkových úprav - **je splněno**

- v textové části odůvodnění – zábor ZPF sjednotit účel plochy č. 20 - **je splněno**
- řešit přístupna zbytkové pozemky ZPF v návrhových ploch a prokázat, že nedojte ke ztížení obhospodařování zbylých ploch – **je zpracováno**
- v textu opravit a doplnit, že při dotčení ploch meliorace je nutné odpojení zbylých meliorací pro zachování jejich funkce,
- zpracovat maloplošné chráněné území Průkopa dle podkladů Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny - **je splněno**
- dopracovat do textové i grafické části vyznačení kulturních památek - **je splněno**
- upravit v textové části formulaci v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- zpracovat do návrhu plochu pro dopravu dle zpracované územní studie „Přeložka silnice I/69 - obchvat Lutonina“, řádně vyhodnotit a zdůvodnit z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. a ust. § 4 odst. 2 vyhl. č. 13/1994 Sb. - **je splněno**
- samostatně vyznačit a popsat průnik ploch s rozdílným využitím – křížení ploch DZ pro drážní dopravu a plochy DS pro silniční dopravu – přeložka silnice I/69 v severovýchodní části území s vyznačením zastavitelných ploch - **je splněno**
- do koordinačního výkresu zpracovat osu navrhované přeložky silnice I/69 - **je splněno**

#### **Požadavky organizací (vlastníků a správců technické infrastruktury)**

všeobecně respektovat podmínky všech správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů, které byly obsahem jejich vyjádření k návrhu zadání ÚP Lutonina.

#### **Požadavky vyplývající z podaných námitek a připomínek občanů, občanských sdružení a zástupců veřejnosti**

Požadavky vzešlé z projednání konceptu byly předloženy Zastupitelstvu obce, které rozhodlo o jejich zpracování

#### **Požadavky obce Lutonina:**

- zpracovat severní variantu dopravy dle zpracované územní studie „Přeložka silnice I/69 - obchvat Lutonina“ - **je splněno**
- zpracovat plochu pro výrobu – fotovoltaickou elektrárnu v rozsahu schváleného usnesení zastupitelstva obce Lutonina č. 34/03/2010 ze dne 26. 3. 2010 - **je splněno**

#### **Požadavky pořizovatele:**

- V odůvodnění v kap.A) opravit Politikou územního rozvoje 2006 na Politiku územního rozvoje 2008 schválenou vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929 - **je splněno**
- v textové části návrhu zpracovat v plochách silniční a železniční dopravy přípustnost staveb protihlukových opatření - **je splněno**
- textovou část návrhu upravit a dopracovat v souladu s legislativou a grafickou částí
- jednotlivé kapitoly textové části návrhu zpracovat tak, aby osahovaly pouze stručný popis toho, co je navrhováno projektantem (ne co vyplývá z jiných právních předpisů) - **je splněno**
- podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy budou upraveny ve spolupráci s pořizovatelem tak, aby korespondovaly s vyhláškou č. 501/2006 Sb.,

- v textové části odůvodnění dopravovat zdůvodnění návrhových ploch z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. § 4, 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. a ust. § 4 odst. 2 vyhl. č. 13/1994 Sb., - **je splněno**
- ve výkresech upravit grafické značení jednotlivých ploch, dopracovat návrhové plochy dopravy k plochám bydlení a zpracovat do tabulky a vybilancovat
- do všech výkresů doplnit záznam o účinnosti dle metodiky krajského úřadu, - **zpracováno do čistopisu**

### **Rozhodnutí o výsledné variantě řešení**

Do návrhu Územního plánu Lutonina zpracovat plochu pro silniční dopravu DS dle zpracované územní studie „Přeložka silnice I/69 - obchvat Lutoniny“, tzn. severní variantu.

Zastupitelstvo obce Lutonina schválilo zpracování severní varianty do návrhu územního plánu na svém zasedání dne 31. 7. 2009 usnesením č. 72/07/2009.

## **C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA URBANISTICKÉHO**

Zastavěné území obce se rozkládá na členitém terénu v údolní poloze toku Lutoninky. Obcí prochází velmi frekventovaná silnice I/69 a silnice III/4881, které se přibližně ve středu zastavěného území kříží. Na tuto základní dopravní kostru navazuje síť místních a účelových komunikací. Zastavěné území obce s převažující funkcí obytnou tvoří vlastní obec a dvě odloučené části - severozápadně za náspeem původně uvažované železnice část zv. Výpusta a Stráně a druhá jihozápadně od obce část Kamenec. Pro vlastní obec je charakteristické volné zastavění podřízené členitému terénu, bez kulturně společenského centra - návsi. Plochy občanského vybavení jsou soustředěny podél silnice I. třídy a to na západní straně zařízení správní a komerční a v blízkosti křižovatky se silnicí III. třídy zařízení kulturní na které navazují plochy sportovně rekreační. Pro výrobu je využíván areál původního ZD nad obcí na jihozápadním okraji. Rovněž objekt původního mlýna již neslouží svému účelu a je rovněž využíván pro drobnou výrobu. V nedávné době vznikl nový výrobní areál - pila, který je situován na severovýchodním okraji obce. Z výše uvedeného vychází základní koncepce urbanistického řešení. Její návrh vychází z potřeb obce a to tak, aby byl umožněn rozvoj potřebných funkcí v území. Územní plán proto navrhuje především plochy pro bydlení v RD, které jsou pro obyvatele obce podstatné. Současně je v návrhu ÚP řešena i problematika ploch pro občanskou vybavenost, ploch pro výrobu a výrobu specifickou (fotovoltaickou elektrárnu), dopravu a rovněž řešení krajinného rázu v podobě územního systému ekologické stability.

Zásadní problematikou pro řešení územního plánu je řešení dopravy. Obce se dotýkají nadřazené koridory pro vedení železnice a silnice I/69. Zatímco plocha pro vedení drážní dopravy je až na výjimky – a těmi je křížení ploch dopravy s jinou funkcí v území (bydlení, zemědělská výroba, hřbitov), které jsou částí zařazeny do ploch přestavbových, není až tak zatěžující, protože trasa pro železnici je vedena po stávajícím terénním náspeu, problematičtější je řešení dopravy silniční a jejího dopadu na zastavěnou část obce. Proto je zpracováno variantní řešení, které se týká dvou možných úprav trasy silnice I/69 v zastavěném území.

Návrh územního plánu řeší úpravu silnice I/69 v nové trase a to mimo současnou zástavbu severozápadně od stávajících ploch občanské vybavenosti a ploch výroby pod patou náspeu pro



vedení železnice. Tato trasa je pro zástavbu obce šetrnější, umožní humanizaci centra obce s možností využití plochy stávající silnice pro veřejné prostranství a tím tak zklidnění středu obce.

#### **Plochy bydlení**

V rámci koncepce řešení bydlení byly vymezeny plochy proluk a návrhové plochy bezprostředně navazující na stávající zástavbu (**č.2-č.8 a č.10-19**) a 2 lokality řešící možnost komplexnější výstavby (**č.1 a č.9**). Mimo zastavěné území je navržena jedna plocha bydlení na jihovýchodním okraji katastru (**č.20**) jejíž zástavba bude korespondovat s rozptýlenou zástavbou této části obce.

#### **Plochy občanské vybavenosti**

Pro doplnění ploch občanské vybavenosti jsou do územního plánu doplněny 2 lokality, které v budoucnu umožní obci dobudovat občanskou vybavenost nebo umožní rozvoj podnikatelských aktivit v podobě chybějících služeb. Aktivit v podobě veřejné vybavenosti apod.

**Č.22** – navrhovaná lokalita na severovýchodním okraji obce u silnice I/69 je zařazena do územního plánu, aby vytvořila prostor pro rozvoj podnikatelských aktivit

**Č.23** – navrhovaná lokalita na jihozápadním okraji obce u silnice I/69, je zařazena do územního plánu, aby vytvořila prostor pro další potřebný rozvoj aktivit spojených s touto funkcí

#### **Plochy výroby**

Pro tuto funkci v území je navržena nová plocha **č. 100**, která navazuje na stávající areál výroby podél silnice I/69 na severním konci zastavěného území a bude tímto zcelena zóna pro výrobní činnosti v místě, které nebude obtěžovat plochy pro bydlení. Stávající plochy výroby jsou v územním plánu stabilizovány a v rámci těchto ploch je i možnost dalšího rozvoje těchto aktivit bez nároků na další nové plochy pro tuto činnost.

#### **Plochy výroby specifické – fotovoltaická elektrárna**

Plocha pro FVE **č. 101** je navržena na okraji katastru Lutonina v návaznosti na návrhovou plochu dopravy. Jedním z cílů realizace FVE je kromě vlastní výroby elektrické energie i zvýšení podílu obnovitelných zdrojů tzv. zelené energie, která je jednou z energetických priorit jak Evropské unie (viz např. Směrnice 2001/77/EC Evropského parlamentu a Rady EU ze dne 27. září 2001 „o podpoře výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů energie na vnitřním trhu“), tak vlády ČR (viz např. zák. č. 180/2005 Sb. o podpoře výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie a o změně některých zákonů - zákon o podpoře využívání obnovitelných zdrojů).

#### **Plochy veřejných prostranství**

Pro technickou obsluhu území je navržena plocha veřejná prostranství (**č.38**) a jako součást přeložky silnice I/69, bude převedena ta část stávající trasy, která je předmětem přeložky, do ploch veřejných prostranství (**č.79 – 81**).

#### **Plochy rekreace**

Do územního plánu je navržena jedna nová plocha pro rekreaci **č.21**, která navazuje na stávající vodní plochu a bude sloužit pro dobudování potřebného zázemí k této vodní ploše. Zařazení této lokality do ÚP je převzato ze schválené změny schváleného ÚPN SÚ.

## **Plochy přestavby**

V rámci návrhu územního plánu v souvislosti s návrhovou plochou dopravy pro vedení silnice I/69 a pro koridor železniční dopravy jsou navrženy plochy přestavby, které budou takto považovány do doby upřesnění trasy silnice I/69 a trasy železnice, protože jsou do ÚPN převzaty z nadřazené územně plánovací dokumentace. Součástí ploch přestavby jsou i plochy návrhové, které se nachází v zastavěném území v souladu se závaznou metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007.

## **Podmínky využitelnosti území :**

U všech navrhovaných lokalit budou respektovány limity využití území :

- ochranné pásmo silniční - mimo z.ú. obce v souladu se zněním silničního zákona č.13/1977Sb
- přeložka silnice I/69 dle ZUR ZK
- vodní toky a plochy vč ochranných pásem v souladu se zákonem č. 254/2001 (Vodní zákon)
- pozemky určené k plnění funkcí lesa a jejich ochranná pásma v souladu se zákonem č.289/1992 Sb a č.114 /1992 Sb.)
- Přírodní park Vizovické vrchy ( Vyhláška OkÚ Zlín ze dne 1.9.1991)
- Přírodní památka Průkopa ( zákon č.114/1992 Sb)
- Území archeologického zájmu (zákon č.20/1987Sb)
- Kulturní památky (zákon č.20/1987 Sb)
- Sesuvná území (aktivní a potenciální sesuvy)
- Vodní zdroje
- Přírodní minerální pramen
- VTL a STL plynovod zařízení vč ochranných pásem v souladu se zákonem č. 458/200Sb
- Energetická zařízení vč příslušných ochranných pásem v souladu se zákonem č. 458/200Sb
- Dálkové a sdělovací kabely vč. ochranných pásem v souladu se zákonem č.151/2000 Sb.
- k.ú. Lutonina je územím archeologického zájmu, tato skutečnost bude zohledněna při výstavbě v návrhových plochách
- řešené území se nenachází v zájmových územích AČR.Z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva bude výstavba všech výškových staveb nad 30m projednána na ministerstvu obrany

## **ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ**

### **Doprava**

#### **1. Úvod**

Obec Lutonina bude z hlediska silniční dopravy připojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí I/69. Jižně od Vizovic bude vedena rychlostní silnice R 49 Hulín - Vizovice - Střelná. Hromadná doprava osob bude zajišťována linkovými autobusy.

Železniční spojení bude umožněno přes železniční stanici Vizovice, ležící na trati 335 Otrokovice - Zlín - Vizovice ve vzdálenosti 4 km. V návrhu ÚPN se sleduje prodloužení železniční trati v úseku Vizovice - Valašská Polanka.

Na katastru obce doprava dálniční, letecká ani vodní své zájmy nemají.

#### **2. Silniční doprava**

Katastrálním územím Lutoniny procházejí silnice:

I/69 Vsetín – Jasenná - Vizovice  
 III/4881 Lutonina - Ublo - Bratřejov

### 2.1. Silnice I/69

Nová trasa silnice I/69 (severní obchvat obce) se od stávající trasy odkloní u restaurace, odkud povede k severovýchodu podél stávající zástavby. Dále povede severně od fotbalového hřiště, areálu pily a dvěma protisměrnými oblouky se napojí na dnešní trasu směrem k Jasenné. Připojení přeložky na stávající I/69 je v místě mimo vymezenou návrhovou plochu dopravy DZ. Po části stávající trasy se převede silnice III/4881 a část bude převedena do místních komunikací

### 2.2. Silnice III/4881

Se odpojí na nové stykové křižovatce nové trasy silnice I/69, odkud povede směrem k jihu. Dále silnice bude vedena ve stávající trase.

### 2.3. Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky celostátního sčítání dopravy v České republice z roku 2005, které provádělo Ředitelství silnic a dálnic České republiky, a to na silnici I/69 (sčítací stanoviště 6-2930). Pro sledovaný rok 2015 jsou použity přepočtové koeficienty  $T = 1,29$ ,  $O = 1,68$ ,  $M = 0,90$ . Do výpočtu není zahrnut vliv realizované rychlostní silnice R 49 včetně přivaděče I/57 v úseku Pozdřechov – Valašská Polanka. Po jejich realizaci lze očekávat snížení dopravní zátěže procházející obcí Lutonina.

#### Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI)

stanoviště	rok	T	O	M	S	$n_d$	$n_n$
I/69	2005	1429	5004	21	6454	375	57
6-2930	2015	1843	8 407	19	10 269	597	90

#### Použité symboly

- T - těžká motorová vozidla a přívěsy
- O - osobní a dodávkové automobily
- M - jednostopá motorová vozidla
- S - součet všech motorových vozidel a přívěsů
- $n_d$  - průměrná denní hodinová intenzita (06-22 hod)
- $n_n$  - průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod)

### 2.4. Kategorie silnic

Na základě stanoviska ŘSD ČR se budou silnice upravovat v extravilánu dle ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic", v intravilánu pak dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" v těchto kategoriích:

silnice I/69..... S 9,5/80 (60)  
 silnice III/4881..... S 7,5/60 (50)

### 2.5. Silniční ochranná pásma

jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část obce v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. (§30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy vozovky silnice či krajního jízdního pásu.

silnice I/69 ..... 50 m  
 silnice III/4881 ..... 15 m

MK I. a II. třídy ..... 15 m

S ohledem na přilehlou zástavbu v Lutonině je dopravní koridor ze ZUR Zlínského kraje (2008) zúžen na **50 m** na každou stranu od předpokládané osy silnice I/69.

### **3. Místní komunikace**

Dnešní trasa silnice I/69 podél Lutoninky přejde do místních komunikací. Z ní bude zajištěna dopravní obsluha podnikatelské zóny při východním okraji obce. Pro příjezd do nové lokality pro výstavbu RD na jižním okraji obce bude sloužit nová cesta (min. šířky 4,5 m) odbočující z oblouku silnice III/4881.

### **4. Hromadná autobusová doprava**

Bude i nadále zajišťována pravidelnými linkami. V obci bude jedna zastávka se zastávkovými pruhy a přístřešky pro cestující. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá větší část obce kromě místní části Výpusta.

### **5. Pěší provoz**

se bude odehrávat především na podél obou stávajících silnic a cestě v lokalitě Výpusta. Dále se budou používat vozovky místních a účelových komunikací tam, kde uliční profil neumožní vybudovat chodník. Kromě toho zde bude několik pěších stezek včetně lávky přes Lutoninku a samostatná stezka se dvěma lávkami z lokality Kamenec.

### **6. Doprava v klidu**

se dělí na dvě základní skupiny - odstavování a parkování osobních vozidel.

Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruh v místě bydliště. V obci se jedná o garážování v rámci rodinných domků nebo v 8 garážích za bytovými domy.

Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání a bydlení. V obci se bude parkovat před hostincem (10 stání), fotbalovým hřištěm (8 stání) a před vjezdem do areálu zemědělské farmy (8 stání - soukromý pozemek). Kromě toho se bude parkovat na místních komunikacích tam, kde to místní poměry umožňují. Parkovací možnosti se doplní o upravená stání u kulturního domu.

V rámci nové výstavby je nezbytné vybudovat dostatečný počet stání dle ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3,5.

### **7. Účelové komunikace**

Jejich trasy jsou stabilizované.

### **8. Železniční doprava**

Katastrálním územím Lutoniny prochází v ZÚR Zlínského kraje (2008) navržený dopravní koridor určený pro výstavbu jednokolejné železniční trati Vizovice – Valašská Polanka. ZÚR ZK zpřesňuje koridor konvenční železniční dopravy mezinárodního významu ŽD 1 (Brno – Přerov) s možnou větví Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Vizovice – Valašská Polanka, podchycený v PÚR 2006, vymezením koridoru ŽD1 v popisu VPS pod kódem Z 01 (šíře koridoru v úseku Pozdětchov – Valašská Polanka je **600 m**).

Tento koridor vychází z dokumentace „Dostavba železniční trati Vizovice – Valašská Polanka“, kterou společně zpracovaly firmy Dopravní projektování s r.o. Ostrava a SUDOP Brno, spol. s r.o. Brno. Jedná se o technické ověření možnosti realizaci této trati. S ohledem na přilehlou zástavbu

v Lutonině je dopravní koridor zúžen na **50 m** na každou stranu od předpokládané osy železniční trati. Po případné realizaci této železniční trati bude stanoveno ochranné pásmo dráhy v souladu se zněním zákona č. 266/1997 Sb. „o drahách“ (§8 Ochranné pásmo dráhy), z něhož vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy krajní koleje:  
 dráhy celostátní a regionální (< 160 km/hod) ..... 60 m (min. 30 m od hranice obvodu dráhy)

## **9. Hluk ze silniční dopravy**

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. dubna 2004, jež upravuje Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. **Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací** jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

### ***Denní doba***

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

### ***Noční doba***

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice - 5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru + 5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995.

Pro potřeby ÚPN jsou použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991.

***V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.***

### **a) hluk ze silniční dopravy**

Pro Lutoninu podél silnice I/69 jsou stanoveny tyto limitní hladiny:

denní doba (06 - 22 hod) ... 60 dB(A)

noční doba (22 - 06 hod) ... 50 dB(A)

Úsek	doba	sklon	n	F <sub>1</sub>	F <sub>2</sub>	F <sub>3</sub>	X	Y	d	
									50	60
I/69	den	< 2	597	2,15	1,13	1	1451	71,6	-	28
	noc	< 2	90	2,15	1,13	1	219	63,4	46	-

### **Použité symboly**

- F<sub>1</sub> - faktor vlivu rychlosti dopr. proudu a % podílu náklad.vozů
- F<sub>2</sub> - faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace
- F<sub>3</sub> - faktor vlivu povrchu vozovky
- X - výpočtová veličina

- Y - hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky  
n - průměrná hodinová intenzita (den, noc)  
d<sub>50</sub> - hranice území, v němž L<sub>Aeq</sub> > 50 dB (A)  
L<sub>Aeq</sub> - ekvivalentní hladina hluku

Předpokládá se, že část stávající obytné zástavby v blízkosti navrhované nové trasy silnice I/69 bude zasažena nadlimitní hlukovou hladinou.

### **b) hluk ze železniční dopravy**

S ohledem na nedostatek údajů o výhledovém provozu na sledované železniční trati Vizovice – Valašská Polanka nelze hlukové hladiny stanovit výpočtem. Předpokládáme, že část stávající obytné zástavby v blízkosti navrhované železniční trati bude zasažena nadlimitní hlukovou hladinou.

### **c) závěr**

Pro zajištění podlimitních hodnot hlukových hladin ze silniční i železniční dopravy bude třeba zajistit odpovídající protihluková opatření. Vzhledem k tomu, že se nejedná o návrh samostatných ploch pro protihlukové stěny, je tato skutečnost ošetřena v rámci regulativů jednotlivých návrhových ploch dopravy.

## **Zásobování vodou**

Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti obce Lutonina jsou v současné době z převážné části zásobovány pitnou a užitkovou vodou z vlastních zdrojů - studní. V obci je v současné době, dle projektové dokumentace „Skupinový vodovod Syrákov – Rozvodné řady Lutonina“ – projekt (Voding Hranice, spol. s r.o. 04/2004), povolení stavby rozhodnutím MěÚ Vizovice, odbor správní a ŽP, pod č.j. ŽP/2680/04/PM, ze dne 12.7.2005, nabytí právní moci 24.8.2005, vybudována pouze část veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Syrákov. Do skupinového vodovodu Syrákov je pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Vsetín - Vlára, z vodárenské nádrže na Stanovnici, s úpravnou vody v Karolince. V současné době je vybudován a do trvalého užívání předán pouze přívodní vodovodní řad DN 80, kterým je dopravována pitná voda z VDJ Jasenná STP 100 m<sup>3</sup> (421,0/418,25) přes redukční šachtu Lutonina (redukovaná hladina 375,0 m n.m.) do zastavěného území obce Lutonina. Vodovodní přívodní řad je v majetku Sdružení obcí Syrákov se sídlem v Liptále a je provozován Zlínskou vodárenskou, a.s. V současné době je zahájena výstavba zbývajících částí rozvodné vodovodní sítě obce Lutonina. Východní částí katastrálního území obce Lutonina prochází vodovodní přívodní řad DN 80 z VDJ Jasenná STP 100 m<sup>3</sup> (421,0/418,25) do obce Ublo.

Stávající studny, které jsou vybudovány v centru obce na pravém břehu vodního toku Lutoninka, sloužící k zásobování pitnou vodou bytových domů a areálu farmy bývalého ZD, jsou umístěny na soukromých pozemcích a jejich majetkoprávní vztahy nejsou dosud vyřešeny. Převážná část zastavěného území, umístěného severně od nevyužívaného drážního tělesa, je zásobována pitnou vodou z místního vodovodního systému, sestávajícího ze dvou studní a místního vodovodního rozvodu. Kapacita těchto zdrojů je, zejména v sušších letních obdobích, nedostačující. Urbanistický rozvoj obce je závislý na vybudování veřejné vodovodní sítě.

Požární zabezpečení obce je zajišťováno z přívodního vodovodního řadu a z vodních toků.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ - Voding Hranice, spol. s r.o. 2004, řeší zásobování pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí, která bude součástí skupinového vodovodu Syrákov, v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací „Skupinový vodovod Syrákov – Rozvodné řady Lutonina“ – projekt (Voding Hranice, spol. s r.o. 04/2004).

## Výpočet potřeby pitné vody

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č. 9/1973.  
Stávající počet obyvatel - k roku 2001 - 396 obyv., navrhovaný počet obyvatel k r. 2025 –420 obyvatel.

I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo :

A . Potřeba vody pro bytový fond :

Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (byty v RD, samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

$$Q_d \text{ byt. fondu} = 420 \text{ obyv} \times 138 \text{ l/obyv/den} = 57,96 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ byt. fondu} = 0,67 \text{ l/s}$$

B : Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

Specifická potřeba pitné vody (obec do 1000 obyv.) - 20 l/obyv/den,

$$Q_d \text{ vybav} = 420 \text{ obyv} \times 20 \text{ l/obyv/den} = 8,40 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ vybav} = 0,10 \text{ l/s}$$

Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo obce Lutonina :

$$Q_d \text{ obyv} = Q_d \text{ byt. fondu} + Q_d \text{ vybav} = 57,96 \text{ m}^3/\text{den} + 8,40 \text{ m}^3/\text{den} = 66,36 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ obyv} = 0,77 \text{ l/s}$$

$$Q_m \text{ obyv} = Q_d \text{ obyv} \times k_d = 66,36 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 = 99,54 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m \text{ obyv} = 1,15 \text{ l/s}$$

$$q_h \text{ obyv} = q_m \text{ obyv} \times k_h = 1,15 \text{ l/s} \times 1,80 = 2,07 \text{ l/s}$$

II. Potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl :

a) zaměstnanci : 100 zam

$$Q_d = 100 \text{ zam} \times 125 \text{ l/zam/den} = 12,50 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,14 \text{ l/s}$$

$$q_h = 15,50 \text{ m}^3/\text{hod} \times 0,50 = 1,74 \text{ l/s}$$

**Potřeba pitné vody pro obec Lutonina :**

	$Q_d \text{ m}^3/\text{den}$	$q_d \text{ l/s}$	$Q_m \text{ m}^3/\text{den}$	$q_m \text{ l/s}$	$q_h \text{ l/s}$
obyvatelstvo	66,36	0,77	99,54	1,15	2,07
zemědělství	12,50	0,14	12,50	0,14	1,74
<b>c e l k e m</b>	<b>78,86</b>	<b>0,91</b>	<b>112,04</b>	<b>1,29</b>	<b>3,81</b>

## Návrh

Územní plán respektuje veškerá vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací “Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje” – CTP Zlín a.s., Voding. Hranice s.r.o. (2004). Obec bude zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu, který bude součástí skupinového vodovodu Syrákov, přes redukční šachtu Lutonina (redukovaná hladina 375,0 m n.m., která je situovaná na přívodním řadu ve východním okraji zastavěného území obce.

Objekty stávající zástavby i navrhované plochy zástavby, které se nacházejí ve výškách 312,0 – 359,0 m n.m., budou zásobovány pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu s tím že horní části

navrhovaných ploch 6 a 7, které jsou situovány nad vrstevnicí 355,0 m n.m., budou zásobovány z přírodního vodovodního řadu nad redukční šachtou. Tlakové poměry v rozvodné vodovodní síti obce Lutonina budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,63 MPa. V přírodním řadu, v úseku před redukční šachtou, bude max. hydrostatický tlak dosahovat hodnot do 0,66 MPa. Rozvodná vodovodní síť bude využívána i k požárním účelům.

Navrhované plochy bydlení – plochy 1, 2, 3, 12, 13, 17 a plocha 18 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů.

Navrhovaná plocha bydlení 14 bude zásobována pitnou vodou navrhovaným vodovodním řadem, který bude napojen na přírodní vodovodní řad DN 80 z VDJ Jasenná STP 100 m<sup>3</sup> (421,0/418,25). Plocha 14 se nachází ve výšce 333 m n.m. Tlakové poměry ve vodovodním řadu, které budou upravovány v navrhované redukční šachtě (-0,30 MPa) budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,58 MPa.

Navrhované plochy bydlení – plochy 4, 7, 8, 9, 10 a plocha 15 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů, resp. z vodovodních řadů, u kterých je v současné době již zahájena výstavba.

Navrhované plochy bydlení – plochy 5, 6 a plocha 11 budou zásobovány pitnou vodou částečně ze stávajících vodovodních řadů, resp. z vodovodních řadů, u kterých je v současné době již zahájena výstavba, částečně z vodovodních řadů navrhovaných.

Navrhované plochy bydlení – plochy 16 a 19 nebudou vzhledem ke svému umístění mimo zastavěné území obce, zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, ale z vlastních vodních zdrojů – studní.

Zásobování pitnou vodou navrhovaných ploch – ploch komerčních zařízení 21 a 23, plochy občanské vybavenosti 22 a plochy drobné výroby 24 bude řešeno až na základě potřeb a požadavků jednotlivých investorů.

Navrhované plochy – plocha pro rekreaci 20 a plochy dopravy 25 a 26 zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

Pro navrhované plochy bydlení 1 a 11 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

## Odkanalizování

V obci je vybudována kanalizační síť, která pokrývá jen část zastavěného území obce. Dešťové vody i splaškové odpadní vody, které jsou do kanalizačních stok zaústovány po předčištění v septicích, ale i bez předchozího čištění a jsou odváděny stokami DN 300, DN 400, DN 500 a DN 600, vyústěnými do vodního toku Lutoninka, případně do přítoků Lutoninky. Část nemovitostí odvádí odpadní vody přímo do vodních toků. Vyústění částečně předčištěných a nečištěných splaškových odpadních vod způsobuje ve vodních tocích značné hygienické a estetické závady. Kanalizační stoky jsou ve správě obce.

Areál bývalého zemědělského družstva je odkanalizován vlastním kanalizačním systémem oddílné kanalizace, s čištěním splaškových odpadních vod v septicích. Pouze firma POLYMAT spol. s r.o. má vybudovanou ČOV.

Obec má připravenou projektovou dokumentaci „Odvádění a čištění odpadních vod obcí Bratřejov, Jasenná, Lhotsko, Lutonina, Ublo a části města Vizovice“ – studie, Voding Hranice, spol. s r.o., 12/2000.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Centropjekt Zlín, a.s. 2004, navrhuje odkanalizování obce Lutonina v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací „Odvádění a čištění odpadních vod obcí Bratřejov, Jasenná, Lhotsko, Lutonina, Ublo a části města Vizovice“ – studie, Voding Hranice, spol. s r.o., 12/2000 – oddílnou kanalizací. Stávající kanalizační stoky budou využívány k odvádění dešťových vod. Bude vybudována splašková



kanalizace v celém rozsahu zastavěného území. U několika RD bude nutno vybudovat domovní čerpací stanice. U osamocených RD (mimo dosah kanalizační sítě) bude zneškodňování splaškových odpadních vod řešeno individuálně – domovními ČOV, intenzifikací septiků. Splaškové odpadní vody obce Lutonina budou společně se splaškovými odpadními vodami z obcí Jasenná a Ublo odváděny sběračem splaškových odpadních vod do kanalizační sítě města Vizovice a tím na městskou ČOV Vizovice. Alternativně je možno řešit samostatnou ČOV pro obec Lutonina, případně společnou i pro obce Jasenná a Ublo, situovanou pod zastavěným územím obce Lutonina.

### Hydrotechnické výpočty

a) dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde  $\psi$  - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$\psi = 0,10 - 0,40$  pro kanalizované plochy dle spádu

$S$  - plocha v ha

$q_s$  - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou  $n = 1$

$q_s = 130$  l/s/ha

b) splaškové odpadní vody

***Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v kapitole - Zásobování vodou.***

Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod :

$$Q_{24,m} = 66,36 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 0,77 \text{ l/s}$$

$$= 2,77 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Průměrný denní přítok průmyslových splaškových odpadních vod :

$$Q_{24,p} = 12,50 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 0,14 \text{ l/s}$$

Průměrný bezdeštný denní přítok :

$$Q_{24} = Q_{24,m} + Q_{24,p} + Q_B = 66,36 \text{ m}^3/\text{den} + 12,50 \text{ m}^3/\text{den} + 78,86 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,05 =$$

$$= 82,80 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 0,96 \text{ l/s}$$

$$= 3,45 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Maximální bezdeštný denní přítok :

$$Q_d = Q_{24,m} \times k_d + Q_{24,p} \times k_{d,p} + Q_B =$$

$$= 66,36 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 + 12,50 \text{ m}^3/\text{den} + 3,94 \text{ m}^3/\text{den} = 115,98 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 1,34 \text{ l/s}$$

$$= 4,83 \text{ m}^3/\text{hod}$$

znečistění splaškových odpadních vod :

$$\text{počet EO} = 420 \text{ obyv} + 100 \text{ zam} = 470 \text{ EO}$$

$$Q_{24} = 82,80 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$470 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} = 28,20 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$470 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} = 25,85 \text{ kg NL}/\text{den}$$

$$470 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{cr}/\text{obyv}/\text{den} = 56,40 \text{ kg CHSK}_{cr}/\text{den}$$

koncentrace znečistění splaškových odpadních vod

341 mg BSK<sub>5</sub>/l  
312 mg NL/l  
681 mg CHSK<sub>cr</sub>/l

### **Návrh**

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Lutonina v souladu s dokumentací “Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Centropjekt Zlín, a.s. 2004 a v souladu se studií „Odvádění a čištění odpadních vod obcí Bratřejov, Jasenná, Lhotsko, Lutonina, Ublo a části města Vizovice“ - Voding Hranice, spol. s r.o., 12/2000 – oddílným kanalizačním systémem. Stávající kanalizační stoky budou využívány k odvádění dešťových vod. Dešťové vody budou u jednotlivých nemovitostí v maximální míře jímány a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zahrad. V celém rozsahu zastavěného území bude vybudována splašková kanalizace. Vzhledem k výškovým poměrům bude nutno u několika RD vybudovat domovní čerpací stanice. U osamocených RD (mimo dosah kanalizační sítě) bude zneškodňování splaškových odpadních vod řešeno individuálně – domovními ČOV, případně intenzifikací stávajících septiků. Splaškové odpadní vody obce Lutonina budou společně se splaškovými odpadními vodami z obcí Jasenná a Ublo odváděny sběračem splaškových odpadních vod do kanalizační sítě města Vizovice a tím na městskou ČOV Vizovice.

Navrhované plochy bydlení – plochy 1, 2, 3, 6, 7, část plochy 8, plochy 11, 13, 14, část plochy 15 a plochy 17 a 18 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem - navrhovanými stokami dešťové kanalizace a navrhovanými stokami splaškové kanalizace. Část navrhované plochy 6 bude odvádět dešťové vody přímo do vodního toku - do bezejmenného levostranného přítoku Lutoninky.

Navrhované plochy bydlení – plochy 4, 5, část plochy 8, plochy 9, 10, 12 a část plochy 15 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem - stávajícími stokami dešťové kanalizace a navrhovanými stokami splaškové kanalizace.

Navrhované plochy bydlení – plochy 16 a 19 budou vzhledem ke svému umístění mimo zastavěné území obce, odkanalizovány samostatně. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v domovních ČOV.

Odkanalizování navrhovaných ploch – ploch komerčních zařízení 21 a 23, plochy občanské vybavenosti 22 a plochy drobné výroby 24 bude řešeno oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch 21, 22 a plochy 23 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace. Zneškodňování splaškových odpadních vod plochy drobné výroby 24 bude řešeno až na základě potřeb a požadavků investora.

Navrhovaná plocha pro rekreaci 20 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou odváděny přímo do vodního toku - do bezejmenného levostranného přítoku Lutoninky. Zneškodňování splaškových odpadních vod bude řešeno buď v domovní ČOV, případně v nepropustné jímce na vyvážení.

Navrhovaná plochy dopravy 25 nebude odkanalizována.

Navrhovaná plocha dopravy 26 bude odkanalizována pouze dešťovou kanalizací, která bude řešena v dalších stupních projektových dokumentací.

Pro navrhované plochy bydlení 1 a 11 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh odkanalizování v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

### **Zásobování plynem**

Katastrálním územím obce Lutonina prochází VTL plynovod Vizovice - Lutonina DN 150/PN40, který slouží v současné době jako přívod pro regulační stanici 1200/1/2 - 440. Ochranné pásmo VTL plynovodu DN 150 je 4 m, bezpečnostní pásmo je 20 m na každou stranu od vnějšího

líce VTL plynovodu. Bezpečnostní pásmo regulační stanice 10 m. Z regulační stanice 1200/1/2 - 440 je zásobována zemním plynem rozvodná STL plynovodní síť D110, D90 a D63 obce Lutonina, STL plynovodem DN 200 a DN 150 rozvodná STL plynovodní síť obce Ublo a Bratřejov a STL plynovodem DN 150, odbočujícím ze STL plynovodu DN 200 Lutonina – Ublo, je zásobována rozvodná STL plynovodní síť obce Jasenná. STL rozvodná plynovodní síť, která je ve správě Jihomoravské plynárenské, a.s., je provozována pod tlakem 0,10 MPa. Jednotliví odběratelé jsou zásobováni zemním plynem pomocí domovních regulátorů AL.z.

### **Výpočet potřeby plynu**

Počet b.j. z roku 2001 - 121 b.j., z toho trvale obydlených – 101 b.j.

Celkový počet bytů v území, vč. neobydlených (do roku 2025) – úbytek bytového fondu – 181 b.j.

kategorie C – vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m<sup>3</sup>/hod, 3000 m<sup>3</sup>/rok

potřeba plynu pro bytový fond :

181 b.j. x 2,60 m<sup>3</sup>/hod = 471 m<sup>3</sup>/hod

181 b.j. x 3000 m<sup>3</sup>/rok = 543 000 m<sup>3</sup>/rok

### **Návrh**

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Lutonina zemním plynem a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem. STL rozvodná plynovodní síť bude i nadále provozována pod tlakem 0,10 MPa.

Navrhované plochy bydlení – plochy 1, 2, 3, 7, 10, 17 a plocha 18 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy bydlení – plochy 4, 8, 9, 12, 13, 14 a plocha 15 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy bydlení – plochy 5, 6 a plocha 11 budou zásobovány zemním plynem částečně ze stávajících STL plynovodních řadů, částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy bydlení – plochy 16 a 19 nebudou vzhledem ke svému umístění mimo zastavěné území obce, zemním plynem zásobovány.

Zásobování zemním plynem navrhovaných ploch – ploch komerčních zařízení 21 a 23, plochy občanské vybavenosti 22 a plochy drobné výroby 24 bude řešeno až na základě potřeb a požadavků jednotlivých investorů.

Navrhované plochy – plocha pro rekreaci 20 a plochy dopravy 25 a 26 nebudou zemním plynem zásobovány.

Pro navrhované plochy bydlení 1 a 11 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh plynovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

### **Vodní toky a nádrže**

Hlavním recipiencem katastrálního území obce Lutonina je vodní tok Lutoninka se svými pravostrannými a levostrannými bezejmennými přítoky. Vodní tok Lutoninka a jeho pravostranné přítoky jsou ve správě Lesů ČR s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně. Levostranný přítok Lutoninky od obce Ublo se svými levostrannými přítoky jsou ve správě Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy, územní pracoviště Zlín.

V roce 1995 byla provedena úprava koryta vodního toku Lutoninka v profilu od mostu v centru obce po jihozápadní konec zastavěného území. V letech 2003 – 2005 byla provedena i úprava koryta vodního toku Lutoninka od mostu v centru obce směrem severovýchodním. Správci toků

neuvažují s žádnými úpravami toků, vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění koryta od nánosů a v probírce břehových porostů. Po vybudování splaškové kanalizace s odváděním splaškových odpadních vod na centrální ČOV, bude zlepšena jakost vody ve vodních tocích.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Záplavové území není v katastrálním území obce Lutonina stanoveno. Ve výkresové dokumentaci je zakreslena hranice záplavy z roku 1977.

Ve východní části zastavěného území se nachází minerální sirný pramen. Jeho zabezpečení je ve špatném technickém stavu, nemá vyhlášeno PHO.

Vodní plocha, která se nachází východně zastavěného území obce Lutonina na bezejmenném levostranném přítoku Lutoninky, slouží k rybochovným účelům.

## **Nakládání s odpady**

V obci Lutonina probíhá sběr komunálního odpadu v souladu s Obecně závaznou vyhláškou obce Lutonina č. 1/2002 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území obce Lutonina, včetně systému nakládání se stavebním odpadem.

Sběr komunálního odpadu je prováděn do popelnicových nádob 110 l. Pravidelný svoz 1 x za dva týdny je zajišťován Technickými službami města Vizovice.

Obec vlastní 4 kusy velkoobjemových kontejnerů, které jsou dle potřeby odváženy Technickými službami města Vizovice.

V obci je prováděn sběr tříděného odpadu – plastů, papíru a skla. Plasty a papír jsou odváženy 1 x za měsíc firmou Marius Pedersen a.s., sklo je odváženo Sběrnými surovinami Uh. Hradiště, s.r.o. 1 x za čtvrt roku.

Nebezpečný odpad není na území obce skladován, je odvážen firmou Marius Pedersen a.s., v předem vyhlášených termínech – 2 x ročně.

Územní plán navrhuje v jihozápadním okraji průmyslového areálu vybudování sběrného dvora.

Výpočet množství TKO :

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 420 \text{ obyv} = 231 \text{ kg/den}$$

$$0,23 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,29 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 231 \text{ kg/den} \times 365 = 84 \text{ t/rok}$$

$$0,29 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 106 \text{ m}^3/\text{rok}$$

## **Energetika**

### **Výchozí podklady**

Základním výchozím podkladem jsou mapové podklady majitele energetických sítí E.On - Distribuce, a.s. spolu s podklady o stavu sítí.

### **Sítě vysokého napětí**

Obec je napájena z vedení VN 727. Toto vedení je napájeno z rozvodny Slušovice.

Vedení je postaveno převážně na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů. Vodiče jsou AlFe. Přípojky k trafostanicím jsou postaveny na betonových sloupech.

### **Transformační stanice 22/0,4 kV**

Obec včetně velkých odběratelů je zásobeno následujícími trafostanicemi:

TRAFOSTANICE - NÁZEV				KONSTRUKCE	TRAFO	STAV
401299	Lutonina	T 1	U obchodu	PTS 400	400 kVA	vyhovující
400300	Lutonina	T 2	U kulturáku	PTS 400	400 kVA	vyhovující
400301	Lutonina	T 3	ZD	BTS 400	400 kVA	vyhovující
400302	Lutonina	T 4	U hřiště	PTS 400	400 kVA	vyhovující

Celkový stav trafostanic pro stávající odběry el. energie je vyhovující.

### **Distribuční síť NN 0,4 kV**

Distribuční síť nízkého napětí v obci je jak venkovního tak i kabelového provedení. Kabelových rozvodů NN se využívá k vyvedení výkonu z trafostanic, pro napájení odběrných míst s většími nároky na el. energii a ucelenými odběry.

Venkovní síť v intravilánu obce je postavena na betonových stožárech. Vodiče jsou v provedení AlFe. V nově rekonstruovaných úsecích jsou použity samonosné kabely AES. Odběrná místa jsou v kabelové síti napojena odvody z rozpojovacích a jisticích kabelových skříní. Z venkovní sítě jsou odběrná místa napojena samostatnými přípojkami. Mimo hlavní síť NN v obci jsou v katastru obce také rozsáhlé rozvody NN pro napájení samot a rekreačních objektů. Tyto rozvody jsou postaveny jak na betonových tak i na dřevěných sloupech, vodiče jsou AlFe.

### **Odběratelé**

V obci patří mezi velké odběratele areály ZD a pily.

Z dalších odběrů jsou významnější objekty občanské vybavenosti – např. obecní úřad, obchody, pohostinství, čerpací stanice PHM a v neposlední řadě dílny a provozovny živnostenského a podnikatelského sektoru.

Tyto odběrná místa jsou v kabelové síti napojena odvody z rozpojovacích a jisticích kabelových skříní případně samostatnými vývody z trafostanic. Z venkovní sítě jsou napojeny samostatnými přípojkami.

### **Veřejné osvětlení**

V obci převažuje rozvod VO na podpěrných bodech sítě NN. V lokalitách s kabelovou sítí NN je rozvod VO také kabelového provedení.

### **Další zařízení využívající podpěrné body sítě**

Mimo již výše uvedeného rozvodu veřejného osvětlení využívají podpěrných bodů sítě místní rozhlas po drátě a omezeně rozvody Českého telecomu, a.s.

Další rozšiřování těchto zařízení je vázáno na souhlas majitele energetických rozvodů.

### **Výhledové řešení zajištění elektrické energie pro obec Lutonina**

#### **Související energie**

Pro obec je zpracován generel zásobování zemním plynem a zemní plyn je hlavním topným médiem v obci.

**Současný stav bytového fondu**

Počet bytových jednotek ( b.j. ) .....121

Z toho samostatných RD .....121

**Návrh nárůstu nových RD**

Navrhované RD. ....60

Nově navržené RD budou řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu případně je možné v místech s dostatečnou kapacitou sítě NN a transformačního výkonu ojedinele využít k vytápění elektřinu nebo tepelných čerpadel se záskokovým elektrovytápěním.

**Stávající zástavba obce**

CHARAKTERISTIKA ODBĚRU	POČET	P soud
		KW
stávající byty – současný odběr	121	400
stávající byty - předpokládaný nárůst		50
<b>celkem stávající byty</b>		<b>450</b>
ostatní objekty v obci - stávající odběr		300
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		50
<b>obec – celkem</b>		<b>800</b>

Jako ostatní objekty jsou uvažovány odběrné místa napájené z distribučních trafostanic – rekreační odběry, živnostenské provozovny, pila, objekty občanské vybavenosti apod.

**Navržená výstavba RD**

CHARAKTERISTIKA ODBĚRU	POČET	P soud
		KW
navrhované RD	60	300
<b>celkem výhled</b>		<b>300</b>

**Celková rekapitulace**

CHARAKTERISTIKA ODBĚRU	POČET	P soud
		KW
potřeba výkonu stávající zástavby		800
potřeba výkonu výhledově uvažované výstavby		300
<b>celkem výhledová potřeba obce</b>		<b>1100</b>

Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality výstavby RD, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

**Pro ucelené lokality výstavby RD je navrženo následující:**

***Lokalita č.1***

V této lokalitě výstavby RD – **15RD** bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice **Lutonina – K Ublu**. Trafostanice bude stožárového provedení s venkovní přípojkou VN.

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

***Lokalita č.2***

V této lokalitě výstavby RD – **5 RD** bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice **Lutonina – K Ublu**. Trafostanice bude stožárového provedení s venkovní přípojkou VN.

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

***Lokalita č.3***

V této lokalitě výstavby RD – **3RD** bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice **Lutonina – K Ublu**. Trafostanice bude stožárového provedení s venkovní přípojkou VN.

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

***Lokalita č.4***

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

***Lokalita č.5***

V této lokalitě výstavby RD – **2RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

***Lokalita č.6***

V této lokalitě výstavby RD – **5RD** bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice **Lutonina – T2 U kulturáku**.

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

***Lokalita č.7***

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

***Lokalita č.8***

V této lokalitě výstavby RD – **2RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

### **Lokalita č.9**

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

### **Lokalita č.10**

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

### **Lokalita č.11**

V této lokalitě výstavby RD – **11RD** bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice **Lutonina – Jih**. Trafostanice bude stožárového provedení s venkovní přípojkou VN.

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

### **Lokalita č.12**

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

### **Lokalita č.13**

V této lokalitě výstavby RD – **2RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

### **Lokalita č.14**

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

### **Lokalita č.15**

V této lokalitě výstavby RD – **2RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

### **Lokalita č.16**

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

### **Lokalita č.17**

V této lokalitě výstavby RD – **2RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

### **Lokalita č.18**

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

### **Lokalita č.19**

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

### **Lokalita č.27**

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

### **Lokalita č.105**

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.



### **Rozvoj podnikatelské sféry, občanské vybavenosti**

Energetická soustava obce je navržena především na pokrytí požadavku současné zástavby a uvažované výstavby RD. Proto je nutno každý požadavek na elektrický výkon pro podnikatelskou činnost nebo pro objekty občanské vybavenosti projednat s provozovatelem této soustavy samostatně.

U lokalit samostatně neřešených z hlediska zajištění elektrické energie se předpokládá napájení v rámci stávajícího odběru či úplně bez požadavku na elektrickou energii.

**Lokalita č.21** – v této lokalitě se předpokládá zajištění elektrické energie samostatnou přípojkou z nové trafostanice **Lutonina - K Jasenné**. Trafostanice bude stožárového provedení s venkovní přípojkou VN.

**Lokalita č.22**- v této lokalitě bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

**Lokalita č.23** – v této lokalitě určené pro občanskou vybavenost se předpokládá zajištění elektrické energie samostatnou přípojkou z trafostanice **Lutonina T1 U Obchodu..**

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

**Lokalita č.24** – v této lokalitě určené pro výrobu se předpokládá zajištění elektrické energie v rámci stávajícího areálu pily.

V případě vzniku samostatného areálu bude zajištění elektrické energie samostatnou přípojkou z nové trafostanice **Lutonina Výroba**. Trafostanice bude stožárového provedení s venkovní přípojkou VN.

### **Související problémy s elektrickými rozvody**

#### ***Vedení VN 22kV***

Trasy vedení VN 22kV – VN727 procházející katastrem obce jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami.

Vedení budou respektovány v souladu se zákonem č.458/2000 Sb.

#### ***Trafostanice VN/NN***

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou.

Pro zajištění kvalitní dodávky elektřiny je navržena trafostanice **Lutonina – Paseky**. Trafostanice bude stožárová s venkovní přípojkou VN.

Trafostanice navržené v rámci jednotlivých lokalit budou propojeny do stávající sítě NN.

V případě nutnosti rozšíření pojistkových sad pro připojení nových vývodů bude provedena rekonstrukce rozvaděče NN.

#### ***Distribuční síť NN***

Distribuční síť NN pro centrální zástavbu obce je v technicky vyhovujícím stavu. Vzhledem ke skutečnosti, že dodavatel elektrické energie je povinen zabezpečit všem odběratelům smluvně dohodnutý výkon, tzv. rezervovaný příkon není v současnosti již možné celoplošné zvyšování zatížení mimo projednaných lokalit.

Existenci a trasy rozvodů NN je třeba respektovat dle zákona 458/2000 Sb. s důrazem na kabelové vedení a jeho ochranné pásmo. Nově navržené RD – nové odběrné místa budou napojeny v kabelové síti samostatnými odvody z nově vybudovaných kabelových skříní. V případě venkovní sítě budou vybudovány samostatné přípojky NN pro jednotlivé odběrné místa.

#### ***Přeložky rozvodných zařízení***

Přeložky venkovních vedení VN 22kV nejsou navrženy. V rámci jednotlivých lokalit lze provést dílčí změnu trasy při zachování technického provedení vedení VN. Tyto změny budou řešeny ve studiích k lokalitám.

Přeložky budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění - přeložku či vyvolanou úpravu energetického zařízení zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

Případné dílčí úpravy rozvodů NN jsou možné a budou řešeny dle konkrétních situací v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění - přeložku či vyvolanou úpravu energetického zařízení zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

### **Závěr**

Jednotlivá energetická opatření budou realizována postupně v návaznosti na důležitost a na požadavky ze strany odběratelů. Vzhledem ke specifikaci energetického zařízení budou nové distribuční energetické zařízení investičně zastřešeny majitelem distribuční sítě v obci – E.ON Distribuce, a.s. s příspěvkem od nových odběratelů nebo od odběratelů zvyšujícím své požadavky na příkon. Výše příspěvku bude v souladu se zákonem 458/2000 Sb. a navazujících vyhlášek MPO, ERÚ např. 51/2006 Sb.

V případě nutnosti vyřešení nepředvídatelného požadavku na nárůst elektrického výkonu, který nebude možný pokrýt ze stávajícího energetického zařízení, bude vybudováno nové zařízení – např. nová trafostanice včetně přípojky vysokého napětí, i když trasy a umístění tohoto zařízení nejsou zakresleny ve výkresové části.

Přeložky energetických zařízení budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 Sb. – přeložku zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

Před zahájením výstavby jakéhokoliv objektu je nutno ověřit stav energetických sítí – především kabelových sítí NN, VN u majitele těchto sítí a respektovat stanovené podmínky.

V návaznosti na zákon 458/2000 Sb. v platném znění a další legislativu ČR je třeba pohlížet na energetická zařízení jak stávající tak i nově uvažovaná jako na zařízení provozovaném a budovaném v rámci veřejného zájmu.

## **D) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

ÚP Lutonina navrhuje lokality pro bydlení, pro občanskou vybavenost, pro výrobu a plochy technické obsluhy území – doprava, veřejná prostranství, vedení inženýrských sítí. Pro vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území vyplývá následující. Součástí řešení územního plánu je i návrh ploch dopravy a to pro dopravu silniční – přeložka silnice I/69 a pro dopravu železniční koridor určený pro výstavbu jednokolejné železniční trati Vizovice – Valašská Polanka.

### **Z hlediska vlivu hluku a vlivu na ovzduší :**

U návrhových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a technickou vybavenost se nepředpokládá jejich negativní dopad z hlediska vlivu na ovzduší a hluk. U těchto návrhových ploch je regulativem, který nepřipouští průmyslovou výrobu rovněž zajištěno, že tyto lokality nebudou mít 4negativní dopad na ovzduší. V případě přípustných činností na těchto plochách (plochy výroby) bude z hlediska vlivu na hluk třeba posuzovat jednotlivé činnosti v dalších stupních projektové dokumentace.

U návrhových ploch dopravy - přeložka silnice I/69 a jednokolejná železniční trať Vizovice – Valašská Polanka bude muset být zpracován dopad vlivu na životní prostředí, ale to až pro upřesnění trasy vedení silnice a železnice.

Územní plán řeší pouze plochy pro vedení výše uvedených dopravních staveb s tím, že až na konkrétní vedení silnice a železnice bude v dalším stupni PD zpracován dopad vlivu na životní prostředí. Tento závěr vyplynul i ze schváleného Zadání ke zpracování územního plánu.

V rámci zpracování ÚP Lutonina je konstatováno :

### **Z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody**

U návrhových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a technickou vybavenost se nepředpokládá jejich negativní dopad z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody. U těchto návrhových ploch je regulativem, který nepřipouští průmyslovou výrobu zajištěno, že tyto lokality nebudou mít negativní dopad na podzemní vody . Pokud by v rámci regulativu měla být realizována činnost drobné výroby a služeb, která by svým obsahem mohla ovlivnit povrchové a podzemní vody, bude tato situace řešena v dalším stupni projektové dokumentace. Součástí řešení územního plánu je i řešení povrchových vod a to v podobě návrhu záchytných příkop (Č 79 -81), které jsou i součástí veřejně prospěšných staveb.

### **Z hlediska vlivu na půdu**

Plochy pro novou výstavbu jsou navrženy tak, aby byla zajištěna přístupnost okolních zemědělsky využívaných pozemků. Součástí územního plánu jsou i protierozní opatření v podobě návrhu záchytných příkop (Č 79 -81), které jsou i součástí veřejně prospěšných staveb.

### **Z hlediska ochrany krajiny**

Navrhované lokality nezasahují zásadním způsobem do krajinného rázu řešeného území. Jedná se o plochy, které navazují na stávající zástavbu a nedotýkají se problematiky ÚSES.

Katastrálního území se nedotýká žádná významná evropská lokalita ani ptačí oblast. Krajina je doplněna o nové plochy pro zalesnění

V rámci řešení územního plánu jsou respektovány podmínky Přírodního parku Vizovické Vrchy , ale není respektována přírodní památka Průkopa a to z tohoto důvodu :

Řešení ZÚR ZK navrhuje vedení jednokolejné železniční trati Vizovice – Valašská Polanka přes **přírodní památku Průkopa, která je jedním z nejcennějších krajinnotvorných prvků v území a územní plán tuto skutečnost akceptuje.**

## **E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL**

### **1. Úvod :**

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/92 Sb z 12.5.1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhl. č.13/94 z 29.12.1993 , kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Lutonina.

### **2. Charakteristika ZPF v řešeném území**

#### **2.1. Geologické poměry**

Geologický podklad území je budován výhradně třetihorními paleogenními sedimenty flyšového pásma Západních Karpat (magurský flyš). Horniny magurského flyše jsou paleocenního až eocenního stáří a jsou zastoupeny v řešeném území jednotkou račanskou. Račanská jednotka se zde vyznačuje vrstvami:

##### zlínskými ( a svrchními zlínskými):

Jedná se o flyšové střídání jílovců zčásti vápnitých a pískovců převážně glaukonitických s převahou složky pelitické. *Slínovce a vápnité jílovce* převládají nad jílovcem, vystupují ve vrstvách několik málo decimetrů až 90 cm silných. Jsou šedé, zelenošedé, šedozelené, olivově zelené, světle šedozelené, hnědošedé, šedohnědavé až čokoládově hnědé. Občas jsou žlutohnědé, okrově žluté jílovce vápnité tmavošedě proužkované. Hnědé jílovce vápnité i nevápnité vystupují porůznu ve vrstvách 5 - 350 cm silných. Jsou většinou proměnlivě jemně písčité a drobně slídnaté, místy až silně jemně písčité, přecházejí v jílovité břidličnaté pískovce (5 - 15 cm). Odličnost mají někdy lavičkovitou (3 - 4 cm) nebo ploše lasturnatou, nedokonale břidličnatou nebo kusovitou. Jílovce a slínovce různých barev se střídají buď ve vrstvách až 1 -2 cm silných, nebo proužkovitě ve vrstvách nejčastěji 2 až 20 cm silných. Nejvíce rozšířené *pískovce* jsou *glaukonitické* jemnozrnné až středně zrnité, vzácně i hrubě zrnité, nejčastěji v lavičích 0,1 - 700 cm, ojediněle až 10 m, nejčastěji 50 - 400 cm silných. Jsou světle šedé, zelenošedé i šedozelené, nevápnité, křemitovápnité i vápnité. Některé lavice bývají naspodu hrubozrnné, arkózovité. Jsou masivní nebo s lavičovitou dělitelostí (10 - 30 cm), při navětrání deskovitě odličné, v nejvyšší poloze lavic někdy křivolupenné. Silné lavice glaukonitických pískovců nebo plochy s jejich nahlučenými lavicemi se dají někdy směrně sledovat na vzdálenosti až několika kilometrů a místy tvoří v terénu morfologicky nápadné drobné hřbítky. Pískovce zlínských vrstev jsou jednoduše nebo vícenásobně zvrstvené, gradačně nebo i laminované, někdy s laminací konvolutní. Mocnost zlínských vrstev je silně proměnlivá, ovlivněná poeocenní denudací (odhaduje se na 1700 - 2300 m).

Pleistocenní uloženiny řešeného území náleží jednak typu fluviálnímu (náplavy vodních toků) a dále jsou to sedimenty eolické a svahové.

K holocenním sedimentům zde patří uloženiny údolních niv, svahových sutí a hlín, které vznikly na sedimentech pleistocenních.

#### **2.2. Půdní poměry**

##### Nivní uloženiny:

Jsou to aluviální, povodňové sedimenty. Složení sedimentů je závislé na petrografickém složení a stavbě celého povodí nad daným místem. Nivní uloženiny jsou zde většinou nevápnité.

#### Karpatský flyš:

Povaha karpatského flyše je rozmanitá, většinou se jedná o typické střídání jílovců a pískovců, většinou slabě vápnatých. Půdy vyvinuté na karpatském flyši mají v závislosti na procesu zvětrávání různě hloubkově omezený půdní profil. Povaha flyšových zvětralin je rovněž rozmanitá - písčité až jílovité. Všeobecně jsou v půdách rozšířeny pískovcové úlomky, neboť vločky pískovců se vyskytují i v břidlicových souvrstvích. Půdy vzniklé na takovémto podkladu mají horší fyzikální i chemické vlastnosti, písčitou až písčito-hlinitou zrnitost s nejrůznější příměsí skeletu. Jedná se o půdy vysychavé se slabě kyselou reakcí. Obsah skeletu v ornici je 0 - 10 %.

#### Půdní typy :

Největší plochu řešeného území zaujímají hnědé půdy, většinou s mírně kyselou reakcí (kambisol arenický). Menší zastoupení mají i nivní půdy, většinou glejové (fluvisoly glejové), ve vyšších polohách s přechodem do glejů.

### **2..3. Klimatické podmínky**

Klimaticky leží řešené území v mírně teplé oblasti (varianty MT2, MT7 a MT9).

Řešené území je charakteristické dlouhým až normálním létem, teplým až mírně teplým, suchým až mírně suchým, krátkým až normálním přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je zde krátká až normální, mírně teplá až mírně chladná, suchá až mírně suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky. Vrcholové partie řešeného území jsou charakteristické normálním až krátkým létem, mírným až mírně chladným, suchým až mírně suchým. Přechodné období je normální až dlouhé, s mírným jarem a mírným podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírně chladná, suchá až mírně suchá, s normální až krátkou sněhovou pokrývkou.

### **2.4. Hydrologické podmínky**

#### Podzemní vody:

Řešené území je na podzemní vody prosté většinou chudé, protože je budováno téměř nepropustnými horninami karpatského flyše. Vydutnější prameny jsou zde vázané na sutě a málo mocné vrstvy rozpukáných pískovců flyšových souvrství.

Zásoby podzemních vod jsou zde doplňovány sezónně. Nejvyšších úrovní dosahují v květnu až červenci, nejnižší většinou říjnu až listopadu. Průměrný specifický odtok podzemních vod je nižší než  $1 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$ .

Významnější jsou zde vody minerální. Jedná se o pramen na parcele č. 166/1.

#### Povrchové vody:

Zájmovým územím neprotéká žádný vodohospodářsky významný vodní tok. Katastrálním územím protéká Lutoninka ústící ve Vizovicích do Bratřejovky. Všechny vodní toky mají rozkolísaný průtok, poněvadž retenční schopnost povodí je poměrně nízká.

Celé zájmové území patří mezi oblasti se středně velkým až vysokým vodohospodářským potenciálem. Specifický odtok se pohybuje mezi  $7$  až  $10 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$ . V hydrologické bilanci převažuje výpar nad odtokem (poměr přibližně 3 : 1).

## **3. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/94 Sb.**

### **3.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch, zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně.**

Tyto údaje jsou uvedeny v tabulkové části ve výkrese č.B.II.3.

### **3.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení.**

Navrhované pozemky jsou převážně situovány na zahrady a záhumenky, na kterých nebyly v minulosti investice do půdy provedeny. V případě dotčení ploch meliorace je nutné odpojení zbylých meliorací pro zachování jejich funkce.

### **3.3. Údaje o areálech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení.**

Navrhovaným řešením nebude dotčen areál zemědělské výroby ani zemědělských usedlostí.

### **3.4. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území**

Nově navrhované lokality, jejichž plochy podléhají záboru ZPF nenaruší plánovanou realizaci pozemkových úprav. Územní plán je řešen v součinnosti s řešením komplexních pozemkových úprav – firma AGERIS.s.r.o

Druhy pozemků	Celková výměra pozemku (ha)	614 <sub>2</sub>
	Orná půda (ha)	113 <sub>2</sub>
	Chmelnice (ha)	-2
	Vinice (ha)	-2
	Zahrady (ha)	6 <sub>2</sub>
	Ovocné sady (ha)	1 <sub>2</sub>
	Trvalé travní porosty (ha)	213 <sub>2</sub>
	Zemědělská půda (ha)	333 <sub>2</sub>
	Lesní půda (ha)	217 <sub>2</sub>
	Vodní plochy (ha)	6 <sub>2</sub>
	Zastavěné plochy (ha)	7 <sub>2</sub>
	Ostatní plochy (ha)	51

### **3.5. Znázornění hranic katastrálního území**

Hranice k.ú. je vyznačena v grafické části ÚPN .

### **3.6. Zdůvodnění, proč navrhované řešení je ve srovnání s jiným možným nejvhodnější.**

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, rekreaci, výrobu a technické vybavení vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, nadřazené ÚPD, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

V ÚPN jsou pro návrhové období vymezeny návrhové plochy pro tyto funkce v území:

- a) *Bydlení*
- b) *Občanská vybavenost*
- c) *Průmyslová výroba*
- d) *Doprava*
- e) *Rekreace*
- f) *Technická infrastruktura*
- g) *Výroba specifická – fotovoltaická elektrárna*
- h) *Plochy krajinné zeleně, přírodní*

### **Ad a) bydlení**

Obec Lutonina má v současnosti téměř vyčerpány možnosti pro výstavbu nových domů. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o bytovou výstavbu. Bydlení je jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Jeho stabilizace bude tedy závislá na nové výstavbě bytů, případně i na nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Návrh nových ploch pro obytnou výstavbu vychází jednak z geomorfologických možností území a ze stávajících územních omezení, jednak z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků, kteří si nárokují plochy umožňující jejich budoucí zastavění.

Návrh nových lokalit byl soustředěn na nejméně kvalitní půdy obce, lokality jsou navrženy především do stávajících proluk a nebo v těsné návaznosti na stávající zástavbu. Návrhové lokality jsou koncipovány tak, aby nezamezily přístupu na sousední pozemky a neomezovaly hospodaření na nich.

- Č.1 – dostavba jižního okraje zastavěné části obce formou vícekapacitní lokality pro bydlení, která vhodně doplní stávající zástavbu a doplní půdorys obce s nutností vybudování kompletní technické infrastruktury. Vzhledem k rozsahu navrhované plochy bude třeba lokalitu předřešit územní studií.
- Č.2 – dostavba území na jižním okraji obce v návaznosti lokalitu č.1 formou pro tažení stávající ulice ve vazbě na stávající zástavbu a vybudovanou infrastrukturu obce.
- Č.3 – dostavba území v návaznosti na lokalitu č.2 tak, aby vznikla oboustranně obestavěná ulice ve vazbě na stávající zástavbu a vybudovanou infrastrukturu obce.
- Č.4 – dostavba proluky ve stávající zástavbě ve vazbě na stávající zástavbu a vybudovanou infrastrukturu obce.
- Č.5 – dostavba území navazující na centrální část obce do podoby oboustranně obestavěné ulice.
- Č.6 – dostavba území na východním okraji zastavěné části obce s možností využití stávající technické infrastruktury
- Č.7 – dostavba území na východním okraji zastavěné části, která spolu s lokalitou č.6 vytvoří oboustranně obestavěnou ulici.
- Č.8 – dostavba proluky v zahradách stávající zástavby podél stávající místní komunikace
- Č.9 - dostavba území – lokalita byla řešena změnou ÚPN SÚ (5A) a do nového ÚP je proto převzata
- Č.10 – dostavba proluky ve stávající zástavbě podél silnice I/69
- Č.11 – návrh velkokapacitní lokality pro bydlení s nutností vybudování kompletní technické infrastruktury. Lokalita byla řešena změnou ÚPN SÚ a do nového ÚP je proto převzata.
- Č.12 – dostavba proluky v zahradách ve stávající zástavbě obce
- Č.13 – dostavba proluky v zahradách ve stávající zástavbě obce
- Č.14 – dostavba území v návaznosti na stávající zástavbu na severovýchodním okraji obce s možností využití stávající infrastruktury
- Č.15 – dostavba proluky v zahradách ve stávající zástavbě obce. Lokalita byla řešena změnou ÚPN SÚ a do nového ÚP je proto převzata.
- Č.16– lokalita mimo zastavěné území, jejíž zástavba bude korespondovat s rozptýlenou zástavbou této místní části obce. Lokalita byla řešena změnou ÚPN SÚ a do nového ÚP je proto převzata.
- Č.17– lokalita mimo zastavěné území, jejíž zástavba bude korespondovat s rozptýlenou zástavbou této místní části obce. Lokalita byla řešena změnou ÚPN SÚ a do nového ÚP je proto převzata.
- Č.18 – prodloužení zástavby na severním okraji zastavěné části obce, která spolu s lokalitou 19 vytvoří oboustranně obestavěnou komunikaci. Lokalita byla řešena změnou ÚPN SÚ a do nového ÚP je proto převzata.
- Č.19 – dostavba území v návaznosti na návrhovou plochu bydlení č.18 s možností využití stávající infrastruktury.
- Č.20 – lokalita mimo zastavěné území, jejíž zástavba bude korespondovat s rozptýlenou zástavbou této místní části obce. Lokalita byla řešena změnou ÚPN SÚ a do nového ÚP je proto převzata.

### **Ad b) občanská vybavenost**

Pro doplnění ploch občanské vybavenosti jsou do územního plánu doplněny 3 lokality, které v budoucnu umožní obci dobudovat občanskou vybavenost nebo umožní rozvoj podnikatelských aktivit v podobě chybějících služeb, sportovišť apod. Tyto lokality jsou navrženy méně kvalitních půdách obce a to tak, aby navazovaly na stávající zástavbu obce a současně vytvořily další možný rozvoj této funkce v území.

**Č.22** – navrhovaná plocha v proluce stávající zástavby v návaznosti na stávající plochy občanské vybavenosti, která umožní její další možné rozšíření

**Č.21** – navrhovaná lokalita na jihozápadním okraji obce u silnice I/69, je zařazena do územního plánu, aby vytvořila prostor pro další potřebný rozvoj aktivit spojených s touto funkcí

### **Ad c) výroba**

Pro tuto funkci v území je navržena nová plocha **Č.24**, která navazuje na stávající areál výroby podél silnice I/69 na severním konci zastavěného území a bude tímto zcelena zóna pro výrobní činnosti v místě, která nebude obtěžovat plochy pro bydlení. Rozvojová plocha výroby je navržena v rozsahu, který je dán navrhovaným dopravním řešením.

### **Ad d) doprava**

Z hlediska záboru ZPF se jedná o nejzásadnější a největší zábor zemědělské půdy v řešeném území. Do územního plánu je zapracováno řešení ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a to v podobě přeložky silnice I/69 a vedení jednokolejné železniční trati Vizovice – Valašská Polanka v plochách, které korespondují s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Vzhledem k výše uvedenému bylo zdůvodněno navrhované řešení v rámci ZUR ZK a územní plán pouze toto řešení přebírá.

Součástí řešení dopravy je i návrh zpevněných účelových komunikací, které jsou převzaty z řešení komplexních pozemkových úprav v obci.

### **Ad e) rekreace**

Do územního plánu je navržena jedna nová plocha pro rekreaci **Č.21**, která navazuje na stávající vodní plochu a bude sloužit pro dobudování potřebného zázemí k této vodní ploše. Zařazení této lokality do ÚP je převzato ze schválené změny schváleného ÚPN SÚ a byl k ní dán souhlas orgánu ochrany ZPF.

### **Ad f) technická vybavenost**

Jedná se o návrhové plochy pro navrhovaná vedení kanalizačního sběrače, tras VN a trafostanic a dále vedení VTL plynu. Plochy pro vedení technické infrastruktury se takto vymezují dle metodiky Krajského úřadu, ale nebudou mít ve skutečnosti dopad na zábor ZPF, neboť se jedná o liniové stavby.

### **Ad g) výroba specifická**

Navrhovanou změnou bude do územního plánu zařazena lokalita pro plochy výroby specifické **č.101**, která umožní v rámci řešeného území vybudovat fotovoltaickou elektrárnu. Jedná se o plochu, která navazuje na návrhovou plochu dopravy drážní. Nově navrhovaná plocha bude sloužit pouze pro fotovoltaickou elektrárnu pro výrobu el. energie ze slunečního záření a není na ni možné mimo fotovoltaických panelů postavit žádný objekt. Plocha byla zapracována na základě požadavku konkrétního investora a záměr podporuje i Obec Lutonina. Jedním z cílů realizace FVE je kromě vlastní výroby elektrické energie i zvýšení podílu obnovitelných zdrojů tzv. zelené energie, která je jednou z energetických priorit jak Evropské unie (viz např. Směrnice 2001/77/EC Evropského parlamentu a Rady EU ze dne 27. září 2001 „o podpoře výroby elektrické energie z obnovitelných



zdrojů energie na vnitřním trhu<sup>6</sup>), tak vlády ČR (viz např. zák. č. 180/2005 Sb. o podpoře výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie a o změně některých zákonů - zákon o podpoře využívání obnovitelných zdrojů).

Při návrhu této plochy byla zvažována možnost umístění této funkce do jiné lokality – především do stávajících ploch výroby. Tam ale nelze takovýto záměr umístit, protože stabilizované plochy jsou již kapacitně vyčerpány.

Navrhaným řešením nebude ovlivněno hospodaření na sousedních pozemcích. Ty budou přístupny ze sousední nově navrhované účelové komunikace **č.108**. Návrhové plocha výroby specifické se nachází na nejhorších bonitách v obci se stupněm ochrany IV aV.

#### **Ad h) plochy krajinné zeleně a plochy přírodní**

V návaznosti na řešení územního systému ekologické stability jsou navrženy nové plochy pro vedení ÚSES (**č.83-87, č.107**) – je navrženo doplnění chybějících tras lokálních biokoridorů tak, aby systém ekologické stability byl funkční. V případě řešení návrhu biokoridoru pod č. 99 – je tento navržen napříč zbytkovou plochou orné. Jedná se o soukromou držbu, která není velkoplošně obhospodařována a návrh řešení ÚSES je převzat z komplexních pozemkových úprav, které jsou v době zpracování návrhu ÚP již schváleny a majetkoprávně odsouhlaseny s vlastníky pozemků.

#### **3.7. Znázornění hranice zastavěného území obce ke dni zpracování ÚPN :**

V grafické části ÚPN je výše uvedená hranice vyznačena i s hranicí zastavitelného území pro návrhové období.

#### **4. Vyhodnocení záboru PUPFL**

Územní plán navrhuje v návaznosti na stávající lesní masivy plochy pro nové zalesnění, které vhodným způsobem doplní krajinu a budou mít rovněž funkci protierozní (**č.88-96 a č.103- 106**). Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa není navrhován.

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM.....	5
SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÚR.....	5
ŠIRŠÍ VZTAHY .....	5
B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	6
C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ .....	8
ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA URBANISTICKÉHO.....	8
ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ.....	10
D) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	26
E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL.....	28