

Číslo zakázky: 03-4763-242	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV TEXTOVÁ ČÁST	 S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: 1
--------------------------------------	---	---	----------------------

POŘIZOVATEL:

Pověřený zastupitel:

Městský úřad Vizovice

Stavební úřad

Antonín Tomšů, starosta obce Bratřejov

PROJEKTANT:

Ředitel a.s.:

Vedoucí ateliéru C:

Hlavní inženýr projektu:

Hlavní projektant:

Urbanistická část:

Doprava:

Vodní hospodářství:

Zásobování plynem:

Zásobování el.energií:

Technická kontrola:

Plán územního systému ekologické stability:

S-projekt plus, a.s.

Zlín, tř. T. Bati 508

Ing.arch. František Balajka

Ing.arch. Mirka Chmelařová

Zdeněk Machala

Ing.arch. Jaroslav Kunetek

Ing.arch. Dita Kunetková

Ing. Jaromír Rakus

Ing. Jaroslav Majíček

Ing. Jaroslav Majíček

Vladimír Hofman

Ing.arch. Mirka Chmelařová

Arvita P spol.s r.o., Ing.Psotová

OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

- **Textová část**

- **Grafická část**

výkres č.1:	Výkres základního členění území	1 : 5 000
č.2:	Hlavní výkres	1 : 5 000
č.2:	Hlavní výkres (zastavěné území)	1 : 2 000
č.3:	Doprava	1 : 5 000
č.4:	Vodní hospodářství	1 : 5 000
č.5:	Energetika, telekomunikace	1 : 5 000
č.6:	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000
č.7:	Schéma hlavního výkresu	

Číslo zakázky: 03-4763-242	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV TEXTOVÁ ČÁST		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: 2
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola:	str.:
a) Vymezení zastavěného území	2
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	9
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.	11
f) Stanovení podmínek pro využití ploch, přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	14
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	27

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k datu 06/2008. Je znázorněno ve výkresové části dokumentace – viz. Výkres základního členění území, Hlavní výkres atd.

Zastavěné území zahrnuje intravilán, zastavěné plochy a související pozemky (zahrady, vyhrazená zeleň atd.), proluky v zástavbě, plochy sídelní zeleně, liniové dopravní trasy v návaznosti na stávající zástavbu.

Zastavěné území obce tvoří kompaktní zástavba situovaná v těžišti řešeného území (katastrálního území Bratřejov), dále samostatná zástavba v lokalitě Na Chrámečném a několik samot u silnice I.třídy a zejména ve zvlněném terénu pod lesním masivem vrchů Svěradov, Klášťov, Rovně a Suchý vrch.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje řešeného správního území obce Bratřejov je zásadně determinována zapracováním nadřazené dopravní infrastruktury mezinárodního významu – plocha pro trasu R49. Dále se při zpracování návrhu ÚP vychází ze stabilizace všech stávajících funkcí obce a jejich přiměřeného rozvoje v návrhovém období.

Podmínkou pro další rozvoj a postupné zlepšení stávajících funkcí je dostatečná nabídka rozvojových ploch pro jednotlivé funkce obce a realizace rychlostní komunikace R49, která přispěje k rozvoji celého regionu.

Číslo zakázky: 03-4763-242	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV TEXTOVÁ ČÁST		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: 3
--------------------------------------	---	---	--	----------------------

Stavební rozvoj obce v okrajových částech zastavěného území je řešen tak, aby nová výstavba kontinuálně navazovala na stávající zástavbu. Je řešen zejména rozvoj výrobních ploch a areálů, dále rozvoj sportu a obytných funkcí včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Civilizační a kulturní hodnoty

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot je zajištěna stabilizací nemovité kulturní památky (farní kostel Cyrila a Metoděje) a dále dodržováním zákonné oznamovací povinnosti Ústavu archeologické památkové péče v případě veškerých zásahů do terénu.

Vymezením jednotlivých funkčních ploch a jejich rozvojem v rámci zastavěného území obce a v návaznosti na stávající zástavbu je dán předpoklad pro rozvoj obce po všech stránkách. Pro zastavěné území a zastavitelné plochy jsou územním plánem stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby nová zástavba nenarušovala venkovský charakter obce a zejména prostředí památkově chráněného objektu.

Podmínky ochrany civilizačních hodnot:

- dodržování stanovených podmínek prostorového uspořádání: nová zástavba musí respektovat stanovenou výšku zástavby

Přírodní hodnoty

Rozvoj přírodních hodnot území je zabezpečen vymezením nadregionálních biokoridorů, regionálních biocenter, lokálních biokoridorů a lokálních biocenter, včetně doplnění stávajících segmentů kostry ekologické stability návrhem chybějících částí biocenter a biokoridorů.

Jako kompenzace za zábor pozemků určených k plnění funkce lesa v rámci výstavby rychlostní komunikace R49, je řešeno zalesnění vhodných ploch zemědělské půdy v návaznosti na ucelené plochy lesa mimo stávající zástavbu.

Podmínky ochrany přírodních hodnot:

- stabilizace registrovaného významného krajinného prvku ze zákona (sirný pramen)
- stabilizace významných krajinných prvků ze zákona (vodní toky, vodní plochy, pozemky určené k plnění funkcí lesa) a ploch vzrostlé zeleně rostoucí mimo les - s výjimkou ploch dotčených výstavbou rychlostní komunikace R49
- stabilizace stávajících částí a respektování návrhových ploch pro realizaci územního systému ekologické stability
- dodržování podmínek ochrany krajinného rázu: nová zástavba musí respektovat požadavek na prostupnost krajiny, nová zástavba musí respektovat výškovou hladinu navazující stávající zástavby daného využití, venkovský charakter sídla a krajinný ráz řešeného území
- vzhledem k tomu, že návrhové plochy pro výstavbu rodinných domů **1B, 9B, 1Bs, 1Bch, 6Bch, 8Bch, 9Bch** a návrhová plocha pro rozšíření hřbitova **1O** zasahují do ochranného pásma lesa, bude nutné při konkrétním řešení zástavby respektovat požadavky orgánu státní správy lesů na umístění staveb.

Číslo zakázky: 03-4763-242	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV TEXTOVÁ ČÁST	 S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: 4
--------------------------------------	---	--	----------------------

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1) Urbanistická koncepce

Celková urbanistická koncepce je jednoznačně dána situováním obce mimo velká sídla a stávající významné dopravní trasy.

Základním určujícím prvkem pro výsledné uspořádání sídla je zapracování požadavků na řešení dopravní infrastruktury regionálního a mezinárodního významu vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Uspořádání sídla je tak zásadně determinováno plochou pro výstavbu rychlostní komunikace R49, která má zásadní význam pro dopravní propojení Zlínského kraje na státní hranici SR. Rychlostní komunikace nemá přímou vazbu na dopravní obsluhu obce v řešeném území. Bude však v důsledku řešit odvedení tranzitní dopravy ze stávající nekapacitní silnice I/49.

Okrajově je v k.ú. Bratřejov rovněž řešeno napojení železniční trati ČD č.331 Otrokovice – Zlín – Vizovice na trať č.280 Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – hranice SR mezinárodního významu. V severní okrajové části katastrálního území je vedena návrhová trasa železniční trati Vizovice – Valašská Polanka propojující trať č.331 s tratí č.280.

Ostatní části základní dopravní kostry obce zůstanou zachovány s doplněním dopravního napojení návrhových ploch pro novou výstavbu.

Veškeré stávající základní funkce obce zůstávají stabilizovány. V návrhu je řešen stavební rozvoj obce s ohledem na požadavky ochrany civilizačních a kulturních hodnot území. Nezbytným předpokladem pro další rozvoj obce je dostatečná nabídka návrhových ploch pro výrobu, rozvoj ploch pro sport, rozšíření hřbitova a návrh nových ploch pro bydlení. Rozvojové plochy pro novou výstavbu vhodně doplňují kompaktní zastavěné území a jsou situovány v těsné návaznosti na stávající zástavbu i dopravní a technickou infrastrukturu sídla. Nedílnou součástí návrhových ploch pro výrobu a sport bude realizace pásů izolační zeleně v návaznosti na oplocení areálů zejména v částech přiléhajících k obytné zástavbě.

Návrh je doplněn základním řešením problematiky odvedení a likvidace odpadních vod z kompaktní zástavby Bratřejova. Pro samostatnou zástavbu Na Chrámečném je řešeno zásobování vodou a zemním plynem včetně doplnění rozvodů elektrické energie. V návaznosti na nové plochy pro výstavbu je navrhován související rozvoj technické a dopravní infrastruktury.

2) Vymezení zastavitelných ploch

Jednotlivé zastavitelné plochy jsou vymezeny v „Hlavním výkrese“.

Vymezení zastavitelných ploch je navrhováno v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí. Pro jednotlivé zastavitelné plochy je řešeno dopravní napojení a související rozvoj technické infrastruktury.

Pro novou výstavbu je přípustné využívat rovněž plochy stávajícího bydlení v zahradách rodinných domů, plochy budou sloužit pro stavební rozvoj stávajících RD a budou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu prostřednictvím stávající zástavby. Pro rozvoj výroby je přípustné využívat stávající výrobní a podnikatelské areály formou intenzifikace zástavby.

Číslo zakázky: 03-4763-242	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV TEXTOVÁ ČÁST		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: 5
--------------------------------------	---	---	--	----------------------

Plochy bydlení

Lokalita	Situování v obci / navrhované funkční využití
1B	Proluka v severní části zástavby Bratřejova v návaznosti na silnici I/49 / plocha pro bydlení v rodinných domech
2B	Proluka v severní části zástavby Bratřejova v blízkosti fotbalového hřiště / plocha pro bydlení v rodinných domech
3B	Lokalita severovýchodně od centra zástavby Bratřejova v návaznosti na stávající zástavbu RD / plocha pro bydlení v rodinných domech
4B	Lokalita severovýchodně od centra zástavby Bratřejova v návaznosti na stávající zástavbu RD v prodloužení stávající místní komunikace / plocha pro bydlení v rodinných domech
5B	Lokalita severovýchodně od centra zástavby Bratřejova v návaznosti na stávající zástavbu RD v prodloužení stávající místní komunikace / plocha pro bydlení v rodinných domech
6B-a	Lokalita východně od centra zástavby Bratřejova v návaznosti na stávající zástavbu RD v prodloužení stávající místní komunikace / plocha pro bydlení v rodinných domech
6B-b	Lokalita východně od centra zástavby Bratřejova volně navazuje na návrhovou plochu 6B-a v prodloužení stávající místní komunikace / plocha pro bydlení v rodinných domech
7B	Lokalita východně od centra zástavby Bratřejova v návaznosti na stávající zástavbu RD v prodloužení stávající místní komunikace / plocha pro bydlení v rodinných domech
8B	Lokalita východně od centra zástavby Bratřejova v návaznosti na stávající zástavbu RD v prodloužení stávající místní komunikace / plocha pro bydlení v rodinných domech
9B	Lokalita východně od centra zástavby Bratřejova v návaznosti na stávající zástavbu RD v prodloužení stávající místní komunikace / plocha pro bydlení v rodinných domech
10B	Lokalita jihovýchodně od centra zástavby Bratřejova pod vodojemem v zahradách stávající zástavby RD / plocha pro bydlení v rodinných domech
11B	Lokalita jihovýchodně od centra zástavby Bratřejova pod vodojemem v zahradách stávající zástavby RD / plocha pro bydlení v rodinných domech
12B	Lokalita jižně od centra zástavby Bratřejova v návaznosti na stávající zástavbu RD v prodloužení stávající místní komunikace / plocha pro bydlení v rodinných domech
13B	Lokalita jižně od centra zástavby Bratřejova v návaznosti na stávající zástavbu RD v prodloužení stávající místní komunikace / plocha pro bydlení v rodinných domech
14B	Lokalita jižně od centra zástavby Bratřejova v návaznosti na stávající RD a místní komunikaci v proluce mezi stávající obytnou zástavbou a areálem zemědělské výroby / plocha pro bydlení v rodinných domech
15B	Lokalita v centru zástavby Bratřejova v návaznosti na místní komunikaci v proluce mezi stávající obytnou zástavbou a areálem zemědělské výroby / plocha pro bydlení v rodinných domech
1Bs	Lokalita u silnice I/49 v návaznosti na stávající samotu mezi zástavbou Bratřejova a odloučenou částí Na Chrámečném / plocha pro bydlení v rodinných domech
1Bch	Lokalita severně od silnice I/49 v části Na Chrámečném v návaznosti na stávající RD v prodloužení stávající místní komunikace / plocha pro bydlení v rodinných domech
2Bch	Lokalita u silnice I/49 v proluce mezi 2 RD / plocha pro bydlení v rodinných domech
3Bch	Lokalita v návaznosti na stávající zástavbu RD ve východní okrajové části Na Chrámečném u silnice I/49 / plocha pro bydlení v rodinných domech
4Bch	Lokalita v návaznosti na stávající zástavbu RD ve východní okrajové části Na Chrámečném u silnice I/49 / plocha pro bydlení v rodinných domech
5Bch	Lokalita v návaznosti na stávající smíšenou zástavbu RD a občanské vybavenosti v západní části Na Chrámečném u silnice I/49 / plocha pro bydlení v rodinných domech
6Bch	Proluka ve stávající zástavbě RD u páteřní místní komunikace v dolní (severní) části lokality Na Chrámečném / plocha pro bydlení v rodinných domech

Číslo zakázky: 03-4763-242	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV TEXTOVÁ ČÁST		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: 6
--------------------------------------	---	---	--	----------------------

- 7Bch** Proluka ve stávající zástavbě RD u páteřní místní komunikace v dolní (severní) části lokality Na Chrámečném / plocha pro bydlení v rodinných domech
- 8Bch** Proluka ve stávající zástavbě RD u páteřní místní komunikace v jižní (horní) části Na Chrámečném / plocha pro bydlení v rodinných domech
- 9Bch** Proluka ve stávající zástavbě RD u páteřní místní komunikace v jižní (horní) části Na Chrámečném / plocha pro bydlení v rodinných domech

Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

Lokalita Situování v obci / navrhované funkční využití

- 10** Lokalita v severovýchodní části zástavby Bratřejova u silnice I/49 / plocha občanské vybavenosti pro rozšíření hřbitova

Plochy pro tělovýchovu a sport

Lokalita Situování v obci / navrhované funkční využití

- 1Sch** Lokalita u silnice I/49 v jižní části zástavby Na Chrámečném / plocha pro jezdecké sporty a doplňkové služby.

Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

Lokalita Situování v obci / navrhované funkční využití

- 1V** Lokalita v návaznosti na zemědělský výrobní areál v blízkosti centra Bratřejova / plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby, pro umístění sběrného dvora.
- 2V** Lokalita v návaznosti na zemědělský výrobní areál v blízkosti centra Bratřejova / plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby, pro umístění sběrného dvora.

Plochy technické infrastruktury

V územním plánu obce je řešena nová plocha pro výstavbu obecní čistírny odpadních vod a kanalizační sběrač. V souvislosti se stavebním rozvojem je v lokalitě Na Chrámečném řešena přeložka VN 22kV. Pro samostatnou zástavbu Na Chrámečném je řešeno napojení na STL plynovodní síť Bratřejova.

Lokalita Situování v obci / navrhované funkční využití

- 1TCOV** Severozápadně od zástavby Bratřejova v blízkosti silnice I/49 u vodního toku Bratřejovka / plocha pro výstavbu ČOV.
- 1TK** Severozápadně od zástavby Bratřejova v souběhu s vodním tokem Bratřejovka / plocha pro výstavbu kanalizačního sběrače.
- 1TE** Západně od zástavby Na Chrámečném v blízkosti k.ú. Lhotsko / plocha pro výstavbu VN 22kV.

1TP, 2TP, 3TP, 4TP, 5TP

Mezi Bratřejovem a lokalitou Na Chrámečném v návaznosti na silnici I.třídý / plocha pro výstavbu STL plynovodu.

Číslo zakázky: 03-4763-242	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV TEXTOVÁ ČÁST		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: 7
--------------------------------------	---	---	--	----------------------

Plochy veřejných prostranství

V návrhovém období bude v souladu se stavebním rozvojem probíhat úprava stávajících a výstavba nových komunikací. V zastavěném území Bratřejova bude řešeno odstranění dopravních závad v zastavěném území – lokální rozšíření plochy silnic I a III.třídy. V návaznosti na návrhové plochy pro bydlení je řešen rozvoj ploch veřejných prostranství.

<u>Lokalita</u>	<u>Situování v obci / navrhované funkční využití</u>
1P	V návaznosti na silnici I/49 v Bratřejově / rozšíření plochy silnice pro hromadnou a pěší dopravu.
2P	V návaznosti na silnici I/49 v Bratřejově u hřbitova / rozšíření plochy veřejného prostranství pro dopravní obsluhu hřbitova a výstavbu parkoviště.
3P	V návaznosti na silnici III/0497 v zástavbě Bratřejova / odstranění dopravní závady: rozšíření silnice III.třídy.
4P	V návaznosti na návrhové plochy pro bydlení 4B a 5B severovýchodně od centra zástavby Bratřejova / výstavba komunikace pro dopravní obsluhu návrhových ploch pro bydlení a zbytkových ploch ZPF.
5P	V návaznosti na návrhové plochy pro bydlení 6B-a, 6B-b a 7B východně od centra zástavby Bratřejova / výstavba komunikace pro dopravní obsluhu návrhových ploch pro bydlení a zbytkových ploch zahrad a záhumnků za stávající a navrhovanou zástavbou.
6P	V návaznosti na návrhové plochy pro bydlení 7B a 8B východně od centra zástavby Bratřejova / výstavba komunikace pro dopravní obsluhu návrhových ploch pro bydlení a zbytkových ploch ZPF.
7P	V návaznosti na návrhové plochy pro bydlení 8B a 9B východně od centra zástavby Bratřejova / výstavba komunikace pro dopravní obsluhu návrhových ploch pro bydlení a zbytkových ploch ZPF.
8P	V návaznosti na návrhovou plochu pro bydlení 10B jihovýchodně od centra zástavby Bratřejova / rozšíření a výstavba komunikace pro dopravní obsluhu návrhové plochy pro bydlení a zbytkových ploch ZPF.
9P	V návaznosti na návrhovou plochu pro bydlení 11B jihovýchodně od centra zástavby Bratřejova / rozšíření a výstavba komunikace pro dopravní obsluhu návrhové plochy pro bydlení a zbytkových ploch ZPF.
10P	V návaznosti na silnici III/0497 v zástavbě Bratřejova / odstranění dopravní závady: rozšíření silnice III.třídy.
11P	V návaznosti na návrhovou plochu pro bydlení 12B jižně od centra zástavby Bratřejova / výstavba komunikace pro dopravní obsluhu návrhové plochy pro bydlení a zbytkových ploch ZPF.
12P	V návaznosti na návrhovou plochu pro bydlení 13B jižně od centra zástavby Bratřejova / výstavba komunikace pro dopravní obsluhu návrhové plochy pro bydlení a zbytkových ploch ZPF.
13P	V návaznosti na návrhovou plochu pro bydlení 14B jižně od centra zástavby Bratřejova / výstavba komunikace pro dopravní obsluhu návrhové plochy pro bydlení a zbytkových ploch ZPF v návaznosti na stávající účelové komunikace u zemědělského výrobního areálu.
1Pch	V návaznosti na navrhovaný sportovní areál 1Sch v severní části Na Chrámečném / rozšíření plochy veřejného prostranství pro dopravní obsluhu sportovního areálu a výstavbu parkoviště.

Číslo zakázky: 03-4763-242	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV TEXTOVÁ ČÁST		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: 8
--------------------------------------	---	---	--	----------------------

Plochy dopravní infrastruktury

V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací je řešena plocha pro výstavbu rychlostní komunikace R49 a plocha pro výstavbu železniční trati Vizovice – Valašská Polanka. V rámci odstranění dopravních závad na silnici I.třídy jsou řešeny nové plochy pro hromadnou a pěší dopravu a plochy pro dopravní napojení nové výstavby.

Lokalita	Situování v obci / navrhované funkční využití
1D	V návaznosti na silnici I/49 v Bratřejově / plocha pro silniční dopravu DS (rozšíření plochy silnice pro zajištění pěší dopravy k areálu hřbitova).
2D	Jižní část zástavby Bratřejova v návaznosti na silnici I/49 / plocha pro silniční dopravu DS (řešení dopravního napojení areálu fotbalového hřiště na silnici I/49 včetně přemostění vodního toku Bratřejovka).
3D	U zemědělského areálu v Bratřejově / plocha pro silniční dopravu DS (rozšíření účelové komunikace).
1Dch	V návaznosti na silnici I/49 v části Na Chrámečném / plocha pro silniční dopravu DS (rozšíření plochy silnice I/49 pro potřeby hromadné dopravy).
2Dch	V návaznosti na silnici I/49 v části Na Chrámečném / plocha pro silniční dopravu DS (rozšíření plochy silnice I/49 pro potřeby hromadné dopravy).
3Dch	V návaznosti na silnici I/49 v části Na Chrámečném / plocha pro silniční dopravu DS (rozšíření plochy silnice I/49 pro potřeby dopravního napojení lokality pro výstavbu RD 5Bch).
1DR	Jižně od kompaktní zástavby Na Chrámečném v blízkosti spodní okrajové části lesního masivu / plocha pro silniční dopravu DS (výstavba rychlostní komunikace R49 včetně řešení bezkolizního křížení s lokálním biokoridorem).
2DR	Jižně od kompaktní zástavby Na Chrámečném v blízkosti spodní okrajové části lesního masivu / plocha pro silniční dopravu DS (výstavba rychlostní komunikace R49).
3DR	Jihozápadně od kompaktní zástavby Bratřejova v návaznosti na spodní okrajovou část lesního masivu / plocha pro silniční dopravu DS (výstavba rychlostní komunikace R49 včetně řešení bezkolizního křížení s lokálním biokoridorem).
4DR	Jižně od kompaktní zástavby Bratřejova v návaznosti na spodní okrajové části lesního masivu / plocha pro silniční dopravu DS (výstavba rychlostní komunikace R49).
5DR	Jihovýchodně od kompaktní zástavby Bratřejova ve spodní okrajové části lesního masivu / plocha pro silniční dopravu DS (výstavba rychlostní komunikace R49 včetně řešení bezkolizního křížení s lokálním biokoridorem).
6DR	Jihovýchodně od kompaktní zástavby Bratřejova ve spodní okrajové části lesního masivu / plocha pro silniční dopravu DS (výstavba rychlostní komunikace R49).
7DR	Jihovýchodně od kompaktní zástavby Bratřejova ve spodní okrajové části lesního masivu / plocha pro silniční dopravu DS (výstavba rychlostní komunikace R49 včetně řešení bezkolizního křížení s nadregionálním biokoridorem).
8DR	Jihovýchodně od kompaktní zástavby Bratřejova ve spodní okrajové části lesního masivu / plocha pro silniční dopravu DS (výstavba rychlostní komunikace R49).
1DZ	Severovýchodně od zastavěného území Bratřejova / plocha pro drážní dopravu DZ (výstavba železnice ČD Vizovice – Valašská Polanka).
2DZ	Severovýchodně od zastavěného území Bratřejova / plocha pro drážní dopravu DZ (výstavba železnice ČD Vizovice – Valašská Polanka).
3DZ	Severovýchodně od zastavěného území Bratřejova / plocha pro drážní dopravu DZ (výstavba železnice ČD Vizovice – Valašská Polanka).
4DZ	Severovýchodně od zastavěného území Bratřejova / plocha pro drážní dopravu DZ (výstavba železnice ČD Vizovice – Valašská Polanka).

Číslo zakázky: 03-4763-242	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV TEXTOVÁ ČÁST		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: 9
--------------------------------------	---	---	--	----------------------

2) Vymezení ploch přestavby

Jednotlivé plochy přestavby jsou vymezeny v „Hlavním výkrese“.

Vymezení ploch přestavby je navrhováno v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí.

Plochy stávajícího individuálního bydlení včetně zahrad rodinných domů, stávající plochy pro sport a dopravu jsou vymezeny pro výstavbu rychlostní komunikace R49.

Plochy dopravní infrastruktury

V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou v rámci zastavěného území řešeny plochy přestavby pro výstavbu rychlostní komunikace R49.

Lokality Situování v obci / navrhované funkční využití

2DRa, 2DRb, 2DRc, 2DRd Stávající zástavba rodinných domů, sportu a individuální rekreace jižně od kompaktní zástavby Na Chrámečném v blízkosti spodní okrajové části lesního masivu / plocha přestavby pro silniční dopravu DS (výstavba rychlostní komunikace R49).

4DRa, 4DRb, 4DRc Stávající zástavba rodinných domů jižně od kompaktní zástavby Bratřejova v návaznosti na spodní okrajové části lesního masivu / plocha přestavby pro silniční dopravu DS (výstavba rychlostní komunikace R49).

3) Systém sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány v rámci veřejných prostranství. Nové plochy veřejně přístupné sídelní zeleně budou nedílnou součástí návrhových a stávajících ploch pro bydlení a nových ploch veřejných prostranství, kde budou řešeny komunikace s doprovodnou veřejnou zelení. Nedílnou součástí návrhových ploch pro výrobu a sport bude realizace pásů izolační zeleně v návaznosti na oplocení a dále plochy vyhrazené areálové zeleně.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V územním plánu je řešen návrh železniční trati Vizovice – Valašská Polanka. V návrhových plochách pro drážní dopravu budou v blízkosti stávající zástavby řešeny požadavky na ochranu staveb před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V podrobné projektové dokumentaci bude řešeno bezkolizní křížení železnice se stávajícími účelovými komunikacemi a s prvky územního systému ekologické stability – nadregionální a lokální biokoridory.

V řešení územního plánu navrhujeme plochy pro výstavbu rychlostní komunikace R49. Konkrétní trasa komunikace bude upřesněna v podrobné projektové dokumentaci. V návrhových plochách pro silniční dopravu budou v blízkosti stávající zástavby řešeny požadavky na ochranu staveb před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V podrobné projektové dokumentaci bude řešeno bezkolizní křížení rychlostní

Číslo zakázky: 03-4763-242	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV TEXTOVÁ ČÁST		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: 10
--------------------------------------	---	---	--	-----------------------

komunikace se stávajícími liniovými trasami technické infrastruktury, místními a účelovými komunikacemi a s prvky územního systému ekologické stability – nadregionální a lokální biokoridory.

Silnice I.třídy po realizaci rychlostní komunikace R49 bude kapacitně vyhovovat i pro návrhové období a v řešení je stabilizována. Nové plochy pro rozšíření tělesa silnice jsou navrhovány v návaznosti na zástavbu Bratřejova a odloučené lokality Na Chrámečném. Zde je řešeno rozšíření silnice pro účely hromadné dopravy a pěšího propojení, dále dopravní napojení stávající a navrhované zástavby.

Silnice III.třídy vyhovují i pro návrhové období a v řešení jsou stabilizovány. V zastavěném území Bratřejova jsou řešeny 2 plochy veřejných prostranství pro rozšíření silnice III.třídy, které řeší odstranění lokálních dopravních závad.

Síť místních komunikací je svým rozsahem vyhovující, bude pouze doplněna o nové úseky v rámci řešení dopravní obsluhy nových návrhových ploch pro výstavbu.

Nové plochy pro parkování budou řešeny dle požadavků platných právních předpisů v rámci zastavěných a návrhových ploch pro výstavbu a v plochách veřejně přístupných prostranství.

Katastrálním územím prochází návrh cyklotrasy regionálního významu v rámci plochy silnice I/49.

Nová zástavba bude respektovat stávající dopravní trasy a zejména návrhové plochy pro výstavbu rychlostní komunikace R49. Nová zařízení a liniové stavby dopravní infrastruktury je přípustné umísťovat v rámci návrhových ploch pro výstavbu (zastavitelných ploch) a ve stávajících plochách zastavěného území - tj. bydlení, občanského vybavení, výroby, veřejných prostranství, technické a dopravní infrastruktury. Úpravy (rozšíření komunikace výstavba souvisejících zařízení atd.) na silniční síti nadmístního významu a u liniových staveb a zařízení nezbytných pro dopravní obsluhu ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území obce je přípustné umísťovat v plochách zemědělského půdního fondu. Liniové dopravní stavby mohou kolmo křížit vymezené prvky ÚSES – nadregionální a lokální biokoridory.

2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Nová zástavba bude respektovat stávající technickou vybavenost. Nová zařízení a liniové stavby technické infrastruktury je přípustné umísťovat při dodržení platných právních předpisů v rámci návrhových ploch pro výstavbu (zastavitelných ploch) a ve stávajících plochách zastavěného území - tj. bydlení, občanského vybavení, výroby, veřejných prostranství a dopravní infrastruktury. Liniové stavby a zařízení nezbytné pro odkanalizování zástavby obce a zásobování obce vodou, plynem, elektrickou energií a telekomunikace je přípustné umísťovat v plochách zemědělských. Liniové stavby technické infrastruktury mohou kolmo křížit vymezené a navrhované prvky ÚSES.

Zásobování vodou

Navrhovaná zástavba bude zásobována vodou ze stávající rozvodné vodovodní sítě doplněné návrhem dalších větví vodovodu.

Zásobování vodou samostatné zástavby Na Chrámečném je řešeno návrhem hlavního vodovodního řadu ze stávajícího vodojemu nad zástavbou Bratřejova.

Zástavba v odlehlých lokalitách a samotách bude nadále zásobována vodou individuálně z lokálních zdrojů pitné vody.

Odvedení a likvidace odpadních vod

Stávající kanalizační síť je doplněna o nové stoky tak, aby bylo odkanalizováno kompaktní zastavěné území Bratřejova včetně návrhových ploch pro novou výstavbu.

V samostatné zástavbě Na Chrámečném včetně navazujících návrhových ploch pro novou výstavbu bude odkanalizování řešeno individuálně.

V plochách pro zástavbu budou respektovány požadavky na zdržení vod na pozemku v kapacitě 20mm denního úhrnu srážek před jejich odvedením do přílehlého vodního toku a kanalizace.

Jako ochrana zástavby před extravilánovými vodami budou v rámci zastavěného území a v zastavitelných plochách vybudovány záchytné příkopy, které budou svedeny do přílehlého vodního toku a kanalizace.

Číslo zakázky: 03-4763-242	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV TEXTOVÁ ČÁST		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: 11
--------------------------------------	---	---	--	-----------------------

Zásobování plynem

Pro komplexní zásobování plynem bude stávající plynovodní síť doplněna o rozvody pro nově navržené lokality v Bratřejově. V rámci řešení plynofikace oddělené lokality Na Chrámečném bude provedeno napojení dané části zástavby přívodním potrubím STL plynovodu z plynovodního systému kompaktní zástavby Bratřejova.

Zásobování el. energií

Potřeba transformačního výkonu v návrhovém období bude zajištěna výstavbou nové distribuční trafostanice v části Na Chrámečném. Trafostanice bude napojena vzdušným nadzemním vedením z rozšířené venkovní sítě VN 22 kV.

Nakládání s odpady

Nové zařízení sběrného dvora je přípustné situovat v rámci navrhovaných ploch pro drobnou výrobu 1V a 2V v Bratřejově a ve stávajících výrobních areálech. V rámci těchto ploch bude řešeno shromažďování vyřazených výrobků, tříděných obalů a nebezpečných složek odpadů před jejich odvezením specializovanou firmou mimo řešené území k druhotnému zpracování, případně k likvidaci.

3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající plochy občanského vybavení v obci jsou pro návrhové období stabilizovány, další rozvoj vybavenosti bude probíhat přednostně formou intenzifikace zástavby ve stávajících plochách.

Nová plocha pro sport je řešena v lokalitě na Chrámečném - plocha určená zejména pro jezdecké sporty a ostatní doplňující vybavenost a služby.

Nová drobná zařízení obchodu a nevýrobních služeb mohou rovněž vznikat ve stávajících a navrhovaných plochách bydlení při dodržení podmínek využití ploch.

4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V řešení územního plánu jsou stabilizovány veškeré stávající plochy veřejných prostranství – jedná se zejména o plochy s převahou zpevněných ploch. Nové plochy veřejných prostranství pro zajištění dopravní obsluhy jsou navrhovány v návaznosti na silnici I/49 (pro zabezpečení hromadné dopravy a ploch pro pěší) a formou obslužné komunikace nových ploch pro výstavbu včetně plochy pro parkoviště u hřbitova v Bratřejově. Další plochy veřejných prostranství budou vznikat v zastavěném území a v zastavitelných plochách v rámci jednotlivých funkčních ploch bydlení, občanského vybavení, sportu a výroby v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

Koncepce uspořádání krajiny

Jednotlivé funkční plochy v krajině mimo zastavěné území jsou vymezeny v grafické části územního plánu – viz Hlavní výkres.

V řešení územního plánu jsou nejvýznamnější části krajiny v maximální možné míře zachovány s výjimkou ploch navrhované dopravní infrastruktury, která má zásadní význam pro celkový rozvoj Zlínského kraje a jeho napojení na dopravní systémy Slovenské republiky.

Číslo zakázky: 03-4763-242	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV TEXTOVÁ ČÁST		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: 12
--------------------------------------	---	---	--	-----------------------

Vzrostlá zeleň

Dle navrhovaného řešení je přípustný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (významných krajinných prvků ze zákona) pouze v rámci návrhových ploch pro výstavbu rychlostní komunikace R49: **1DR, 2DR, 3DR, 4DR, 5DR, 6DR, 7DR, 8DR**. Ostatní pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou v řešení územního plánu stabilizovány.

Jako částečná kompenzace záboru lesa je řešen návrh zalesnění v lokalitách: **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L**.

Stávající vzrostlá zeleň rostoucí mimo les bude dotčena pouze v rámci návrhových ploch pro výstavbu rychlostní komunikace R49: **1DR, 2DR, 3DR, 4DR, 5DR, 6DR, 7DR, 8DR** a dále v rámci návrhových ploch pro výstavbu železniční trati: **1DZ, 2DZ, 3DZ, 4DZ**. Ostatní stávající plochy nelesní zeleně jsou v řešení územního plánu stabilizovány.

V rámci ploch krajinné zeleně je přípustné realizovat liniové trasy dopravní a technické infrastruktury.

Vzrostlá zeleň je posílena formou navrhovaných částí územního systému ekologické stability – lokálního biocentra (návrhová plocha přírodní: **1LBC**), nadregionálního biokoridoru (návrhové plochy krajinné zeleně: **1NRBK, 2NRBK, 3NRBK, 4NRBK, 5NRBK, 6NRBK, 7NRBK**) a lokálního biokoridoru (návrhová plocha krajinné zeleně: **1LBK**).

Vodní toky a plochy

Vodní toky a plochy jsou v územním plánu stabilizovány. V rámci těchto ploch je přípustné realizovat vodohospodářská zařízení, protipovodňová opatření a křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury.

Nové vodní plochy je přípustné budovat v lokalitách **1W, 2W, 3W, 1Ws, 1Wch**.

Zemědělský půdní fond

Převážná část ploch zemědělsky využívané půdy je stabilizována, trvalé zastavění těchto ploch je mimo zastavěné území přípustné pouze v zastavitelných plochách **1B, 2B, 3B, 4B, 5B, 6B-a, 6B-b, 7B, 8B, 9B, 10B, 11B, 12B, 13B, 14B, 15B, 1Bs, 1Bch, 2Bch, 3Bch, 4Bch, 5Bch, 6Bch, 7Bch, 8Bch, 9Bch, 10, 1Sch, 1V, 2V, 1TCOV, 1P, 2P, 5P, 7P, 8P, 9P, 12P, 13P, 1Pch, 1D, 3D, 1Dch, 2Dch, 3Dch, 1DR, 2DR, 3DR, 4DR, 6DR** takto vymezených v návrhu územního plánu.

Trvalé zalesnění ploch ZPF je přípustné pouze v návrhových plochách **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L** takto vymezených v návrhu územního plánu. Plochy zemědělsky využívané půdy je přípustné převádět do ploch prvků ÚSES v rozsahu vymezených návrhových ploch krajinné zeleně **1NRBK, 2NRBK, 3NRBK, 4NRBK, 5NRBK, 6NRBK, 7NRBK, 1LBK** a plochy přírodní **1LBC**.

V plochách **1TK, 1TE, 1TP, 2TP, 3TP, 4TP, 5TP** je přípustné realizovat liniové stavby technické infrastruktury včetně doprovodných zařízení. Dané plochy budou po realizaci staveb technické infrastruktury využívány stávajícím způsobem - tj. formou ploch zemědělských - řešení nemá zásadní dopad na ZPF. V plochách ZPF je přípustné realizovat další liniové stavby dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a protipovodňových opatření sloužící pro potřeby obce a nadmístního významu. V rámci ploch ZPF je přípustné realizovat protierozní opatření formou změny kultur (provádění zatravnění a zakládání sadů a zahrad na erozně ohrožených plochách orné půdy), případně realizovat větrolamy, remízky a zatravněné pásy (zejména v návaznosti na zástavbu, vodní toky a komunikace).

Číslo zakázky: 03-4763-242	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV TEXTOVÁ ČÁST		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: 13
--------------------------------------	---	---	--	-----------------------

Prostupnost krajiny

V navrhovaném řešení územního plánu jsou zachovány stávající silnice, místní a účelové hospodářské komunikace dle mapového podkladu. Nová zástavba a výsadba prvků územního systému ekologické stability musí respektovat stávající a navrhované komunikace a dopravní propojení v krajině.

Protierozní opatření

Jednotlivá opatření, která povedou k minimalizaci eroze půdy je přípustné provádět v souladu s podmínkami funkčního využití přímo v plochách orné půdy (formou výsadby větrolamů nebo zatravněním problematických ploch zejména v návaznosti na vodní toky a v komplikovaném terénu, dále zakládáním sadů a zahrad v návaznosti na zástavbu).

Výstavba odvodňovacích příkopů je řešena v návaznosti na stávající zástavbu a zastavitelné plochy ohrožené extravilánovými vodami – viz výkres Vodní hospodářství.

Územní systém ekologické stability

V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky nadregionálního, regionálního a lokálního územního systému ekologické stability na stávajících funkčních nebo částečně funkčních společenstvech. Část prvků územního systému ekologické stability je vymezená jako stávající – funkční, jedná se o plochy přírodě blízkých společenstev krajinné zeleně, doprovodné zeleně vodních toků nebo o pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně o extenzivně využívané trvalé travní porosty, které jsou stabilizovány. Část ÚSES je navrhována pro doplnění biokoridorů a biocenter v plochách intenzivně využívané zemědělské půdy, která zde bude převáděna dle potřeby do ploch extenzivně využívaných trvalých travních porostů a krajinné zeleně.

Chybějící biocentrum lokálního významu vymezené v plochách ZPF zastává funkčnost pouze v porostech krajinné zeleně. Tam, kde vzrostlá zeleň chybí a nespňuje prostorové parametry, je navržena plocha přírodní **1LBC**.

Částečně existující biokoridor nadregionálního významu trasovaný v plochách lesa, v nivě vodotečí a na plochách ZPF zastává funkčnost pouze ve stávajících břehových a lesních porostech. Tam, kde nespňuje prostorové parametry, je navrženo jeho doplnění – návrhové plochy krajinné zeleně **1NRBK, 2NRBK, 3NRBK, 4NRBK, 5NRBK, 6NRBK, 7NRBK**.

Částečně existující biokoridory lokálního významu trasované v nivách vodotečí v plochách ZPF a PUPFL zastávají funkčnost pouze v lesních a břehových porostech. Chybějící část biokoridorů je navržena – návrhová plocha krajinné zeleně **1LBK**.

Rekreace

V řešeném území je rekreace zastoupena chatovou zástavbou, která je v územním plánu stabilizována. Rozvoj individuální rekreace je přípustný v rámci stávajících ploch rekreace, dále ve stávajících a navrhovaných plochách bydlení.

Ochrana před povodněmi

Protipovodňová opatření je přípustné budovat ve všech plochách zastavěného území - zejména v plochách veřejných prostranství, dále v rámci vodohospodářských ploch – na pozemcích vodních ploch a toků, liniové stavby protipovodňových opatření jsou přípustné v plochách zemědělských.

Číslo zakázky: 03-4763-242	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV TEXTOVÁ ČÁST		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: 14
--------------------------------------	---	---	--	-----------------------

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V územním plánu obce jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Plochy zastavěné a zastavitelné

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 1B, 2B, 3B, 4B, 5B, 6B-a, 6B-b, 7B, 8B, 9B, 10B, 11B, 12B, 13B, 14B, 15B, 1Bs, 1Bch, 2Bch, 3Bch, 4Bch, 5Bch, 6Bch, 7Bch, 8Bch, 9Bch
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
KÓD dle podrobnějšího členění území	BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
Přípustné využití	Pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, dále pozemky staveb pro rodinnou rekreaci. V rámci pozemků rodinných domů je přípustné umístit související občanské vybavení místního významu a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> - pro návrhové plochy 1B, 2B, 3B, 4B, 5B, 6B-a, 6B-b, 7B, 8B, 9B, 10B, 11B, 12B, 13B, 14B, 15B, 1Bs, 1Bch, 2Bch, 3Bch, 4Bch, 5Bch, 6Bch, 7Bch, 8Bch, 9Bch a pro novou výstavbu v zastavěném území je stanovena výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví - maximální přípustné zastavění pozemku v ploše je u samostatně stojících rodinných domů 60% - maximální přípustné zastavění pozemku v ploše je u řadových rodinných domů 70% - v ploše 5Bch bude při realizaci nové výstavby respektován dálkový kabel - pro návrhovou plochu 1Bs je stanoveno: <ul style="list-style-type: none"> - maximální přípustné zastavění návrhové plochy je 30% - prostorové uspořádání zástavby v ploše musí respektovat vyhlášené záplavové území vodního toku Bratřejovka, - v podrobné dokumentaci staveb umístěných v ploše bude zohledněn fakt, že lokalita zasahuje do evidovaných sesuvných území - v návrhových plochách pro výstavbu: 1B, 9B, 1Bs, 1Bch, 6Bch, 8Bch, 9Bch situovaných v ochranném pásmu lesa, bude nutné při konkrétním řešení zástavby respektovat požadavky orgánu státní správy lesů na umístění staveb pro výstavbu v návrhových plochách 1B, 1Bs, 2Bch, 3Bch, 4Bch, 5Bch je stanovena podmínka: opatření ochrany obytné zástavby před negativními vlivy z dopravy na silnici I.třídy (zejména opatření před hlukem a vibracemi) budou řešena na pozemcích rodinných domů
Nepřípustné využití	Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení.

Číslo zakázky: 03-4763-242	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV TEXTOVÁ ČÁST		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: 15
--------------------------------------	---	---	--	-----------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech a občanské vybavení.
Přípustné využití	Pozemky rodinných domů, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, nevýrobních služeb a veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, další stavby a zařízení, které svým užíváním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - výška zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží a podkrovní - maximální přípustné zastavění pozemku v ploše je 70%
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například výroba a výrobní služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO.2 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech doplněné dalším způsobem využití.
Přípustné využití	Pozemky rodinných domů, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky staveb a zařízení nerušící výroby a služeb, zemědělství, které svým užíváním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - výška zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží a podkrovní - maximální přípustné zastavění pozemku v ploše je 70%
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například výroba a výrobní služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

Číslo zakázky: 03-4763-242	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV TEXTOVÁ ČÁST		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: 16
--------------------------------------	---	---	--	---------------------------

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OV.1 – PLOCHY PRO VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVU
Hlavní využití	Plochy pro činnosti spojené se školstvím a vzděláváním.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro školství, vzdělávání, zájmové činnosti a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - výška zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkrovní - maximální přípustné zastavění plochy je 70%

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OV.4 – PLOCHY PRO KULTURU
Hlavní využití	Plochy pro kulturu, činnosti spolkové a církevní.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro kulturu, církev, zájmové činnosti a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmíněně přípustné využití	<p>Bydlení.</p> <p>Podmínka: bydlení pouze doplňkové v rámci funkčního využití objektu fary.</p>

Číslo zakázky: 03-4763-242	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV TEXTOVÁ ČÁST		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: 17
--------------------------------------	---	---	--	-----------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OV.5 – PLOCHY PRO VEŘEJNOU SPRÁVU
Hlavní využití	Plochy pro správu a obslužné činnosti obce.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu, ostatní občanskou vybavenost a administrativu včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - výška zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkrovní - maximální přípustné zastavění plochy je 70%

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 10
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OH – PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
Hlavní využití	Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení veřejných pohřebišť a souvisejících služeb včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - výška zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží - maximální přípustné zastavění plochy je 70% - v návrhové ploše pro výstavbu hřbitova 10 situované v ochranném pásmu lesa, bude nutné při konkrétním řešení zástavby respektovat požadavky orgánu státní správy lesů na umístění staveb

Číslo zakázky: 03-4763-242	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV TEXTOVÁ ČÁST		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: 18
--------------------------------------	---	---	--	-----------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OK – PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ
Hlavní využití	Plocha pro občanské vybavení.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení. Podmínka: bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - výška zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví - maximální přípustné zastavění plochy je 70%

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 1Sch
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
Hlavní využití	Plochy pro sportovní činnosti.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro sport a souvisejících služeb včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - výška zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví - maximální přípustné zastavění plochy 1Sch je 30%

Číslo zakázky: 03-4763-242	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV TEXTOVÁ ČÁST		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: 19
--------------------------------------	---	---	--	-----------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
KÓD dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE
Hlavní využití	Plochy určené pro rekreaci v kvalitním prostředí.
Přípustné využití	Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci. Pozemky dalších staveb a zařízení místního významu, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - výška zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví - maximální přípustné zastavění pozemku v ploše je 70%
Nepřípustné využití	Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
KÓD dle podrobnějšího členění území	VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU
Hlavní využití	Plochy pro činnosti výroby a skladování v zemědělství a lesnictví.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení rostlinné a živočišné výroby, ostatní lesní výroby - pila včetně související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je situování sběrného dvora.
Podmíněně přípustné využití	Komerční využití: prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby včetně bytu vlastníka, správce staveb a zařízení Podmínka: Komerční využití je přípustné pouze doplňkově v areálu malé zemědělské farmy Na Chrámečném.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - maximální přípustné zastavění plochy je 70% - v plochách orientovaných směrem k obytné zástavbě bude v návaznosti na oplocení realizován pás izolační zeleně a protihluková opatření

Číslo zakázky: 03-4763-242	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV TEXTOVÁ ČÁST		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: 20
--------------------------------------	---	---	--	-----------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 1V, 2V
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
KÓD dle podrobnějšího členění území	VD – PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY
Hlavní využití	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, řemesla včetně související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je situování sběrného dvora.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> - výška zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví - maximální přípustné zastavění ploch je 70% - v řešené návrhové ploše 1V budou nové nadzemní objekty situovány mimo pohledové horizonty - v ploše 1V bude při realizaci nové výstavby respektován dálkový kabel - v plochách orientovaných směrem k obytné zástavbě bude v návaznosti na oplocení realizován pás izolační zeleně a protihluková opatření

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, plochy pro výstavbu liniových staveb technické infrastruktury : 1TE, 1TP, 2TP, 3TP, 4TP, 5TP
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování elektrickou energií a plynem.
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení. Pozemky související dopravní infrastruktury.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 1TCOV plochy pro výstavbu liniových staveb technické infrastruktury : 1TK
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování řešeného území vodou a pro odvedení a likvidaci odpadních vod.
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení. Pozemky související dopravní infrastruktury.

Číslo zakázky: 03-4763-242	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV TEXTOVÁ ČÁST		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: 21
--------------------------------------	---	---	--	-----------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P, 9P, 10P, 11P, 12P, 13P, 1Pch,
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
KÓD dle podrobnějšího členění území	PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
Hlavní využití	Plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.
Přípustné využití	Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory); pozemky technické infrastruktury; pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně; drobná architektura; dětská hřiště.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné, plochy přestavby: 1D, 2D, 3D, 1Dch, 2Dch, 3Dch, 1DR, 2DR, 2DRa, 2DRb, 2DRc, 2DRd, 3DR, 4DR, 4DRa, 4DRb, 4DRc, 5DR, 6DR, 7DR, 8DR
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti obce.
Přípustné využití	Silniční pozemky, komunikace, pozemky staveb a zařízení součástí komunikací včetně pěších a cyklistických tras, související odstavné a parkovací plochy, protihluková opatření, drobná architektura, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> - v rámci návrhových ploch 1DR, 2DR, 3DR, 4DR, 5DR, 6DR, 7DR, 8DR bude zajištěna ochrana stávající obytné zástavby před škodlivými účinky hluku a vibrací - v rámci návrhové plochy 7DR bude zajištěno bezkolizní křížení staveb pro dopravu s nadregionálním biokoridorem - v rámci návrhových ploch 1DR, 3DR, 5DR bude zajištěno bezkolizní křížení staveb pro dopravu s lokálním biokoridorem

Číslo zakázky: 03-4763-242	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV TEXTOVÁ ČÁST		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: 22
--------------------------------------	---	---	--	-----------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné: 1DZ, 2DZ, 3DZ, 4DZ
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	DZ – PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Plochy pro zajištění drážní dopravy.
Přípustné využití	Drážní pozemky, komunikace, pozemky staveb a zařízení součástí dráhy a komunikací, související odstavné a parkovací plochy, protihlukové zábrany, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> - v rámci návrhové plochy 1DZ bude zajištěna ochrana stávající obytné zástavby před škodlivými účinky hluku a vibrací - v rámci návrhové plochy 2DZ bude zajištěno bezkolizní křížení s lokálním biokoridorem - v rámci návrhové plochy 4DZ bude zajištěno bezkolizní křížení s nadregionálním biokoridorem

Plochy nezastavěné

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné a nezastavěné, navrhovaná vodní plocha 1W, 2W, 3W, 1Ws, 1Wch
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
KÓD dle podrobnějšího členění území	WT – VODNÍ PLOCHY / TOKY
Hlavní využití	Plochy pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí. Vodní útvar pro který je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu.
Přípustné využití	Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), dále pozemky staveb pro křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření, doprovodná zeleň

Číslo zakázky: 03-4763-242	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV TEXTOVÁ ČÁST		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: 23
--------------------------------------	---	---	--	-----------------------

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Plochy určené pro zemědělskou produkci – orná půda, sady a zahrady, louky a pastviny.
Přípustné využití	Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky liniových staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Dále liniové stavby dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu.

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
KÓD dle podrobnějšího členění území	L - PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Číslo zakázky: 03-4763-242	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV TEXTOVÁ ČÁST		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: 24
--------------------------------------	---	---	--	-----------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhová plocha prvku územního systému ekologické stability: (lokální biocentrum: 1LBC)
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
KÓD dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Prvky územního systému ekologické stability. Plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot území s omezením primárního hospodářského využití.
Přípustné využití	Pozemky lesa, krajinné a půdoochranné zeleně, prvky územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy.
Podmíněně přípustné využití	Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce. Podmínka: Přípustné je pouze křížení se stávajícími liniovými stavbami technické infrastruktury.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability: (nadregionální biokoridory: 1NRBK, 2NRBK, 3NRBK, 4NRBK, 5NRBK, 6NRBK, 7NRBK) (lokální biokoridor: 1LBK)
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy s jiným způsobem využití – je zdůvodněno v odůvodnění ÚP
KÓD dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Prvky územního systému ekologické stability. Plochy krajinné zeleně.
Přípustné využití	Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a toky.
Podmíněně přípustné využití	Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce. Podmínka: Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury jsou přípustné v plochách krajinné zeleně mimo vymezené prvky územního systému ekologické stability. S prvky ÚSES je přípustné pouze kolmé a nejkratší možné křížení stavbami dopravní a technické infrastruktury.

Číslo zakázky: 03-4763-242	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV TEXTOVÁ ČÁST		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: 25
--------------------------------------	---	---	--	-----------------------

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Bratřejov pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

TCOV – veřejně prospěšná stavba čistírny odpadních vod

- **1TCOV** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – čistírna odpadních vod

TK – veřejně prospěšná stavba kanalizace

- **1TK** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – liniová stavba kanalizace

TE – veřejně prospěšná stavba nadzemního vedení VN

- **1TE** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – liniová stavba nadzemního vedení VN 22kV

TP – veřejně prospěšná stavba STL plynovodu

- **1TP** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – liniová stavba STL plynovodu
- **2TP** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – liniová stavba STL plynovodu
- **3TP** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – liniová stavba STL plynovodu
- **4TP** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – liniová stavba STL plynovodu
- **5TP** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – liniová stavba STL plynovodu

D – veřejně prospěšná stavba komunikace - Bratřejov

- **1D** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – rozšíření ploch silniční dopravy v návaznosti na řešení hromadné a pěší dopravy
- **2D** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – dopravní napojení sportovního areálu

D – veřejně prospěšná stavba komunikace - Na Chrámečném

- **1Dch** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – rozšíření ploch silniční dopravy v návaznosti na řešení hromadné a pěší dopravy
- **2Dch** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – rozšíření ploch silniční dopravy v návaznosti na řešení hromadné a pěší dopravy
- **3Dch** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – rozšíření ploch silniční dopravy v návaznosti na řešení dopravního napojení návrhové plochy pro výstavbu

Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Bratřejov pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

LBC – veřejně prospěšné opatření – lokální biocentrum

- **1LBC** vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF)

Vymezení plochy pro asanaci v katastrálním území Bratřejov pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

A – asanace staveb

- **1A** asanace stávajících objektů je řešena v rámci vymezení návrhové plochy veřejného prostranství 10P pro potřebu rozšíření silnice III.třídy v zastavěném území obce - odstranění dopravní závady

Číslo zakázky: 03-4763-242	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV TEXTOVÁ ČÁST		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: 26
--------------------------------------	---	---	--	-----------------------

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Bratřejov, pro které lze uplatnit předkupní právo k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

TCOV – veřejně prospěšná stavba čistírny odpadních vod

- **1TCOV** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – čistírna odpadních vod

TK – veřejně prospěšná stavba kanalizace

- **1TK** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – liniová stavba kanalizace

TE – veřejně prospěšná stavba nadzemního vedení VN

- **1TE** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – liniová stavba nadzemního vedení VN 22kV

TP – veřejně prospěšná stavba STL plynovodu

- **1TP** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – liniová stavba STL plynovodu
- **2TP** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – liniová stavba STL plynovodu
- **3TP** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – liniová stavba STL plynovodu
- **4TP** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – liniová stavba STL plynovodu
- **5TP** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – liniová stavba STL plynovodu

DR – veřejně prospěšná stavba rychlostní komunikace (označení VPO v ZÚR: **PK01**)

- **1DR** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49
- **2DR** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49
- **2DRa** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49
- **2DRb** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49
- **2DRc** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49
- **2DRd** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49
- **3DR** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49
- **4DR** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49
- **4DRa** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49
- **4DRb** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49
- **4DRc** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49
- **5DR** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49
- **6DR** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49
- **7DR** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49
- **8DR** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49

DZ – veřejně prospěšná stavba železniční trati (označení VPO v ZÚR: **Z01**)

- **1DZ** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba železniční trati Vizovice – Valašská Polanka
- **2DZ** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba železniční trati Vizovice – Valašská Polanka
- **3DZ** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba železniční trati Vizovice – Valašská Polanka
- **4DZ** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba železniční trati Vizovice – Valašská Polanka

D – veřejně prospěšná stavba komunikace - Bratřejov

- **1D** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – rozšíření ploch silniční dopravy v návaznosti na řešení hromadné a pěší dopravy
- **2D** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – dopravní napojení sportovního areálu

Číslo zakázky: 03-4763-242	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV TEXTOVÁ ČÁST		S-projekt plus, a.s. projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: 27
--------------------------------------	---	---	--	-----------------------

D – veřejně prospěšná stavba komunikace - Na Chrámečném

- **1Dch** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – rozšíření ploch silniční dopravy v návaznosti na řešení hromadné a pěší dopravy
- **2Dch** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – rozšíření ploch silniční dopravy v návaznosti na řešení hromadné a pěší dopravy
- **3Dch** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – rozšíření ploch silniční dopravy v návaznosti na řešení dopravního napojení návrhové plochy pro výstavbu

P – veřejně prospěšná stavba veřejného prostranství

- **1P** VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – řešení hromadné a pěší dopravy + liniové stavby technické infrastruktury
- **2P** VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – stavba komunikace a parkoviště pro dopravní obsluhu hřbitova
- **3P** VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – rozšíření silnice III.třídy v zastavěném území obce

O – veřejně prospěšná stavba občanské vybavenosti

- **1O** OBČANSKÉ VYBAVENÍ – rozšíření hřbitova

Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Bratřejov, pro které lze uplatnit předkupní právo k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

NRBK – veřejně prospěšné opatření – nadregionální biokoridor (označení VPO v ZÚR: **PU21**)

-**1NRBK, 2NRBK, 3NRBK, 4NRBK, 5NRBK, 6NRBK, 7NRBK** vymezení ploch pro realizaci nadregionálního prvku ekologické stability na ploše ZPF)

LBC – veřejně prospěšné opatření – lokální biocentrum

- **1LBC** vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF)

LBK – veřejně prospěšné opatření – lokální biokoridor

- **1LBK** vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF)

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

• Textová část		27 stran textu
• Grafická část		7 výkresů
výkres 01:	Výkres základního členění území	1 : 5 000
02:	Hlavní výkres	1 : 5 000
03:	Doprava	1 : 5 000
04:	Vodní hospodářství	1 : 5 000
05:	Energetika	1 : 5 000
06:	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000
07:	Schéma hlavního výkresu	1 : 5 000