

# Územní plán BŘEZOVÁ ODŮVODNĚNÍ

## ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZOVÁ ODŮVODNĚNÍ

**OBJEDNATEL :** Obec Březová  
Březová 36  
763 15 Slušovice

**ZPRACOVATEL :** ing.arch. Jitka Šimordová  
Pod vodojemem 4500  
760 01 Zlín

### **SPOLUPRACOVNÍCI :**

<i>Dopravní řešení :</i>	ing. Rudolf Nečas
<i>Vodní hospodářství:</i>	ing. Rostislav Bajza
<i>Zásobování plynem :</i>	ing. Rostislav Bajza
<i>Zásobování el.energií:</i>	ing. Karel Lečbych
<i>Digitální zpracování:</i>	Vojtěch Eichler

## ***OBSAH DOKUMENTACE***

### **AII TEXTOVÁ ČÁST**

### **BII GRAFICKÁ ČÁST :**

BII 1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

BII 2. ŠIRŠÍ VZTAHY

BII 3. ZÁBOR ZPF

## **A II - TEXTOVÁ ČÁST**

## A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

### Soulad s politikou územního rozvoje a ZÚR

V *Politice územního rozvoje České republiky* schválené 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929 byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Navrhované řešení je v souladu s výše uvedeným dokumentem. Řešeného území se dotýká „Rozvojová oblast Zlín O B-9“ a požadavky z tohoto vyplývající jsou do ÚPN zpracovány.

### Širší vztahy

Širší vztahy jsou řešeny v návaznosti na okolní katastry a vztahem ke spádovému městu Zlínu Z hlediska řešení širších vztahů se řešeného území dotýká :

- Navrhovaný koridor pro silnici R49 na jižním okraji katastru ( ZUR Zlínského kraje )
- Stávající trasa VVN 110 kV
- Přírodní park Hostýnské vrchy ( u východní hranice katastru podél řeky Dřevnice)

Všechny tyto skutečnosti územní plán akceptuje a jsou do něj zpracovány.

## B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNU PRO DOPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

Zastupitelstvo obce Březová dalo na základě zákona č.183/2006 souhlas s pořízením Územního plánu Březová.

Na základě souhlasu Zastupitelstva bylo vypracováno Zadání ÚPN. Zadání bylo projednáno v souladu s platnou legislativou a po projednání předloženo Zastupitelstvu obce ke schválení.

Ze schváleného zadání nevyplýval požadavek na zpracování konceptu a to ani z hlediska variantního řešení , ani z hlediska potřeby vyhodnocení vlivu dopadu na životní prostředí. Proto je dalším stupněm zpracování Návrh ÚPN.

### ***Splnění zadání ::***

- Navrhnout nové plochy pro rozvoj bydlení v rodinných domech – ***jsou navrženy***
- Navrhnout nové plochy pro rozvoj drobných řemesel, služeb a výroby – ***jsou navrženy***
- Stabilizovat stávající sportovní areály a navrhnout v těchto oblastech možný rozvoj - ***je navržena plocha pro rozvoj těchto aktivit***
- Stabilizovat stávající plochy občanské vybavenosti a navrhnout v těchto oblastech možný rozvoj – ***je navržena plocha pro občanskou vybavenost***
- Dořešit vnitřní silniční, cyklistickou a pěší dopravu s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti základních funkčních ploch – ***dopravní kostra zůstává stabilizována***

- Mimo zastavěné území obce prověřit možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování pěších propojení, cykloturistické trasy včetně vytvoření komplexního systému umožňujícího vzájemné provázání v rámci regionu – ***zůstává stabilizováno***
- Řešit ochranu obce před záplavami, extravilánovými vodami – ***je řešeno – návrh záchytného příkopu.***
- Řešit opatření na zemědělském a lesním půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území tak aby byly vytvořeny podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území – ***je navrženo doplnění ÚSES a je řešen návrh zalesnění.***

Připomínky dotčených orgánů, vzešlé z projednání Zadání, jsou do návrhu územního plánu zapracovány, stanoviska DOOS jsou respektována.

## C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### Zdůvodnění z hlediska urbanistického

Plochy bydlení jsou doplněny o nové, které jednak doplňují proluky a jednak vytváří nové lokality, které navazují na stávající zástavbu. Navrhované plochy bydlení jsou dimenzovány tak, aby umožnili rozvoj obce s ohledem na předpokládaný nárůst obyvatel a vzhledem k tomu, že se jedná ve většině případů o pozemky soukromé a tudíž ne všechny lokality budou majetkoprávně dostupné.

Plochy pro výrobu jsou navrženy v návaznosti na již stávající areál na drobné výroby tak, aby nebyly do území vnášeny nové plochy pro tuto funkci a tudíž neomezovaly stávající a návrhové plochy bydlení. Jako územní rezerva je navržena plocha pro rozvoj zemědělské činnosti ve vazbě na stávající areál zemědělské výroby – chov koní.

Plochy občanské vybavenosti jsou pro návrhové období relativně dostačující, navrhuje se nová plocha pro sport v lokalitě, která navazuje na stávající sportovní areál a navrhuje se plocha pro rozvoj veřejné vybavenosti.

### Plochy bydlení :

**Č.1** – dostavba zahrady u účelové komunikace, navazující na stávající zástavbu a infrastrukturu obce. Lokalita byla již řešena změnou č.2 ÚPN SÚ, ale protože doposud není zastavěna je zařazena do návrhu ploch pro bydlení.

**Č.2** – dostavba zahrady u účelové komunikace, navazující na stávající zástavbu a infrastrukturu obce. Lokalita byla již řešena v ÚPN SÚ ( B5 ), ale protože doposud není zastavěna je zařazena do návrhu ploch pro bydlení.

**Č. 3**– dostavba zahrad u účelové komunikace, navazující na stávající zástavbu a infrastrukturu obce. Lokalita byla již řešena v ÚPN SÚ ( B1 ), ale protože doposud není zastavěna je zařazena do návrhu ploch pro bydlení.

**Č.4** – dostavba území, navazující na stávající zástavbu a infrastrukturu obce. Lokalita byla již řešena změnou č.1 ÚPN SÚ, ale protože doposud není zastavěna je zařazena do návrhu ploch pro bydlení.

**Č.6** – dostavba zahrady u účelové komunikace, navazující na stávající zástavbu a infrastrukturu obce. Lokalita byla již řešena změnou č.1 ÚPN SÚ, ale protože doposud není zastavěna je zařazena do návrhu ploch pro bydlení.

**Č.7** – nově navrhovaná plocha pro bydlení, která umožní vybudování uclené vícekapacitní lokality v návaznosti na stávající zástavbu obce. Je to jediná velkoplošná lokalita v návrhu územního plánu, která umožní obci pokrýt poptávku na výstavbu pro rodinné bydlení. U této lokality bude třeba vybudovat kompletní technickou infrastrukturu.

**Č.8** – dostavba zahrad státní silnice III/4914, navazující na stávající zástavbu a infrastrukturu obce. Lokalita byla již řešena v ÚPN SÚ ( B12 ), ale protože doposud není zastavěna je zařazena do návrhu ploch pro bydlení.

**Č. 9**– dostavba zahrad u účelové komunikace, navazující na stávající zástavbu a infrastrukturu obce. Lokalita byla již řešena změnou č.4 ÚPN SÚ, ale protože doposud není zastavěna je zařazena do návrhu ploch pro bydlení.

*Jako rezerva jsou pro bydlení vymezeny lokality č.15 a 16 , které jsou pro bydlení vhodné, ale vyžadují vybudování kompletní technické infrastruktury.*

#### **Plochy občanské vybavenosti**

**Č.10** – nově navrhovaná plocha na pro veřejnou vybavenost, která umožní další možný rozvoj této funkce v území, které je ve vlastnictví obce a tudíž reálně zastavitelná. Lokalita je napojitelná na technickou infrastrukturu obce, ale v současnosti je limitována vedením stávajících inženýrských sítí a proto je součástí návrhu i řešení přeložky těchto sítí do plochy technické vybavenosti č. 28

**Č.11** – nově navrhovaná plocha na pro občanskou vybavenost – tělovýchova a sport, která navazuje na stávající sportovní areál a umožní jeho další rozvoj.

#### **Plochy pro drobnou výrobu a služby**

**Č.12** - plocha navazující na stávající areál drobné výroby s možností napojení na stávající infrastrukturu obce, která byla již součástí ÚPN SÚ, ale protože doposud není zastavěna je zařazena do návrhu ploch drobné výroby.

#### **Plochy pro zemědělskou výrobu**

**Č. 17** – územní rezerva pro rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby

#### **Plochy veřejných prostranství**

**Č.14,21,22** - pro technickou obsluhu území jsou navrženy plochy veřejného prostranství, které zajistí dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě návrhových ploch bydlení, plochy sportu a plochy drobné výroby

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, geologické stavby území a ochrana před povodněmi nejsou územním plánem řešeny.

**Podmínky využitelnosti území :**

- U všech navrhovaných lokalit budou respektovány limity využití území
- K.ú. Březová je územím archeologického zájmu, tato skutečnost bude zohledněna při výstavbě v návrhových lokalitách.
- Část k.ú. Březová - u jihovýchodního okraje katastru obce( kolem vodního toku Dřevnice) se nachází v klidové oblasti a to v Přírodním parku Hostýnské vrchy. Podmínky vymezení a činnosti v této oblasti jsou podrobně dány vyhláškou o zřízení parku ze dne 18.1.1993.

**Zdůvodnění z hlediska technického řešení****DOPRAVA:**

Území obce Březová je z hlediska dopravy napojeno na hlavní silniční síť tvořenou zde silnicí I/491 prostřednictvím silnice III/4914. Autobusovou dopravu zajišťuje pravidelná linka Housa Car. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Lípa ležící ve vzdálenosti 8 km na trati č. 335 Otrokovice – Zlín - Vizovice.

Obec leží mimo zájmy dopravy železniční, dálniční, letecké i vodní.

**1. Silniční doprava**

Katastrálním územím obce Březová procházející tyto silnice:

- \* II/491 Fryšták – Slušovice - Lípa
- \* III/4914 Březová – Nové Dvory
- \* III/4916 Slušovice – Hrobice – Lukov

***Rychlostní silnice R 49***

Předpokládaná trasa rychlostní silnice R 49 prochází podél jihozápadního okraje katastru údolím Ostratky. Na katastru nebude mít tato silnice žádné dopravní připojení.

***Silnice II/491***

Prochází podél jihozápadního okraje katastru údolím Ostratky v přímé s několika směrovými oblouky o dostatečném poloměru. Na jižní straně katastru začíná trasa silnice stoupat ve sklonu do 6 % s několika směrovými točkami. Na vrcholu stoupání se k ní ze severu připojuje silnice III/4914. S ohledem na její šířku cca 5,0 m je zde omezen provoz nákladními vozidly pouze na dopravní obsluhu. Její trasa je stabilizovaná.

***Silnice III/4914***

Začíná na průsečné křižovatce se silnicí III/4916 u firmy Greiner. Odtud trasa stoupá 4 % v přímé, následně levým obloukem o malém poloměru, na který navazuje pravý oblouk s přímou ve stoupání do 7 %. Na východním okraji zástavby se k ní ze severu připojuje příjezd do zemědělské farmy a z jihu dvě místní komunikace. Obcí silnice prochází v přímé ve stoupání až k hostinci. Následuje klesání do 4 % a levý směrový oblouk, v němž se k ní ze severu a západu připojují místní komunikace. Trasa opouští zástavbu obce v přímé v klesání do 5 %. Na jižním okraji katastru se silnice připojuje v průsečné křižovatce na silnici II/491. Vozovka je živičná šířky 6 – 7 m. Její trasa je stabilizovaná.



**Silnice III/4916**

Přichází východním okrajem katastru, a to v rovinaté části údolí řeky Dřevnice. U areálu Moravského peněžního ústavu se k ní z jihu připojuje místní komunikace a u firmy Greiner se od ní odpojuje silnice III/4914. Podélný sklon silnice je do 3 %. Vozovka je živičná šířky 8 - 10 m. Její trasa je stabilizovaná.

**Silniční ochranná pásma**

jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část města v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (§ 30), z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy vozovky silnice ☺

rychlostní silnice ..... 100 m

silnice II. a III. třídy ..... 15 m

**Kategorie a funkční třídy silnic**

Na základě stanoviska Ředitelství silnic a dálnic České republiky v Brně se budou silnice upravit v extravilánu dle ČSN 73 6101 *Projektování silnic a dálnic* a v intravilánu dle ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* v těchto kategoriích:

- Rychlostní silnice R 49.....R 24,5/100
- silnice II. a III. třídy .....S 7,5/60 (50)
- hlavní místní komunikace .....MO 7/40, MO 6/40

Silnice budou mít v průjezdním úseku z dopravně urbanistického hlediska funkci komunikace sběrné (B 2).

**Dopravní zátěž**

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno na silnici II/491 na sčítacím stanovišti 6-5347. Pro sledovaný rok 2020 se použijí přepočtové koeficienty T = 1,21; O = 1,26; M = 0,85.

U rychlostní silnice R 49 se předpokládá, že v roce 2030 po ní bude jezdit cca 11 470 voz./24 hod.

**Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2005**

Silnice	stanoviště	rok	T	O	M	S	n <sub>d</sub>	n <sub>n</sub>
II/491	6-5347	2005	208	1140	13	1361	79	12
		2020	252	1436	11	1699	99	15

**Použité symboly**

- T - lehká nákladní vozidla (do 3 t)  
 O - těžká motorová vozidla a přívěsy  
 M - jednoosá motorová vozidla  
 S - součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hodin  
 n<sub>d</sub> - průměrná denní hodinová intenzita (06-22 hod.)  
 n<sub>n</sub> - průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

## **2. Místní komunikace**

navazují na silniční síť a dotvářejí tak dopravní kostru obce. Jedná se především o cestu vedoucí podél slušovické dostihové dráhy (živice, 10,0 m), cestu do průmyslového areálu Nové Dvory (živice, 6,0 m), dvě cesty zajišťující dopravní obsluhu ve východní části obce (živice 4,0 m), cestu vedoucí ke skládce odpadů (živice 5,0 m) a několik cest v západní části zástavby (živice, 4,5 až 5,5 m).

V rámci nové výstavby se realizují nové zpevněné místní komunikace s min. šířkou 4,5 m (jižní i severní okraj zástavby).

## **3. Hromadná autobusová doprava**

V obci jsou tyto autobusové zastávky:

Hrobice, Nové Dvory..... zastávkový pruh, přístřešek chybí

Březová..... zastávkový pruh, přístřešek

Slušovice, výpočetní středisko.....zastávkový pruh, přístřešek chybí (zastávka leží již mimo katastr Březové)

Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část zástavby obce. Jejich systém je stabilizovaný.

## **4. Pěší provoz**

se odehrává především na chodníku podél silnice v centru obce a na místních a účelových komunikacích. Podél hlavních komunikací tam, kde to umožní šířkové poměry uličního prostoru se doplní jednostranné chodníky.

Katastrem obce prochází po cestě za dostihovou dráhou a účelové cestě směrem na Hrobice modrá turistická trasy.

## **5. Cyklistická doprava**

se odehrává na vozovkách všech komunikací (silnice, místní komunikace, účelové cesty). Samostatné stezky zde nejsou.

## **6. Doprava v klidu**

vychází z charakteru zástavby obce rodinnými domky. Dělí se na dvě základní skupiny - parkování a odstavování osobních vozidel.

### a) parkování

je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání a bydliště.

N katastru se parkuje ve slušovické průmyslové zóně – Moravský peněžní ústav (22 stání), SWS sklad (18), Greiner (36), dále v areálu jednotlivých firem včetně zemědělské farmy a vedle hostince (4). Kromě toho se parkuje na vozovkách místních komunikací tam, kde to místní podmínky umožňují.

### b) odstavování

je umístění vozidla mimo jízdní pruh v místě bydliště. V obci se jedná především o umístění vozidla do garáží v rámci rodinných domů. Kromě toho se ke stání využívají také místní komunikace.

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1 : 3. U hřiště na kopanou se doplní parkování (10 stání).

## **7. Účelová doprava**

navazuje na dopravní kostru tvořenou silnicemi a místními komunikacemi. Významnou účelovou komunikací je zpevněná cesta vedoucí do Hrobic (živice, 4 m). Dále je zde řada nezpevněných polních a lesních cest šířky do 3 m. Jejich systém je stabilizovaný.

## **8. Hluk z dopravy**

Podkladem pro výpočet hluku ze silniční dopravy jsou z hlediska potřeby ÚPN použity *Metodické pokyny*, zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno, v r. 1991. Limitní hlukové hladiny se stanoví se jako součet základní hladiny hluku  $L_{Aeg} = 50$  dB(A) a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době.

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. dubna 2004, jež upravuje Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

### **Denní doba**

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

### **Noční doba**

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Na základě této směrnice byl zpracován výpočtový postup HLUK+, který umožňuje modelovat na počítači hlukovou situaci, počítat hladiny hluku v jednotlivých bodech a vykreslovat izofony hluku v zadaných výškách při detailním postupu.

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Limitní hranice hluku ze silniční dopravy pro obytnou zástavbu je pro Březovou podél silnice R 49, II.a III. třídy:

denní doba (06 - 22 hod) .....	60 db(A)
noční doba (22 - 06 hod) .....	50 db(A)

Silnice II/491 i výhledová trasa rychlostní silnice R 49 leží v údolí ve vzdálenosti min. 350 m od obytné zástavby, takže se nepředpokládá, že provoz na nich bude vytvářet nadlimitní hluk z dopravy.

Na základě průzkumu v terénu lze předpokládat, že zástavba podél sledované silnice III/4914 není s ohledem na minimální dopravní zátěž zasažena nadlimitní hlukovou hladinou ze silničního provozu. Silnice III/4916 prochází průmyslovou zónou a hluková hladina v průmyslových areálech nepřekračuje limitní hodnoty.

## ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Březová je zásobována pitnou a požární vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Zlín. Zdrojem pitné vody je vodárenská nádrž Slušovice, ze které je voda dopravována na úpravnu vody (ÚV) Klečůvka. Zde se pitná voda akumuluje ve vodojemu 1500 m<sup>3</sup> (292,25/289,75 m n.m.). Vodárenské zařízení je ve správě Moravské vodárenské, a.s. Z vodojemu na Klečůvce je voda přečerpávána do VDJ Veselá 2 x 400 m<sup>3</sup> (370,0/365,0 m n.m.), odkud je gravitačním přívodním řadem DN 200, DN 150 pitná voda přiváděna do čerpací stanice Nové Dvory (1,60 l/s) a odtud výtlačným řadem DN 100 je dopravována do VDJ Březová 100 m<sup>3</sup> (373,20/369,55 m n.m.). Z VDJ Březová 100 m<sup>3</sup> (373,20/369,55) je pitná voda pomocí čerpací stanice (4,50 l/s), situované ve vodojemu Březová, výtlačným řadem DN 100 dopravována pitná voda do VDJ Hrobice 100 m<sup>3</sup> (438,70/435,05 m n.m.).

Zastavěné území obce Březová se rozprostírá ve výšce 275 - 365 m n.m. Návrh zásobování obce pitnou vodou je řešen ve třech tlakových pásmech.

U stávající a navrhované zástavby, situované ve výšce 354,5 – 365 m n.m., je navrženo vzhledem k nevyhovujícím stávajícím tlakovým poměrům III. (nové) tlakové pásmo. Toto pásmo bude zásobováno z navrhované AT stanice, která bude umístěna u stávajícího VDJ. Toto opatření bude zajišťovat splnění ČSN 75 5401 čl. 4.10. Instalovaná AT stanice bude zajišťovat hydrodynamický přetlak ve vodovodní síti tak, aby v místě vodovodní přípojky při zástavbě do dvou nadzemních podlaží byl přetlak 0,15 MPa. Navrhovaná AT stanice bude mít kapacitu 4,0 l/s a bude udržovat v síti konstantní tlak na úrovni 395 m n.m.. Trasy nových rozvodných vodovodních řadů budou řešeny v urbanistické studii rozvoje území.

Převážná část území (ve výšce 303 – 354,5 m n.) je zásobována pitnou a požární vodou z II. tlakového pásma z rozvodné vodovodní sítě DN 150, DN 100 z trub litinových, DN 80 z trub ocelových a D63 z trub polyetylenových. Toto tlakové pásmo je zásobováno z VDJ Březová 100 m<sup>3</sup> (373,20/369,55 m n.m.). Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující a maximální hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,60 MPa.

Dolní části stávající a navrhované zástavby situované ve výšce 275 - 303 m n. m. tvoří I. tlakové pásmo. Toto pásmo je zásobováno pitnou vodou z rozvodné vodovodní sítě DN 150, DN 100 z trub litinových, do které je pitná voda dodávána z vodovodního přívodního řadu DN 150. Pitná a požární voda je dopravována pod tlakem z přerušovací komory Veselá (337,0/335,0 m n.m.). Tlakové poměry ve III. tlakovém pásmu jsou vyhovující, maximální hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,60 MPa.

Východním okrajem katastrálního území obce Březová prochází přivaděč surové vody DN 700 skupinového vodovodu Zlín z vodárenské nádrže Slušovice do ÚV Klečůvka.

Čerpací stanice Nové Dvory je situována v blízkosti původního vodního zdroje Nové Dvory obecního vodovodu Hrobice - Březová. Tento vodní zdroj má rozhodnutím ONV Gottwaldov, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. : VLHZ 1396/86-Vv, ze dne 17.10.1986.vyhlášena pásma hygienické ochrany a to PHO 1. stupně, PHO 2. stupně vnitřní a PHO 2. stupně vnější a povolen odběr 2,0 l/s. Rozhodnutím OkÚ Zlín, referát životního prostředí, pod č.j. ŽP/95/DZ/JS/003269004/154 ze dne 14.4.1995 bylo zrušeno povolení odběru podzemní vody - vodní zdroj byl uveden do klidu, stanovená ochranná pásma zůstávají v platnosti.

Areály průmyslové výroby, které jsou situovány ve východním okraji katastrálního území Březová, jsou zásobovány pitnou vodou z vodovodního systému, který je pod tlakem přerušovací komory Veselá (337,0/335,0 m n.m.).

Areál zemědělské výroby, situovaný severovýchodně zastavěného území obce je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je pod tlakem VDJ Březová 100 m<sup>3</sup> (373,20/369,55 m n.m.).

Dokumentace "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje" – Voding Hranice s.r.o. (2004) uvádí, že současný stav zásobování obce Březová pitnou vodou je plně vyhovující. Pro zásobování pitnou vodou navrhovaných lokalit bude navrženo rozšíření vodovodní sítě.

V současné době je v obci 465 stávajících obyvatel. Ve výhledu se předpokládá rozvoj obce s cílovým počtem 500 obyvatel. Stávající zdroje a rozvodná síť kapacitně umožňují pokrytí nárůstu potřeby dodávky pitné a požární vody.

V rámci doplnění stávající zástavby budou navrhované objekty napojovány na stávající síť.

V nových a rozsáhlých lokalitách budou nejprve zpracovány urbanistické studie, které budou řešit umístění staveb a navrhovaných tras inženýrských sítí. Pro novou lokalitu č.8 bude nutno přeložit stávající výtlačnou pitné vody z ČS Nové Dvory do nové trasy.

## ODKANALIZOVÁNÍ

V obci Březová je vybudována jednotná kanalizační síť DN 300 – DN 600, která pokrývá v současné době celé zastavěné území obce. V letech 2002 – 2003 byla v obci dokončena realizace komplexní kanalizační sítě, se začleněním stávajících kanalizačních stok, vybudovaných v předchozích letech. Kanalizační systém obce Březová je v majetku obce a ve správě Komunálních služeb města Slušovice.

Východní a jižní část obce Březová (2/3 zastavěného území) se nachází v povodí vodního toku Dřevnice. Jednotná kanalizační síť je po odlehčení v odlehčovacích komorách OK1 a OK2 zaústěna do stoky jednotné kanalizační sítě města Slušovice. Touto stokou jsou splaškové a část dešťových odpadních vod odváděna na ČOV Slušovice. V rámci řešení území je za odlehčovací komorou OK1 navrženo zatrubnění otevřeného příkopu a svedení odpadních vod do odlehčovací komory OK3. Na tuto navrženou stoku budou v budoucnu napojeny splaškové odpadní vody ze stávajícího areálu družstva a z výhledové rozvojové plochy. Extravilánové srážkové vody budou nad rozvojovou průmyslovou plochou zachyceny do otevřeného příkopu a svedeny k lapači splavenin, kde budou zaústěny do dešťové kanalizace. Trasa této kanalizace je vedena podél severní strany areálu a bude zaústěna do bezejmenného pravostranného přítoku Dřevnice. Zároveň bude do ní napojena odlehčovací stoka z komory OK3.

Součástí návrhu je dále oddílný kanalizační systém pro lokalitu č. 7 a č.15. Důvodem návrhu oddílného systému je skutečnost, že napojované území se nachází nad stávající zástavbou, kde vybudovaná kanalizace by kapacitně nedokázala převést všechny odpadní vody. Splaškové odpadní vody budou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci před odlehčovací komorou OK1. Dešťové odpadní vody budou zaústěny do odlehčovací stoky. Stávající kanalizace, která vede šikmo přes lokalitu č.10 bude přeložena do nové společné trasy inženýrských sítí. Přesné trasy kanalizačních stok v lokalitách č.7, 8, 9, 10, 16 a 17 budou upřesněny urbanistickou studií.

V rámci realizace kanalizačního systému obce Březová byl z kanalizačního systému obce odpojen bývalý mlýnský náhon (v minulosti hydraulicky zatěžoval ČOV Slušovice) a byl přepojen do odlehčovací stoky odlehčovací komory OK2, vyústěné do vodního toku Dřevnice.

Část zastavěného území obce Březová (1/3) se nachází v povodí bezejmenného levostranného přítoku vodního toku Ostratky. I zde je vybudován jednotný kanalizační systém, který je sveden do čerpací stanice odpadních vod. Odtud jsou splaškové odpadní vody pomocí čerpací stanice ČS1 (q = 2,0 l/s, H = 47,50 m) a výtlačného řadu D 90 dopravovány do jednotné kanalizační sítě v povodí vodního toku Dřevnice. Pak jsou společně s ostatními OV z obce svedeny do stoky jednotné kanalizační sítě města Slušovice, která je odvádí na ČOV. Při vyšším průtoku než 2,0 l/s jsou odpadní vody vypouštěny do toku. Recipientem odpadních vod je bezejmenný levostranný přítok vodního toku Ostratky.

Areály průmyslové výroby, které jsou situovány ve východním okraji katastrálního území Březová, jsou odkanalizovány do kanalizačního systému obce.

Areál zemědělské výroby, situovaný severovýchodně zastavěného území obce je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem s jímkami na vyvážení.

Dokumentace “Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje” – CTP Zlín a.s. (2004) uvádí, že technický stav odpovídá stáří a materiálovému provedení. Vyžaduje běžnou údržbu a opravy.

Stávající kanalizační systém umožňuje napojení splaškových odpadních vod a kapacitně umožňuje rozvoj území na cílový stav 500 obyvatel.

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Březová je plně plynofikována STL rozvodnou plynovodní sítí DN 150, D160, D90 a D63. Do obce je zemní plyn dopravován STL přívodním řadem DN 150 z rozvodné STL plynovodní sítě města Slušovice, do které je zemní plyn dodáván z RS VTL/STL U dostihové dráhy 3000/2/1-440.

V rámci rozvoje obce se dále předpokládá, že hlavním zdrojem tepelné energie pro vytápění bude zemní plyn. Přesné trasy plynovodních řadů v lokalitách č.7, 8, 9, 10, 16 a 17 budou upřesněny urbanistickou studií. Stávající STL plynovodní řad D225, který vede šikmo přes lokalitu č.8, bude přeložen do nové společné trasy inženýrských sítí.

Katastrálním územím Březová, ve směru jihovýchod – severozápad, je veden STL plynovod DN 225 do obce Hrobice.

Plynárenské zařízení je ve správě Jihomoravské plynárenské, a.s. a je provozováno pod tlakem 0,10 MPa. Jednotliví odběratelé jsou zásobováni přes domovní regulátory Alz. Stávající rozvody STL plynu jsou dostatečně kapacitní pro zásobování stávající a budoucí zástavby cca 180 RD zemním plynem. V plynovodních řadech je i dostatečná kapacitní rezerva pro rozvoj jednotlivých průmyslových ploch.

## VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Hlavním recipientem katastrálního území Březová je vodní tok Dřevnice - významný vodní tok č. 688, která je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uh. Hradiště, provoz Zlín. Při průtoku katastrálním územím Březová protéká vodní tok Dřevnice upraveným korytem lichoběžníkového tvaru.

Správce vodního toku Dřevnice může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry.

Vodní tok Dřevnice má po realizaci I. etapy výstavby PPO Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUZL 35788/2007 ze dne 10.7.2007 stanoveno záplavové území Dřevnice rkm 0,000 – 29,167 a současně vymezeny aktivní zóny záplavového území. Pro území vymezená jako aktivní zóny záplavového území platí omezení dle zákonného ustanovení § 67 vodního zákona. Současně se ruší dříve stanovená záplavová území Dřevnice :

- ze dne 6. 4. 1987 čj. VLHZ 495/87-Va, vydané ONV Gottwaldov,
- ze dne 31. 5. 2000 čj. ŽP-5545/00/DZ, vydané Okresním úřadem Zlín,
- ze dne 2. 5. 2001 čj. ŽP/4574/01/DZ, vydané Okresním úřadem Zlín,
- ze dne 14. 3. 2002 čj. ŽP/1951/02/MT, vydané Okresním úřadem Zlín.

Bezejmenný pravostranný přítok vodního toku Dřevnice, protékající severovýchodním okrajem katastrálního území, je ve své dolní trati částečně zaklenut. Bezejmenný pravostranný přítok vodního toku Dřevnice, je ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, detašované pracoviště Luhačovice.

Podél západní strany objektů areálu průmyslové výroby, které jsou situovány ve východním okraji katastrálního území Březová, je veden původní mlýnský náhon, který je však ve své horní části stavebními úpravami bývalého ZD Slušovice přerušen a je tedy nefunkční. Jsou však do něho vyústěny odvodňovací příkopy. Mlýnský náhon je zaústěn do odlehčovací stoky kanalizační sítě obce Březová, vyústěné do vodního toku Dřevnice.

Jihozápadním okrajem katastrálního území Březová protéká vodní tok Ostratky se svými bezejmennými levostrannými přítoky. Vodní tok Ostratky s bezejmennými levostrannými přítoky je ve správě Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Moravy, územní pracoviště Zlín.

Správci vodních toků (vyjma vodní tok Dřevnice) mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Správci vodních toků neuvažují s žádnými úpravami vodních toků vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryt a v probírce břehových porostů.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Sběr komunálního odpadu v obci Březová je prováděn do popelnicových nádob 110 l. Pravidelný svoz 1 x za dva týdny je zajišťován Technickými službami Zlín s.r.o.

V obci je prováděn sběr tříděného odpadu – skla, papíru a plastů. Tříděný odpad sklo a plasty jsou odváženy Technickými službami Zlín s.r.o. 1 x měsíčně. Sběr papíru je prováděn v objektu MŠ 2 x ročně – odvoz zajišťuje firma Partr spol. s r.o. Všemina.

Odvoz nebezpečného odpadu i jeho mobilní sběr, který je prováděn v předem stanoveném termínu 2 x ročně, zajišťují Technické služby Zlín s.r.o.

Západně zastavěného území obce Březová je vybudována řízená skládka komunálního odpadu firmy EKO-UNIBAU a.s. Březová. V areálu skládky komunálního odpadu má obec umístěn velkoobjemový kontejner pro sběr neskladného odpadu.

## ENERGETIKA

### *Výchozí podklady*

Základním výchozím podkladem jsou mapové podklady majitele energetických sítí E.ON Distribuce, a. s. spolu s podklady o stavu sítí.

### *Sítě velmi vysokého napětí*

#### *Vedení 110 kV*

Katastrem obce prochází koridor vedení 110 kV. Jedná se o dvojité vedení VVN 567 respektive 5574 a VVN 568.

Vedení VVN 567 napájí rozvodnu 110/22 kV Vsetín. Vedení VVN 568 je propojovací mezi rozvodnou Slušovice a rozvodnou Vsetín vedení 5574 napájí rozvodnu Slušovice z rozvodny

Mladcová. Vedení jsou postavena jako dvojitá na společných ocelových mřížových stožárech, vodiče AlFe.

### **Sítě vysokého napětí**

Vzhledem k blízké rozvodně 110/22 kV Slušovice prochází katastrem obce několik vedení 22kV:

#### **VN731**

Toto vedení slouží k napájení okolních obcí např. Štípa, Hvozdná.

#### **VN730**

Vedení je určeno k napájení agrochemického areálu Hrobice. V části trasy od rozvodny Slušovice je toto vedení postaveno na společných ocelových mřížových stožárech spolu s vedením VN 729 jako dvojitá vedení.

V obci napájí trafostanici T4 Skládky.

#### **VN729**

Většina obce a výrobně podnikatelských areálů je zásobena z venkovního vedení VN 22kV č.729, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Slušovice. Hlavní vedení je postaveno převážně na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů. Vodiče jsou AlFe. V části trasy od rozvodny Slušovice je toto vedení postaveno na společných ocelových mřížových stožárech spolu s vedením VN 730 jako dvojitá vedení.

Přípojky k většině trafostanic jsou postaveny na betonových sloupech.

Přípojky k trafostanicím Slušovice T26 N.Dvory ZAK a Slušovice T40 Greiner jsou kabelového provedení.

### **Transformační stanice 22/0,4 kV**

Obec včetně velkých odběratelů je zásobena následujícími trafostanicemi:

TRAFOSTANICE – NÁZEV			KONSTR.	TRAFO	STAV
BŘEZOVÁ	401249	T1 U DOSTIH.	PTS 400	400 kVA	vyhovuje
BŘEZOVÁ	401250	T2 U KRÍŽKA	BTS 400	400 kVA	vyhovuje
BŘEZOVÁ	401251	T3 NOVÉ DVORY	BTS 400	400 kVA	vyhovuje
BŘEZOVÁ	401252	T4 SKLÁDKA	PTS 400	400 kVA	vyhovuje
SLUŠOVICE	401330	T17 ZD VÝP. STR.	BTS 630	400 kVA	vyhovuje
SLUŠOVICE	401332	T19 ZD ZAHRADNÍ	BTS 630	630 kVA	vyhovuje
SLUŠOVICE	401339	T26 N. DVORY ZAK	2x KIOSEK	2x630 kVA	vyhovuje
SLUŠOVICE	401344	T32 BANKA	BTS 630	630 kVA	vyhovuje
SLUŠOVICE	401347	T35 PILA MIKA	PTS 250	400 kVA	vyhovuje
SLUŠOVICE	401339	T40 GREINER ND	KIOSEK	1000 kVA	vyhovuje

Trafostanice s názvem Slušovice ... jsou majitelem distribuční sítě evidovány pod městem Slušovice.

Celkový stav trafostanic je vyhovující.



***Distribuční síť NN 0,4 kV***

Distribuční síť nízkého napětí v obci je kabelového a venkovního provedení. Kabelového vedení je využito k vyvedení výkonu z trafostanic, k napájení objektů s vyššími nároky na odběr el. energie – penzion, nákupní centrum, výrobně podnikatelské objekty, apod. a k napájení středu obce.

Venkovní síť NN v obci je v okrajových částech obce a využívá jako podpěrné body betonové sloupy. Vodiče jsou AlFe a v rekonstruovaných úsecích jsou použity samonosné závěsné kabely AES. Odběrná místa jsou připojena vodiči AlFe, izolovanými závěsnými kabely, případně svody přes střešníky nebo konzoly. Většina nově postavených objektů je napojena zemními kabelovými přípojkami.

Kabelové rozvody jsou provedeny kabely typu AYKY, smyčkováné v rozpojovacích a jisticích skříních. Z těchto skříní jsou připojeny samostatnými odvody odběrná místa. Rekonstruovaná síť je v technicky vyhovujícím stavu.

***Odběratelé***

V obci patří mezi velké odběratele areály ZD, výrobně podnikatelské areály např. SW s.r.o., Zahradnictví, Peněžní ústav a další. Většina těchto areálů je napájena samostatnými trafostanicemi. Z ostatních odběrů jsou významnější objekty občanské vybavenosti – obecní úřad, pohostinství a v neposlední řadě dílny a provozovny živnostenského sektoru. Dále je významné elektrovytápění objektů, především RD.

***Veřejné osvětlení***

V středu obce je rozvod VO kabelového provedení. V okrajových částech využívá podpěrné body sítě NN.

***Další zařízení využívající podpěrné body sítě***

Mimo již výše uvedeného rozvodu veřejného osvětlení využívají podpěrných bodů sítě místní rozhlas po drátě a omezeně rozvody Telefonica O2, a.s.

**Řešení zajištění elektrické energie pro obec Březová****Související energie**

Pro obec je zpracován generel zásobování zemním plynem a zemní plyn je hlavním topným médiem v obci.

**Současný stav bytového fondu**

Počet bytových jednotek ( b.j. ) .....135

Z toho samostatných RD .....135

**Návrh nárustu nových RD**

Navrhované RD. .... 44

Nově navržené RD budou řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu případně je možné v místech s dostatečnou kapacitou sítě NN a transformačního výkonu ojedinele využít k vytápění elektřinu nebo tepelných čerpadel se zásokovým elektrovytápěním.

**Stávající zástavba obce**

CHARAKTERISTIKA ODBĚRU	POČET	P soud
		KW
stávající byty – současný odběr	135	500
stávající byty - předpokládaný nárůst		50
<b>celkem stávající byty</b>		<b>550</b>
ostatní objekty v obci - stávající odběr		50
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		50
<b>obec – celkem</b>		<b>650</b>

Jako ostatní objekty jsou uvažovány odběrné místa napájené z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti apod.

**Navržená výstavba RD**

CHARAKTERISTIKA ODBĚRU	POČET	P soud
		KW
navrhované RD	44	150
<b>celkem výhled</b>		<b>150</b>

**Celková rekapitulace**

CHARAKTERISTIKA ODBĚRU	POČET	P soud
		KW
potřeba výkonu stávající zástavby		650
potřeba výkonu výhledově uvažované výstavby		150
<b>celkem výhledová potřeba obce</b>		<b>800</b>

Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality výstavby RD, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

Pro ucelené lokality výstavby RD je navrženo následující:

**Lokalita č.1**

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

**Lokalita č.2**

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

**Lokalita č.3**

V této lokalitě výstavby RD – **3RD** bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny ze stávající sítě NN.

**Lokalita č.4**

V této lokalitě výstavby RD – **5RD** bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice **Březová – T4 Skládka**.

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

**Lokalita č.6**

V této lokalitě výstavby RD – **4RD** bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z stávajících rozvodů NN.

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VVN 110kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

**Lokalita č.7**

V této lokalitě výstavby RD – **15RD** bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice **Březová – T4 Skládka**. RD umístěné v blízkosti dostatečně dimenzované stávající sítě NN lze napojit z této sítě.

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VVN 110kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

**Lokalita č.8**

V této lokalitě výstavby RD – **10RD** bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice **Březová – T1 U Dostihovky**. RD umístěné v blízkosti dostatečně dimenzované stávající sítě NN lze napojit z této sítě.

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

Pro částečné uvolnění lokality je navržena přeložka venkovního vedení VN 22kV.

Trasa bude upřesněna v rámci studii k této lokalitě.

**Rozvoj podnikatelské sféry, občanské vybavenosti a výhledových lokalit**

Energetická soustava obce je navržena především na pokrytí požadavku současné zástavby a uvažované výstavby RD. Proto je nutno každý požadavek na elektrický výkon pro podnikatelskou činnost nebo pro objekty občanské vybavenosti projednat s provozovatelem této soustavy samostatně.

**Lokalita č.10**

V této lokalitě bude zajištění el.energie řešeno ze stávající trafostanice **Březová T3 Nové Dvory** samostatnou přípojkou NN.

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

Pro částečné uvolnění lokality je navržena přeložka venkovního vedení VN 22kV.

Trasa bude upřesněna v rámci studii k této lokalitě.

**Lokalita č.11**

V této lokalitě určené pro občanskou vybavenost – sportovní areál se předpokládá zajištění elektrické energie v rámci stávajícího sportovního areálu.

**Lokalita č.12**

V této lokalitě určené k výrobním podnikatelským aktivitám bude zajištění el.energie řešeno ze stávající trafostanice **Březová T4 Skládka** samostatnou přípojkou NN.

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VVN 110kV, VN 22kV a trafostanice VN/NN včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

#### **Lokalita č.15**

V této výhledové lokalitě výstavby RD – cca **10RD** bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice **Březová – Kiosek**. Trafostanice bude kioskového provedení s kabelovou přípojkou VN 22kV.

#### **Lokalita č.16**

V této výhledové lokalitě výstavby RD – cca **20RD** bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice **Březová – Jih**. Trafostanice bude stožárového provedení s venkovní přípojkou VN 22kV.

#### **Lokalita č.17**

V této výhledové lokalitě výrobně podnikatelské činnosti bude zajištění elektrické energie řešeno z nové trafostanice **Březová – Kiosek**. Trafostanice bude kioskového provedení s kabelovou přípojkou VN 22kV. Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VVN 110kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

U lokalit samostatně neřešených z hlediska zajištění elektrické energie se předpokládá napájení v rámci stávajícího odběru či úplně bez požadavku na elektrickou energii.

Pro výrobu na sousedním katastru je na jihu obce (určené pro výrobu – fotovoltaická výroba - elektrické energie se předpokládá napojení do distribuční sítě VN - VN730 – předávací místo samostatnou přípojkou VN) je navržena nová trafostanice **Březová – Výrobní I**.

Trafostanice bude stožárového provedení s venkovní přípojkou VN 22kV.

### **Související problémy s elektrickými rozvody**

#### **Vedení VVN 110kV**

Trasy vedení VVN 110kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Vedení je nutno respektovat v souladu se zákonem č.458/2000 Sb. a nově uvažovaná výstavba bude tyto sítě respektovat.

#### **Vedení VN 22kV**

Trasy všech vedení VN 22kV procházející katastrem obce VN730, VN731, VN729 jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Vedení budou respektovány v souladu se zákonem č.458/2000 Sb.

#### **Trafostanice VN/NN**

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou.

Trafostanice budou pro pokrytí nárustu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon.

V případě nutnosti rozšíření pojistkových sad pro připojení nových vývodů bude provedena rekonstrukce rozvaděče NN.

Nově navržené trafostanice budou realizovány jednak pro zajištění kvalitní dodávky elektrické energie a jednak v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit.

### ***Distribuční síť NN***

Distribuční síť NN pro centrální zástavbu obce je v technicky vyhovujícím stavu. Vzhledem ke skutečnosti, že dodavatel elektrické energie je povinen zabezpečit všem odběratelům smluvně dohodnutý výkon, tzv. rezervovaný příkon není v současnosti již možné celoplošné zvyšování zatížení mimo projednaných lokalit.

Existenci a trasy rozvodů NN je třeba respektovat dle zákona 458/2000 Sb. s důrazem na kabelové vedení a jeho ochranné pásmo. Nově navržené RD – nové odběrné místa budou napojeny v kabelové síti samostatnými odvody z nově vybudovaných kabelových skříní. V případě venkovní sítě budou vybudovány samostatné přípojky NN pro jednotlivé odběrné místa.

### ***Přeložky rozvodných zařízení***

Přeložky venkovních vedení VN 22kV jsou navrženy pro lokality č.8 a č.10. V rámci jednotlivých lokalit lze provést dílčí změnu trasy při zachování technického provedení vedení VN. Tyto změny budou řešeny ve studiích k lokalitám.

Přeložky budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění - přeložku či vyvolanou úpravu energetického zařízení zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

Případné dílčí úpravy rozvodů NN jsou možné a budou řešeny dle konkrétních situací v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění - přeložku či vyvolanou úpravu energetického zařízení zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

### ***Závěr***

Jednotlivá energetická opatření budou realizována postupně v návaznosti na důležitost a na požadavky ze strany odběratelů. Vzhledem ke specifikaci energetického zařízení budou nové distribuční energetické zařízení investičně zastřešeny majitelem distribuční sítě v obci – E.ON Distribuce, a.s. s příspěvkem od nových odběratelů nebo od odběratelů zvyšujícím své požadavky na příkon. Výše příspěvku bude v souladu se zákonem 458/2000 Sb. a navazujících vyhlášek MPO, ERÚ např.51/2006 Sb.

V případě nutnosti vyřešení nepředvídatelného požadavku na nárůst elektrického výkonu, který nebude možný pokrýt ze stávajícího energetického zařízení, bude vybudováno nové zařízení – např. nová trafostanice včetně přípojky vysokého napětí, i když trasy a umístění tohoto zařízení nejsou zakresleny ve výkresové části.

Přeložky energetických zařízení budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 Sb. – přeložku zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

Před zahájením výstavby jakéhokoliv objektu je nutno ověřit stav energetických sítí – především kabelových sítí NN, VN u majitele těchto sítí a respektovat stanovené podmínky.

V návaznosti na zákon 458/2000 Sb. v platném znění a další legislativu ČR je třeba pohlížet na energetická zařízení jak stávající tak i nově uvažovaná jako na zařízení provozovaném a budovaném v rámci veřejného zájmu.

**D) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ****Informace o výsledcích vlivu na udržitelný rozvoj území**

ÚPN Březová navrhuje lokality pro bydlení, pro občanskou vybavenost, pro drobnou výrobu a služby, pro sport a plochy technické obsluhy území – doprava, veřejná prostranství, vedení inženýrských sítí. Pro vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území vyplývá následující :

**Z hlediska vlivu hluku, vlivů na ovzduší :**

U návrhových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a technickou vybavenost se nepředpokládá jejich negativní dopad z hlediska vlivu na ovzduší a hluk. U těchto návrhových ploch je regulativem, který nepřipouští průmyslovou výrobu rovněž zajištěno, že tyto lokality nebudou mít negativní dopad na ovzduší . V případě přípustných činností na těchto plochách (drobná výroba) bude z hlediska vlivu na hluk třeba posuzovat jednotlivé činnosti na návrhových plochách drobné výroby v dalších stupních projektové dokumentace.

**Z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody**

U návrhových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a technickou vybavenost se nepředpokládá jejich negativní dopad z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody. U těchto návrhových ploch je regulativem, který nepřipouští průmyslovou výrobu zajištěno, že tyto lokality nebudou mít negativní dopad na podzemní vody . Pokud by v rámci regulativu měla být realizována činnost drobné výroby a služeb, která by svým obsahem mohla ovlivnit povrchové a podzemní vody, bude tato situace řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

**Z hlediska vlivu na půdu**

Plochy pro novou výstavbu jsou navrženy tak, aby byla zajištěna přístupnost okolních zemědělsky využívaných pozemků. Součástí návrhu ÚPN jsou i protierozní opatření v rámci řešení záchytného příkopu.

**Z hlediska ochrany krajiny**

Navrhované lokality nezasahují zásadním způsobem do krajinného rázu řešeného území. Jedná se o plochy, které navazují na stávající zástavbu a nedotýkají se problematiky ÚSES. Část katastrálního území obce se nachází v přírodním parku Hostýnské vrchy, jehož podmínky budou v návrhovém období respektovány.

Pro vytvoření krajinného rázu je navrženo zalesnění ve 2 lokalitách v jihozápadní části katastru a to formou doplnění stávajících lesních porostů , u lokality č.19 pak ve vazbě na navrhovanou trasu rychlostní komunikace R49.

Katastrálního území se nedotýká žádná významná evropská lokalita ani ptačí oblast.

## **ÚSES**

Územní systém ekologické stability pro řešené území je převzat z oblastního generelu ÚSES.

Při zpracování oblastního generelu ÚSES byly uplatněny následující zásady, které vycházejí z platných a doporučených metodik .

Plochy zahrnuté do ÚSES byly formulovány tak, aby:

- zajistily podmínku pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES,
- zajistily územní ochranu ploch pro doplnění prvků chybějících (navržených k založení).

Právo na stávající využití území přitom zůstává zachováno. Jeho omezení je možné pouze tam, kde jsou splněny podmínky pro omezení práv vlastníků vyplývající z Ústavní Listiny, občanského zákoníku, stavebního zákona, zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tj. mimo oblast územního plánování.

### ***Funkční biocentrum (existující)***

Cílem je dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám (u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám). Tomuto cíli musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Rušivé činnosti (jako je umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné.

### ***Funkční biokoridor (existující)***

Cílem je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalou existenci v biokoridoru. Proto jsou zde přípustné širší možnosti hospodářského využití. Za určitých podmínek může být biokoridor z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd.

### ***Chybějící prvky (navržené k založení)***

Jedná se o doplnění LBK na jihozápadním okraji katastru ( plocha č.20). Realizace je podmíněna mj. řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Práva vlastníků pozemků na stávající využití jsou přitom chráněna.

## E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

### 1. Úvod :

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/92 Sb z 12.5.1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhl. č.13/94 z 29.12.1993 , kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce.

### 2. Charakteristika ZPF v řešeném území

#### 2.1. Klimatické poměry

Zájmové území leží celé v mírně teplé oblasti, a to na rozhraní mírně teplé oblasti MT 7 (severní část), mírně teplé oblasti MT 9 (východní část) a mírně teplé oblasti MT 10 (západní část).

Některé vybrané klimatické charakteristiky:

	<u>MT 7</u>	<u>MT 9</u>	<u>MT 10</u>
počet letních dnů :	30 - 40	40 - 50	40 - 50
počet mrazových dnů :	110 - 130	110 - 130	110 - 130
prům. tepl. v lednu (°C) :	-2 - -3	-3 - -4	-2 - -3
prům. tepl. v červenci (°C) :	16 - 17	17 - 18	17 - 18
srážkový úhrn ve veget.období v mm :	400 - 450	400 - 450	400 - 450
srážkový úhrn v zimním období v mm :	250 - 300	250 - 300	200 - 250
počet dnů se sněhovou pokrývkou :	60 - 80	60 - 80	50 - 60

#### 2.2. Geologické poměry

Geologický podklad území je budován třetihorními sedimenty flyšového pásma Západních Karpat. Horniny jsou paleogenního stáří a náleží račanské jednotce magurské flyšové skupiny. Nacházíme zde spodní i svrchní oddíl paleogénu. Ke spodnímu oddílu paleogénu patří pruh belovežských vrstev zasahující do severní části zájmového území. Belovežské vrstvy (spodní eocén) se vyznačují drobně rytmickým flyšovým vývojem. Střídají se v nich břidličně zvrstvené jílovce s vložkami jemnozrnných pískovců. Pro jílovce je charakteristické pestré zbarvení. Belovežské vrstvy zde nacházíme poměrně dosti mělce (0,7 až 1,1 m) pod povrchem terénu.

Pruh belovežských a soláňských vrstev náleží k antiklinálnímu pásmu mysločovicko - trnavskému, v němž generální vrstevní směr probíhá od ZJZ k VSV.

Svrchní oddíl paleogénu v zájmovém území tvoří zlínské vrstvy, a to jejich mladší (svrchní) vývoj. Svrchní zlínské vrstvy (svrchní eocén) se vyznačují převahou břidličně zvrstvených jílovců nad vložkami pískovců, často glaukonitických. Jílovce se vyznačují šedým zbarvením, někdy se zelenavým nádechem. Také polohy pískovců jsou světlešedě zbarvené. Povrch zlínských vrstev byl zjištěn také poměrně mělce (0,7 - 1,3 m) pod terénem. Strukturně přísluší svrchní zlínské vrstvy v zájmovém území k synklinálnímu pásmu zlínskému a jsou prostorově situovány na samý vnější okraj jeho severního křídla. Jejich generální směr je od ZJZ k VSV.



Paleogenní horniny jsou překryty kvartérními sedimenty, a to především sedimenty svahovými (deluviálními). Ty zde vznikly především soliflukčními pochody vyvolanými působením periglaciálního klimatu (hlavně v pleistocénu). Deluviální sedimenty jsou v zájmovém území tvořeny jílovitými hlínami, někdy až jíly. Převládá u nich hnědá nebo šedá barva, mocnost se pohybuje od 0,7 do 1,3 m.

### 2..3. Hydrologické poměry

#### Podzemní vody

V kvartérních svahových sedimentech a často i v eluviální zóně flyše se můžeme místy setkat s podzemní vodou mělkého infiltračního cyklu. Tato mělká voda se postupně stahuje z infiltrační oblasti ve výše položených partiích Zlínské vrchoviny směrem k údolním dnům. Podzemní voda ve svahovém komplexu nevytváří spojitou hladinu, ale jen izolované průsaky. Jejich četnost a vydatnost je silně proměnlivá v závislosti na ročním období. Flyšové horniny jsou pro vodu prakticky nepropustné. Podzemní voda v nich může obíhat jen tam, kde je horninový komplex porušen otevřenými tektonickými puklinami. Většinou tak tomu bývá v pískovcích.

#### Povrchové vody

Hlavním tokem v zájmovém území je Dřevnice, která tvoří severní a východní hranici katastrálního území. Na Dřevnici byla v roce 1973 dokončena vodní nádrž Slušovice sloužící jako zdroj pitné vody pro část okresu Zlín. Plocha nádrže činí 77,7 ha, objem 9,95 miliónu m<sup>3</sup>. Ostatní vodní toky jsou méně významné a mají značně rozkolísaný průtok, poněvadž retenční schopnost území je malá. Nejvyšší odtok je v březnu, nejnižší koncem léta.

### 2..4. Půdní poměry

Co se týká půdního pokryvu, je zájmové území značně monotónní, převládají hnědé půdy, většinou slabě oglejené. Půdy se vyvíjely na usazeninách karpatského flyše a tomu odpovídají i jejich chemické a fyzikální vlastnosti. Povaha karpatského flyše je rozmanitá, střádají se měkkí souvrství tvořená břidličnatými slíny, lupky, případně i měkkými jílovcovitými břidlicemi a pískovcovými souvrstvími. Povaha flyšových zvětralin je rovněž rozmanitá - písčité až jílovité. Hnědé půdy zde mají většinou slabě kyselou reakci.

Vedle hnědých půd jsou zde zastoupeny i nivní půdy glejové, většinou na nevápnitých nivních uloženinách.

#### 2.1.5. Struktura ploch

<b>Celková výměra (ha)</b>	<b>265.5485</b>
Lesní půda (ha)	29.5340
Louky (ha)	10.1604
Orná půda (ha)	130.3779
Ostatní plochy (ha)	37.1181
Ovocné sady (ha)	24.8204
Vodní plochy (ha)	2.1066
Zahrady (ha)	22.2264
Zastavěné plochy (ha)	9.2047
Zemědělská půda (ha)	187.5851

### **3. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/94 Sb.**

#### **3.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch, zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně.**

Tyto údaje jsou uvedeny v tabulkové části této přílohy.

#### **3.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení.**

Navrhované pozemky jsou převážně situovány na zahrady a záhumenky, na kterých nebyly v minulosti investice do půdy provedeny. Do velkoplošných investic do půdy v podobě meliorací zasahuje pouze navrhovaná plocha pro vedení rychlostní komunikace R49 (č.13), která je převzata z nadřazené ÚPD – ZÚR ZK a dále pak liniové stavby – záchytný příkop pro odvod extravilánových vod ( č. 26 ) a návrh inženýrských sítí ( č.27).

#### **3.3. Údaje o areálech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení.**

Na řešeném území se nachází bývalý areál ZD – dnes chov koní, ten však nebude navrhovaným řešením narušen.

#### **3.4. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území**

Nově navrhované lokality, jejichž plochy podléhají záboru ZPF nenaruší plánovanou realizaci pozemkových úprav. Jedná se totiž o současné zahrady a záhumenky v původní parcelaci, kde nemůže tudíž dojít ke střetu zájmů s pozemkovými úpravami.

Z hlediska zájmů ekologické stability rovněž nedojde návrhem nových lokalit k narušení ÚSES.

#### **3.5. Znázornění hranic katastrálního území**

Hranice k.ú. je vyznačena v grafické části ÚPN .

#### **3.6. Zdůvodnění, proč navrhované řešení je ve srovnání s jiným možným nejvhodnější.**

#### **Plochy bydlení :**

Návrh nových lokalit byl soustředěn na méně kvalitní půdy obce ( vesměs tř. ochrany III., IV a V ), lokality jsou soustředěny především do stávajících proluk a nebo v těsné návaznosti na stávající zástavbu. Návrhové lokality jsou koncipovány tak, aby nezamezily přístupu ne sousední pozemky a neomezovaly hospodaření na nich. Ve většině případů byl k navrhovanému řešení dán souhlas orgánu ochrany ZPF v rámci platného ÚPN SÚ a jeho změn.

**Č.1** – dostavba zahrady u účelové komunikace, navazující na stávající zástavbu a infrastrukturu obce.Lokalita byla již řešena změnou č.2 ÚPN SÚ, ale protože doposud není zastavěna je zařazena do návrhu ploch pro bydlení.

**Č.2** – dostavba zahrady u účelové komunikace, navazující na stávající zástavbu a infrastrukturu obce.Lokalita byla již řešena v ÚPN SÚ ( B5 ), ale protože doposud není zastavěna je zařazena do návrhu ploch pro bydlení.

**Č.3** – dostavba zahrad u účelové komunikace, navazující na stávající zástavbu a infrastrukturu obce.Lokalita byla již řešena v ÚPN SÚ ( B1 ), ale protože doposud není zastavěna je zařazena do návrhu ploch pro bydlení.

**Č.4** – dostavba území, navazující na stávající zástavbu a infrastrukturu obce.Lokalita byla již řešena změnou č.1 ÚPN SÚ, ale protože doposud není zastavěna je zařazena do návrhu ploch pro bydlení.

**Č.5** – dostavba zahrad u účelové komunikace, navazující na stávající zástavbu a infrastrukturu obce.Lokalita byla již řešena v ÚPN SÚ ( B1 ), ale protože doposud není zastavěna je zařazena do návrhu ploch pro bydlení.

**Č.6** – dostavba zahrady u účelové komunikace, navazující na stávající zástavbu a infrastrukturu obce. Lokalita byla již řešena změnou č.1 ÚPN SÚ, ale protože doposud není zastavěna je zařazena do návrhu ploch pro bydlení.

**Č.7** – nově navrhovaná plocha pro bydlení, která umožní vybudování uclené vícekapacitní lokality v návaznosti na stávající zástavbu obce. Je to jediná velkoplošná lokalita v návrhu územního plánu, která umožní obci pokrýt poptávku na výstavbu pro rodinné bydlení. U této lokality bude třeba vybudovat kompletní technickou infrastrukturu.

**Č.8** – dostavba zahrad státní silnice III/4914, navazující na stávající zástavbu a infrastrukturu obce. Lokalita byla již řešena v ÚPN SÚ ( B12 ), ale protože doposud není zastavěna je zařazena do návrhu ploch pro bydlení.

**Č. 9**– dostavba zahrad u účelové komunikace, navazující na stávající zástavbu a infrastrukturu obce. Lokalita byla již řešena změnou č.4 ÚPN SÚ, ale protože doposud není zastavěna je zařazena do návrhu ploch pro bydlení.

*Jako rezerva jsou pro bydlení vymezeny lokality č.15 a 16 , které jsou pro bydlení vhodné, ale vyžadují vybudování kompletní technické infrastruktury.*

#### **Plochy občanské vybavenosti**

**Č.10** – nově navrhovaná plocha na pro veřejnou vybavenost, která umožní další možný rozvoj této funkce v území, které je ve vlastnictví obce a tudíž reálně zastavitelná. Lokalita je napojitelná na technickou infrastrukturu obce, ale v současnosti je limitována vedením stávajících inženýrských sítí a proto je součástí návrhu i řešení přeložky těchto sítí do plochy technické vybavenosti č. 28

**Č.11** – nově navrhovaná plocha na pro občanskou vybavenost – tělovýchova a sport, která navazuje na stávající sportovní areál a umožní jeho další rozvoj.

#### **Plochy pro drobnou výrobu a služby**

**Č.12** - plocha navazující na stávající areál drobné výroby s možností napojení na stávající infrastrukturu obce, která byla již součástí ÚPN SÚ, ale protože doposud není zastavěna je zařazena do návrhu ploch drobné výroby.

#### **Plochy pro zemědělskou výrobu**

**Č. 17** – územní rezerva pro rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby

#### **Plochy veřejných prostranství**

**Č.14,21,22** - pro technickou obsluhu území jsou navrženy plochy veřejného prostranství, které zajistí dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě návrhových ploch bydlení, plochy sportu a plochy drobné výroby .

#### **Plochy technické infrastruktury**

V rámci technické vybavenosti sídla je navržena plocha pro vedení inženýrských sítí ve vazbě na návrhovou plochu občanské vybavenosti – č.28, plocha pro inženýrské sítě pro lokalitu bydlení a sportovní areál – č.27 a plocha pro inženýrské sítě k areálu zemědělské výroby č.25. Součástí řešení je i návrh vedení tras VN a to v plochách č.23 a 24. *Plochy pro vedení technické infrastruktury se takto vymezují dle metodiky Krajského úřadu, ale nebudou mít ve skutečnosti dopad na zábor ZPF, neboť se jedná o liniové stavby.*

Extravilánové srážkové vody budou nad rozvojovou průmyslovou plochou zachyceny do otevřeného záchytného příkopu – č.26, budou svedeny k lapači splavenin, kde budou zaústěny do dešťové kanalizace. Trasa této kanalizace je vedena podél severní strany areálu a bude zaústěna do bezejmenného pravostranného přítoku Dřevnice. Trasa záchytného příkopu vychází z konfigurace terénu a je navržena tak, aby byl záchytný příkop funkční. Trasa je vedena přes meliorované pozemky a tato skutečnost bude zohledněna v dalším stupni PD. Navrhovaným řešením nebude ztíženo obhospodařování navazujících pozemků, ty budou i nadále přístupny z účelové komunikace severně od řešeného území.

### **Plochy dopravy**

**Č.13** - plocha dopravy pro vedení rychlostní komunikace R49, která je převzata z nadřazené ÚPD – ZÚR ZK.

### **Plochy krajinné**

V rámci řešení krajiny jsou navrženy plochy pro zalesnění **č.18,19** a to především v souvislosti s navrženou dopravní plochou pro R49 a dále pak plochy krajinné zeleně **č.20 a 29** pro doplnění prvků ÚSES.

#### **3.7. Znázornění hranice současně zastavěného území obce ke dni zpracování ÚPN :**

V grafické části ÚPN je výše uvedená hranice vyznačena i s hranicí zastavitelného území pro návrhové období.

#### **4. Zábor PUPFL v řešeném území**

Z hlediska záboru lesních pozemků územní plán zpracovává plochu pro vedení rychlostní komunikace R49, kterou přebírá z nadřazené územně plánovací dokumentace. Částečně se tato plocha dotýká i lesních pozemků, ale vzhledem k výše uvedenému není specificky zdůvodněna a souhlas k záboru PUPFL musel být dán v rámci schválené ZUR ZK. Rozsah záboru je specifikován v tabulkové části.