

Příloha P1

Územní plán Březová změna č. 2

Textová část

ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZOVÁ
Změna č.2

OBJEDNATEL : Obec Březová
Březová 36
763 15 Slušovice

ZPRACOVATEL : ing.arch. Jitka Šimordová
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín

- Vypouští se tabulka „Záznam o účinnosti“.
- Text „obsah dokumentace“ se přesunuje na konec textové části.
- Text „P1. textová část“ se přesunuje na konec textové části.
- Text „P2. grafická část“ včetně třech názvů výkresů se přesunuje na konec textové části.

Vkládá se :

Obsah:

- A) Vymezení zastavěného území
- B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona
- I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- J) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- K) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Vypouští se text „V celé dokumentaci územního plánu se identifikátor ploch „ID“ mění na označení „číslo funkční plochy“.

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Za textem „k datu“ se vypouští text „zpracování návrhu tj. k 28.2.2009 změny“ a je vloženo 1.10.2020
- Za textem „zpracování návrhu“ se vkládá nový text „změny č. 2“.
- Vypouští se text „31. 1. 2017“ a je nahrazen novým textem „30. 11. 2020“
- Vypouští se druhá věta, která zní „Takto je to znázorněno ve výkrese č.BI.1 – Základní členění a výkrese č.BI.2 – Hlavní výkres.“

Název kapitoly B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT se vypouští a nahrazuje se textem :

B)ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Název kapitoly C) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se vypouští a nahrazuje se textem:

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Ve druhém odstavci se za textem:“lokality pro bydlení“ vypouští text : „č.1 – 4, 6-9. Dvě z těchto lokalit řeší možnost komplexnější výstavby (č.7 a 8)“ a vkládá se text:“individuální – č.1,7,31,35,36,39,41,42,43,48,51,57 a plocha bydlení, která umožní variabilnější formy pro bydlení č.49“.

Ve třetím odstavci se v textu vypouští č.16 a vkládá se č.37

V pátém odstavci se vypouští text : „ drobné“ a vkládá se text „ zemědělské“ a dále text: č.12 se nahrazuje textem : „č.53 a na něj navazující plocha územní rezervy pro tuto činnost č.54.

Vkládá se šestý odstavec : „Pro další možný rozvoj ploch zemědělské výroby mimo zastavěné území obce je navržena lokalita č.55 a na ni navazující plocha územní rezervy č.56, která umožní další rozvoj pro tento druh výroby“.

Vypouští se sedmý odstavec.

V osmém odstavci se v textu vypouští č.14,21,22 a vkládá se č.22,40,44

V devátém odstavci se vypouští text: „jedna“

V desátém odstavci se v textu vypouští č.28 a vkládá se č.52, vypouští se č.27 a vkládá se č.45,46, vypouští se číslo 23 a 24 a vkládá se č.38

V jedenáctém odstavci se vypouští text „,dále pak plocha krajinné zeleně č.20 pro doplnění prvků ÚSES“ a vkládá se text:„a plochy krajinné zeleně č.47 a 50 jako plochy pro izolaci ploch navrhovaného bydlení č.49,57 od okolní zástavby“.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vypouští se celá tabulka a nahrazuje se tabulkou novou

číslo		Výměra	označení
funkční	funkční	plochy	plochy
plochy	využití	v ha	(index)
1	plocha individuálního bydlení	0,1399	BI
7	plocha individuálního bydlení	3,6701	BI
10	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	1,0534	OV
11	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	0,2687	OS
12	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	0,8118	VD
13	plocha pro silniční dopravu	24,5879	DS
15	plocha individuálního bydlení - územní rezerva	1,2748	BI
20	plocha pro silniční dopravu	0,6919	DS
22	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0389	PV
24	plocha pro silniční dopravu	0,1765	DS
26	plocha technické infrastruktury	0,2679	T*
31	plocha individuálního bydlení	0,2887	BI
34	plocha občanského vybavení - komerční zařízení	0,0131	OK
35	plocha individuálního bydlení	0,1422	BI
36	plocha individuálního bydlení	0,0857	BI
37	plocha individuálního bydlení - územní rezerva	1,4453	BI
39	plocha individuálního bydlení	0,0683	BI
40	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0198	PV
41	plocha individuálního bydlení	0,0703	BI
42	plocha individuálního bydlení	0,2212	BI
43	plocha individuálního bydlení	0,8525	BI
44	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0821	PV
45	plocha technické infrastruktury	0,3722	T*
46	plocha technické infrastruktury	0,1601	T*
48	plocha individuálního bydlení	0,4210	BI
49	plocha bydlení	1,8632	B
51	plocha individuálního bydlení	1,4543	BI

52	plocha technické infrastruktury	0,8302	T*
53	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,7959	VZ
54	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu - územní rezerva	1,3996	VZ
55	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,6265	VZ
56	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu - územní rezerva	0,3673	VZ
57	plocha individuálního bydlení	0,0855	BI

C.3.PLOCHY PŘESTAVBY

V tabulce se vypouští č.27 a vkládá se č.46

Vkládá se text :

Č. 34	P2	Plocha veřejného prostranství	Občanská vybavenost
-------	----	-------------------------------	---------------------

Nově se vkládají podkapitoly C5 a C6:

C5 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Bydlení

- plochy individuálního bydlení BI
- plochy bydlení B

Občanské vybavení

- plochy občanského vybavení- veřejná vybavenost OV
- plochy občanského vybavení- komerční zařízení OK
- plochy občanského vybavení- tělovýchova a sport OS

Doprava

- plochy dopravní infrastruktury D
- plochy pro silniční dopravu DS

Veřejná prostranství

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV
- plochy veřejných prostranství s převahou ploch nezpevněných PZ

Technická infrastruktura

- plochy technické infrastruktury T*
- plochy technické infrastruktury- vodní hospodářství TV
- plochy technické infrastruktury- energetika TE
- plochy technické infrastruktury – elektrotechnické komunikace TK
- plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady TO.1

Výroba

- plochy průmyslové výroby a skladů VP
- plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby VD
- plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ
- plochy pro speciální druh výroby VX

Další plochy

- plochy sídelní zeleně Z*
- vodní plochy a toky WT
- plochy smíšené nezastavěného území S*

Volná krajina

- plochy krajinné zeleně K
- plochy přírodní P
- plochy lesní L
- plochy zemědělské Z

C6. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Navržené řešení nových ploch respektuje kompozici sídla, jeho měřítko a celkový obraz sídla a podporuje tak jeho přirozený rozvoj.

Název kapitoly **D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY** se vypouští a nahrazuje se textem :

D)-KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZOVÁNÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Podkapitola : D.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Na konec prvního odstavce se vkládá text : Pro další rozvoj stávající plochy občanské vybavenosti komerčního charakteru je navržena plocha **č.34**.

V odstavci druhém se vypouští text . „ č.14,21,22“ a vkládá se text . „č. 22,40,44“

Podkapitola D.2. DOPRAVA

Ve třetím odstavci se vypouští text „,rychlostní komunikace R49“ a vkládá se text: „,koridoru D49“.

Podkapitola D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Vypouští se třetí odstavec.

Podkapitola D.4. ODKANALIZOVÁNÍ

Vypouští se třetí odstavec.

Podkapitola D.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Vypouští se druhý odstavec.

Podkapitola D.6. ENERGETIKA

Ve druhém odstavci se text „,č.23 a 24 vypouští a vkládá se text „,č.38“, za slovo umístění se vkládá text „,nové trafostanice v souvislosti s vybudovanou fotovoltaickou elektrárnou“ a vypouští se text“ nových trafostanic pro navrhované plochy bydlení na jižním okraji zastavěné části obce a pro plochy výroby na katastru obce Slušovice na jihu Březové“

Vypouští se odstavec třetí a vkládá se nový odstavec s textem : „,Na území obce jsou navrženy plochy technické infrastruktury **č.26,45,46,52** které budou sloužit pro umístění všech potřebných inženýrských sítí včetně záchytných příkopů.“

Název kapitoly : E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES , PROSTUPNOST KRAJINY, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ..... se vypouští a nahrazuje se textem :

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Podkapitola ***E.1. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ A ÚSES***

Na konec odstavce se vkládá text: „Územní plán navrhuje v návaznosti na stávající lesní masivy plochy pro nové zalesnění, které vhodným způsobem doplní krajinu a budou mít rovněž funkci protierozní (č. 18,19). Plochy krajinné zeleně jsou navrženy v návaznosti na stávající a navrhovanou zástavbu a budou mít funkci izolační (č.47, 50).“

Podkapitola ***E.2. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ***

Ve druhém odstavci se za text : „č.26“ vkládá text: „, a 52“

Název kapitoly F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VČETNĚ STANOVENÍ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ se vypouští a nahrazuje se textem:

F)STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Vkládá se text :

Použité pojmy: (v tabulkách označeny „*“):

- **původní urbanistická struktura** - platí pro zastavěné i zastavitelné plochy – rozumí se respektování typických charakteristických znaků obce - platí pro všechny zastavěné plochy, charakter zástavby - rozumí se samotný vzhled zástavby: podlažnost, půdorys, tvar a sklon střech, umístění domů, podíl zelených ploch, užití uliční a stavební čáry

- **chovatelství a pěstitelství**- drobné stavby, popř. soubory drobných staveb slučující se s hlavním využitím, podporující jak pěstební činnost, tak chov drůbeže a domácího zvířectva
- **služby**- se rozumí výrobní i nevýrobní živnostenské provozovny, které jsou součástí plochy hlavního využití a svým objemem nepřevyšující jeho funkci a nebudou ji negativně ovlivňovat
- **drobná architektura** – altány, lavičky, řešení zídek, opěrných prvků, schodišť a i ve volné krajině v podobě křížů, památníků a označení významných míst.
- **viladomy** - obytné stavby typově na přechodu mezi zástavbou rodinných domů (do 3 bytových jednotek) a domů bytových (více bytových jednotek), s menší kapacitou bytů ve prospěch většího komfortu bydlení. Za viladům lze obecně považovat stavbu o kapacitě cca 4-6 bytových jednotek, nepřevyšující 3 nadzemní podlaží, stojící na vymezeném pozemku zpravidla oploceném.
- **oplocení** – pouze za předpokladu, že nebude omezena průchodnost krajiny
- **služební byt** - byty v domech a jiných objektech určené pro ubytování osob, které mají v těchto bytech bydlet ze služebních důvodů proto, že by jinak byl ohrožen provoz objektů nebo znemožněn výkon jejich zaměstnání a také které slouží k ubytování jejich pracovníků

Vypouští se tabulka „ plochy bydlení BI“

Vkládá se tabulka :

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (BI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné: plochy zastavitelné: č. 1,7,31,35,36,39,41,42,48,51,57
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • individuální bydlení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související občanská vybavenost • služby* • související dopravní a technické infrastruktura • veřejná prostranství • chovatelství a pěstitelství*
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat původní urbanistickou strukturu* • výšková hladina zástavby bude svým charakterem respektovat výškovou hladinu okolní zástavby

Vkládá se tabulka

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY BYDLENÍ (B)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	Plochy zastavitelné: č. 49
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • individuální bydlení • viladomy*
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související občanská vybavenost • služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení • související dopravní a technické infrastruktura • související veřejná prostranství

Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat původní urbanistickou strukturu*

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT</i>
--	---

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využitím:

- Vypouští se text „plochy občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport“ a je nahrazen textem „plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“.

Přípustné využití

- Ve čtvrtém oddílu se za text: „přípustné“ vkládá text: „využití“ a před text: „technická infrastruktura“ se vkládá text : „související“ a vypouští se text“ související služby, hromadná parkoviště“

Nepřípustné využití

- V pátém oddílu se za text: „nepřípustné“ vkládá text: „využití“ a před text: „technická infrastruktura“ se vkládá text: „související“, vypouští se text: „výroba rušivého charakteru“ a vkládá se text: „veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“

Prostorové uspořádání

- Vypouští se text : „koeficient zastavění do 0,8“

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST(OV)</i>
--	---

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využitím:

- Vypouští se text „plochy občanské vybavenosti“ a je nahrazen novým textem „plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost“.

Přípustné využití

- Ve čtvrtém oddílu se za text. „přípustné“ vkládá text: „využití“

Nepřípustné využití

- V pátém oddílu se za text. „nepřípustné“ vkládá text: „využití“, vypouští se text : „občanská vybavenost o výměře nad 1000 m², výroba rušivého charakteru“ a vkládá se text: „veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“

Prostorové uspořádání

- Vypouští se text : „koeficient zastavění do 0,7“

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OK)</i>
--	---

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využitím:

- Vkládá se text : „plocha zastavitelná . Lokalita č.34

Hlavní využití

- Ve třetím oddíle vypouští se text: „nevýrobní služby“ a vkládá se text: „kulturní zařízení“

Přípustné využití

- Ve čtvrtém oddílu se za text. „přípustné“ vkládá text: „využití“ a vypouští se text: „zařízení a služby pro motoristy“ Vypouští se text: „bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení“ a vkládá se text: „služební byty“

Nepřípustné využití

- V pátém oddílu se za text. „nepřípustné“ vkládá text: „ využití“ , vypouští se text :“občanská vybavenost o výměře nad 1000 m², výroba rušivého charakteru“ a vkládá se text: „veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“

Prostorové uspořádání

- Vypouští se text : „koeficient zastavění do 0,7“

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU(DS)</i>
--	---

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využitím:

- Vypouští se text „plochy dopravní infrastruktury“ a je nahrazen novým textem „plochy pro silniční dopravu“.

Přípustné využití:

- Ve čtvrtém oddílu se za text. „přípustné“ vkládá text: „ využití“

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)</i>
--	--

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využitím:

- Ve druhém oddílu se text: „14,21 vpouští a vkládá se text . „40,44“

Přípustné využití:

- Ve čtvrtém oddílu se za text. „přípustné“ vkládá text: „ využití“, za textem: „parkoviště“ se vypouští text: „garáže“

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO.1)</i>
--	---

Přípustné využití:

- Ve čtvrtém oddílu se za text:„přípustné“ vkládá text:„ využití“, před text:“dopravní infrastruktura“ se vkládá text.“související“ a vkládá se nová odrážka : „související technická infrastruktura“

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU (VD)</i>
--	--

Přípustné využití

- Ve čtvrtém oddílu se za text. „přípustné“ se vkládá text:„ využití“, vypouští se text: „zařízení a služby pro motoristy“, před text: „doprovodná zeleň“se vkládá text: „související“ před text:„dopravní a technická infrastruktura“ se vkládá text:„související“

Nepřípustné využití

- V pátém oddílu se za text. „nepřípustné“ vkládá text: „ využití“ , vypouští se text : „zařízení těžkého průmyslu zařízení chemického průmyslu betonárky“ a vkládá se text: „veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“

Prostorové uspořádání

- Vypouští se text : „koeficient zastavění do 0,7“

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU A LESNICTVÍ (VZ)</i>
--	--

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využitím:

- Vkládá se text :“plocha zastavitelná . Lokalita č.53,54

Přípustné využití

- Ve čtvrtém oddílu se za text. „přípustné“ se vkládá text: „využití“, vypouští se text: „zařízení a služby pro motoristy“, před text: „doprovodná zeleň“ se vkládá text: „související“ před text: „dopravní a technická infrastruktura“ se vkládá text: „související“, vkládá se text: „služební byty“

Nepřípustné využití

- V pátém oddílu se za text: „nepřípustné“ vkládá text: „využití“, vypouští se text: „bydlení“ a vkládá se text: „veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“

Tabulka VP se nahrazuje tabulkou novou :

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VP)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro průmyslovou výrobu • sklady a pomocné provozy
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • podniková administrativa • související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby nebude negativně narušovat okolí

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ENERGETIKA (TE)</i>
--	---

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využitím:

- Vypouští se text. „23“ a vkládá se text: „38“

Přípustné využití

- Ve čtvrtém oddílu se za text. „přípustné“ se vkládá text: „využití“

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T*)</i>
--	--

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využitím:

- Vypouští se text. „27,28“ a vkládá se text: „45,46,52“

Přípustné využití

- Ve čtvrtém oddílu se za text. „přípustné“ se vkládá text: „využití“

Nově se vkládá tabulka:

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (TK)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zabezpečování elektronických

Hlavní využití	komunikací
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní infrastruktura technická infrastruktura

Nově se vkládá tabulka:

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VX)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení pro výrobu sluneční fotovoltaické energie
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní infrastruktura technická infrastruktura
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Vypouští se tabulka Plochy lesní L a vkládá se tabulka nová

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY LESNÍ (L)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy navrhované Lokalita č.18,19
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky určené k plnění funkce lesa
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura stavby a zařízení lesního hospodářství územní systém ekologické stability
Podmínečně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> oplocení *
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení pro zemědělství těžbu nerostů rekreace a cestovní ruch

Vypouští se tabulka Plochy krajinné zeleně K a vkládá se tabulka nová :

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné návrhové lokality : Lokalita č.47,50
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> krajinná zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> prvky územního systému ekologické stability související dopravní a technická infrastruktura pozemky nezpevněných cest*
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení vodního hospodářství za podmínky umístění zařízení sloužící pro podporu krajiny, zadržení vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability cestovní ruch související s cyklodopravou je přípustný pouze v nezbytně nutné míře, s minimálními zásahy do půdního krytu

	<ul style="list-style-type: none"> • oplocení*
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch

Vypouští se tabulka plochy přírodní P a vkládá se tabulka nová:

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zachování a rozvoj přírodních • územní systém ekologické stability
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • vodní toky a plochy související s ÚSES a přispívající k vyšší retenci krajiny • protierozní opatření • je přípustná individuální ochrana sazenic
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení vodního hospodářství za podmínky umístění zařízení sloužící pro podporu krajiny, zadržení vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability • oplocení*
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch

Vypouští se tabulka Plochy zemědělské Z a vkládá se tabulka nová:

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělské využití
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • krajinná zeleň • stavby, zařízení a jiná opatření k výhradně zemědělskému využití • protierozní a protipovodňová opatření
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • oplocení * • drobná architektura* • zařízení vodního hospodářství za podmínky umístění zařízení sloužící pro podporu krajiny, zadržení vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které

	nesouvisí s hlavním a přípustným využitím <ul style="list-style-type: none"> • rekreace a cestovní ruch
--	--

Vypouští se tabulka Sídelní zeleně Z* a vkládá se tabulka nová:

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z*)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • vodní toky a plochy • drobná architektura *
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Název kapitoly G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A PLOCH ASANACÍ

se vypouští a nahrazuje se textem :

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vypouští se tabulka VPS, VPO a nahrazuje se tabulkou novou :

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany státu	číslo plochy s rozdílným způsobem využití	návrhové	vyvlastnění
T*1	26		+
T1	45		+
T1	46		+
T2	52		+
TE1	24		+
TE2	38		+
TV1	25		+
U1	20		+
veřejná prostranství			
PV1	44		-
PV2	40		-
PV3	22		-

Vypouští se původní kapitola : „H) ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ“

a nahrazuje se kapitolou:

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezeny

Vypouští se původní kapitola: I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S PROVĚŘENÍM ÚZEMNÍ STUDII

a nahrazuje se kapitolou

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Vypouští se v textu č.8 a nahrazuje se číslem 51. Současně se vypouští letopočet 2013 a nahrazuje se 2025

Vkládá se kapitola :

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ,

Lokalita č.15 a 37 –plocha BI - je vymezena jako rezerva pro plochy bydlení

Lokalita č.54 a 56 –plocha VZ - je vymezena jako rezerva pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Vypouští se původní kapitola:K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S PROVĚŘENÍM: návrhové lokality bydlení č. 10 a 11 budou prověřeny území studií se lhůtou do roku 2016.

a nahrazuje se kapitolou:

L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ

Počet listů bude doplněn v čistopise

Grafická část	3 výkresy
P2-1 Výkres základního členění území	1:5000
P2-2 Hlavní výkres	1:5000
P2-3 Výkres VPS, VPO a asanací	1:5000